Copia Originale

CITTA' DI RHO

Provincia di Milano

AREA 4

Ufficio: Ufficio Catasto e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 671 del 28/07/2020

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA COMUNALE SITA A RHO IN VIA FILIPPO TURATI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILA APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL 13/07/2020 E AGGIUDICAZIONE.**

Documento con apposta Firma Digitale ai sensi dell'Art. 6 D.Lgs. N. 10 del 15/02/2002

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA COMUNALE SITA A RHO IN VIA FILIPPO TURATI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILA APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL 13/07/2020 E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Premesso che il Comune di Rho è proprietario del terreno sito a Rho in Via F. Turati, identificato al C.T. al foglio 11, particella 544; su cui sorgeva una struttura per il ricovero e la cura dei gatti randagi che un incendio ha distrutto il 27 settembre 2018;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 19/11/2019 con la quale è stato approvato un "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILA";
- la determinazione del Dirigente Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 1445 del 25/11/2019, con la quale vi è stata l'approvazione dell'avviso pubblico di invito alla manifestazioni d'interesse per la partecipazione all'eventuale e successiva procedura negoziata per l'assegnazione ad associazione di cui all'art.32 del d.lgs. 117/2017 del diritto di superficie a titolo gratuito di un'area comunale sita a Rho in Via Filippo Turati per la realizzazione e gestione di una "struttura zoofila";
- Vista la determinazione del Dirigente Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 13 del 15/01/2020, con la quale vi è stata l'approvazione del verbale di presa d'atto del procedimento, tenutosi il 08/01/2020, rilevando che l'unico soggetto interessato alla manifestazione di interesse per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila, è risultata essere l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, con nota del 17/12/2019, prot. n. 0074360;

Vista la lettera (prot. n. 12881 del 27/02/2020), inviata dal comune di rho all'Associazione DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, quale invito alla procedura negoziata per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila;

Preso atto della documentazione inviata dall'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV con prot. n. 21440-21442-21443-21444 del 14/04/2020, per la partecipazione alla procedura negoziata per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila;

Preso atto che l'esame della documentazione ricevuta - consistente in n. 1 plico/busta A contenete la "Documentazione Amministrativa" e n. 1 plico/busta B contenete la "Documentazione tecnica e progettuale" - è stata valutata in due distinte fasi, ovvero:

- il plico/busta A (documentazione amministrativa) è stata valutata da apposito Seggio di Gara;
- il plico/busta B (documentazione tecnica e progettuale) è stata valutata da apposita Commissione di Gara;

Visto il verbale di Gara del 15/05/2020 (Allegato 1), con il quale l'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, previo esame della documentazione contenuta nel plico/busta A (Documentazione Amministrativa), veniva ammessa alla fase successiva di valutazione tecnica;

Vista la determinazione del Dirigente Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 502 del 09/06/2020, con la quale veniva nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame del plico/busta B (Documentazione tecnica e progettuale) presentata dall'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV;

Considerato che ai fini della valutazione della "Documentazione tecnica e progettuale", è stata prevista l'assegnazione di un punteggio massimo di punti 100,00, sulla base di n. 3 elementi di valutazione - Capitolo 1, 2 , 3 - di tipo qualitativo:

- **CAPITOLO 1:** Progettazione per la per la realizzazione, in ottemperanza alle norme regionali vigenti, di una nuova STRUTTURA ZOOFILA con capacità di accoglienza di almeno n. 200 gatti, e con caratteristiche di Eco sostenibilità. Valutazione max 60 punti (con un punteggio minimo per la validità dell'offerta tecnica complessiva di punti 24);
- **CAPITOLO 2:** Descrizione delle modalità di gestione della STRUTTURA ZOOFILA garantendo l'osservanza degli obblighi riportati nel precedente punto "Obblighi del Concessionario" della lettera di invito. Valutazione max 30 punti (con un punteggio minimo per la validità dell'offerta tecnica complessiva di punti 12);
- **CAPITOLO 3:** Descrizione dell'organizzazione dell'Associazione, obbligatoriamente costituita ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 111/2017, avendo riguardo alla capacità di radicamento nel territorio, al numero di volontari coinvolti, alle politiche di reclutamento di nuovi volontari e di coinvolgimento dei volontari nell'associazione, alla capacità di autofinanziamento. Valutazione max 10 punti (con un punteggio minimo per la validità dell'offerta tecnica complessiva di punti 4);

