

**PONTI, CERNIERE E MODELLI GESTIONALI
PER LA RIGENERAZIONE URBANA**
Strategia definitiva
SCHEDE DI APPROFONDIMENTO

Soggetto proponente



"Proposta di strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile"
APPROFONDIMENTO SETTEMBRE 2021

Numero azione	INTERVENTO 1 : AL DI LA' DELLA STAZIONE - AZIONE 01	
Titolo	Living Street	
Descrizione delle attività	L'intervento in oggetto si prefigge l'obiettivo di unire la frazione di Lucernate con il centro città attraverso ponti fisici che consentano lo spostamento di cittadini, studenti e altri fruitori in modo sicuro e veloce all'interno di nuovi spazi pensati a misura d'uomo, vivibili ed inseriti in una matrice ambientale che li qualifica. L'intervento si struttura in diverse azioni. Living Street prevede: - la riorganizzazione completa dell'asse viario , oggi di circa 300 ml di sviluppo, prospiciente il comparto scolastico con l'obiettivo di consentire il transito diretto alle sole attività insediate, ed in primo luogo le scuole, eliminando quello di attraversamento; - la fusione degli spazi esterni degli edifici scolastici con gli spazi pubblici pedonali e protetti della "nuova" strada-piazza le cui geometrie saranno ridisegnate e dotata di elementi finalizzati alla moderazione del traffico e spazi attrezzati nel verde. - la realizzazione di adeguate quinte e arredi verdi che completino e mettano in relazione le scuole, gli spazi pedonali, quelli carrabili, il campo agricolo cosiddetto della "bastaia" (che in buona parte rimarra tale) e il percorso ciclo pedonale lunogo l'Olona L'intervento si estenderà in parte anche sulle aree limitrofe agli accessi del Mast e del nuovo Asilo Nido al fine di garantire la stessa sicurezza ed attenzione al contesto.	
Localizzazione attività	Via Tevere, per tutta la sua estensione, per una lunghezza di circa 300ml ed area agricola prospiciente il plesso scolastico e adiacente alla via Tevere, per una larghezza di circa 20ml.	
Popolazione target	Studenti e genitori Giovani	
Modalità attuativa	Realizzazione di opera pubblica con le procedure del Codice degli Appalti	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho	
Soggetti da attivare/coinvolgere	Dirigenti e corpo insegnante del plesso scolastico Genitori e studenti Responsabili del MAST Soggetti individuati dal Community Plan (residenti locali, compreso alcune aziende locali, oratorio, associazioni sportive, etc.)	
Importo Azione	€ 2.300.000,00 - Costo complessivo azione	
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 2.300.000,00 - Cofinanziamento regionale POR FESR	
Altre fonti di finanziamento	€ 0,00	
	Personale Interno	
	Personale Esterno	
	Costi indiretti	
	Beni	
	Servizi	

Spese	Lavori necessari per la riorganizzazione funzionale delle superfici di pertinenza del plesso scolastico che dovranno unirsi ad un sistema verde articolato ed attrezzato ed attraversato da un sistema di mobilità lenta	€ 1.650.000	
	IVA	€ 165.000,00	
	Altro per somme a disposizione: eliminazione interferenze reti e allacci 25.000 imprevisti e arrotondamento 38.100 acquisizione aree (compreso imposte e notaio) 180.000 incentivo funzioni tecniche 33.000 incarichi tecnici 165.000 spese per gara 1.000 iva e contributi incarichi tecnici 36.300 + 6.600	€ 485.000,00	
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)			
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire	Autorizzazione paesaggistica per vincoli ambientali ex Legge 431/85 (ex Galasso) solo per il tratto riguardante via San Martino se interessato. Verrà attivata specifica CdS con gli enti gestori delle reti per la verifica di eventuali interferenze		
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)	Intervento su aree di proprietà comunale, per le superfici interessate della viabilità, e su superfici di proprietà privata da acquisire mediante procedura espropriativa, per circa 6.000 mq interessati dagli interventi di modellazione paesaggistica, posa attrezzature ludico sportive, arredi, ecc.	Valore dell'acquisizione presunto, considerando indennizzo da riconoscere al coltivatore dell'area, stimato tra i 25,00 e 30,00 euro	
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione (compilare solo i livelli di progettazione pertinenti. Es.: per servizi non compilare i livelli progettuali FTE, Definitivo ed esecutivo)	Idea progetto	Presente: SI	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		Approvazione Febbraio 2022
	Definitivo		Approvazione Luglio 2023 con conclusione dell'iter espropriativo
	Esecutivo		Approvazione Ottobre 2023
Avvio	Data di avvio dell'azione per la parte esecuzione opere		Giugno 2024
Conclusione - Collaudo	Data collaudo lavori		Febbraio 2025
Altre azioni strettamente connesse	Azioni materiali correlate: Riqualificazione dell'immobile di via San Martino denominato MAST e dell'area di pertinenza Senior Housing Il fiume e la città Azioni immateriali correlate: Implementazione attività MAST+ e #scuoleaperte		

Numero azione	INTERVENTO 1 : AL DI LA' DELLA STAZIONE - AZIONE 02	
Titolo	Lo Square di Lucernate	
Descrizione delle attività	L'azione prevede diversi interventi di riqualificazione delle due aree destinate a parco urbano e caratterizzate dalla presenza di un' asta attiva di un fontanile , per la quale si prevedono interventi finalizzati a migliorare lo scorrimento delle acque, la valorizzazione paesaggistica e la fruizione in sicurezza. Le due aree verdi sono nettamente separate da un asse viabilistico di livello provinciale (seppur inserito nel tessuto abitato) per il quale si ipotizza un intervento di declassamento e di moderazione del traffico, al fine di ridurre il suo impatto sulle aree limitrofe, la cui radicalità sarà verificata alla luce di una attenta analisi degli effetti indotti sulla mobilità dell'intero settore urbano. In ogni caso, si ritiene necessario mettere in sicurezza gli attraversamenti per garantire il collegamento fra le "due" Lucernate attraverso la riqualificazione del ponte ciclopedonale esistente che collega i due parchi a sud e la realizzazione di un nuovo attraversamento pedonale protetto e a "raso" da collocare grosso modo a sud della rotonda fra via Magenta-Paulucci-Manara.	
Localizzazione attività	Via Magenta per una lunghezza di circa 200ml e adiacenti parchi di via Prati e Fontanili	
Popolazione target	Residenti nella frazione e utenti della rete ciclabile sovralocale	numero presunto di utenti complessivi 10.000
Modalità attuativa	Realizzazione di opera pubblica con le procedure del Codice degli Appalti	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho	
Soggetti da attivare/coinvolgere	Consulta delle frazioni/cittadini di Lucernate Soggetti individuati dal Community Plan Associazioni ambientaliste e associazione locale degli agricoltori (per la rinaturalizzazione del fontanile Venini e sua cura e mantenimento) Attività produttive del territorio interessato per condividere soluzioni funzionali di moderazione del traffico e/o percorsi alternativi dei mezzi pesanti (in particolare attività logistiche presenti) Regione Lombardia per declassamento del tratto di SP di via Magenta tra via dei Fontanili e via Prati se necessario Città Metropolitana per la ridefinizione degli ambiti di gestione	
Importo Azione	€ 650.000,00 - Costo complessivo azione	
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 650.000,00 - Cofinanziamento regionale POR FESR	
Altre fonti di finanziamento		
	Personale Interno	
	Personale Esterno	
	Costi indiretti	
	Beni	
	Servizi	

