



COMUNE DI RHO

Area 4 - Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate  
Servizio Tributi  
Ufficio I.C.I.

## **ISTANZA PER LA MAGGIOR DETRAZIONE I.C.I. 2008 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE - da € 136 a € 200 -**

### **COS'E'?**

L'istanza consente, solo a coloro che la presentano, di elevare la detrazione ICI 2008 per l'abitazione principale da € 136 a € 200 in presenza di determinate condizioni. L'istanza viene accolta con riserva e viene verificato, nel termine di cinque anni, il possesso dei requisiti dichiarati. Trattandosi di autocertificazione, eventuali dichiarazioni inesatte od infedeli verranno sanzionate per legge.

Chi non rispetta i termini, le modalità di presentazione o non possiede i requisiti richiesti perde il diritto al beneficio.

**L'istanza vale solo per il 2008 e deve essere presentata utilizzando il modulo appositamente predisposto.**

### **CHI PUO' PRESENTARLA?**

Solamente coloro che appartengono al gruppo 1) con tutti i requisiti indicati oppure al gruppo 2), che devono essere posseduti alla data del 31.12.2007:

#### **GRUPPO 1)**

I proprietari (o titolari di diritto di usufrutto, uso od abitazione) di un'unica unità immobiliare (e quindi che non possiedono altri immobili - fabbricati, terreni, aree edificabili - in tutto il territorio nazionale) classificata nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, oltre box e cantina e/o altre pertinenze (max 1 per tipologia);  
*Questo è un requisito che devono possedere tutti i componenti il nucleo familiare.*

*L'eventuale secondo box di proprietà non viene considerato nelle altre pertinenze e quindi tale possesso fa decadere il diritto alla maggior detrazione;*

*Per "altre pertinenze" s'intendono ad es. cantine, rustici con rendita catastale autonoma, quota percentuale di proprietà condominiali (alloggio portineria etc.)*

**Che siano titolari (al 31.12.2007) di pensioni, lavoratori in cassa integrazione od in mobilità, disoccupati, il cui stato risulti da iscrizione a strutture pubbliche/private di collocamento, invalidi civili riconosciuti al 100%, invalido civile o portatore di handicap in situazione di gravità ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 3, della Legge n. 104/1992, coniuge delle categorie sopradescritte a condizione che sia casalinga e di età superiore ai 60 anni;**

*All'interno dello stesso nucleo familiare potrebbero esserci proprietari (ad es. nel caso di coniugi di cui uno pensionato ed uno lavoratore dipendente) che contemporaneamente non possono beneficiare della maggior detrazione ed in tal caso aver diritto solo alla detrazione di base pari alla quota parte di € 136,00.*

**Che abbiano un reddito imponibile annuo:**

1. fino a € 8.775,00 per nucleo familiare composto da una persona; tale limite di reddito è elevato di € 3.510,00 se la persona sia anche invalido in condizioni di gravità in possesso dell'apposita certificazione medico-legale;
2. fino a € 15.795,00 per nucleo familiare composto da due persone; tale limite di reddito è elevato di € 3.510,00 per ogni altro familiare a carico o componente il nucleo familiare e di ulteriori € 3.510,00 per ogni componente che sia anche invalido in condizioni di gravità in possesso dell'apposita certificazione medico-legale;

Per reddito s'intende il reddito imponibile

#### **GRUPPO 2)**

I proprietari (o titolari di diritto di usufrutto, uso od abitazione) di un'unica unità immobiliare (e quindi non possiedono altri immobili - fabbricati, terreni, aree edificabili - in tutto il territorio nazionale) classificata nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, oltre box e cantina e/o altre pertinenze (max 1 per tipologia).

**Che siano direttamente e/o abbiano un componente del proprio nucleo familiare in carico ai Servizi sociali del Comune di Rho al 31/12/2007 in quanto persone diversamente abili.**

Per tali soggetti non viene considerato alcun limite di reddito.

