

Rep. n. 147

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI RHO E NET SRL

In Rho (MI), l'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di luglio davanti a me, Dott. Matteo Bottari, Segretario Comunale del Comune di Rho, sono comparsi i signori:

1) ZAPPA Massimo, nato a Rho il 08/11/1953, domiciliato per la carica in Rho, piazza Visconti n. 24, Direttore Area 3 - pianificazione, gestione, tutela del territorio e lavori pubblici del COMUNE di RHO (nel prosieguo, "COMUNE"), il quale interviene al presente atto in nome e per conto del COMUNE stesso, autorizzato a rappresentarlo ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267 e del vigente Statuto del COMUNE di RHO con sede in piazza Visconti n. 24 - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00893240150;

2) BIGATTI Lorella Alda, nata a Milano il 28/11/1962, domiciliata per la carica in Rho, via A. De Gasperi n. 113/115, la quale interviene al presente atto in rappresentanza della società NUOVENERGIE TELERISCALDAMENTO SRL o in forma abbreviata NET SRL, con sede in Rho, via A. De Gasperi n. 113/115, codice fiscale e partita I.V.A. n. 05769510966, nella sua qualità di Presidente Consiglio di Amministrazione,

nominata con atto del 03/10/2013,
COMUNE e NET SRL (nel prosieguo, anche "le Parti")
convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Servizio (di seguito per brevità "Contratto").
2. Il presente Contratto, il cui schema è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 12/02/2009, fa riferimento alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 144 del 18/04/2007 e n. 142 del 01/07/2008, ed è redatto ai sensi dell'art. 113, comma 11 del D.Lgs. n. 267/2000.
3. Il presente Contratto regola i rapporti tra il COMUNE e NET SRL relativamente al servizio di teleriscaldamento che la società ha sviluppato e svilupperà sul territorio comunale.
4. In particolare, il presente Contratto regola gli obblighi, le prerogative ed i diritti del COMUNE e di NET SRL, ai fini di garantire il perseguimento degli obiettivi del COMUNE attraverso la proprietà e la gestione di reti, impianti, dotazioni, e l'erogazione del servizio, da parte di NET SRL.
5. Con riferimento al successivo art. 2, NET SRL si impegna all'applicazione dei principi generali cui si

basa il presente Contratto sul territorio comunale nonché, per quanto possibile e tenendo conto delle singole specificità, nel territorio di eventuali nuovi Comuni soci.

6. Il presente contratto sostituisce il precedente contratto di servizio vigente tra le parti (rep. n. 29 del 24/3/2009 registrato a Rho in data 01/04/2009 al n. 68 Serie 1), che si intende pertanto decaduto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO; ALLEGATI

1. Il COMUNE affida il servizio di teleriscaldamento a NET SRL la quale potrà estendere il servizio di teleriscaldamento su tutto il territorio comunale fatte salve le aree ove in COMUNE ha già autorizzato o riterrà di autorizzare in futuro iniziative di Privati terzi tendenti alle realizzazioni di centrali per la produzione di calore, energia elettrica, ecc. e di reti di teleriscaldamento/raffrescamento.

In quest'ultimo caso il COMUNE informerà preventivamente gli organi di NET SRL al fine di coordinare detti eventuali interventi e per esercitare l'attività di controllo sugli stessi sia in fase di esecuzione/collaudo che in fase di gestione. NET SRL, compatibilmente con la propria capacità economico-finanziaria potrà acquisire centrali di produzione calore e/o reti di teleriscaldamento/raffre-

scamento già esistenti sui territori dei comuni soci o che venissero realizzate in futuro a seguito di iniziative di Privati, autorizzate dal Comune.

2. Tutte le fasi elementari del servizio sono svolte da NET SRL in propria titolarità, tra cui (in via non esaustiva) l'acquisizione di finanziamenti e la titolarità degli investimenti, l'acquisto del calore e di ogni altra risorsa necessaria alla produzione del servizio, la cessione del prodotto/servizio agli utenti finali, la relativa fatturazione e l'incasso.

