



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Governo e Sviluppo del Territorio

Inveruno, 28.04.2022

Prot. 6744

VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PRIMARIO E SECONDARIO DI PRIMO GRADO - VIA IV NOVEMBRE PER IL COMUNE DI INVERUNO - CIG 9085377248 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con propria nota tramite piattaforma SINTEL sono state richieste le giustificazioni per la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i alla società PROGETTISTI ASSOCIATI TECNOARC SRL, risultata prima in graduatoria con un punteggio complessivo di 99,80 di cui 80,00 per l'offerta tecnica e 19,80 per l'offerta economica con i seguenti ribassi:

- 49,20% sull'importo posto a base di gara;

In esito ai ribassi offerti l'importo contrattuale è risultato il seguente:

- Servizio Direzione Lavori, euro 173.976,70;

Preso atto di tale documentazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto obbligo approfondire i termini tecnico – economici dell'offerta.

Al fine di verificare se l'offerta è congrua (ribasso percentuale sul prezzo a base di gara, prezzo complessivo offerto, offerta economicamente più vantaggiosa), l'articolo 97, comma 4, del Codice ha stabilito che le giustificazioni presentate dalle imprese, e da esaminare nella fase di verifica, possono riguardare, a titolo esemplificativo:

- l'economia del procedimento di fabbricazione dei prodotti, del servizio prestato o del metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche prescelte;
- condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità, dei lavori, delle forniture, o dei propositi dall' offerente;

- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

In ogni caso, non possono essere ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti minimi inderogabili stabiliti dalla Legge o da fonti autorizzate dalla Legge, in relazione agli oneri di sicurezza, al piano di sicurezza e coordinamento ed alla relativa stima dei costi.

Le giustificazioni potranno inoltre riguardare:

Manodopera e materiali

- personale impegnato e costo orario, tipo di contratto ecc;
- Costi delle strutture o attrezzature specialistiche, mezzi ecc;
- Analisi degli interventi, delle procedure interne legate all'organizzazione del lavoro, ecc;
- Analisi di efficienza delle fasi di lavorazione e modalità di comunicazioni ecc;

In data 20.04.2022, entro i tempi stabiliti, la società PROGETTISTI ASSOCIATI TECNOARC SRL ha provveduto a inoltrare quanto richiesto.

Nella dettagliata relazione presentata la società ha analizzato nel dettaglio quanto previsto dal sopracitato art. 97 comma 5 del D.lgs.50/2016.

La scontistica offerta sui tempi della progettazione esecutiva è stata giustificata da:

- Condizioni eccezionalmente favorevoli in quanto:
 - Attività di CSE già in corso per lo stesso intervento, con conoscenza pregressa del cantiere, delle imprese e di parte delle problematiche delle lavorazioni;
 - Esperienza maturata sull'utilizzo di softwares BIM, grazie anche al Sistema di Gestione BIM certificato secondo la UNI-11337 (certificato 19014BIM, n.22 in Italia);
- Metodo dell'offerta:
 - Abitudine dei professionisti ad operare con sistemi di controllo della qualità (ISO 9001);
 - Messa a punto di sistemi di interfaccia con i RUP e gli Enti con utilizzo di metodologie in cloud che consentono di gestire i costi con margini di flessibilità;
 - Altre attività tecniche in corso nel territorio con progetti e cantieri attivi.

- Figure professionali per le varie discipline interne alla struttura del proponente e quindi abituate a collaborare fra loro su diversi progetti e cantieri, che permettono di ottimizzare i tempi ed i costi legati al coordinamento;
- Approccio multidisciplinare e presenza di figure professionali specializzate nei diversi aspetti architettonici, strutturali e impiantistici.
- Rispetto del costo del lavoro in quanto:

Per la verifica economica del costo del lavoro sono state applicate delle tariffe medie orarie stabilite per la presente commessa, che non essendo regolamentata (cfr. Decreto liberalizzazioni Bersani) è stata fissata sulla scorta delle esperienze passate su altri servizi e tenendo conto delle peculiarità specifiche dell'incarico.

