------ C.U.C RHO ------

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE, PER LA DURATA DI ANNI 8, DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO - CIG 8100238FD8. SVOLGIMENTO GARA IN MODALITA TELEMATICA. ESAME OFFERTA TECNICA (3° SEDUTA RISERVATA) -----L'anno DUEMILAVENTI, addì DICIASETTE del mese di GENNAIO alle ore 09:00 presso l'Ufficio del Direttore Area 2 in Via De Amicis 10 RHO, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 4 Servizi di Programmazione economica e delle entrate n. 5 del 10.01.2020 per la valutazione delle offerte pervenute e costituita da: ----1) Dott. Marco Dallatomasina - Direttore Area 2 Servizi alla Persona - Comune di Rho - Membro interno esperto - Presidente della Commissione; -----2) Dott. Katia Monti - Istruttore Amministrativo Ufficio Cultura del Comune di Rho - membro interno esperto; -----Dott. Barbara Paleari - Istruttore Amministrativo Ufficio Informagiovani del Comune di Rho membro interno esperto. -----Funge da segretario della commissione la Sig.ra Emilia Ravelli - Istruttore Direttivo Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho; -----Il Presidente richiamato il verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice in data 14.01.2020, i verbali in seduta riservata del 14.01.2020 e del 16.01.2020 - dati per letti - avvia i lavori della 3° seduta riservata. ------La Commissione conclude l'esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente MAURO PACE e

CRITERIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO		
	massimo	concorrente		
Criterio 1 - Filosofia gestionale del bar di Villa Burba	8,00	4,20		
Criterio 2 - Organizzazione del servizio bar di Villa Burba	21,00	21,00		

dà atto che i coefficienti espressi dai singoli commissari sono riportati nell'allegato A al presente

verbale e il punteggio finale ottenuto per ogni criterio è sinteticamente qui riassunto:-----

Criterio 3 - Programma di animazione sociale e culturale del bar di Villa Burba	11,00	10,00
Criterio 4 - Progetto investimento (Art. 2.5 del CSA)	15,00	13,00
Criterio 5 - Organizzazione e piano della manutenzione degli	9,00	7,20
immobili, degli arredi, delle attrezzature e del verde		
Criterio 6 - Organizzazione e piano delle pulizie giornaliere e	6,00	3,60
periodiche su tutti gli spazi		
Criterio 7 - Organizzazione del servizio di cui all'art. 1.3c e art.	4,00	1,60
10.9.e del CSA		
Criterio 8 - Modalità di gestione del personale e delle vigilanza	6,00	6,00
TOTALE	80,00	66,60

ALLEGATO "A" al verbale della Commissione Giudicatrice in data 17.01.2020

Dutters Dutt	Criteri e sub criteri	puntegg io	max puntegg io sub	puntegg io sub	puntegg io sub	valutazione commissari da 0 a 1			100		1000 - 100			- 73
1.1 Premeres introductive, finalist a colection 2.00 0.80 0.80 0.80 0.80 1.00 0.80 0.80 1.00 0.80 1.00						gl	g2	g3	media				puntegg lo	Giudizio sintetico
13. About da sordigene e Indicator of millurarelone 1.00		8,00	-					7 750		2 2 3			4,20	
13 Comporgramma dele assori 100			2,00			0,80	0,80	0,80	0,80	1,60			1000	ottimo
1.5 Sterem di governance complessavo			4,00			0,40	0,40	0,40	0,40	1,60				discreto
2.1. Tranget di riferimento relativo alla citentela 2.1. Tranget di riferimento relativo alla citentela 8.0.0 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.0			1,00			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20				sufficiente
2.1. Target di riferimento relativo alla cliencela 2.2. Tipodogia di offerta del prodotti e dei servizi 8.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 2.00 2.2. Piano orario delle aperture e calendario annuale di massima 2.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 2.00 2.2. Organizzazione e gestione del servizio in tutte te sue articolazioni (Apertura, chiusura, attività manuale di massima 2.00 1.00						0,80	0,80	0,80	0,80	0,80				ottimo
2.1. Target of Infermentor each volate clienteds 8,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,00 eccellente		21,00									n de la composition della comp		21.00	