3. Del presente contratto sono parte integrante:

A) *schema di ripartizione quote COMUNI/NET SRL (allegato A, B, D);*

B) *progetto di sviluppo 1° stralcio (allegato C);*

C) *statuto della società NET SRL (allegato E);*

D) *avvio attività operativa gestionale (allegato F);*

E) *aggiornamento del piano industriale 2014-2023 rapporto tecnico di sintesi e allegati.*

ART. 3 - DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto termina il 31/12/2050. (La durata del presente Contratto decorre dalla data di sottoscrizione 15/07/2015 e termina il 31/12/2050).

2. Alla scadenza, il Contratto si intende risolto a tutti gli effetti, senza necessità di disdetta.

3. In alternativa a quanto previsto dal comma 2, il

Contratto sarà tuttavia rinnovabile con accordo delle Parti, a fronte di deliberazione di Giunta Comunale e dei competenti organi di NET SRL o del soggetto gestore successore di quest'ultima.

4. La durata del Contratto, in caso di interruzioni del servizio dovute a cause di forza maggiore accertate e riconosciute tra le Parti, sarà prorogata per un periodo corrispondente alla somma di dette sospensioni (purché la somma sia superiore ai trenta giorni) di cui, ogni qual volta si verificassero, NET SRL dovrà dare comunicazione al COMUNE, che si esprimerà in merito con proprio provvedimento; il presente Contratto, ancorché spirato, varrà ancora con riferimento alla durata della proroga.

ART. 4 - PREROGATIVE DEL COMUNE

1. Sono riservate al COMUNE, attraverso l'Assemblea dei soci e secondo le disposizioni di cui agli artt. 11 e 12 dello Statuto, le funzioni di indirizzo e vigilanza dell'operato di NET SRL nell'esercizio del servizio, al fine di assicurare che i livelli e le condizioni di gestione/erogazione siano conformi al presente Contratto di servizio ed alla Carta dei Servizi.

2. Il COMUNE si impegna a sostenere e favorire NET SRL anche attraverso l'adozione tempestiva dei

provvedimenti e la puntuale cura degli adempimenti ricompresi nelle proprie competenze istituzionali, nonché attraverso il puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative inerenti servizi/attività di sua competenza.

3. La prerogativa di cooperazione di cui al comma precedente si traduce in particolare:

a) nell'agevolare ogni intervento di NET SRL, in termini di erogazione ex art. 8 e proprietà e gestione di reti, impianti, dotazioni ex art. 9, finalizzato al miglioramento del servizio oggetto del presente contratto;

b) nel consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in possesso del COMUNE (dati sulla popolazione, sul territorio, sugli sviluppi urbanistici, sull'ambiente, ecc.);

c) nel fornire collaborazione attraverso i propri Uffici Tecnici ed Amministrativi;

d) nell'informare NET SRL in via preventiva di lavori comportanti opere di scavo anche da parte di terzi, al fine di consentire a NET SRL di verificare la sussistenza di eventuali interferenze con le reti gestite e di adottare gli opportuni accorgimenti per la loro salvaguardia compresa la proposta delle opportune modifiche.

ART. 5 - PREROGATIVE, OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

DI NET SRL

1. NET SRL è titolare del servizio di cui all'art. 2, comma 1 secondo i principi del successivo art. 6 e quanto previsto ai successivi artt. 8, 9 e 10, nonché secondo i termini, le condizioni e le altre modalità riportate nel presente Contratto e negli atti emanati in attuazione di questi ultimi.

2. NET SRL ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni contenute nelle Leggi e nei regolamenti in vigore ed emanandi durante il periodo contrattuale del servizio, comprese le norme regolamentari e le ordinanze comunali.

3. NET SRL, a partire dalla data di cui all'art. 3, comma 2, assume riguardo al servizio ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale, per fatto proprio o dei propri dipendenti, tenendo così sollevato il COMUNE; NET SRL si dota di apposita assicurazione con primaria compagnia del settore e ne deposita copia presso il COMUNE.

4. In virtù del presente contratto, NET SRL viene espressamente autorizzata dal COMUNE a trattare con tutti i soggetti terzi (in via non esaustiva fornitori, utenti, istituti di credito, assicurazioni ecc.) di cui

all'art. 2, comma 2.

