

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NUOVA SEDE SITUATA IN CORSO EUROPA N. 219 A RHO - AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RHO - CIG 97969792D4 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTA ECONOMICA. -----

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì DICIOOTTO del mese di LUGLIO alle ore 08:50, presso la Sala Riunioni - piano terra - Palazzina LL.PP. Via Marsala n. 19 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 711 del 26.06.2023, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

1. Dott. Vittorio Dell'Acqua - Presidente Commissione giudicatrice - Direttore Area Servizi Programmazione Economica e Entrate - Comune di Rho (MI); -----
2. Geom. Andrea Colombini - membro esperto - Istruttore Tecnico presso Servizio Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI); -----
3. Geom. Nicola Serio - membro esperto - Istruttore Tecnico presso Servizio Progettazione Edilizia ERP - Comune di Rho (MI). -----

Funge da Segretario della Commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 30.05.2023 (apertura documentazione amministrativa per la verifica della documentazione), del 27.06.2023 - ore 11.30 (apertura buste tecniche per verifica della presenza della documentazione); -----
- i verbali di gara in seduta riservata del 27.06.2023 ore 16.00 (valutazione offerte tecniche - 1^ seduta riservata), del 03.07.2023 (valutazione offerte tecniche - 2^ seduta riservata) e del 06.07.2023 (valutazione offerte tecniche - 3^ seduta riservata);

- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza (All. A) pubblicata sul sito internet [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in data 13.07.2023 - comunicazione ID 171980687, con la quale si è reso noto ai concorrenti che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica. ....

Tutto ciò richiamato, il Dott. Vittorio Dell'Acqua assunta la Presidenza .....

..... DICHIARA APERTA LA GARA .....

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche prima della riparametrazione: .....

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica (prima della riparametrazione) (per valutazione offerta anomala: 4/5 di 70= 56)
1	SINOPOLI SRL	40,36
2	STUDIO OIKOS SRL	47,54

..... PROCEDE .....

quindi alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione dei punteggi dei singoli subcriteri di natura qualitativa:.....

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica (dopo riparametrazione)
1	SINOPOLI SRL	44,85
2	STUDIO OIKOS SRL	53,22

La Commissione, individuata la migliore offerta tecnica, procede ad una seconda riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica. Si assegna quindi al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica il massimo punteggio e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. ....

Il risultato complessivo delle valutazioni è così sinteticamente riassunto: .....

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica con doppia riparametrazione
1	SINOPOLI SRL	59,94
2	STUDIO OIKOS SRL	70,00

..... INFORMA .....

che, come previsto nel bando di gara, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 40 punti prima della riparametrazione. I partecipanti che non raggiungano il predetto punteggio non verranno ammessi alle successive fasi di gara. ....

La Commissione .....

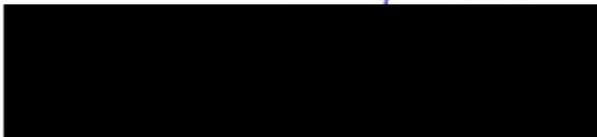
..... DICHIARA .....

pertanto che tutti i concorrenti risultano ammessi alle successive fasi di gara di apertura delle offerte economiche; .....

..... PROCEDE .....

quindi, all'apertura telematica delle buste contenente le offerte economiche dei concorrenti che di seguito si riportano: .....

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	SINOPOLI SRL	1,00%
2	STUDIO OIKOS SRL	7,14%



----- PROCEDE -----

all'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche assegnando ad ogni offerta un coefficiente sulla base della seguente formula prevista dal bando di gara: -----

$$P = 30 \cdot C_i$$

Il coefficiente  $C_i$  è calcolato con **Formula con interpolazione lineare** come di seguito indicata

$$C_i = \frac{A_a}{A_{max}}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_a$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

Gli arrotondamenti verranno calcolati alla seconda cifra decimale su tutte le operazioni necessarie per il calcolo del punteggio finale.

I punteggi così assegnati alle offerte economiche sommati ai punteggi delle offerte tecniche determinano i seguenti punteggi finali: -----

N.	Impresa	Punti offerta tecnica (dopo doppia riparametrazione)	Punti offerta economica	Punti totali
1	SINOPOLI SRL	59,94	4,20	64,14
2	STUDIO OIKOS SRL	70,00	30,00	100,00

----- ATTESO CHE -----

LA COMMISSIONE, come previsto dal bando di gara, non procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto le offerte ammesse sono inferiore a n. tre. -----

----- REDIGE -----



la seguente graduatoria: .....