Spese	Lavori necessari per la riqualificazione idraulica del fontanile Venini, la riqualificazione del ponte ciclopedonale, la riqualificazione di via Magenta finalizzata alla moderazione del traffico e la riqualificazione del parco Venini	€ 450.000,00	
	IVA	€ 99.000,00	
	Altro per somme a disposizione: rilievo topografico 10.000 eliminazione interferenze reti e allacci 5.000 imprevisti e arrotondamento 19.300 incentivo funzioni tecniche 9.000 incarichi tecnici 45.000 spese per gara 1.000 iva e contributi incarichi tecnici 9.900 + 1.800	€ 101.000,00	
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)			
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire	E' necessario procedere con l'iter previsto per il declassamento della strada provinciale di via Magenta, nel tratto tra l'intersezione con Via dei Fontanili e via Prati. (Il Comune delibera la proposta di declassamento, la invia a Regione Lombardia, la quale emette decreto apposito e pubblica su BURL; successivamente invio decreto al Ministero dei LL.PP. e relativa pubblicazione su GURI, a seguire verbale consegna). E' necessaria l'autorizzazione paesaggistica per vincoli ambientali. Verrà attivata CdS con Enti gestori reti per verifica di eventuali interferenze.		
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)	Intervento su aree di proprietà comunale tranne che per un tratto della via Magenta, di circa 200ml, di proprietà di CMM per la quale si prevede declassamento ed acquisizione al demanio		
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione (compilare solo i livelli di progettazione pertinenti. Es.: per servizi non compilare i livelli progettuali FTE, Definitivo ed esecutivo)	Idea progetto	Presente: SI	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		Approvazione Febbraio 2022
	Definitivo		Approvazione Ottobre 2022
	Esecutivo		Approvazione Febbraio 2023
Avvio	Data di avvio dell'azione per la parte esecuzione opere		Ottobre 2023
Conclusione - Collaudo	<i>Data collaudo lavori - Agosto 2024</i>		Agosto 2024
Altre azioni strettamente connesse	Azioni Materiali correlate: Tutte quelle di al Al di la distazione Al di qua di stazione Azioni Immateriali correlate: Community Plan Agricoltura sociale e sviluppo di comunità		

Numero azione	INTERVENTO 1 : AL DI LA' DELLA STAZIONE - AZIONE 03	
Titolo	Il Fiume e la Città	
Descrizione delle attività	L'azione prevede la valorizzazione di alcune aree mediante interventi di forestazione e di sistemazione ambientale , per circa 8.000 mq di superficie, lungo il Fiume Olona che si caratterizza come un corridio ecologico di rilevanza metropolitana e regionale (infrastrutture verdi e blu). Un sistema articolato di percorsi ciclo-pedonali e fruitivi che si snoda lungo il Fiume, già in parte esistente ma da potenziare, consente la connessione della frazione di Lucernate e del quartiere S.Martino, permette di legare questi con le aree agricole ed il parco dei Fontanili sito nel Parco Agricolo Sud Milano, al confine con il comune di Pero e Settimo Milanese, e, infine, permette di connettere in tal modo la rete della mobilità lenta con quella di livello metropolitano e regionale già oggetto di diversi finanziamenti per il suo potenziamento.	
Localizzazione attività	Area limitrofa al centro sportivo di via Calvino in frazione Lucernate ed area in prossimità del fiume Olona presso via Molino Nuovo	
Popolazione target	Cittadini dell'ambito del progetto Utenti della rete ciclabile sovralocale Studenti di Lucernate che si recano al complesso scolastico di via Tevere	
Modalità attuativa	Realizzazione di opera pubblica con le procedure del Codice degli Appalti	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho	

Soggetti da attivare/coinvolgere	Associazioni ambientaliste e associazioni degli agricoltori locali (per la rinaturalizzazione delle aree e la promozione di iniziative di volontariato per il mantenimento dei percorsi fruitivi lungo il fiume); Soggetti individuati dal Community Plan (associazioni sportive, associazioni di residenti, comitati per la promozione culturale e fruitiva del territorio anche di livello sovra-locale, etc.); associazioni ciclo-hobby e similari; Studenti delle scuole dell'obbligo	
Importo Azione	€ 200.000,00	
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 200.000,00	
Altre fonti di finanziamento		
Spese	Personale Interno	
	Personale Esterno	
	Costi indiretti	
	Beni	
	Servizi	
	Lavori di riqualificazione di aree finalizzate alla forestazione	€ 115.000,00
	IVA	€ 25.300,00
	Altro per somme a disposizione: imprevisti e arrotondamento 6.910 acquisizione aree 35.000 incentivo funzioni tecniche 2.300 incarichi tecnici 11.500 spese per gara 1.000 iva e contributi incarichi tecnici 2.530 + 460	€ 59.700,00
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)		

Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire	Autorizzazione paesaggistica per vincoli ambientali, interlocuzione con l'Autorità di Bacino del Fiume Po' per quanto di sua stretta competenza. Verrà attivata specifica CdS con enti gestori reti per verifica di eventuali interferenze.		
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)	Intervento su aree di proprietà comunale a lato del centro sportivo e di proprietà privata in prossimità via Molino Nuovo per la quale si attiveranno le procedure espropriative	Valore dell'acquisizione presunto di €35.000, stimato nel range compreso tra i 15,00 e 20,00 euro (aree non coltivate)	
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione	Idea progetto	Presente: SI	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		Approvazione Febbraio 2022
	Definitivo		Approvazione Febbraio 2023 con conclusione dell'iter espropriativo
	Esecutivo		Approvazione Aprile 2023
Avvio	<i>Data di avvio dell'azione per la parte esecuzione opere</i>		Novembre 2023
Conclusione - Collaudo	<i>Data collaudo lavori - Maggio 2024</i>		Maggio 2024
Altre azioni strettamente connesse	Azioni materiali correlate: Living street La connessione ciclabile tra Lucernate e lo Steccone #scuoleaperte e MAST+ Azioni immateriale correlate: Implementazione attività MAST+ e #scuoleaperte		