2.2. Tiplano crario delle aperture e calendario annuale delle aperture e calendario annuale di massima 2.4. Organizzazione e gestione dels exvision in tutte le sua articolazioni (Apertura, chiusara, attività matutine, pomerdidine, sersali, ecc.) 3.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	2.1. Target di riferimento relativo alla clientela		9.00			1.00	4.00						21,00	
2.2. Plano orario delle aperture e Calendro namulae di massima a 2.00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 eccellente et servicio in tutte te sur articolación (Apertura, chisustra, attività mattutine, pomerdiane, servil, ecc.) 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00 eccellente es usa articolación (Apertura, chisustra, attività mattutine, pomerdiane, servil, ecc.) 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00 eccellente del servicio di visibilità di animasione sociale e auturale del bar di visibilità di animasione sociale e auturale del particolore del dedistratar, delle anioni e del sancia del BA: descritione dei dedistratar, delle anioni e del sancia del BA: descritione dei dedistratar, delle anioni e del sancia del BA: descritione dei dedistratar, delle anioni del sancia del sancia del particolore del dedistratar, delle anioni del sancia del particolore del dedistratar, delle anioni del sancia del s	2.2. Tipologia di offerta dei prodotti e dei servizi		1					100	100					
2.4. Organizzazione e gestione del servizio in tutte le sur articolazioni (Apertura, Chiusura, attività mattuitine, pomerdiane, serali, ecc.) 3,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00 eccellente unattuine, pomerdiane, serali, ecc.) 3,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00 eccellente di unattuine, pomerdiane, serali, ecc.) 3,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00 eccellente di ultila Buarba 3,100 1,		0	F 1200											
tie sue articolazioni (Apertura, chiusura, attività matutute), pomoridine, serali, sec.) 3.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	2.4. Organizzazione e gestione del servizio in tutte		2,00			1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	9.0			eccellente
Mattuitie, pomeridiane, seral, ecc.) 3,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00 eccellente	le sue articolazioni (Apertura, chiusura, attività		2											
3. Programme di animazione sociale e culturale del bar di UNIB Burba 1.00	mattutine, pomeridiane, serali, ecc.)	0	3 00			1.00	1.00			1 944		1		2.2
3.1. Tipologia delle attività annuali che si intende propore con orei a carico della D.c. descrizione del decimienti, delle arteriore con orei a carico della D.c. descrizione del decimienti, delle arteriore del carico della D.c. descrizione del decimienti, delle arteriore del carico della D.c. descrizione del decimienti, delle artività: 3.2. calendario annuale delle artività: 3.3. attività di animazione sociale e culturale da svolgersi intella fascia oraria i. 5,00 - h. 2,00 con indicazione: tipologia di eventi, aitoni, targeti, frequenta, ecc.; 4. 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 eccellente 4. 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,0	The state of the s		3,00			1,00	1,00	1,00	1,00	3,00				eccellente
proporte con onerf a carico della DA: describone del destinatori, della erione della DA: destinatori, della erione della DA: destinatori, della erione della DA: destinatori, della erione della della erione; 3.2 calendario annuale della ettività; 4.00 1.00	di VIIIa Burba	11,00											10,00	
destinateri, delle autonie deil servicii eropati: 5,00 0,80														
3.2. celendario annuale delle attività; 4.00 1.00 1.00 1.00 1.00 4.00 eczellente	proporre con onen a canco della DA: descrizione dei										i			
