

Vincenzo Arch. Del Giacco
Via Francesco Guarnerio, 14
20056 Trezzo Sull'Adda, Mi
Tel.-Fax 02/90963566
E-mail vincenzo@studiodelgiacco.it
http // [www: studiodelgiacco.it](http://www.studiodelgiacco.it)



Spett. Amministrazione Comunale
Cesate (MI)
Sezione lavori pubblici

Oggetto: Realizzazione Nuovo Centro Polifunzionale – Cesate (MI) Via Arno – progetto esecutivo –
Relazione generale

Proprietà/Richiedente: Amministrazione Comunale di Cesate Via Don O. Moretti, 10



Il quadro di insieme architettonico dell'area di intervento

Richieste dell'Amministrazione Comunale e analisi dello stato di fatto.

La scelta dell'Amministrazione Comunale relativa alla realizzazione del nuovo centro polivalente nel lotto libero nell'area del polo scolastico di Via Arno ha come obiettivo quella di creare nuovi spazi a servizio del polo scolastico, delle associazioni presenti sul territorio e dei cittadini in generale.

Il contesto architettonico nel quale si prevede la collocazione dell'edificio in progetto è rappresentato dall'area libera nei pressi del centro giovanile di recente realizzazione, del polo scolastico e del deposito comunale. Tale lotto, attualmente si presenta in parte inerbito ed in parte con pavimentazione in cls e autobloccanti ed è accessibile in auto da via Arno e da via Bellini e pedonalmente dalla via Bellini.





L'individuazione della dislocazione più consona agli obiettivi ed il relativo dimensionamento del corpo funzionale sono stati temi valutati con la massima attenzione.

La collocazione del centro polivalente nel lotto nei pressi del centro giovanile e del polo scolastico palestra è stata scelta concordata con l'A.C. considerando i benefici che essa che verranno recati all'intero comparto, considerando i servizi pubblici esistenti. Il centro polivalente, oltre a posizionarsi in un lotto di proprietà comunale attualmente non utilizzato, evitando pertanto l'acquisizione di nuove aree e l'incremento del consumo di suolo, andrà a completare una porzione urbana fortemente caratterizzata dalla presenza di servizi di interesse pubblico, costituendo anche un'opportunità di rilancio dell'intera area. La collocazione in questa zona potrà inoltre essere funzionale all'incremento dell'offerta didattica della vicina scuola elementare, i cui alunni potranno usufruire degli spazi sia in orario scolastico sia extrascolastico.

I parametri dimensionali di partenza per il dimensionamento del centro polifunzionale sono stati indicati dalla PA, specificatamente in circa 300 mq oltre al collegamento con il centro giovanile già presente.

Il progetto architettonico

Posizionamento plano-altimetrico

La nuova struttura è stata posizionata ad una distanza di 3,50 m dal centro giovanile recentemente realizzato, è previsto un collegamento mediante la realizzazione di una nuova struttura di disimpegno. A Sud è posta la scuola dell'infanzia da cui dista circa 14,00m

Per quanto riguarda il posizionamento altimetrico dell'edificio è stata valutata la situazione del terreno e del centro giovanile esistente. Si è deciso pertanto di posizionare la quota interna del pavimento ad un'altezza pari alla medesima esistente anche in virtù del collegamento delle due strutture.

Assetto funzionale e distributivo

La superficie del centro polifunzionale è stata suddivisa in due porzioni, una di ingresso e collegamento al centro giovanile e la seconda al centro polifunzionale. I due volumi si caratterizzano da una diversa composizione sia tipologica che materica e con una diversa struttura volumetrica. Il volume principale, in pianta di forma rettangolare, sarà caratterizzato da una copertura a doppia pendenza in c.a.p. con travi Boomerang e manto di copertura in lamiera preverniciata. Il secondo volume con funzione di collegamento, è caratterizzato da una struttura di tamponamento in muratura e copertura con solaio con struttura metallica ed è interposto tra il volume esistente e quello di nuova realizzazione, la copertura sarà di tipo piana.