Numero azione	INTERVENTO 1 : AL DI LA' DELLA STAZIONE - AZIONE 04	
Titolo	La connessione ciclabile tra Lucernate e lo Steccone	
Descrizione delle attività	L'azione prevede la creazione di un percorso ciclabile in sede propria che unisca le aree dello Square di Lucernate verso il centro della città e in particolar modo verso lo Steccone (magazzino ex stabilimento Muggiani) e la stazione ferroviaria, innestandosi nel sistema ciclabile che unisce i comuni limitrofi. L'intervento è articolato in due tratte: una prima che si svilupperà lungo la via Magenta, a partire dallo Square di Lucernate ove intercetta un sistema cilabile esistente a livello sovracomunale, ed un secondo tratto finalizzato allo scavalco della doppia linea ferroviaria che divide la città.	
Localizzazione attività	Via Magenta, dallo Square di Lucernate, sino alla rotatoria in prossimità del ponte di scavalco ferroviario (Linea ferroviaria Milano-Torino e Milano-Varese). Area in prossimità di via Volta come punto di inizio/fine in prossimità dello Steccone.	
Popolazione target	Utenti del sistema sovralocale della mobilità ciclabile Residenti di Lucernate fruitori degli impianti sportivi dello Steccone e della stazione ferroviaria	numero presunto di utenti complessivi 50.000
Modalità attuativa	Realizzazione di opera pubblica con le procedure del Codice degli Appalti	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho	
Soggetti da attivare/coinvolgere	Associazioni per la mobilità ciclabile Soggetti del Community Plan	
Importo Azione	€ 3.200.000,00 - Costo complessivo azione	
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 3.200.000,00 - Cofinanziamento regionale POR FESR	
Altre fonti di finanziamento	€ 0,00	
	Personale Interno	

Spese	Personale Esterno	
	Costi indiretti	
	Beni	
	Servizi	
	Lavori necessari per la realizzazione di nuova ciclabile lungo via Magenta e nuovo sistema di connessione in scavalco delle linee ferroviarie	€ 2.450.000,00
	IVA	€ 245.000,00
	Altro per somme a disposizione: eliminazione interferenze reti e allacci 50.000 imprevisti e arrotondamento 66.300 acquisizione aree (compreso imposte e notaio) 30.000 incentivo funzioni tecniche 49.000 incarichi tecnici 245.000 spese per gara 1.000 iva e contributi incarichi tecnici 53.900 + 9.800	€ 505.000,00
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)	In sede di sviluppo e approfondimenti progettuali sul manufatto di scavalco della ferrovia si potrà verificare la possibilità di adeguare la sezione stradale del cavalcaferrovia esistente in alternativa alla realizzazione di un nuovo manufatto. La continuità del percorso sarà comunque garantita dalle rampe finali di accesso alla quota di superamento della linea ferroviaria. Eventuali riduzioni dei costi complessivi potranno essere reinvestiti negli altri interventi previsti nelle azioni di progetto.	

Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire	Autorizzazione paesaggistica per vincoli paesistico ambientali (cosidetta Galasso ex art.142 D.Lgs. 42/2004 Verrà attivata specifica CdS con Enti gestori reti per verifica di eventuali interferenze Acquisizione di parere Regione/AIPO ai fini idraulici in quanto l'intervento si trova in parte in possibile interferenza con il torrente Bozzente Autorizzazione Rfi per l'uso di parte di superfici per il posizionamento delle strutture di sostegno e per l'impalcato di scavalco aereo, se necessario.		
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)	L'intervento ricade su aree di proprietà comunale tranne un tratto lungo la via Magenta, di proprietà privata per il quale verrà avviata la procedura espropriativa	Valore dell'acquisizione presunto, stimato tra i 25,00 e 30,00 euro	
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione (compilare solo i livelli di progettazione pertinenti. Es.: per servizi non compilare i livelli progettuali FTE, Definitivo ed esecutivo)	Idea progetto	<i>Presente: SI</i>	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		Approvazione Aprile 2022
	Definitivo		Approvazione Ottobre 2023
	Esecutivo		Approvazione Febbraio 2024
Avvio	<i>Data di avvio dell'azione per la parte esecuzione opere</i>		Novembre 2024
Conclusione - Collaudo	<i>Data collaudo lavori</i>		Gennaio 2026
Altre azioni strettamente connesse	Azioni materiali correlate: Lo Square di Lucernate La rigenerazione dello Steccone		

Numero azione	INTERVENTO 2: AL DI QUA DI STAZIONE - AZIONE 01	
Titolo	La rigenerazione dello Steccone	
Descrizione delle attività	Sub azione 1) demolizione dell’edificio industriale ex magazzino della Manifattura Muggiani, denominato lo “steccone”, della dimensione di m 126 x 15 x h 11 Sub azione 2) bonifica dell'area al fine di garantire il rispetto dei valori di concentrazione dei limiti accettabili riferiti alla tabella A di cui al D.Lgs 152/2006; Sub azione 3) Realizzazione dei nuovi edifici: a) edificio per servizi, su più piani, con SLP di 1.800 mq complessiva, da destinare a una serie integrata di servizi socio-sanitari e socio-assistenziali con lo scopo di promuovere la medicina territoriale e la presa in carico unitaria delle persone (servizi sanitari e sociali). Più precisamente l'edificio sarà destinato ad accogliere: a1) PRESST (Legge Regionale n.33/09): costituisce una modalità organizzativa di riferimento che ha lo scopo di integrare le attività e le prestazioni di carattere sanitario, sociosanitario e sociale e concorrere alla presa in carico della persona e delle fragilità; a2) Centro Psico-Sociale collocato in una zona “viva” della città e comodo alla stazione ferroviaria ed alle fermate di diverse linee autobus, allo scopo di rendere agevole l’integrazione nella vita quotidiana delle persone in condizioni di disagio-psichico; b) n. 2 palestre polifunzionali (per la pallavolo, le arti marziali e la ginnastica ritmica, ecc.), con strutture ad archi in legno lamellare, con blocchi spogliatoi e servizi igienici in muratura. La sistemazione degli spazi aperti di pertinenza avrà cura di creare spazi di convivialità che siano capaci di mettere in realzione le diverse funzioni insediate. L'intervento dovrà, inoltre, essere coordinato con il progetto previsto dal PGT per la valorizzazione degli attiguo scalo merci di proprietà di RFI e Sistemi Urbani che prevede anche la realizzazione di opere di sistemazione idraulica del torrente Bozzente e per l'invarianza idraulica così come previsto dal PGT per l'ambito di trasformazione urbana n. 7. Nell'area dell'ex scalo merci è prevista la realizzazione di un albergo e il potenziamento dell'interscambio. b) <u>n. 2 palestre</u> polifunzionali (per la pallavolo, le arti marziali e la ginnastica ritmica, ecc.), con strutture ad archi in legno lamellare, con blocchi spogliatoi e servizi igienici in muratura.	L'attività viene descritta attraverso tre sub azioni consequenziali e successive. Queste non vanno a costituire delle singole azioni in quanto le prime due, seppur distinte, risultano endoprocedimentali alla finalità complessiva.
Localizzazione attività	Sedime magazzino dismesso ex Manifattura Muggiani di via Torino e area di pertinenza	
Popolazione target	Cittadini, fruitori degli impianti sportivi, anziani, studenti e persone fragili in generale Utenti dei servizi socio-assistenziali Associazioni sportive	
Modalità attuativa	Realizzazione di opera pubblica con le procedure del Codice degli Appalti	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho	