3.3 attività di animatione sociale e culturale da svolgersi neila fascia cararia h. 18,00 - h. 24,00 con indicazione tipologia di eventi, aironi, target, frequenza, ecc.; 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 eccellente pipologia di eventi, aironi, target, frequenza, ecc.; 4.1 Relazione descrittiva; 4.2 Lavori e interventi da eseguire, arredi e attrezzature da coliocare; 8,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 6,40 ottimo ottimo etitimo del attrezzature da coliocare; 5. Organizzazione del saturezzature e edei verde: 5. Organizzazione e plano della manutenzione degli interventi di manutenzione degli interventi di degli arredi, delle attrezzature e edei verde: 5. 1 Crganizzazione del sistema di manutenzione complessivo; 5. 1 Crganizzazione del sistema di manutenzione della manutenzione della manutenzione e plano delle manutenzione e plano delle putizite giornalizzazione della manutenzione; 5. 1 Crganizzazione del sistema di manutenzione; 4.00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 2,40 ortimo ortimo ortimo simulati di esecuzione della manutenzione; 5. 1 Crganizzazione della manutenzione; 4.00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 3,20 ortimo ortimo ortimo simulati di esecuzione della manutenzione; 5. 1 Modalità di organizzazione della putizite giornaliere; 5. 1 Modalità di organizzazione della putizite giornaliere; 3.00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00								-771		4,00				ottimo
nella facta oraria h. 18,00 - h. 24,00 con indicatione: typicologia di eventi, azioni, target, frequenta, ecc.; 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 eccellente eccellente (Art. 2.3 del CSA) 15,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 5,00 2,00 eccellente extrezzature da collocare; 4.2 Lavori e interventi di eseguire, arredi e attrezzature da collocare; 4.3 Layori e interventi di eseguire, arredi e attrezzature da collocare; 4.3 Layori e interventi di eseguire, arredi e ettirezzature da collocare; 2,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80	3.2. Calendario annuale delle attività;		4,00		-	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00		9		eccellente
nella facta oraria h. 18,00 - h. 24,00 con indicatione: typicologia di eventi, azioni, target, frequenta, ecc.; 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 eccellente eccellente (Art. 2.3 del CSA) 15,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 5,00 2,00 eccellente extrezzature da collocare; 4.2 Lavori e interventi di eseguire, arredi e attrezzature da collocare; 4.3 Layori e interventi di eseguire, arredi e attrezzature da collocare; 4.3 Layori e interventi di eseguire, arredi e ettirezzature da collocare; 2,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80	2.2 attività di animazione sesiale e sulturate de culturat								i i					
tipodogia di eventi, azioni, target, frequenza, ecc.; 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 eccellente 4.7 Progetto funvestimento (Art. 2.5 del CSA) 15,00 4.8 Relazione descrittiva; 5,00 1,00 1,00 1,00 1,00 5,00 eccellente 4.2 Lavori e interventi da eseguire, arredi e attrezzature accilicare; 8,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 6,40 4.3 Lay out degli spazi con cotiocazione degli arredi e delle attrezzature; 5. Organizzazione e piano della manutenzione degli immobili, degli arredi, delle attrezzature e del verde: 9,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 5.1 Organizzazione del sistema di manutenzione complessivo; 5.2 Programmazione degli interventi di manutenzione; 5.3 Modalità di esecuzione della manutenzione; 6.00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 6.00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 7,20 ottimo o							- 5				- 1	34		
4. Properto investmento (Art. 2.5 del CSA)	tinologia di eventi avioni target frequenza ecc		2.00	- 1		1		- 1		_		2 3		
4.1 Relaxione descrittiva: 4.2 Lavort is interventi di eseguire, arredi e attrezzature di collocare; 8.00 0.80 0.80 0.80 0.80 0.80 0.80 0.8	A Property investiments (Act. 3 E.d.) CCA)	45.00	2,00			1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		- 106		eccellente
4.2 Lavori e interventi da eseguire, arredi e attrezzature de calcacare; 4.3 Lay out degli spazi con collocazione degli arredi e delle attrezzature; 2.00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0		15,00					6			E	101	-	13,00	Parliament.
