

NUMERO SCHEDA	TRI.01.05
TITOLO SCHEDA	Dichiarazione per immobili concessi gratuitamente o locati con contratti tipo
NUMERO REVISIONE	01
DATA REVISIONE	09.05.2016
DESCRIZIONE PROCEDIMENTO	<p>Viene riconosciuta l'applicabilità di un'aliquota agevolata rispetto a quella ordinaria stabilita per i fabbricati diversi dall'abitazione principale ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria (IMU) per le abitazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ concesse in uso gratuito dal possessore a suoi familiari (solo per alcuni specifici rapporti di parentela così come stabiliti dal Regolamento IMU) a condizione che costoro abbiano fissato in tale abitazione la propria residenza e l'effettiva dimora;</li> <li>➤ locate con contratto tipo ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 431/1998 e recepiti con l'Accordo Locale per la Città di Rho. Un nuovo Accordo è stato sottoscritto il 1<sup>^</sup> aprile 2016 e va a sostituire quello firmato nel 2000 modificandone contenuti e parametri.</li> </ul> <p>Per applicare le aliquote agevolate è quindi obbligatorio presentare una dichiarazione iniziale di concessione di unità immobiliare ad uso gratuito o di locazione di abitazioni con contratto tipo e, se si verifica, di cessazione su modulistica predisposta dall'ufficio e disponibile nel sito Internet.</p> <p>La denuncia può essere consegnata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presso il Quic-Sportello del Cittadino;</li> <li>- tramite PEC;</li> <li>- per posta ordinaria;</li> </ul> <p>La dichiarazione viene verificata dall'ufficio per quanto riguarda la sussistenza dei requisiti per l'applicazione delle aliquote agevolate ed al dichiarante verrà inviata comunicazione esclusivamente nel caso vi sia necessità di integrare la dichiarazione con ulteriori informazioni o non sussistano le condizioni/i requisiti per le agevolazioni denunciate.</p> <p>La mancanza dei requisiti presuppone che, in capo al contribuente, rimanga l'obbligo del pagamento dell'IMU per le unità immobiliari oggetto della stessa dichiarazione con l'aliquota ordinaria stabilita dal Comune per quello specifico anno d'imposta. Nel caso in cui il contribuente non abbia versato od abbia versato meno del dovuto potrà procedere, se ne sussistono le condizioni, a sanare la propria posizione utilizzando l'istituto del "ravvedimento operoso".</p>
REQUISITI	Quelli previsti annualmente dalla delibera di approvazione delle aliquote IMU
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	Modulistica predisposta dall'ufficio e disponibile sul sito
COSTO	Nessuno
NORMATIVA	Provvedimento di approvazione delle aliquote IMU per l'anno di riferimento - Art.12 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale Unica per quanto attiene obblighi dichiarativi;

TEMPISTICA	Presentazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui l'unità immobiliare è stata concessa/locata. Termini di accertamento per il Comune: 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione è stata effettuata.
INDICATORE DI QUALITA'	
UNITA' OPERATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA	Servizio Tributi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Donatella Di Paolo
CASELLA DI POSTA ELETTRONICA ISTITUZIONALE	pec.protocollo.comunerho@legalmail.it
SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN CASO DI INERZIA	Vittorio Dell'Acqua
PER INFORMAZIONI	Quic - Sportello del Cittadino
INDIRIZZO	Via De Amicis, 1 ☎ 02.93.33.2.700
MAIL	quic@comune.rho.mi.it
ORARIO ACCESSO AGLI SPORTELLI	lunedì, mercoledì, venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00; martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 18.30; sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30