Soggetti da attivare/coinvolgere	Protocollo di intesa/accordo di collaborazione con ASST e ATS per PRESST (Presidio Socio Sanitario Territoriale); RFI-Sistemi Urbani per il coordinamento progettuale con l'area attigua, AIPO per le sistemazioni idrauliche riguardanti il Bozzente Gestione impianti sportivi: associazioni sportive	
Importo Azione	€ 8.100.000,00	Importo azioni materiali
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 5.150.000,00	POR FESR
Altre fonti di finanziamento	€ 2.950.000,00	Risorse proprie
Spese	Personale Interno	
	Personale Esterno	
	Costi indiretti	
	Beni	
	Servizi	
	Bonifiche, demolizioni, lavori di realizzazione degli edifici e di sistemazione delle aree pertinenziali	€ 5.794.511,11
	IVA	€ 809.461,33
	Altro per somme a disposizione: Incentivo funzioni tecniche € 79.090,79 Incarichi tecnici: € 1.045.501,00 Imprevisti € 275.095,77 indagini/accertamenti € 9.340,00 allacciamenti 83.000,00 pubblicità 4.000,00	€ 1.496.027,56
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)	Tempistica delle operazioni di bonifica dell'area consistenti nell'adeguamento dei limiti di contaminazione alle nuove attività insediate (da classe B a classe A). Ricordiamo, infatti che l'area è già stata in larga parte bonificata attraverso messa in sicurezza. Accordo di Programma con ATS e ASST	* Nel caso in cui venisse decretato l'interesse culturale le attività verranno comunque realizzate all'interno del comparto; *Per la bonifica si è tenuto conto nel cronoprogramma delle condizioni più cautelative
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire	Per la bonifica: Città Metropolitana, ATS, ARPA; Prevenzione Incendi (nuovi edifici): Comando Provinciale VVF; Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, per la verifica dell'interesse culturale in quanto immobile pubblico con più di 70 anni; Autorizzazione ambientale paesaggistica (cosiddetta Galasso ex art.142c D.lgs 42/2004); Nulla osata idraulico R.D. 523/1904: AIPO; Eventuali autorizzazioni RFI per fascia di rispetto ferroviario se necessarie.	
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)	Intervento su aree di proprietà comunale	
Indicatori di realizzazione		
Indicatori di risultato		

Progettazione (compilare solo i livelli di progettazione pertinenti. Es.: per servizi non compilare i livelli progettuali FTE, Definitivo ed esecutivo)	Idea progetto	Presente: SI	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		Approvazione Novembre 2022
	Definitivo		Approvazione Maggio 2023
	Esecutivo		Approvazione Settembre 2023
Avvio	Data di avvio dell'azione (avvio esecuzione opere/attuazione del servizio)		Marzo 2024
Conclusione - Collaudo	Data collaudo lavori/chiusura del servizio		Agosto 2026
Altre azioni strettamente connesse	Azioni materiali correlate: La connessione ciclabile tra Lucernate e lo Steccone		

Numero azione	INTERVENTO 3: SCUOLE APERTE E MAST+ - AZIONE 01	
Titolo	Rifunionalizzazione spazi interni ed esterni di pertinenza delle scuole di via Tevere	
Descrizione delle attività	Rifunionalizzazione di alcuni spazi interni ed esterni delle scuole di via Tevere, quali i locali seminterrati della scuola secondaria di primo grado, l'alloggio del custode e i locali seminterrati della scuola primaria, da destinare a laboratori di comunità, attività di didattica formativa rivolta a giovani e adulti. Si prevede di intervenire ove sono presenti le maggiori criticità dal punto di vista energetico, come la sostituzione dei serramenti della scuola primaria. Si prevede la sistemazione delle aree esterne di pertinenza delle due scuole, di cui una parte rilevante risulta impropriamente utilizzata come parcheggio auto del personale, restituendola alle attività all'aperto	
Localizzazione attività	Scuola primaria e secondaria di primo grado di via Tevere e aree di pertinenza	
Popolazione target	Insegnanti e personale della scuola Studenti e genitori Residenti	
Modalità attuativa	Realizzazione di opera pubblica con le procedure del Codice degli Appalti	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho	
Soggetti da attivare/coinvolgere	Direzione scolastica Studenti e genitori Gestori del MAST	
Importo Azione	€ 1.250.000,00	
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 1.050.000,00	POR FESR
Altre fonti di finanziamento	€ 200.000,00	Risorse proprie
Spese	Personale Interno	
	Personale Esterno	
	Costi indiretti	
	Beni: acquisto arredi e attrezzature laboratorio Steam	€ 40.000,00
	Servizi	
	Lavori di riorganizzazione degli spazi, efficientamento energetico e sistemazioni esterne	€ 800.000,00
	IVA 22%	€ 219.211,90

	Altro per somme a disposizione: spese tecniche € 156.417,73 Incentivo funzioni tecniche 11.780,25 imprevisti € 20.590,12 pubblicità 2.000,00	€ 190.788,10	
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)			
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire	Prevenzione Incendi: Comando Provinciale VVF		
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)	Aree ed immobili di proprietà comunale		
Indicatori di realizzazione	<i>(Saranno forniti da Regione Lombardia sulla base delle indicazioni UE)</i>		
Indicatori di risultato	<i>(Saranno forniti da Regione Lombardia sulla base delle indicazioni UE)</i>		
Progettazione (compilare solo i livelli di progettazione pertinenti. Es.: per servizi non compilare i livelli progettuali FTE, Definitivo ed esecutivo)	Idea progetto	<i>Presente: SI</i>	<i>Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021</i>
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		Approvazione Novembre 2022
	Definitivo		Approvazione Maggio 2023
	Esecutivo		Approvazione Settembre 2023
Avvio	Data di avvio dell'azione per la parte esecuzione opere		Marzo 2024
Conclusione - Collaudo	<i>Data collaudo lavori/chiusura del servizio</i>		Giugno 2025
Altre azioni strettamente connesse	Azioni materiali correlate: Living street Azioni immateriali correlate: Implementazione attività MAST+ e #scuoleaperte		

Numero azione	INTERVENTO 3: AL DI QUA DI STAZIONE - AZIONE 02	
Titolo	RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA SAN MARTINO DENOMINATO MAST E DELL'AREA DI PERTINENZA	
Descrizione delle attività	Riqualificazione dell’immobile di via San Martino denominato MAST e dell’area di pertinenza, per il potenziamento di alcune attività che hanno avuto particolare successo negli ultimi anni (Music room - sala prove per musicisti e studio di registrazione) e per la realizzazione di uno spazio ristoro, aperto in occasione di eventi nella struttura. Nell’area esterna verranno realizzati spazi per le attività culturali (spettacoli, concerti acustici) e per la cura del verde/attività orticole rivolta ad anziani e giovani quale momento di incontro intergenerazionale. Tali spazi saranno l'ideale completamento della strada-piazza di cui all'azione n.01- 01 Living Street.	
Localizzazione attività	Immobile di via San Martino denominato MAST e aree di pertinenza	
Popolazione target	Ragazzi/e tra 6-14 anni: la popolazione scolastica dell’ambito; Giovani tra i 15 e 30 anni: n. 600,00 lungo la durata del progetto; Enti del TS e associazioni sportive: n. 10; Insegnanti Istituto Comprensivo Franceschini: n. 40 lungo la durata del progetto; Adulti: genitori della popolazione scolastica dell’ambito.	
Modalità attuativa	Realizzazione di opera pubblica con le procedure del Codice degli Appalti	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho	
Soggetti da attivare/coinvolgere	Gestori del MAST Utenti del MAST Istituto Comprensivo “Franceschini”	
Importo Azione	€ 500.000,00	
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 350.000,00	POR FESR
Altre fonti di finanziamento	€ 150.000,00	Risorse proprie
Spese	Personale Interno	
	Personale Esterno	
	Costi indiretti	
	Beni: acquisto arredi e attrezzature MAST	€ 122.000,00
	Servizi	
	Lavori di risistemazione degli spazi interni e dell'area di pertinenza	€ 240.000,00
	IVA	€ 63.762,89