N.	Impresa	Punteggio complessivo
1	STUDIO OIKOS SRL	100,00
2	SINOPOLI SRL	64,14

Il Presidente, a nome della Commissione dà atto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto l'Impresa STUDIO OIKOS SRL con sede in Torino - Via Digione n. 13 bis con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 70,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 30,00 (corrispondente a un ribasso di 7,14%) e quindi per complessivi punti 100,00. ....

..... FORMULA .....

Proposta di Aggiudicazione a favore dell'Impresa STUDIO OIKOS SRL con sede in Torino - Via Digione n. 13 bis, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. ....

..... DA' ATTO .....

che l'aggiudicazione, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. ....

Alle ore 09:20 si conclude la seduta di gara. ....

..... \* \* \* \* \* .....

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: .....

- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); .....
- Offerta tecnica primo concorrente in graduatoria (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); .....
- Offerta economica primo in graduatoria (All. C); .....
- Prospetto di calcolo punteggio (All. D); .....



- Graduatoria (All E). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

IL PRESIDENTE -----

\_\_\_\_\_ Dott. Vittorio Dell'Acqua

I COMMISSARI ESPERTI -----

\_\_\_\_\_ Geom. Andrea Colombini

\_\_\_\_\_ Geom. Nicola Serio

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

\_\_\_\_\_ Dott.ssa Patrizia Porrati

ALLA

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NUOVA SEDE SITUATA  
IN CORSO EUROPA N. 219 PER AZIENDA SPECIALE FARMACIE  
COMUNALI RHO - COMUNE DI RHO (MI) - CIG 97969792D4 -  
CONVOCAZIONE GARA STREAMING - SEDUTA ECONOMICA.**

Si informano i concorrenti che per il giorno **18.07.2023** alle ore **08.30** presso la Sala Riunioni - Piano Terra - Palazzina LL.PP. in Via Marsala n. 19 - Rho (MI) è prevista la **seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche** e di seguito di procederà **all'apertura delle buste economiche.**

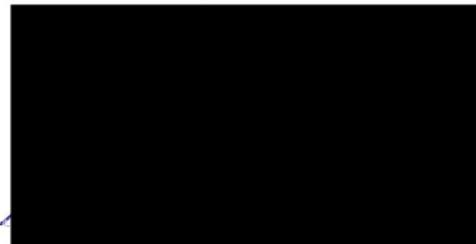
Contestualmente la seduta verrà trasmessa in diretta **streaming** sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it).

**Requisiti per accedere alla diretta streaming:**

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603





Allegato 7 - Modulo offerta economica

MODELLO DI OFFERTA

1

Il sottoscritto Edoardo Gustavo Vairo Codice Fiscale ... nato a ... residente in ... Via ... N. ... Nella sua qualità di Amm. Unico e Leg. Rappresente della Impresa Studio Oikos S.r.l. con Unico Socio (specificare tipo di società) con sede in Torino (TO) via Digione n. 13 bis Tel. ... Fax 011 2484458 E-mail segreteria.technica@studio-oik os.it (P.I. 07489750013)

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto Manutenzione straordinaria nuova sede situata in Corso Europa n. 219 - Rho per l'Azienda Speciale Farmacie Comunali Rho - CIG 97969792D4

di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

OFFRE

un'unica percentuale di ribasso del 7,14% (in cifre) settevirgolaquattordicipercento (in lettere) sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € 8.142,75.

INDICA

- > In € 2.351,92 (in cifre) duemilatrecentocinquantunovirgolanoventadue (in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 8.142,75 non soggetti a ribasso d'asta.
> In € 84.966,79 (in cifre) ottantaquattromilanovecentosessantaseivirgolasettantanove (in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). La Stazione appaltante ha quantificato in € 84.966,79 i costi della manodopera.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di: Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

