

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.Lgs 50/2016)

1. PREMESSA

In data 3/07/2022 si è verificato un incendio nello stabile comunale di via Pavese n. 16, in particolare nell'alloggio indentificato con l'interno n. 78 – scala C.

- Il sottoscritto Ing. Ir Daniele Forcillo, ha accertato l'entità dei danni ed a salvaguardia della privata incolumità, ha redatto in data 4/07/2022 un verbale di somma urgenza, con il quale si incaricava l'Impresa RF.G.P. S.r.l. di Segrate, prontamente disponibile all'esecuzione degli interventi richiesti per ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e in particolare dell'alloggio interessato dall'incendio.

2. DESCRIZIONE DELL'EVENTO

L'evento ha comportato

- Danneggiamento della porzione di gronda e parte della facciata danneggiata dall'incendio;
- L'inagibilità dell'alloggio n. 78, a causa del danneggiamento: degli intonaci; dei fondelli delle pignatte dei solai; delle porte e dei serramenti; dell'impianto elettrico; dell'impianto idraulico; dell'impianto termico a pannelli radianti; dei rivestimenti in piastrelle; della pavimentazione; della tinteggiatura;
- Danni alla tinteggiatura e ad alcune finiture degli alloggi adiacenti e della parte superiore del vano scala, a causa delle infiltrazioni di acqua per lo spegnimento dell'incendio;

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA

Nell'allegato Computo Metrico estimativo sono indicati gli interventi necessari per la restituzione dello stato di sicurezza e di decoro della situazione ante-temporale, con la stima della spesa necessaria.

4. QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

Lavori a misura al lordo del ribasso d'asta	€ 125.519,87
Ribasso d'asta del 30,911%	€ 38.799,45
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 86.720,42
Oneri per la sicurezza	€ 10.495,82
Importo contrattuale	€ 97.216,24
Somme a disposizione per IVA 10%	€ 9.721,62
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 106.937,86

Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del Servizio edilizia Pubblica e Protezione Civile
Ing. Ir Daniele Forcillo

DICHIARA

che ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, si provvederà a trasmettere alla Stazione Appaltante la presente Perizia Giustificativa di spesa, unitamente al Verbale di somma urgenza del 04/07/2022, per la copertura delle spese e l'approvazione dell'intervento.

Rho, 12/07/2022

IL TECNICO

Ing. Ir Daniele Forcillo