

RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "B. FRONTINI" DI VIA VERBANIA, 1 - LUCERNATE (RHO) - CUP C42B24000060004 - CIG BB6419607D

Domande frequenti alla data del 22.05.2026

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
Nonostante la non obbligatorietà all'effettuazione del sopralluogo, è possibile prendere visione dei luoghi dove dovranno effettuarsi i lavori?	Si conferma che Il sopralluogo non è obbligatorio. Gli operatori economici comunque interessati al sopralluogo in presenza del personale comunale possono contattare il tecnico referente all'e-mail franco.digallo@comune.rho.mi.it che, compatibilmente con gli impegni di servizio, potrà concordare eventuale appuntamento.
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
In riferimento alla gara in oggetto siamo a chiedere i moduli della gara in formato word	La stazione appaltante preferisce che vengano utilizzati i pdf. Sono comunque a disposizione i files in word ma dovranno essere integrati da un'autodichiarazione del concorrente che, sotto la propria responsabilità, attesta di non aver apportato modifiche rispetto alla versione pdf messa a disposizione dalla stazione appaltante
Quesito n. 3	Chiarimento n. 3
DGUE elettronico e DGUE in pdf denominato All. B.	Il DGUE elettronico (DGUE request) e il DGUE - All B sono messi a disposizione dell'Operatore Economico nella "Documentazione di gara". Il file .xml risulta scaricabile sia con la funzione

	<p>"salva pagina con nome", sia con tasto ds del mouse e "salva destinazione con nome".</p> <p>Partendo dal file "eDGUE Request xml", una volta effettuato l'accesso con le proprie credenziali a SINTEL, dal Tab PROCEDURE, attraverso la funzione "compila DGUE", l'Operatore Economico produce il DGUE response.</p> <p>Nella busta amministrativa telematica dovrà essere caricato il DGUE response sia in formato pdf sia in xml.</p> <p>Allo scopo si invita a consultare le indicazioni contenute nel manuale Sintel E-DGUE - CREAZIONE RESPONSE contenuto nella cartella "Documentazione per OE" o, eventualmente, contattare la piattaforma Sintel.</p> <p>Il DGUE - All B può essere utilizzato in caso di problemi nella compilazione del file telematico.</p>
Quesito n. 4	Chiarimento n. 4
Con riferimento ai requisiti di qualificazione, si conferma la possibilità di partecipare con attestazione SOA in OG11 in luogo della OS 28?	Si conferma la possibilità di partecipare con attestazione SOA in OG11.
Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
Si conferma che la quota massima subappaltabile per la categoria SOA OS 28 è pari al 49,99%?	Si conferma che la quota massima subappaltabile per la categoria SOA OS 28 è pari al 49,99%
Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
In principio di assorbimento tra categorie SOA, l'operatore economico in possesso della categoria OG11 II^, può partecipare alla gara avvalendosi della stessa in sostituzione della categoria OS28?	Si rinvia al chiarimento n. 4
Quesito n. 7	Chiarimento n. 7
Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si formula la seguente richiesta di chiarimento: Nella documentazione di gara viene indicato, quale contratto collettivo di riferimento per il personale impiegato nell'appalto, il CCNL C011 Metalmeccanici Industria. La scrivente Società applica attualmente ai propri dipendenti il CCNL C018 - Metalmeccanici PMI	Non trattandosi di contratti ritenuti equivalenti per legge, gli operatori economici allegano all'offerta la dichiarazione di equivalenza ex art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice

<p>Confapi, sottoscritto dalle organizzazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative a livello nazionale.</p> <p>Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, si chiede conferma che sia possibile partecipare alla procedura mantenendo l'applicazione del suddetto CCNL C018.</p>	
Quesito n. 8	Chiarimento n. 8
<p>La presente per informarVi che non riusciamo ad aprire alcun file firmato digitalmente allegato alla documentazione di gara.</p>	<p>Si è proceduto alla verifica dei files firmati digitalmente e gli stessi si aprono regolarmente. Si consiglia di provare ad aprirli direttamente da Sintel o dal download del vostro pc; a volte se salvati in un percorso troppo lungo potrebbero dare problemi nell'apertura.</p>
Quesito n. 9	Chiarimento n. 9
<p>Essendo che la gara scade il 28.05 e ci sono 60 giorni di tempo per aggiudicarla, essendo che sono previsti 75 gg di lavoro e che i lavori termineranno tassativamente entro il 30.08; significa che la gara sarà aggiudicata in breve tempo per permettere il tempestivo inizio lavori?</p>	<p>Si conferma che la gara sarà aggiudicata in breve tempo per permettere il tempestivo inizio lavori.</p>
Quesito n. 10	Chiarimento n. 10
<p>Per quanto riguarda il subappalto, non si evince da nessuna parte la quota massima subappaltabile dei lavori; confermate che è il limite di legge cioè il 49,99%?</p>	<p>Si rinvia al chiarimento n. 5</p>
Quesito n. 11	Chiarimento n. 11
<p>L'aggiudicazione è al massimo ribasso, o in media mediata?</p>	<p>Come indicato alle pagg. 2 e 30 del Bando e disciplinare di gara, l'appalto è aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso. Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 la S.A. procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice per l'individuazione delle offerte anomale.</p>
Quesito n. 12	Chiarimento n. 12
<p>"Identificazione" disciplinare di gara pag. 4. Siamo a richiedere chiarimento per quanto in oggetto dove sottolineate "Il concorrente</p>	<p>Per partecipare alla procedura aperta su Sintel è sufficiente che l'Operatore Economico sia regolarmente registrato alla piattaforma.</p>