Data 25/05/2023

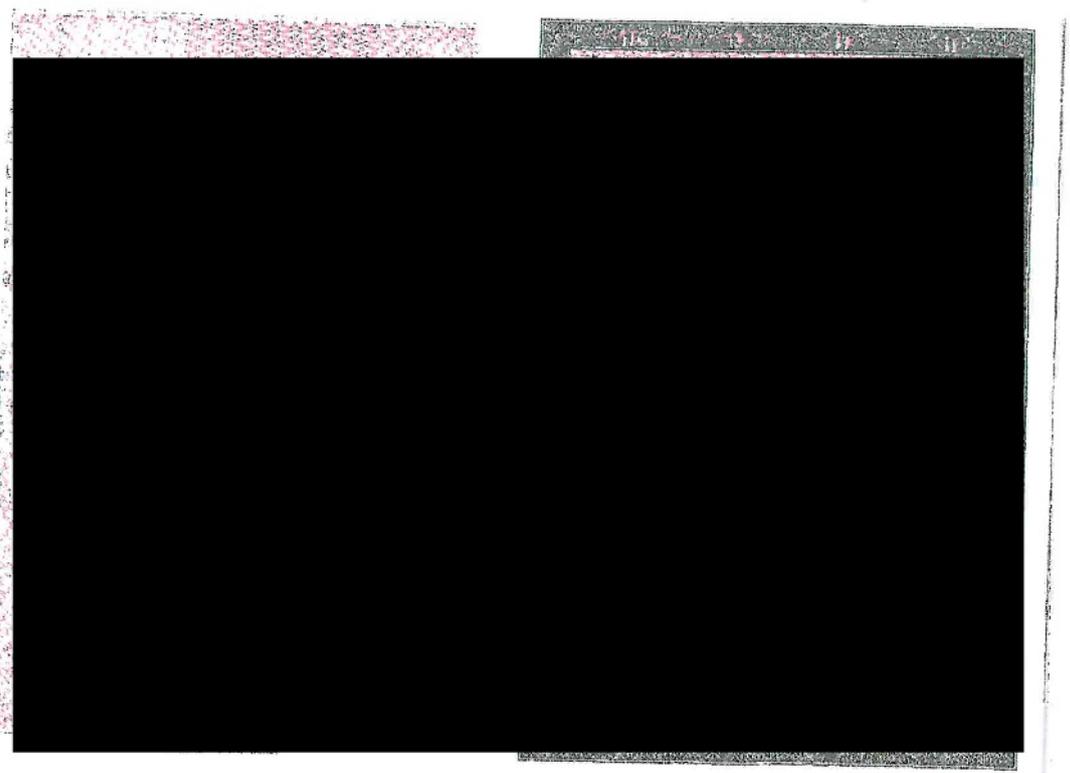
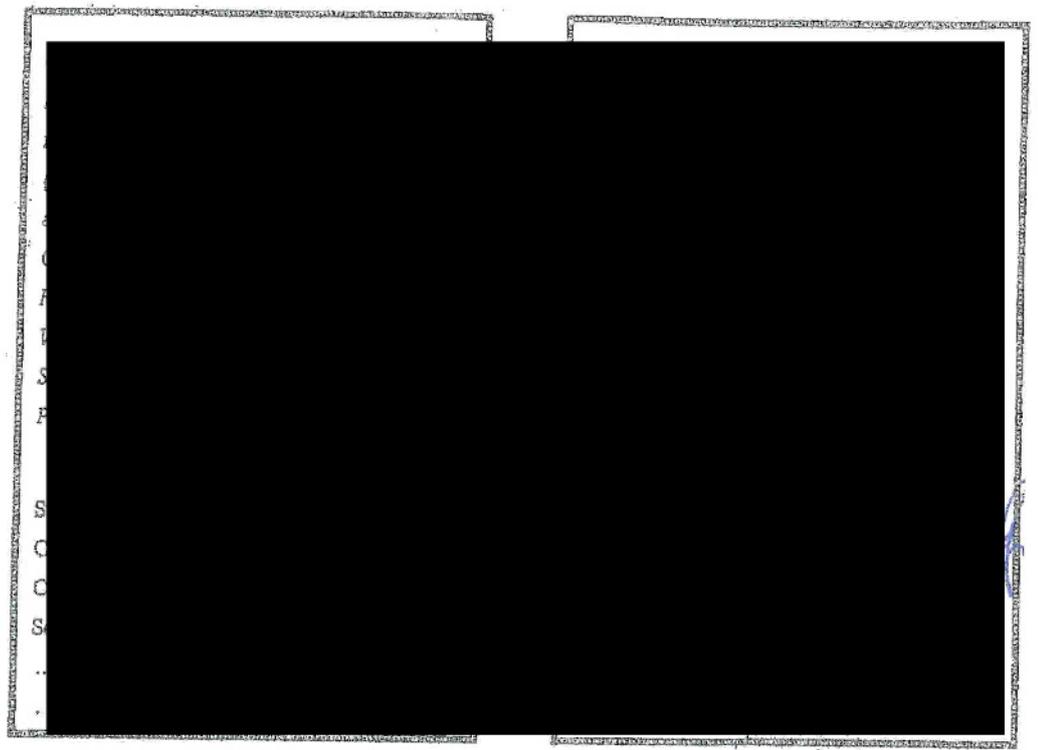
FIRMA DIGITALE