## ESEMPI

### A) Nucleo familiare così composto:

n. 1 titolare di pensione e proprietario	€	12.085
n. 1 lavoratore in mobilità e proprietario	€	5.372
n. 1 componente nucleo familiare invalido civile in situazione di gravità ai sensi art. 3, commi 1 e 3, L.104/ 92	€	
<b>Totale reddito nucleo familiare</b>	<b>€</b>	<b>17.457</b>

### Il calcolo per valutare il diritto a maggiorare la detrazione Ici deve essere il seguente:

1. Limite di reddito fissato dall'Amministrazione Comunale per nucleo composto da nr. 2 persone	€	15.795
2. Elevazione per persona a carico o componente il nucleo fam. (€ 3.510,00 x n. 1 persona)	€	3.510
3. Elevazione per persona componente il nucleo familiare che sia anche invalido in situazione di gravità (€ 3.510,00 x n. 1 persona)	€	3.510
4. <b>Limite di reddito ridefinito (sommare punti 1,2,3)</b>	<b>€</b>	<b>22.815</b>

**Poiché il reddito del nucleo familiare (€ 17.457,00) è inferiore al reddito ridefinito al punto 4 potrà essere presentata istanza per la maggior detrazione da coloro che possiedono contemporaneamente i tre requisiti sopracitati .**

### B) Nucleo familiare così composto:

n. 1 percettore di reddito da lavoro e proprietario	€	12.085
n. 1 titolare di pensione e proprietario	€	4.365
n. 1 persona a carico	€	
<b>Totale reddito nucleo familiare</b>	<b>€</b>	<b>16.450</b>

### Il calcolo per valutare il diritto a maggiorare la detrazione Ici deve essere il seguente:

1. Limite di reddito fissato dall'Amministrazione Comunale per nucleo composto da nr. 2 persone	€	15.795
2. Elevazione per persona a carico o componente il nucleo fam. (€ 3.510,00. x n. 1 persona)	€	3.510
3. <b>Limite di reddito ridefinito (sommare punti 1,2)</b>	<b>€</b>	<b>19.305</b>

### **QUANDO PRESENTARLA?**

- Dopo la presentazione della dichiarazione dei redditi (unico 2008 o 730/08), per chi è tenuto, in quanto vincolata al reddito imponibile:
- dal 15 maggio al 31 luglio 2008 per chi è proprietario dell'abitazione principale già nel primo semestre 2008.
- Entro il 16 dicembre 2008 per chi diventa proprietario dell'abitazione principale nel secondo semestre del 2008.

### **DOVE RITIRARE E CONSEGNARE I MODULI?**

- Presso l'Ufficio I.C.I. in Via dei Martiri n. 12 ed ai seguenti orari:  
da lunedì a venerdì: 8.30 - 12.15 ; martedì e giovedì: 16.30 - 18.15
- La consegna potrà avvenire anche tramite posta a mezzo raccomandata

### **COME COMPILARLA?**

- In stampatello;
- In ogni sua parte utilizzando gli appositi spazi bianchi, barrando le caselle che interessano, i punti obbligatori sono i nr. 1,2,3,4,7,8, quelli facoltativi da compilare solo se si presenta unica istanza per tutti i contitolari, i nr. 5-6;
- nel caso di più contitolari membri dello stesso nucleo familiare, che comunque possiedano tutti i requisiti precedentemente indicati, può essere presentata da un solo dichiarante;
- Deve essere sottoscritta dal dichiarante ed eventualmente da tutti i contitolari, membri dello stesso nucleo familiare, che si avvalgono della facoltà di presentare un'unica istanza;
- Il reddito imponibile ai fini Irpef da prendere in considerazione è quello indicato nel mod. Unico 2008 al quadro RN - rigo RN4; nel mod. 730-3, quadro "calcolo Irpef", rigo 9; nel mod. CUD, Punto 1;
- Utilizzare l'apposito spazio "Annotazioni" per ogni comunicazione che si riterrà opportuno fare.

### **QUALE DOCUMENTAZIONE ALLEGARE?**

- Fotocopia delle carte d'identità (fronte e retro) di tutti coloro che sottoscrivono l'istanza (OBBLIGATORIA)
- Non è richiesta alcuna documentazione in quanto trattasi di autocertificazione; gli invalidi civili o portatori di handicap in situazione di gravità ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 3, della legge n. 104/1992 sono invece obbligati ad allegare la certificazione medico-legale che attesta il carattere di gravità rilasciato dall'apposita Commissione esaminatrice.
- L'istanza è da presentarsi in carta libera.