Visto il verbale di Gara del 08/06/2020 (allegato 2), dal quale risulta la seguente valutazione della Commissione di Gara:

- **CAPITOLO 1.** Progettazione per la per la realizzazione, in ottemperanza alle norme regionali vigenti, di una nuova STRUTTURA ZOOFILA con capacità di accoglienza di almeno n. 200 gatti, e con caratteristiche di Eco sostenibilità: **PUNTI 36**;
- **CAPITOLO 2.** Descrizione delle modalità di gestione della STRUTTURA ZOOFILA garantendo l'osservanza degli obblighi riportati nel precedente punto "Obblighi del Concessionario" della lettera di invito: **PUNTI 24**;
- **CAPITOLO 3.** Descrizione dell'organizzazione dell'Associazione, obbligatoriamente costituita ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 111/2017, avendo riguardo alla capacità di radicamento nel territorio, al numero di volontari coinvolti, alle politiche di reclutamento di nuovi volontari e di coinvolgimento dei volontari nell'associazione, alla capacità di autofinanziamento: **PUNTI 8**; Valutazione max 10 punti;

e pertanto la documentazione tecnica e progettuale presentata dall'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV viene risultata idonea, ricevendo n. 68 punti su 100;

Visto il verbale di gara del 13/07/2020 (allegato 3), con il quale l'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV è stata dichiarata idonea all'assegnazione, ai sensi dell'art.32 del d.lgs. 117/2017, del diritto di superficie a titolo gratuito di un'area comunale sita a Rho in Via Filippo Turati per la realizzazione e gestione di una "struttura zoofila";

Dato atto che la presente determinazione non comporta spese, in quanto la partecipazione ai lavori del seggio di valutazione da parte dei dipendenti del Comune di Rho viene considerata attività lavorativa a tutti gli effetti;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24/06/2020 con cui è stato autorizzato il Bilancio di previsione 2020 - 2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 14/07/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano della Performance 2020 - 2022;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l' art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare nell'ambito della proceduta negoziata per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila:
   - il verbale di Gara del 15/05/2020 (Allegato 1), con il quale il plico/busta A (documentazione amministrativa) presentata dall'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV è

stato ritenuto completo in ogni sua parte, ammettendo il partecipante alla fase successiva di valutazione tecnica;

- il verbale di gara del 08/06/2020 (Allegato 2), con il quale plico/busta B (documentazione tecnica e progettuale), presentato dall'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, veniva valutata idoneo in conformità alle condizioni, termini e modalità indicati nella lettera di invito del Comune di Rho (Area 4 - prot. n. 12881 del 27/02/2020);

2. Di approvare il verbale di gara del 13/07/2020 (Allegato 3), con il quale l'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV risultava idonea all'assegnazione, ai sensi dell'art.32 del d.lgs. 117/2017, del diritto di superficie a titolo gratuito di un'area comunale sita a Rho in Via Filippo Turati per la realizzazione e gestione di una "struttura zoofila";

3. Di dichiarare, per quanto sopra esposto e previo riscontro positivo dei controlli sulle dichiarazioni presentate, l'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV aggiudicataria della procedura negoziata per l'assegnazione in diritto di superficie a titolo gratuito, per anni 30, dell'area comunale sita a Rho in Via Filippo Turati per la realizzazione e gestione di una "struttura zoofila", in conformità alla comunicazione di invito del Comune di Rho (Area 4 - prot. n. 12881 del 27/02/2020);

4. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

5. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 - 5 e 6 della legge n. 241/90 il responsabile del procedimento è il Dr. Vittorio Dell'Acqua Direttore Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate.

IL DIRETTORE AREA 4
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DELL'ACQUA VITTORIO;1;416778564547509592106268108614103127 20

Visti

Comune di Rho

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1060**

Settore Proponente: **AREA 4**

Ufficio Proponente: **Ufficio Catasto e Patrimonio**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA COMUNALE SITA A RHO IN VIA FILIPPO TURATI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILA APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL 13/07/2020 E AGGIUDICAZIONE.**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Bilancio e Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000; si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: PARERE FAVOREVOLE

Data 28/07/2020

Responsabile Bilancio e Finanze

Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DELL'ACQUA VITTORIO;1;416778564547509592106268108614103127 20