	Altro per somme a disposizione: spese tecniche € 58.740,43 Incentivo funzioni tecniche € 2.653,00 imprevisti € 10.843,68 pubblicità 2.000,00	€ 74.237,11	
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)			
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire	Aggiornamento CPI (Vigili del Fuoco)		
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)	area ed immobile di proprietà comunale		
Indicatori di realizzazione	<i>(Saranno forniti da Regione Lombardia sulla base delle indicazioni UE)</i>		
Indicatori di risultato	<i>(Saranno forniti da Regione Lombardia sulla base delle indicazioni UE)</i>		
Progettazione	Idea progetto	<i>Presente: SI</i>	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		Approvazione Novembre 2022
	Definitivo		Approvazione Maggio 2023
	Esecutivo		Approvazione Settembre 2023
Avvio	Data di avvio dell'azione per la parte esecuzione opere		Marzo 2024
Conclusione - Collaudo	Data collaudo lavori		Agosto 2025 2025
Altre azioni strettamente connesse	Azioni materiali correlate: Living street Il fiume e la città Rifunzionalizzazione spazi interni ed esterni di pertinenza delle scuole di via Tevere Azioni immateriali correlate: Implementazione attività Mast+ #scuoleaperte Senior Housing		

Numero azione	AZIONE 4	
Titolo	IMPLEMENTAZIONE ATTIVITÀ MAST+	
Descrizione delle attività	MAST+ è una sfida creativa al servizio della comunità e del bene sociale, un polo sperimentale di ricerca educativa dedicato agli adolescenti e ai giovani di Rho e alla Comunità Educante in cui sperimentare nuove pratiche e dove innovare l’educazione a 360°: nei contenuti educativi, nei processi organizzativi e nelle relazioni. MAST+ è uno spazio fisico che si configura come polo educativo aperto ai preadolescenti, agli adolescenti, ai giovani e alla comunità, inteso come laboratorio attivo, sperimentale e innovativo che realizza nei suoi spazi (le Room, l’eco garden, l’agorà) le seguenti azioni trasversali sulla base dell’esperienza acquisita in questi anni: - INTERVENTI FORMATIVI (percorsi esperienziali, workshop, corsi...) - EVENTI PERFORMATIVI (eventi, performance artistiche, tornei, spettacoli...) - SPORTELLI INDIVIDUALI (di orientamento, psicologici, di coaching umanistico...) - RICERCA SOCIALE E DIVULGAZIONE (seminari, convegni, tavole rotonde...) - EMPOWERMENT COMUNITA’ EDUCANTE (sostegno genitorialità, percorsi docenti...) All’interno del presente finanziamento MAST+ svilupperà e amplificherà in particolar modo gli obiettivi pedagogici e architettonici che sono alla base del bando stesso e che hanno particolare attinenza con la presente azione. Ad esempio il progetto riguardante la realizzazione della strada-piazza (azione 01_01), la riqualificazione degli spazi scolastici del distretto (azione 03-01), il potenziamento ambientale e fruitiva del lungo Olona (azione 01_03) e l’ipotizzata realizzazione di uno spazio educativo azione O-3 (Via San Martino). In particolar modo si procederà a sviluppare le seguenti linee di azione: ☑PROJECT ROOM: progettazione eventi, spazio compiti, servizio civile, workshop di comunità di pratica; ☑MUSIC ROOM: sala prove, studio radio per dirette e registrazioni, animazione territoriale; ☑MEETING ROOM: sportelli psicologici e coaching, orientamento agli studi, incubatore start up; ☑ECO GARDEN: orto sociale, percorsi naturali, osservatorio fiume Olona; ☑AGORA’: spazio di cerniera tra interno ed esterno con bar.	
Localizzazione attività	MAST Via San Martino 22, Rho Scuole di via Tevere	
Popolazione target	a. - Ragazzi/e tra 6-14 anni: la popolazione scolastica dell’ambito (800); b. Giovani tra i 15 e 30 anni: n. 600,00 lungo la durata del progetto; c. Enti del TS e associazioni sportive: n. 10;B5 d. Insegnanti Istituto Comprensivo Franceschini: n. 40 lungo la durata del progetto; e. Adulti: genitori della popolazione scolastica dell’ambito (100)	
Modalità attuativa	Coprogettazione ai sensi del D.Lgs 117/2017 - Codice Appalti D. Lgs 50/2016 - art. 15 Legge 241/1990 (accordi collaborazione tra enti pubblici) - Affidamenti in house TUEL	Nel corso dell'avanzamento del progetto si andrà ad individuare la procedura più opportuna
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Asc Sercop - Istituto Comprensivo Franceschini	
Soggetti da attivare/coinvolgere	Enti del terzo settore Scuole secondarie I e II grado RTI Generazioni Cooperative	
Importo Azione	€400.000,00	

Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€200.000,00	
Altre fonti di finanziamento	€200.000,00	Fondi propri
Spese	Personale Interno	€305.000,00
	Personale Esterno	12.637,85 €
	Costi indiretti (<i>accordi con le scuole ai sensi dell'art. 15 Legge 241/90</i>)	€15.000,00
	Beni (<i>materiale digitale e multimediale, arredi e attrezzature</i>)	€49.180,33
	Servizi (enti formatori)	€18.181,82
	Lavori	
	IVA	
	Altro (<i>dettagliare</i>)	
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)		
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire		
Area di proprietà	Area e immobile di proprietà pubblica	
Indicatori di realizzazione		
Indicatori di risultato		
Progettazione (compilare solo i livelli di progettazione pertinenti. Es.: per servizi non compilare i livelli progettuali FTE, Definitivo ed esecutivo)	Idea progetto	<i>Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021</i>
	Livello Unico (per servizi/forniture)	Approvazione Giugno 2022
	Fattibilità tecnico economica	
	Definitivo	
	Esecutivo	
Avvio		Settembre 2022
Conclusione - Collaudo		Dicembre 2026
Altre azioni strettamente connesse	Azioni materiali correlate: Living street Rifunionalizzazione spazi interni ed esterni di pertinenza delle scuole di via Tevere Riqualificazione dell'immobile di via San Martino denominato MAST e dell'area di pertinenza Azioni immateriali correlate: Senior Housing	