debitamente registrato dovrà accreditarsi come fornitore per il Comune di Rho", cosa intendete e come procedere. Segnaliamo che noi siamo iscritti sulla Piattaforma Sintel nell'elenco fornitori.	Tuttavia, l'iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico (EFT), necessaria per le procedure ad invito, completa l'accreditamento e consente alla stazione appaltante di invitare l'OE ad eventuali procedure future.
Quesito n. 13	Chiarimento n. 13
Si chiede cortesemente di specificare il codice CPV associato alla categoria OS28 applicata alla gara in oggetto.	Il codice CPV associato alla categoria OS28 è: 45331000-6 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
Quesito n. 14	Chiarimento n. 14
<p>In riferimento alla "Domanda di partecipazione - Allegato A" chiediamo gentilmente quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al punto 9. (pag. 5) - (Legge 68/99) avendo un numero di dipendenti inferiore a 15, non essendo tenuti alla Disciplina della Legge 68/99 cosa esattamente va segnato avendo indicato il numero dei nostri dipendenti? - al punto 23. (pag. 9) - (Misure Self-Cleaning) non adottando misure di Self-Cleaning quale delle 2 opzioni dobbiamo indicare? Oppure dobbiamo allegare Dichiarazione a riguardo? - al punto 30. (pag.13) - (Subappalto) - essendo in possesso della SOA OS28 in III classifica, abbiamo indicato il possesso al 100%, se intendiamo subappaltare (edile ed elettrico) dobbiamo indicare le rispettive categorie con le relative quote "a qualificazione non obbligatoria"? 	<p>In riferimento alla "Domanda di partecipazione - Allegato A":</p> <ul style="list-style-type: none"> - al punto 9. (pag. 5) - (Legge 68/99). Nel caso di un numero di dipendenti inferiore a 15, è sufficiente indicare di essere in regola precisando il numero dei dipendenti. - al punto 23. (pag. 9) - (Misure Self-Cleaning) Non adottando misure di Self-Cleaning la sezione D, essendo "eventuale" non deve essere compilata. - al punto 30. (pag.13) - (Subappalto). Essendo prevista un'unica categoria OS28 le eventuali lavorazioni riconducibili ad altre categorie rientrano nella stessa OS28 e quindi nella quota massima subappaltabile del 49,99%. Quindi è sufficiente indicare la cat OS28 entro i limiti di legge e stabiliti dal CSA.
Quesito n. 15	Chiarimento n. 15
Nel bando e disciplinare di gara, al punto 3. "oggetto" ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 viene indicato il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente, quello del settore metalmeccanico (industria) - CCNL C011. Essendo la nostra ditta artigiana applicheremo per il lavoro in oggetto a favore del personale dipendente sì il contratto metalmeccanico, ma artigiano identificato con la sigla CCNL 030. riguardo la congruità richiesta, essendo differenti i CCNL solo per natura imprese, è possibile fare riferimento a quanto spiegato nel documento allegato del consiglio nazionale	Non trattandosi di contratti ritenuti equivalenti per legge, gli operatori economici allegano all'offerta la dichiarazione di equivalenza ex art 4 dell'Allegato I.01 al Codice

<p>economia e lavoro riguardo all'equivalenze delle tutele e di conseguenza considerare equivalenti i C011 con il C030? (vedasi punto 3.3 "la dichiarazione di equivalenza delle tutele") in questo caso la natura è la stessa (quella metalmeccanica) cambiano invece la natura giuridica e le dimensioni dell'impresa partecipante. Tra l'altro già il codice degli appalti, 36/23, nell'allegato I.01 prevede già allo stesso modo l'equivalenza tra le diverse nature di impresa edile (artigiana, piccola e media impresa, industria) allo stesso modo.</p>	
<p style="text-align: center;">Quesito n. 16</p>	<p style="text-align: center;">Chiarimento n. 16</p>
<p>In merito al punto 10 del disciplinare riguardante la Cauzione Provvisoria: non è chiaro se va pagata o meno e, se si, in che percentuale.</p>	<p>La garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Codice NON è richiesta</p>