

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Azione 1 - 04 "La connessione ciclabile tra Lucernate e lo steccone".

Avviso di emissione delle Ordinanze di occupazione temporanea delle aree da destinare a cantiere dell'opera ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 N. 8/2026, 9/2026.

Il Comune di Rho

in persona del **Dirigente dell'Area 5 "Pianificazione Territoriale"** del Comune di Rho (nel seguito il "Comune") **Arch. Luigi Fregoni**, nato a **Milano (Mi)** il **11.08.1965** sulla base dei poteri conferiti con Decreto Sindacale n. **47** del **06.07.2022**.

Premesso che:

– con deliberazione di G.C. n. 162 del 03.10.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dallo studio associato CSA Studio nella persona dell'Arch. Ing. Mario Vittorio Serini, relativo alla Strategia definita "Ponti, Cerniere e Modelli Gestionale per la Rigenerazione Urbana" presentata in Regione Lombardia per il relativo finanziamento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "connessione ciclabile tra Lucernate e Steccone", che interessa anche aree private poste lungo via Magenta;

– detto progetto non risulta specificatamente previsto nel vigente Piano dei Servizi del PGT, e per poter avviare le procedure acquisitive delle aree private necessita di specifica autorizzazione del Consiglio Comunale,

secondo la procedura prevista dall'art.9, comma 15 della L.R. n. 12/2005,

senza comportare procedura di variante urbanistica;

-il servizio pianificazione territoriale ha quindi provveduto ad avviare il procedimento, pubblicando il relativo avviso in data 23.11.2023, prot. n.

76894, sul sito istituzionale e notificando lo stesso alle proprietà interessate dall'intervento al fine di renderle consapevoli della volontà dell'Amministrazione Comunale di acquisire le aree private necessarie all'attuazione del progetto;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2024 è stata autorizzata la realizzazione delle attrezzature pubbliche contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo studio associato CSA Studio nella persona dell'Arch. Ing. Mario Vittorio Serini, relativo ai lavori per Sviluppo urbano sostenibile: connessione ciclabile tra Lucernate e Steccone, ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2002, secondo la procedura del comma 15 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2002, senza l'applicazione della procedura di variante al piano dei servizi del vigente PGT;

- nella medesima deliberazione veniva dato atto che il progetto comportava la modifica ai seguenti elaborati del PGT vigente:

- tavola PR.01 classificazione in ambiti territoriali omogenei, scala 1:8000: classificazione come area a viabilità dell'area di proprietà privata interessata da procedimento espropriativo;

- tavola PR.01h classificazione in ambiti territoriali omogenei, scala 1:2000: classificazione come area a viabilità dell'area di proprietà privata interessata da procedimento espropriativo. Restano invece invariati i vincoli interessanti

parte dell'ambito di intervento, nello specifico la fascia interessata dal vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2004 per il rispetto del fiume Olona, nonché l'individuazione degli immobili e aree di particolare interesse storico, architettonico o paesaggistico esterne ai nuclei di antica formazione ex art. 20 delle NTA/PGT;

- tavola PS.01.b previsioni, scala 1:5000: azionamento dell'area di proprietà privata interessata da procedimento espropriativo come "tracciati ciclo pedonali di progetto in percorsi ciclo pedonali urbani";

- Il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito degli atti di progetto definitivo, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. **36** del **17.02.2026** è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera;

- in tale provvedimento è stato disposto:

a) che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, equivale **a dichiarazione di pubblica utilità**;

b) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;

c) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;

d) che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'autorità espropriante e il beneficiario dell'espropriazione è il Comune di

Rho;

- il Comune ha inoltre provveduto a dare notizia al proprietario, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire ai beni ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

- nella medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241, l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione dell'ordinanza di occupazione temporanea di cui all'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 delle aree da destinare a pista di cantiere e/o opere connesse alla realizzazione dell'opera, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare, nel termine di 30 giorni, osservazioni in merito;

- al fine di garantire un corretto svolgimento dei lavori si rende necessario andare ad occupare aree da destinare al cantiere dell'opera stessa e/o opere ad essa connesse;

- secondo quanto stabilito dall'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l'autorità espropriante può procedere all'emissione e all'esecuzione dell'Ordinanza che disponga l'occupazione temporanea delle aree.

Visti i contenuti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327

RENDE NOTO

che le allegate Ordinanze di occupazione temporanea n. **8/2026** (Allegato A), **9/2026** (Allegato B), relative all'occupazione temporanea dei beni

immobili, iscritti nelle posizioni espropriative n. 4 e 7, necessari per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto verranno pubblicate presso l'Albo Pretorio del Comune di Rho a decorrere dal **20.04.2026**;

AVVISA

che il Geom. Fabio Porzio, nato a Milano il 10.12.1969, appositamente designato dal Comune di Rho con deliberazione di Giunta Comunale n. **36** del **17.02.2026**, provvederà a dare esecuzione ai contenuti delle Ordinanze di occupazione temporanea:

- n. **8/2026** in data **21.05.2026** alle ore **10,30** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **4**, di cui al mappale **131** del foglio **29** del Comune di **Rho**;

- n. **9/2026** in data **21.05.2026** alle ore **14,30** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **7**, di cui al mappale **130** del foglio **29** del Comune di **Rho**;

mediante immissione del possesso con relativa stesura di un apposito verbale di immissione e di stato di consistenza.

Le operazioni di Immissione nel possesso proseguiranno fino ad ultimazione delle stesse a cura del tecnico appositamente autorizzato dal Comune che potrà provvedere alle stesse e in caso di necessità si potrà avvalere di personale ausiliario per le operazioni tecniche topografiche necessarie.

Nel caso di impossibilità ad effettuare le operazioni suddette per avverse condizioni atmosferiche, le stesse verranno effettuate o proseguite fino ad ultimazione delle operazioni.

L'immissione in possesso consisterà nella redazione di un apposito verbale e dello stato di consistenza dei beni, in contraddittorio con il proprietario (o suo rappresentante).

Alle operazioni sono ammessi a partecipare anche i titolari dei diritti reali o

personali sui beni interessati.

Le Proprietà sono invitate a sgomberare le predette aree da persone e da cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare in contraddittorio lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'occupazione delle aree.

Si fa presente, che in caso di assenza o di rifiuto, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale di immissione e lo stato di consistenza verranno redatti alla presenza di almeno due testimoni.

Si invitano le Proprietà ad estendere il contenuto dell'allegato atto anche agli eventuali affittuari, mezzadri, coloni e compartecipanti i quali potranno essere ammessi al contraddittorio.

Ad ogni comproprietario, o presunto tale, sarà notificato, nella forma degli atti processuali civili e nella parte che la riguarda, a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario competente ai sensi degli articoli n. 137 e seguenti del Codice di Procedura Civile, una copia dell'avviso di esecuzione da formarsi a cura del Responsabile del procedimento espropriativo.

COMUNE DI RHO

Area 5 Pianificazione Territoriale

Il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmato digitalmente)