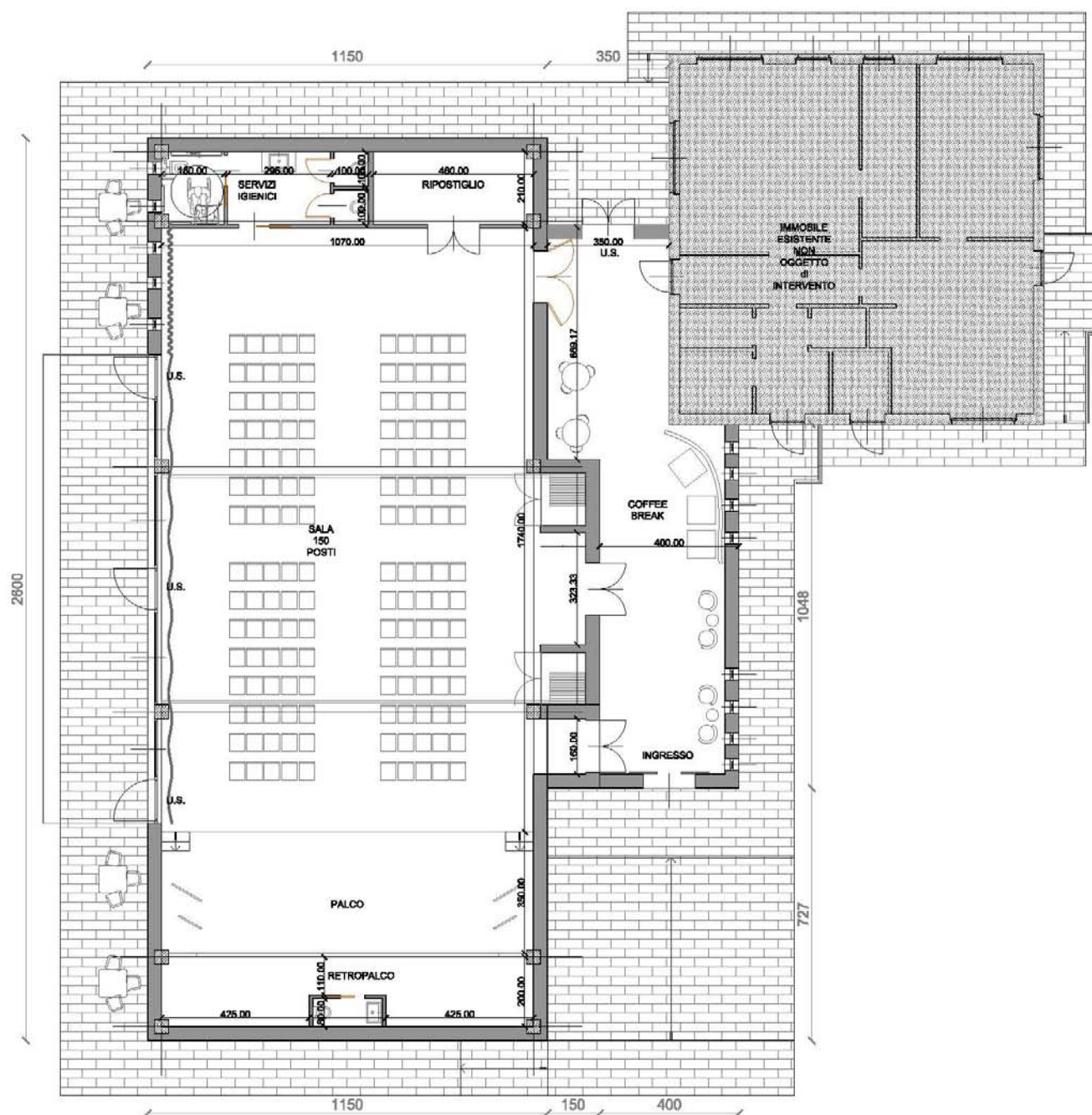
Il volume principale è composto da un'unica sala con palco, servizi igienici dedicati e ripostiglio, la sala ha dimensioni di 17,40m di lunghezza e 10,70m di larghezza oltre ad un palco con relativo retropalco di dimensioni pari a 10,70m di lunghezza a 5,60m di larghezza. La sala può ospitare fino a 150 persone. Sono inoltre presenti un blocco di servizi igienici con superfici di 12,50mq ed un ripostiglio con superficie pari a 9,65mq.

L'altezza minima della sala è di 4,10m ed altezza massima di 5,60m.