attrezzature da collocare; 8,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 6,40 ottimo ottimo arredi e delle attrezzature; 2,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 1,60 ottimo ottimo arredi e delle attrezzature; 2,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 1,60 ottimo ottimo degli impoliti, degli arredi, delle attrezzature e del verde: 5,10 rganizzazione del sistema di manutenzione complessivo; 3,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 2,40 ottimo			5,00			1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	- 5			eccellente
4.3 Lay out degli spazi con collocazione degli arredi delle attrezzature; 2,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 1,60 ottimo ottimo degli arredi, delle attrezzature e delle attrezzature e delle attrezzature e delle attrezzature e dell'e attrezzature e dell'e attrezzature e dell'e verde: 5.1 Organizzazione del sistema di manutenzione complessivo; 5.2 Programmazione degli intervnti di manutenzione; 5.3 Modalità di gestione della manutenzione; 6.00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0			-04				10000	The Court of	No. of Street,	Tella Spice				
arredit delle attrezzature; 5. Organizzazione e piano della manutenzione degli immobili, degli arredi, delle attrezzature e del verde: 5. Organizzazione del sistema di manutenzione complessivo; 5. Programmazione degli interventi di manutenzione; 5. Programmazione degli interventi di manutenzione; 6. Organizzazione del esistema di manutenzione; 6. Organizzazione e piano delle pulizie giornaliere e periodiche su tutti gli spazi; 6. Organizzazione del servizio pulizia; 6. Organizzazione del servizio pulizia; 6. Organizzazione del servizio di di di all'art. 1.3.e e art. 10.9.e del CSA 7. Organizzazione del servizio di di di all'art. 1.3.e e art. 10.9.e del CSA 7. Organizzazione del servizio di di di all'art. 1.3.e e art. 10.9.e del CSA 7. Organizzazione del servizio di di di all'art. 1.3.e e art. 10.9.e del CSA 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 2.	The second secon		8,00			0,80	0,80	0,80	0,80	6,40				ottimo
5. Organizzazione e piano della manutenzione degli immobili, degli arredi, delle attrezzature e degli immobili, degli arredi, delle attrezzature e deli verde: 5.1 Organizzazione del sistema di manutenzione complessivo; 5.2 Programmazione degli interventi di manutenzione; 5.3 Modalità di esecuzione della manutenzione; 6.0 Organizzazione e piano delle pulizite giornalizere e periodiche su tutti gli spazi; 6.1 Modalità di organizzazione del servizio pulizia; 6.2 Piano delle pulizie giornaliere; 6.3 Piano delle pulizie giornaliere; 6.3 Piano delle pulizie periodiche; 7.20 8.2 Piano delle pulizie giornaliere; 8.3 No 0, 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60			2.00			0.00	0.00	0.00						
5.1 Organizzazione del sistema di manutenzione complessivo; 3,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80	degli immobili, degli arredi, delle attrezzature e		2,00			0,00	0,80	0,80	0,80	1,60				ottimo
5.2 Programmazione degli interventi di manutenzione; 4,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80	5.1 Organizzazione del sistema di manutenzione	9,00		200	9			-			_	-	7,20	
Manutenzione; 4,00 0,80 0,80 0,80 0,80 3,20 Ottimo			3,00	- 4		0,80	0,80	0,80	0,80	2,40				ottimo
5.3 Modalità di esecuzione della manutenzione; 2,00 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80					2									
6. Organizzazione e piano delle pulizie glornaliere e periodiche su tutti gli spazi; 6.1 Modalità di organizzazione del servizio pulizia; 1.00 0.60 0.60 0.60 0.60 0.60 0.60 0.60								-		3,20				ottimo
3,60 3,60 3,60 3,60 5,00 3,60 5,00			2,00			0,80	0,80	0,80	0,80	1,60				ottimo
5.1 Modalità di organizzazione del servizio pulizia; 1,00 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60	giornaliere e periodiche su tutti gli spazi;	6,00											3,60	