Numero azione	AZIONE 5	
Titolo	HOUSING SOCIALE E SERVIZI PER L'ABITARE	
Descrizione delle attività	L'attività ipotizzata riguarda lo sviluppo di un Piano di interventi in tema di Abitare sociale. Per la nostra esperienza sul territorio del rhodense, l'implementazione del patrimonio abitativo disponibile agli interventi di Housing sociale deve andare di pari passo con l'offerta di servizi innovativi per l'abitare che sostengano la domanda abitativa di soggetti in condizione di vulnerabilità socio-economica (attraverso un offerta abitativa temporanea a tariffe agevolate) ma che al tempo stesso promuovano percorsi di autonomia abitativa (connessa allo sviluppo di una rete estesa di alloggi privati locati a canone concordato) finalizzati a riportare gli assistiti in una posizione di maggiore autosufficienza. In tal senso si prevede di: –Attuare la fase implementativa successiva agli studi già realizzati relativi alla possibilità di coinvolgere nelle politiche abitative di cui sopra i piccoli e grandi proprietari immobiliari presenti in città attraverso specifici accordi e garanzie (cfr. studio “Ricerca sul patrimonio immobiliare disponibile non locato”); –Implementare nei 3 quartieri del progetto, la presenza attiva e i servizi dell’Agenzia dell’Abitare Sociale Rhodense di Via Meda a Rho (sottoforma di sportello itinerante e/o delocalizzato); –Attivare servizi di property e facility management a favore dei cittadini dei 3 quartieri anche orientati a favorire la residenza temporanea e servizi dedicati a studenti, parenti dei malati, lavoratori temporanei; –Elaborare un progetto di fattibilità per la realizzazione di una Senior Housing in partenariato pubblico-privato (cfr. azione n.9).	
Localizzazione attività	Intero territorio di competenza del progetto	
Popolazione target	Cittadini in condizioni di fragilità alla ricerca di soluzioni abitative sostenibili, con particolare, ma non esclusivo riferimento alla popolazione anziana	
Modalità attuativa	Il processo di sviluppo dell'attività prevede una gestione di un soggetto del Terzo Settore che svolga attività di accompagnamento socio educativo e di tutoring abitativo nonchè di gestione dell'ADA Rhodense. La modalità di affidamento del servizio è quello della co-progettazione (articolo 55 del D.lgs. 3 luglio 2017, n.117 c.d. Codice del Terzo settore). Altre azioni più specifiche, come ad esempio la Ricerca Azione e il piano comunicativo, verranno affidati ai sensi delle normative che regolano il Codice degli appalti.	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Azienda Speciale Ser.Co.P.	

Soggetti da attivare/coinvolgere	Enti del Terzo Settore specializzati Soggetti proprietari di immobili (singoli cittadini e/o enti e istituzioni: n. 50) Parrocchie: n. 4 Enti della cooperazione edilizia Fondazioni Fondi di investimento Agenzie e Operatori immobiliari Operatori dei servizi territoriali		
Importo Azione	€ 90.000		
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 90.000		
Altre fonti di finanziamento			
Spese	Personale Interno - <i>Responsabile coordinatore -Ser.Co.P.</i>		
	Personale Esterno		
	Costi indiretti <i>amministrazione e rendicontazione del progetto</i>	€ 5.000	
	Beni <i>Materiali attività laboratoriale</i>		
	Servizi <i>Gestione dell'attività, piano di comunicazione</i>	€ 85.000	
	Lavori		
	IVA		
	Altro		
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)			
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire			
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)			
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione	Idea progetto	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021	
	Livello Unico (per servizi/forniture)	<i>Presente: SI</i>	Approvazione Maggio 2022
	Fattibilità tecnico economica		
	Definitivo		
	Esecutivo		
Avvio	Data di avvio dell'azione (avvio esecuzione opere/attuazione del servizio)		Giugno 2022
Conclusione - Collaudo	Data collaudo lavori/chiusura del servizio		Dicembre 2027
Altre azioni strettamente connesse	•Indirettamente con tutte le azioni del progetto; •Direttamente con la realizzazione della Senior Housing.		

Numero azione	AZIONE 6	
Titolo	COMMUNITY PLAN	
Descrizione delle attività	In sintesi, l'attività, intende sostenere le diverse fasi di sviluppo progettuale attraverso la realizzazione di una 'piattaforma sociale', diffusa e di carattere partecipativo. Nello scenario concettuale della Rigenerazione urbana tutti i processi di riqualificazione urbanistica devono necessariamente essere accompagnati da processi di rigenerazione sociale e sviluppo di consenso e coesione della Comunità. L'attività prevede di attivare una modalità di coinvolgimento e partecipazione “dal basso” al fine di evitare di produrre nuovi scenari urbani non condivisi e, quindi, di fallire l’obiettivo di generare processi di sviluppo sociale; di programmare tutte le azioni necessarie a generare nuovi scenari urbani capaci di restituire valore economico e produttivo ai luoghi e agli spazi di vita delle persone e valore sociale lungo un percorso partecipativo (di comunità) volto ad innescare processi di sviluppo sociale culturale ed educativo. L'articolazione dell'attività prevede: Prima fase - di carattere fortemente partecipativo e di coinvolgimento massimo della popolazione target. L’obiettivo di fondo è quello di comunicare e far conoscere il progetto di rigenerazione nei diversi quartieri e ambiti. Si ipotizza di coinvolgere circa 700 cittadini pari al 30% della popolazione target maggiorenne. Tale fase si articolerà nelle seguenti azioni di comunità: * conoscenza e appropriazione dei valori del progetto di rigenerazione, attraverso la presentazione del progetto ai quartieri e alla comunità (fase pre-laboratoriale) con testimonial previsti: progettisti, operatori di #oltreiperimetri, Comune di Rho- (4 eventi conoscitivi); * mappatura e attivazione dei “promotori civici” attraverso una prima fase di carattere laboratoriale di supporto allo sviluppo dei progetti di rigenerazione urbana. Il modello che verrà seguito è quello della Ricerca Azione (2 mesi di ricerca - 3 laboratori di comunità); * confronto con best practices di rigenerazione urbana: laboratorio formativo rivolto a tutti gli attori coinvolti (circa 250 tra cittadini, operatori sociali, organizzazioni civiche, stakeholder di quartiere commercianti, imprenditori etc.). Il modello di intervento che verrà seguito è quello delle Comunità di pratica attraverso 1 o 2 eventi a modalità di partecipazione on line. Seconda fase - orientata alla produzione di laboratori e servizi di comunità (intesi come servizi di carattere non professionale) permanenti che offrano ai cittadini opportunità di aiuto e utilità sociale in tema di contrasto alle vulnerabilità sociali, promozione culturale, accompagnamento educativo, promozione della coesione sociale. Tale fase si articolerà nelle seguenti azioni di comunità: * raccolta dei temi e delle suggestioni (frame) che i cittadini ritengono rilevanti nella loro quotidianità e nella vita di quartiere e restituzione elaborata dei temi raccolti nella prima fase; * condivisione dei frame di comunità e sviluppo di laboratori di comunità per stabilire focus di lavoro dei futuri progetti di quartiere: 1 laboratorio per fogni frame; * indizione di un Bando #operazione di comunità: selezione di “Progetti di comunità” proposti da aggregazioni informali di cittadini destinati allo sviluppo di laboratori realizzativi che consegnino ai quartieri servizi e proposte di Welfare comunitario e di “cura” del quartiere. L’ipotesi iniziale è quella di stanziare tra 30.000 e 50.000 euro e finanziare 10 progetti. I laboratori potrebbero coinvolgere almeno 15 cittadini a progetto; * sviluppo dei percorsi partecipativi di comunità attraverso l'avvio di laboratori e produzione di servizi di welfare di quartiere – n. 15 laboratori di comunità permanenti.	
Localizzazione attività	Intero ambito del progetto	
Popolazione target	Cittadini (famiglie, singoli cittadini, associazioni, gruppi informali) Operatori dei servizi territoriali	<i>Prima fase: 700 cittadini. Seconda fase: 50 operatori dei servizi, 200 cittadini</i>