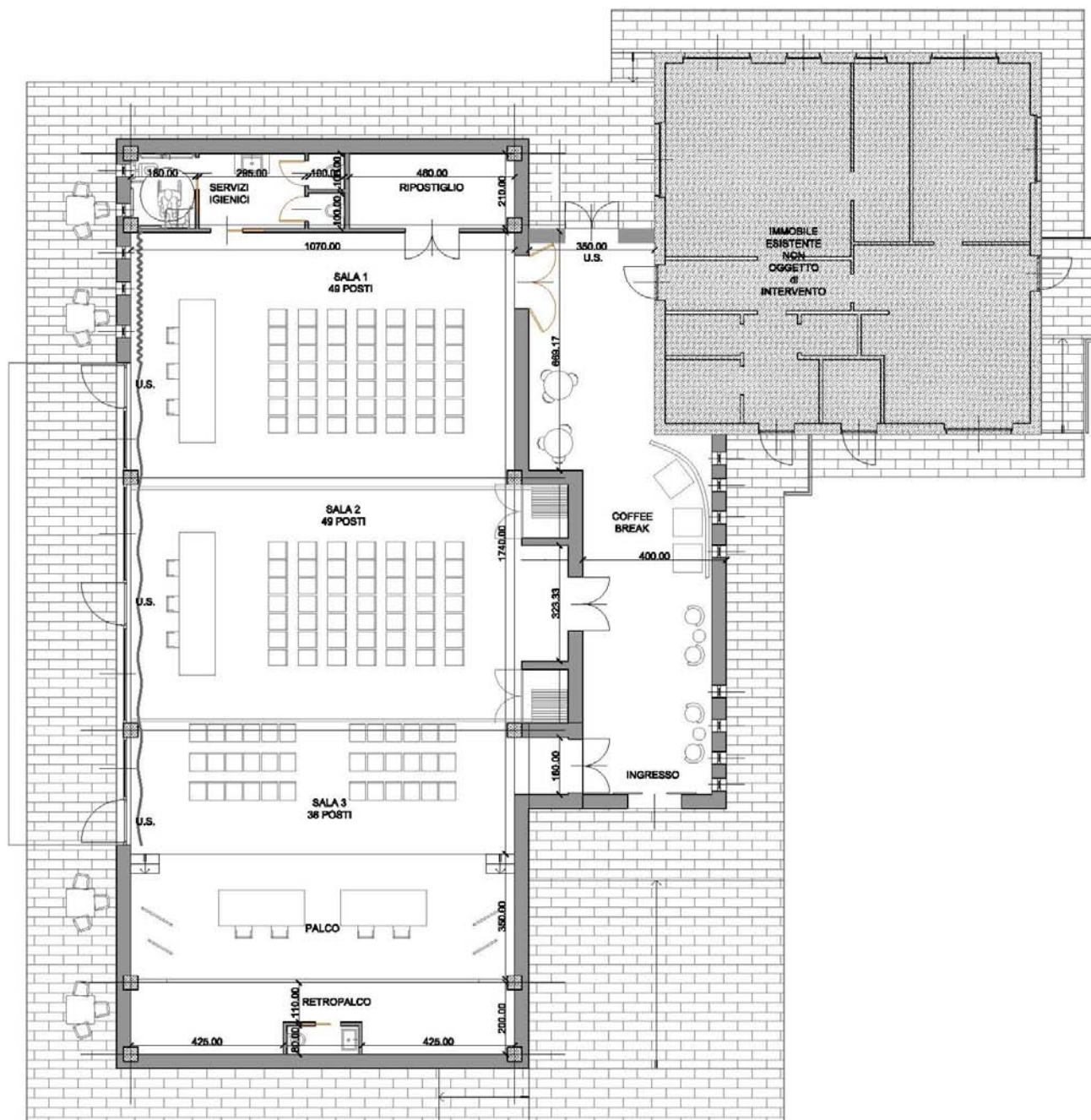
La sala principale è stata progettata per essere suddivisa in tre distinte sale mediante l'utilizzo di pareti mobili ad "impacchettamento" nell'apposito vano previsto, nel merito si ottengono n. 2 due sale con una capienza di circa n.49 persone ed una terza con la presenza del palco con capienza di 36 posti.

Le tre sale sono munite di ingresso indipendente.

L'area di collegamento tra il centro giovanile esistente e la nuova struttura ha una superficie di circa 63,00mq e lo spazio attrezzato quale zona break e disimpegno/collegamento fra le due strutture.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA
DIVISIONE SALA

In base alle indicazioni fornite riguardo all'assetto distributivo e all'ipotesi di layout di seguito si fornisce un riepilogo relativo alle superfici e alle dotazioni

Superficie lorda sala	200,10mq
Superficie lorda palco e retropalco	69,00mq
Superficie lorda servizi igienici	16,70mq
Superficie lorda ripostiglio	13,20mq
Superficie lorda area di collegamento	65,50mq
Posti a sedere sala unica	n. 150
Posti a sedere sala 1/3	n. 49
Posti a sedere sala 2/3	n. 49
Posti a sedere sala 3/3	n. 36

Elementi costruttivi

Nel progetto è stata presa in considerazione l'ipotesi di ricorrere alla prefabbricazione per le strutture di fondazione e di elevazione mentre per la copertura con elementi in tegoli in c.a.p. a doppia pendenza del tipo a Boomerang.