La definizione di tali costi medi considera:

i) i professionisti incaricati, soci e direttori delle strutture dell'offerente non sono regolamentati come da Decreto liberalizzazioni Bersani. È stato tuttavia utilizzato un costo, ai fini di calcolo, pari a 50 €/ora per analogia al D.M. 17 giugno 2016 art. 6 per le figure di professionista incaricato.

ii) I dipendenti indicati sono inquadrati secondo il contratto collettivo "CCNL per i dipendenti del terziario e delle distribuzioni e dei servizi" che prevede una retribuzione minima salariale rispettivamente pari a:

- III livello: 10,73 €/h
- II livello: 12,03 €/h
- I livello: 13,44 €/h
- Quadro: 16,13 €/h;

Ai fini della definizione del costo del lavoro è stato utilizzato un valore medio orario superiore e pari a 30 €/h, superiore anche al costo effettivo a titolo cautelativo.

iii) Le restanti figure professionali e risorse umane, indicate o di presunto utilizzo per l'incarico, sono inquadrati con incarico di Collaborazione continuativa su base annua e così considerate:

□ Per i collaboratori aiuti, inquadrati con incarico di Collaborazione continuativa su base annua, è stato verificato il rispetto del valore di 37 €/h, per analogia col D.M. 17 giugno 2016 art. 6;

□ Per gli aiuti junior, inquadrati con incarico di Collaborazione continuativa su base annua, è stato verificato il rispetto del valore di 30 €/h, per analogia col D.M. 17 giugno 2016 art. 6; Nelle tabelle allegate alla relazione di giustificazione dell'anomalia è riportata la stima delle risorse e delle valutazioni fatte dal proponente in sede di gara, coerentemente con i criteri

espressi all'art. 95 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), volti a verificare che l'offerta complessiva non violi i minimi salariali.

- Rispetto norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro

Viene dichiarato che saranno rispettate tutte le misure atte a garantire la sicurezza negli ambienti di lavoro sia fissi che mobili previsti dal D.Lgs 81/08, ed in ottemperanza al documento interno redatto per la valutazione dei rischi, ai sensi degli Art. 17,28,29 del D.Lgs 81/08 e s.m.i., nella formulazione del budget d'offerta sono stati valutati dei costi per la sicurezza interni, compresi nel valore dell'offerta, relativi a quanto previsto dal D. Lgs 81/08 (Formazione, medico competente e visite mediche, acquisto DPI), nella misura minima del 0,292 % e stimati per eccesso.

- Soluzioni tecniche proposte

Le soluzioni tecniche proposte sono già state analizzate e valutate dalla Commissione Tecnica di gara. La proposta dalla Società è risultata nel complesso quella ritenuta più confacente alle richieste poste a base di gara, come risulta dai verbali della stessa Commissione. Si accetta integralmente quanto valutato e indicato dalla stessa Commissione in quanto ritenuto idoneo.

- L'originalità dei servizi offerti

I servizi offerti sono già stati analizzati dalla competente Commissione Tecnica di gara. Si accetta integralmente quanto valutato e indicato dalla stessa Commissione in quanto ritenuto idoneo.

- Analisi della marginalità dell'intervento

Il quadro economico complessivo che tiene conto oltre che di quanto sopra analizzato anche dell'analisi dei costi di coordinamento e direzione, caricamento dei rapporti di ispezione, strumenti e delle spese di contratto, trasferta e trasporto cauzioni e spese generali di impresa presenta margine reale netto positivo.

VISTA

l'ampia documentata e esaustiva relazione trasmessa dalla società PROGETTISTI ASSOCIATI TECNOARC SRL, cui si rinvia valuta l'offerta congrua, in quanto la stessa società ha fornito idonea garanzia di serietà, affidabilità e solidità,

FORMULA

La proposta di aggiudicazione a favore della società PROGETTISTI ASSOCIATI TECNOARC SRL, con sede a Milano(MI) Via Lampedusa, 13 ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

DA' ATTO

Che l'aggiudicazione definitiva, quale provvedimento conclusivo dell'aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 la cui verifica è demandata alla Stazione appaltante.



IL RESPONSABILE TECNICO
DEL PROGETTO
(Geom. Tiberti)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da geom. Pietro Tiberti ai sensi degli artt. 20 e successivi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i..