Modalità attuativa	Il processo di sviluppo dell'attività prevede una gestione di un soggetto del Terzo Settore che svolga attività di accompagnamento nella realizzazione dei laboratori di comunità e nell'organizzazione dei diversi eventi. La modalità di affidamento del servizio è quello della co-progettazione (articolo 55 del D.lgs. 3 luglio 2017, n.117 c.d. Codice del Terzo settore). Altre azioni più specifiche, come ad esempio la Ricerca Azione e il piano comunicativo, verranno affidati ai sensi delle normative che regolano il Codice degli appalti.		
Soggetto beneficiario	Comune di Rho		
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Azienda Speciale Ser.Co.P.		
Soggetti da attivare/coinvolgere	Enti del Terzo Settore già operativi sul territorio		
Importo Azione	€ 200.000		
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 200.000		
Altre fonti di finanziamento			
Spese	Personale Interno - Responsabile coordinatore -Ser.Co.P.	€ 30.000	
	Personale Esterno		
	Costi indiretti amministrazione e rendicontazione del progetto	€ 5.000	
	Beni Materiali attività laboratoriale	€ 5.000	
	Servizi Gestione dell'attività, piano di comunicazione	€ 160.000	
	Lavori		
	IVA		
	Altro		
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)	Superare la scarsa propensione alla coesione sociale nell'ambito del progetto		
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire			
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)			
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione	Idea progetto	Presente: SI	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		Approvazione Maggio 2022
	Fattibilità tecnico economica		
	Definitivo		
	Esecutivo		
Avvio	<i>Data di avvio dell'azione (avvio esecuzione opere/attuazione del servizio)</i>		Maggio 2022
Conclusione - Collaudo	<i>Data collaudo lavori/chiusura del servizio</i>		Dicembre 2027
Altre azioni strettamente connesse	Tutte le azioni del progetto		

Numero azione	AZIONE 7	
Titolo	GOVERNANCE	
Descrizione delle attività	Per favorire la gestione integrata di un progetto che presenta un grado elevato di complessità quale il nostro, diventa necessario prevedere un'adeguata governance finalizzata: –Al coinvolgimento dei diversi stakeholder sul piano della condivisione generale del progetto e del suo stato di avanzamento successivo; –Al coordinamento (Cabina di Regia Progettuale) e al governo dei processi di rigenerazione urbana e sociale prodotti dal progetto stesso sulla linea della sostenibilità futura. In tal senso si intende proporre alcune azioni e alcuni strumenti che dovranno facilitare e realizzare i processi di governo progettuale indispensabile a rispondere alle complessità di cui si accennava sopra. 1.Elaborazione e sottoscrizione di un accordo di collaborazione tra i diversi stakeholder al fine di condividere i contenuti del progetto, programmare in maniera partecipata le sue articolazioni operative e predisporre il Piano di monitoraggio progettuale. 2. Istituzione di una Cabina di Regia ristretta ma rappresentativa delle figure istituzionali del progetto con compiti di indirizzo e supervisione degli orientamenti progettuali; 3.Costituzione dell' <u>'Agenzia della Rigenerazione'</u> quale organo di supporto tecnico e specialistico alla realizzazione coerente e interconnessa delle azioni del progetto. Essa dovrà essere trasversale per competenze (tecnico urbanistico e sociale), modulare per temi e flessibile per le figure che lo compongono; 4.Sottoscrizione di un Accordo di programma tra gli attori istituzionali coinvolti nel progetto; 5.Sottoscrizione di “Patti di comunità” per ognuna delle azioni che prevedono il diretto coinvolgimento di realtà locali finalizzate agli	
Localizzazione attività	Intero territorio di competenza del progetto	
Popolazione target	1.Accordo di Collaborazione: a.Enti del Terzo Settore: n. 5; b.Parrocchie e Oratori: n. 2; c.Associazioni sportive e/o culturali: n. 5; d.Enti Pubblici territoriali: ASST e ATS; e.ASC Sercop; f.Istituti Comprensivi: n. 1; g.Scuole paritarie: n. 1; h.Agenzie e Operatori immobiliari; 2.Cabina di Regia: a.Comune di Rho (Capofila); b.Asst; c.Ats; d.Asc Sercop.	
Modalità attuativa		
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Asc Sercop	

Soggetti da attivare/coinvolgere	Tutto il target indicato		
Importo Azione	€ 90.000		
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	€ 90.000		
Altre fonti di finanziamento			
Spese	Personale Interno -	€ 85.000	
	Personale Esterno		
	Costi indiretti <i>amministrazione e rendicontazione del progettoi</i>	€ 5.000	
	Beni <i>Materiali attività laboratoriale</i>		
	Servizi <i>Gestione dell'attività, piano di comunicazione</i>		
	Lavori		
	IVA		
	Altro <i>(dettagliare)</i>		
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)			
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire			
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)			
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione	Idea progetto	SI	<i>Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021</i>
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		
	Definitivo		
	Esecutivo		
Avvio	<i>Data di avvio dell'azione (avvio esecuzione opere/attuazione del servizio)</i>		Gennaio 2022
Conclusione - Collaudo	<i>Data collaudo lavori/chiusura del servizio</i>		Dicembre 2027
Altre azioni strettamente connesse	Tutte le azioni del progetto		

Numero azione	AZIONE 8	
Titolo	AGRICOLTURA SOCIALE E SVILUPPO DI COMUNITA'	
Descrizione delle attività	Realizzazione di attività di produzioni e vendita di prodotti legati all'agricoltura sociale, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate, che diventi anche luogo di aggregazione e promozione comunitaria. Tale progetto prevedere un rapporto stretto con le comunità dei residenti, e per tali motivi dovrà essere con essi concordato, e le aziende agricole presenti sul territori e comunque prevede la generazione di "output" (prodotti o servizi come, appunto, il mercatino) che interessano il contesto locale.	
Localizzazione attività	Rho, Frazione di Lucernate	
Popolazione target	Persone fragili e/o disabili per inserimento lavorativo e tirocini (7); Cittadini e cittadine/famiglie coinvolte in attività lavorative relative all'agricoltura sociale (30); Classi della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado coinvolte in azioni di agricoltura sociale (15); Famiglie residenti e non che frequentano gli spazi sociali e di vendita del laboratorio (3.000); produttori agricoli e/o lattiero caseari locali e del distretto (15); soggetti rappresentanti le aziende agricole di secondo livello (1); cittadini e cittadine che frequentano eventi ludico aggregativi e socializzanti (1.500).	Tirocini e borse lavoro cofinanziati da fondi strutturali Sercop
Modalità attuativa	Attività di coprogettazione ai sensi del DL. Lgs 117/2017) - codice degli appalti D.Lgs 50/2016	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	
Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho Enti del Terzo Settore	
Soggetti da attivare/coinvolgere	Aziende agricole locali Confederazioni agricoltori provinciali e regionali Istituti scolastici.	
Importo Azione	474.600	

Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	200.000		
Altre fonti di finanziamento	274.600	Fondi propri	
Spese	Personale Interno: Inserimento persona fragile, tirocini, operatore vendita prodotti agricoli (personale interno con partita iva), operatore rete (personale interno con partita iva), Tutor (personale interno con partita iva), Operatore coordinamento e organizzazione (personale interno con partita iva)	99.200,00	
	Personale Esterno: Casaro e Aiuto Casaro	76.800,00	
	Costi indiretti	-	
	Beni: Allestimento laboratorio lattiero caseario, allestimento punto vendita, allestimento sala riunioni, allestimento spazi esterni, furgone refrigerato per trasporti, materiale di consumo e packaging dedicati, spese di comunicazione	165.573,77	
	Servizi: certificazioni e permessi per laboratori e attività, formazione lattiero casearia	12.295,08	
	IVA	53.845,90	
	Altro: affitti e utenze	66.885,25	
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)	Reperimento locali idonei in affitto nel quartiere o adeguamento locali di proprietà comunale;		
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire			
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)			
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione	Idea progetto	SI	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		
	Definitivo		

	Esecutivo		
Avvio			Gennaio 2022
Conclusione - Collaudo			Dicembre 2027
Altre azioni strettamente connesse			

Numero azione	AZIONE 9	
Titolo	Senior Housing Rhodense	
Descrizione delle attività	Edificazione di un edificio strutturato su quattro livelli con differenti tipologie abitative sui diversi piani. Il mix di diverse tipologie alloggiative, definite da diversi titoli d'uso quali la locazione temporanea, la locazione a canone concordato, i contratti di servizio, saranno predisposte divolte in volta per rispondere, con puntualità, ai diversi bisogni dell'utente. Il progetto prevede delle aree polifunzionali situate al piano terra: spazio co-living, co-working, ristorante/Pub, spazi per attività sociali e psico/pedagogiche, reception e alloggio custode. Unità abitative (piano primo, secondo e terzo): –cluster Housing: Unità abitative che si compongono di una zona-giorno condivisa che comunica a sua volta con due coppie indipendenti di camere da letto dotate di bagno. –monolocali di piccole dimensioni dotati di bagno indipendente e angolo cottura. –appartamenti per famiglie consapevoli: Unità abitative dotate di ampia zona-giorno, due camere e due bagni. –appartamenti a canone concordato: Alloggi tradizionali, suddivisi tra mono, bilocali e trilocali. La configurazione sopra delineata è esito dell'interlocuzione con diversi operatori e <i>opinion leader</i> del settore, interessati a delineare soluzioni più complesse e diverse da quelle della tradizionale "residenza sociale assistita", e potrà evidentemente avere diverse declinazioni in sede di individuazione dei partner gestionali e finanziari che saranno individuati attraverso procedura pubblicistica.	L'attività di costruzione del modello e di analisi della fattibilità tecnico economica è ricompresa nell'azione 5 - Housing Sociale e servizi per l'abitare
Localizzazione attività	Ubicazione: via Odescalchi via Fiume; Stato di fatto: L'area di proprietà del comune di Rho, attualmente risulta libera da fabbricati e dispone di una superficie fondiaria di circa 5000 mq.	
Popolazione target	–Senior Housing: risposta alloggiativa che si esprime in alloggi con spazi condivisi (cucina e living) al fine di agevolare un percorso comunitario e di condivisione, e alloggi monolocali e bilocali; –Studentati: Monolocali di piccole dimensioni, in risposta ad un bisogno temporaneo che offre, a canoni moderati, la possibilità di sperimentare una situazione di co-housing ed un contesto relazionale arricchente che favorisce l'inserimento nel contesto cittadino; –Famiglie consapevoli: alloggi destinati a famiglie che scelgono di sperimentarsi in un contesto abitativo stimolante e socialmente arricchente, con l'obiettivo di stimolare lo sviluppo di relazioni significative tra i vari abitanti. –Famiglie in condizione di disagio abitativo: persone e famiglie segnalate dai servizi sociali del Comune che necessitano di una abitazione a costi calmierati ed un supporto nei percorsi di autonomia economica, lavorativa ed abitativa	Numero persone per tipologia di popolazione Target: –Senior Housing: 96; –Studentati: 42 –Famiglie consapevoli: 32 –Famiglie in condizione di disagio abitativo: 32
Modalità attuativa	Partnerariato Pubblico Privato ai sensi del Codice degli Appalti	
Soggetto beneficiario	Comune di Rho	

Soggetto attuatore/stazione appaltante	Comune di Rho		
Soggetti da attivare/coinvolgere	Fondi di investimento, enti del terzo settore, fondazioni bancarie		
Importo Azione	€ 4.778.400,00		
Cofinanziamento POR FESR/POR FSE	-		
Altre fonti di finanziamento	€ 5.098.400,00	Capitali privati dell'operatore economico	
Spese	Personale Interno:		
	Personale Esterno		
	Costi indiretti		
	Beni <i>(Arredi, strumenti e corredo di tutta la struttura)</i>		
	Servizi: Project Director, Progett manager, architetto, direttore lavori, consulenti tecnici e legali	€ 320.000,00	
	Lavori <i>(Realizzazione dell'immobile)</i>	€ 4.280.000,00	
	IVA Iva al 10% per i lavori, al 22% per le prestazioni di terzi	€ 498.400,00	
	Altro		
Criticità da trattare (conflitti, opposizioni, vincoli)	Sostenibilità economica dell'intervento		
Autorizzazioni, pareri, nulla osta da acquisire			
Area di proprietà (per la realizzazione di opere)	Area di proprietà del comune di Rho, attualmente risulta libera da fabbricati e misura circa 5000 mq.	L'area potrà essere messa a disposizione a titolo gratuito dall'AC per il raggiungimento della sostenibilità economico finanziaria	
Indicatori di realizzazione			
Indicatori di risultato			
Progettazione	Idea progetto	Si	Delibera G.C. n. 48 del 16/03/2021
	Livello Unico (per servizi/forniture)		
	Fattibilità tecnico economica		Approvazione Agosto 2022
	Definitivo		Approvazione Febbraio 2024
	Esecutivo		Approvazione Febbraio 2024
Avvio			apr-24
Conclusione - Collaudo			apr-25
Altre azioni strettamente connesse	azioni 5 - 6 - 7 con particolare riferimento alle azioni d'inserimento lavorativo di persone rientranti nelle categorie protette per le attività di facility e gestione dell pulizie e azioni attività di coesione sociale: azione 1: attività formative azione 2 attività di inserimento lavorativo azione 3: attività di gestione sociale del contesto abitativo e del quartiere (coesione sociale).		