6.2 Piano delle pulizie giornaliere; 3,00 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 1,80 buono 6.3 Piano delle pulizie periodiche; 2,00 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 1,20 buono 7.0 Organizzazione del servizio di cui all'art. 1.3.c e art. 10.9.e del CSA 7.1 Fascia oraria garantita oltre a quella richiesta dal CSA 1,00 7.2 Numero unità di personale coinvolto; 1,00 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40	o. I modalità di organizzazione del servizio pulizia;							100	117.00					
6.3 Piano delle pulizie periodiche; 7. Organizzazione del servizio di cui all'art. 1.3.c e art. 10.9.e del CSA 7.1 Fascia orana garantita oltre a quella richiesta dal CSA 7.2. Numero unità di personale coinvolto; 7.3 Modalità di vgilanza e Controllo garantiti 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.0	6.2 Diego della sulfata al contr		The second second					-						buono
7. Organizzazione del servizió di cui all'art. 1.3.c e e art. 10.9.e del CSA 7.1 Fascia oraria garantita oltre a quella richiesta dal 1.5A 7.2 Numero unità di personale colinvolto; 7.3 Modalità di vgilanza e Controllo garantiti 7.4 Attività proposte 8. Modalità di gestione del personale e della vigilanza 8. Modalità di gestione delle artività di vigilanza 8. Modalità di gestione delle emergenze (assenze per malattia, infortuni, ecc.). 8. Modalità di gestione delle attività di vigilanza e controllo sugli spazi e sui beni comunali. 9. Osto 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,		_					_			1,80				buono
e art. 10.9.e del CSA 7.1 Fasda orarla garantita oltre a quella richiesta dal CSA 7.2 Numero unità di personale coinvolto; 7.3 Modalità di vgilanza e Controllo garantiti 1.00			2,00		- 3	0,60	0,60	0,60	0,60	1,20				ouono
1,00 0 0,00 0 7.2. Numero unità di personale coinvolto; 1,00 0 1,00 0 7.3. Modalità di vgilanza e Controlio garantiti 1,00 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40	e art. 10.9.e del CSA	4,00											1,60	
7.2. Numero unità di personale coinvolto; 7.3. Modalità di vgilanza e Controlio garantiti 1,00 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40	ISA									W	0,00			
7.4. Attività proposte 1,00 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,	7.2. Numero unità di personale coinvolto;			1,00		l mad	Stere	- 3	la Bassa			100		
3. Modalità di gestione dei personale e della vigilanza 6,00 3.1 CCNL applicato, livello di inquadramento, altre forme contrattuali impiegate, piano della formazione, modalità di gestione delle emergenze (assenze per malattia, infortuni, ecc.). 3.2 Modalità di gestione delle attività di vigilanza e controllo sugli spazi e sui beni comunali. 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 eccellente			The second second			0,40		0.40	0,40	0,40				liscreto
3.1 CCNL applicato, livello di inquadramento, altre forme contrattuali impiegate, piano della formazione, modalità ii gestione delle emergenze (assenze per maiattia, infortuni, ecc.). 2.00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 eccellente controllo sugli spazi e sui beni comunali. 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 eccellente	7.4. Attività proposte		1,00			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20				No. of Concession, Name of Street, or other party of the Concession, Name of Street, or other pa
3.1 CCNt applicato, livello di inquadramento, altre forme contrattuali implegate, piano della formazione, modalità i gestione delle emergenze (assenze per malattia, infortuni, ecc.). 3.2 Modalità di gestione delle attività di vigilanza e controllo sugli spazi e sui beni comunali. 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 eccellente	3. Modalità di gestione dei personale e della vigilanza	6,00			7	ALC: N							6.00	
3.2 Modalità di gestione delle attività di vigilanza e controllo sugli spazi e sui beni comunali. 4,00 1,00 1,00 1,00 4,00 eccellente	contrattuali impiegate, piano della formazione, modalità fi gestione delle emergenze (assenze per malattia,		2.00			100	1.00	1.00	1.00	3.00				
and 1,00 1,00 4,00 eccellente	3.2 Modalità di gestione delle attività di vigilanza e			7			77				+			
65,60 1,00 0,00 65,60	totall	80,00	78,00			2,00	1,00	1,00	1,00					ccellente

