

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE E LISSONE DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008.

CIG: 8498778578

FAQ AGGIORNATE AL 14.01.2021

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
<p>In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e organizzativa richiesti per l'ammissione, con la presente, relativamente al punto C1 di pag. 10 del disciplinare di gara, chiediamo di confermare che sia possibile dimostrare il possesso del requisito attraverso due O PIU' (senza limiti di numero) incarichi EPC o Servizio Energia ex D.Lgs. 115/2008, per un importo complessivo pari a € 3.500.000,00.</p>	<p>Il disciplinare di gara consente al concorrente di dimostrare il possesso del requisito citato mediante almeno due incarichi per contratti EPC (Energy Performance Contract) di cui all'art. 2, co. 2, lett. n), del D.Lgs. n. 102/2014, oppure per contratti di Servizio Energia così come definito dal D.Lgs. n. 115/2008, allegato II. Pertanto, è consentito al concorrente dimostrare il possesso del citato requisito anche attraverso più (di due) incarichi per i contratti sopracitati, purché tutti con garanzia di risultato per un importo complessivo almeno pari a Euro 3.500.000 IVA esclusa.</p>
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
<p>Si chiede conferma che contratti svolti in ambito Consip, SIE 3 possono considerarsi analoghi al fine di soddisfare il requisito di cui al punto c1 del disciplinare di gara.</p>	<p>Qualora i contratti svolti nell'ambito della Convenzione Consip SIE ed. 3 abbiano effettivamente avuto ad oggetto prestazioni di servizio energia ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 allegato II, essi potranno essere presi in considerazione ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto C1 del Disciplinare di Gara.</p>
Quesito n. 3	Chiarimento n. 3

Con riferimento ai contenuti del Disciplinare di Gara (pag.4), si chiede di comunicare il dettaglio delle tipologie di utenza e gli indirizzi delle n°85 sedi di impianto oggetto della Convenzione.	In considerazione della tipologia di gara, le informazioni richieste verranno rese disponibili nella seconda fase della procedura ai soggetti pre-qualificati.
Quesito n. 4	Chiarimento n. 4
Si richiede l'indicazione delle volumetrie riferite a ogni sede di impianto che concorrono al totale complessivo pari a 630.589 mc.	In considerazione della tipologia di gara, le informazioni richieste verranno rese disponibili nella seconda fase della procedura ai soggetti pre-qualificati.
Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
Si chiede di conoscere i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico e i quantitativi indicativi annui di energia termica ed elettrica riferiti a ogni singola sede di impianto oggetto della convenzione.	In considerazione della tipologia di gara, le informazioni richieste verranno rese disponibili nella seconda fase della procedura ai soggetti pre-qualificati.
Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
Si chiede di conoscere il dettaglio dei valori economici che vanno a comporre il valore totale stimato della Concessione, indicato nel bando di Gara, pari a € 8.847.000,00 IVA esclusa.	Il valore stimato della concessione deriva dalla somma attualizzata dei canoni ipotetici di concessione calcolati sulla base del risparmio energetico minimo richiesto (<i>i.e.</i> 28%) e dei costi storici di manutenzione. Maggiori dettagli sulla struttura e corresponsione del canone verranno resi disponibili nella seconda fase di gara ai soggetti pre-qualificati.
Quesito n. 7	Chiarimento n. 7
<p>Un consorzio stabile non certificato ESCO UNI CEI 11352 partecipa alla manifestazione di interesse con una consorziata a sua volta certificata ESCO UNI CEI 11352 che assumerà realizzazione e gestione dell'intervento e del contratto di EPC, anche alla luce della determinazione del GSE pubblicata al link: https://supportogse.service-now.com/csm?id=faq&sys_id=6db349741b012cd08f99ea08bd4bcb8a e di seguito riportata. E' corretto?</p> <p>Un consorzio stabile può ricoprire il ruolo di Soggetto Responsabile, ai fini della richiesta di incentivo in Conto Termico?</p> <p>Sì, un consorzio stabile (artt. 45.2.c e 46.1.f del D.lgs. 50/2016) può presentare l'istanza di ammissione all'incentivo Conto Termico, in qualità di Soggetto Responsabile, se sono rispettate le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è il consorzio a partecipare alla procedura di gara per la realizzazione dell'intervento di efficienza energetica, avvalendosi di consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto; 	Con riferimento al requisito di cui al punto A3 della Sezione 2 del Disciplinare di Gara, in considerazione della natura del requisito in questione, della normativa applicabile e del principio di <i>favor participationis</i> , si conferma la possibilità per i consorzi stabili di soddisfare il requisito in parola tramite l'impresa consorziata designata per l'esecuzione dal consorzio stesso.

<ul style="list-style-type: none">- la consorziata è una ESCo certificata UNI CEI 11352;- la consorziata ESCo è già espressamente indicata in fase di gara;- la consorziata ESCo si occupa della realizzazione e della gestione dell'intervento, nonché della gestione del contratto EPC.	
---	--