5. NET SRL può utilizzare le risorse umane, materiali, e finanziarie di cui a qualunque titolo dispone anche per prestazioni di servizi ed attività a favore di terzi, diversi dagli enti locali soci, purché:

- il volume d'affari sviluppato in rapporto al territorio degli enti locali soci risulti sempre superiore all'80% del volume complessivo (a tal fine, le opere comunque destinate a fare ingresso nel patrimonio del COMUNE quali opere di urbanizzazione rientrano nelle attività svolte sul territorio dei Comuni soci);

- le attività svolte al di fuori del territorio dei Comuni soci nei limiti di cui sopra, devono risultare compatibili con lo statuto societario e con la normativa vigente, e non pregiudicare in alcun modo i cittadini e gli altri beneficiari e l'efficacia del servizio oggetto del presente Contratto.

6. NET SRL aggiorna la consistenza degli impianti (che restano in ogni caso di sua proprietà), attraverso l'implementazione di un adeguato sistema informativo.

7. NET SRL è tenuta a garantire la continuità e la sicurezza del servizio, in particolare attraverso un costante monitoraggio della rete, anche a mezzo di sistemi di telecontrollo e di ispezioni localizzate.

8. Al fine di ridurre gli effetti di eventi in grado di mettere a rischio sicurezza e continuità del servizio, NET SRL dovrà dotarsi di un'organizzazione, di attrezzature e di procedure scritte che la pongano in grado di garantire una tempestiva ed efficace gestione del pronto intervento e delle emergenze in coordinamento con le autorità competenti e con le forze di pubblica sicurezza. Per il servizio di pronto intervento su chiamata NET SRL garantisce dalla decorrenza di cui all'art. 3, comma 1, l'operatività del servizio di reperibilità, attivo continuamente 24 ore al giorno per tutto l'anno. Il servizio di pronto intervento, dotato di tutte le attrezzature necessarie, è finalizzato all'eliminazione del pericolo e delle cause interruttrive del servizio stesso. La Società ha inoltre l'obbligo di inviare il proprio personale in seguito a chiamata di pronto intervento relativa a segnalazioni di dispersione, di mal funzionamento e di interruzione sulla rete e sui punti di consegna del calore, entro 4 (quattro) ore dalla chiamata stessa. A garanzia della pubblica incolumità NET SRL può sospendere la fornitura fino a quando non sia risolta o eliminata la causa. Ogni interruzione o irregolarità del servizio deve essere resa nota e - ove possibile - motivata, mediante comunicazioni al COMUNE e

all'utenza.

9. NET SRL si impegna su richiesta del COMUNE, oltre alla realizzazione delle opere, di provvedere alla loro progettazione, intendendo con ciò anche la sola progettazione esecutiva sulla base di un progetto definitivo. Anche in questo caso il COMUNE dovrà specificare le proprie esigenze in termini di tempi di attuazione, evidenziare gli aspetti di integrazione con gli altri servizi e formulare tutte le necessarie prescrizioni tecniche. Le Parti si danno inoltre atto che per propria esigenza concernenti la realizzazione di collegamenti, chiusure di maglia ecc. ai fini di una corretta gestione del teleriscaldamento, NET SRL potrà trovarsi nella necessità di realizzare opere su suoli privati, ovvero su suoli di enti pubblici terzi. Sarà cura di NET SRL verificare preliminarmente la destinazione urbanistica delle aree interessate e di acquisire preventivamente, sulla base dei progetti preliminari o definitivi, ma comunque antecedentemente alla definizione ed approvazione dei progetti esecutivi, il parere dell'ufficio comunale competente. Ciò al fine di garantire la compatibilità tra impianti ed opere di competenza di NET SRL e destinazioni urbanistiche esistenti e/o di progetto e di non compromettere la fattibilità di eventuali anche futuri

interventi.

ART. 6 - PRINCIPI DI EROGAZIONE

1. Lo svolgimento imprenditoriale, da parte di NET SRL, del servizio oggetto del contratto deve avvenire secondo l'ottimizzazione delle risorse comunque a disposizione della società, nel rispetto delle problematiche ambientali.