I tamponamenti saranno costituiti da pannelli in cls vibrato, spessore 40 cm con interposto isolamento termico. La copertura è costituita da manto di copertura in lamiera grecata preverniciata con interposto strato di isolamento.

I tavolati interni dei servizi igienici e del ripostiglio saranno di tipo in forati sp. 8/12cm con finitura ad intonaco.

Saranno inoltre realizzate velette in cartongesso ad altezza 3,30m per la suddivisione delle sale, dove verranno inserite le guide per lo scorrimento delle pareti mobili ad impacchettamento, munite di rotelle mascherate per lo scorrimento a pavimento.

In riferimento al volume di collegamento la struttura sarà di tipo muratura per le pareti perimetrali e copertura con struttura metallica.

Materiali e finiture

Interni

Le finiture interne sono state studiate per garantire funzionalità e qualità degli spazi interni.

- pavimenti ingresso e sala sarà di tipo in pvc finitura legno;

- pavimenti bagni e ripostiglio in gres porcellanato;
- soffitto servizi igienici: controsoffitto in cartongesso;
- rivestimento pareti servizi igienici, spogliatoio: ceramica per un'altezza di cm 220 circa;
- porte interne: legno tamburato con finitura antigraffio.

Esterni

I due volumi saranno caratterizzati da finiture materiche diverse che ne consenta una distinta percezione volumetrica e funzionale, il volume principale avrà finiture diverse, da C.A.V. liscio e tinteggiato, con finitura a disegno e/o a listellatura lignea per esterni posata in senso verticale e orizzontale.

Copertura

La copertura del volume principale sarà realizzata con lastre in lamiera grecata preverniciata posate su sottostante assito e intercapedine ventilata. La copertura sarà di tipo parabolica, a volta leggera, con il sistema dell'aggraffatura doppia al fine di consentire un'adeguata tenuta all'acqua, il canale di gronda sarà incassato in analogia per quanto riguarda i pluviali.

Sul Prospetto Sud verrà posizionata una tettoia in vetro ancorata alla parete con tiranti in acciaio.

Serramenti

I serramenti saranno con telaio di alluminio a "taglio termico", completi di vetrocamera con caratteristiche termiche ed acustiche nel rispetto delle normative di riferimento in materia.

In particolare la sala polivalente sarà dotata di una grande vetrata a nastro sul lato sud a tutt'altezza.

Impianti, prime indicazioni di fattibilità

Impianto di illuminazione

All'ingresso si prevede di inserire corpi illuminanti da posare a parete.

Le sale saranno dotate di un sistema integrato di illuminazione su "blindo" munite di faretti orientabili, idonea illuminazione sarà prevista nell'area del palco. Anche l'illuminazione sarà modulare in base alla suddivisione delle sale.

Per gli spazi di servizio, quali bagni, ripostiglio si prevede l'utilizzo di lampade lineari a parete o faretti incassati nel controsoffitto.

Impianti meccanici

Gli impianti meccanici sono composti dagli impianti di raffrescamento/riscaldamento e ventilazione, produzione e distribuzione di acqua calda e fredda ad uso sanitario, scarico delle acque reflue ed idrico.

Tutti gli ambienti saranno dotati di impianto di riscaldamento e di ventilazione meccanica controllata.

L'erogazione del calore è effettuata tramite pannelli radianti a pavimento annegati in un massetto in calcestruzzo, posato su pannello coibente. Il raffrescamento ed il ricambio d'aria verranno effettuati mediante canali in lamiera micro forata a vista.

La produzione di energia termica sarà ottenuta attraverso l'utilizzo di una pompa di calore aria-acqua. La pompa di calore sfrutta energia aeraulica rinnovabile in percentuale variabile in funzione del COP e della temperatura dell'aria esterna.

Superamento barriere architettoniche

Gli spazi sono stati progettati al fine di non creare ostacoli e/o barriere al fine di non limitare l'accessibilità e la visitabilità degli stessi evitando altresì l'impegno di servoassistenze.

La struttura sarà dotata di un bagno fruibile dagli utenti disabili di dimensioni pari a m 1,80x2,10. All'interno del servizio igienico è garantito lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote al wc, lo spazio per l'accostamento frontale al lavello, che sarà del tipo a mensola.

Aree esterne

L'ingresso all'edificio sarà dotato di una pavimentazione in autobloccanti e/o in gres per esterni di larghezza pari a m 7,10m mentre i restanti camminamenti avranno larghezza variabile da 1,60m ai 2,50m

F.to Vincenzo Arch. Del Giacco