N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE. INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO. QUALORA SI PARTECIPI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE

2

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso l'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: GIOVANNI BATTISTA FUMAGALLI in data 05/05/2023

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:  
Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona  
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli – email: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it) – tel 02-93332462/493/466





---

# Documento d'offerta

## Sommario

Procedura .....	1
Valore dell'offerta .....	1
Parametri dell'offerta .....	2

## Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NUOVA SEDE SITUAZTA IN CORSO EUROPA N. 219 A RHO - AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RHO
<i>Identificativo della procedura</i>	168751501
<i>Codice Gara</i>	14
<i>Destinatari</i>	-

## Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	STUDIO OIKOS SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	7,14000 % 263.988,08175 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	sette / 14000 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.351,92000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	84.966,79000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	8.142,75000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	272.130,83175 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	284.286,11000 EUR
<i>Base d'asta</i>	292.428,86000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.F. dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	4

## Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>Documentazione amministrativa Studio Oikos.zip</p> <p>Dimensioni: 15 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): h+m lrgmsHyX+X6lqKz8S9w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 54c488cc145a3b8bf11e0fc6b637121ad6740ffa</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): eca03bf5b8e609cedfe109f95bb80cc-7666334277d677b664f74f7592b46b865</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>OFFERTA TECNICA_Studio Oikos.pdf.zip</p> <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p>

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Hash(MD5-Base64): GLRf0HQOocc9sVpYOLefUQ==

Hash(SHA-1-Hex):  
cc39da2fce35a1c40ccaedc7266a222d384aab2f

Hash(SHA-256-Hex): 17f56fc7cefa961765aeee386c1dd89-  
e1ad25cdecb617c8d1550c3dc84c2653c

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*Nome requisito:* Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)

*Descrizione requisito:* Allegare il modello di offerta denominata "allegato n.7".

*Caratteristiche tecniche dell'offerta* All. 7\_Offerta economica.pdf.p7m

Dimensioni: 1 MB

Firmatari: VAIRO EDOARDO GUSTAVO

Hash(MD5-Base64): bQ5NIEzsxIQmulG7Xj47dA==

Hash(SHA-1-Hex):  
2646b2efc11cc8d4ec72cc3cc87960c806bd6912

Hash(SHA-256-Hex): 550eda2ee5586efd6c781d6b5ba4cf0-  
1aad9db784a59ed8cf8e6556b87490642

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

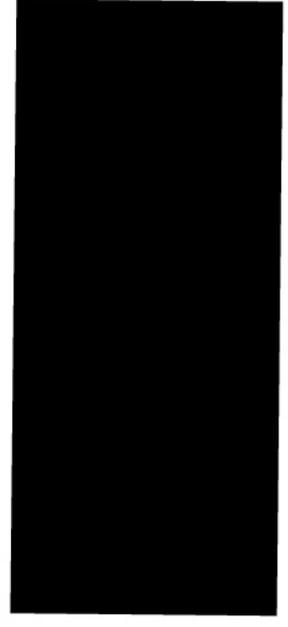
Marca temporale: Controllo non previsto



ALL D

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NUOVA SEDE SITUATA IN CORSO EUROPA N. 219 A RHO - AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RHO - COMUNE DI RHO (MI) - CIG 97969792D4

N.	CONCORRENTE	RIBASSO (%)	COEFFICIENTE ASSEGNATO	COEFFICIENTE ASSEGNATO ARROTONDATO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	SINOPOLI SRL	1,000	0,140	0,14	4,20	59,94	64,14
2	STUDIO OIKOS SRL	7,140	1,000	1,00	30,00	70,00	100,00



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NUOVA SEDE FARMACIA COMUNALE CORSO  
EUROPA N. 219 - RHO

**Graduatoria:**

1. STUDIO OIKOS SRL di Torino (To)
2. SINOPOLI SRL di Pregnana Milanese (Mi)