2. NET SRL si impegna ad uniformare la gestione e l'erogazione del servizio ai principi contenuti nella Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 gennaio 1994:

A) Eguaglianza – L'erogazione del servizio deve essere ispirata al principio di eguaglianza dei diritti dei beneficiari. Deve essere garantita la parità di trattamento, a parità di condizioni del servizio prestato, sia fra le diverse aree geografiche, anche quando le stesse non siano agevolmente raggiungibili, sia fra le diverse categorie o fasce di beneficiari.

B) Imparzialità – La società ha l'obbligo di ispirare i propri comportamenti nei confronti dei beneficiari a criteri di obiettività, giustizia ed imparzialità. In funzione di tale obbligo si interpretano le singole clausole delle condizioni generali e specifiche di erogazione del servizio, nonché le norme regolatrici di settore.

C) Continuità – L'erogazione del servizio, nell'ambito delle modalità stabilite dalla normativa di settore, deve essere continua, regolare e senza interruzioni. I casi di funzionamento irregolare o di interruzione del servizio dovranno essere espressamente regolati dalla normativa di settore. In tali casi, i soggetti erogatori devono adottare misure volte ad arrecare ai beneficiari il minor disagio possibile.

D) Partecipazione – La partecipazione del cittadino alla prestazione del servizio deve essere sempre garantita, sia per tutelare il diritto alla corretta erogazione del servizio, sia per favorire la collaborazione nei confronti della società. Il beneficiario ha diritto di accesso alle informazioni in possesso della società a cui è interessato secondo le modalità disciplinate dalla Legge 7 Agosto 1990 n. 241. Il soggetto beneficiario può produrre memorie e documenti, prospettare osservazioni, formulare suggerimenti per il miglioramento del servizio. La società dà immediato riscontro alle segnalazioni e alle proposte da esso formulate. La società deve acquisire periodicamente la valutazione del soggetto beneficiario relativamente alla qualità del servizio reso.

E) Efficienza, efficacia ed economicità – La società adotta le misure idonee a garantire l'erogazione del

servizio in modo efficiente, efficace ed economico.

3. NET SRL è tenuta ad informare i beneficiari dei loro diritti, con particolare riferimento alla parità di trattamento ed alla libertà di accesso senza discriminazioni di sorta.

4. Eventuali situazioni di impossibilità di continuità, con particolare riferimento all'accesso a servizi da parte dei beneficiari, vanno motivate da NET SRL, e da questa comunicate al COMUNE.

5. Il servizio verrà gestito ed erogato altresì secondo termini, condizioni e modalità riportate nella Carta dei Servizi (ex Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri 27.01.1998), al fine di garantire a tutti i beneficiari analoghi standard qualitativi minimi per la fruizione dei servizi.

6. In ogni caso, è previsto l'eventuale automatico inserimento e l'applicazione, all'interno del presente Contratto, delle disposizioni imperative eventualmente promulgate, in sostituzione di clausole e/o previsioni in contrasto con queste ultime.

ART. 7 - CARTA DEI SERVIZI E QUALITA'

1. La Carta dei Servizi deve essere rispettosa della vigente normativa generale e di settore, delle norme e prassi di rispetto dell'ambiente.

2. La Carta dei servizi e gli standard qualitativi

enunciati nella stessa Carta saranno sottoposti all'approvazione di NET SRL e della Giunta Comunale.

3. NET SRL assicura la massima informazione ai beneficiari del servizio; particolare cura a tale informazione dovrà essere garantita nei periodi di interruzione e/o di mancata continuità.

4. A partire dall'introduzione della carta dei servizi di cui al comma 1, NET SRL fornisce al COMUNE, entro il 31 marzo di ogni anno, una relazione riferita all'esercizio precedente in merito alla qualità dei servizi erogati rispetto agli standard contenuti nella "carta dei servizi".

**ART. 8 - RAPPORTI ECONOMICO-FINANZIARI PER LA GESTIONE
D'ESERCIZIO, LE TARIFFE E GLI ACQUISTI DI CALORE**

1. Per l'espletamento del servizio spettano a NET SRL i ricavi da erogazione, le cui tariffe unitarie sono stabilite come segue:

- Le tariffe di fornitura del calore, per le diverse tipologie di utilizzo (civile, industriale, artigianale, commerciale, usi pubblici ecc.), dovranno tendere alla convenienza rispetto alle tariffe dei combustibili presenti sul mercato e consentiti dalle vigenti leggi, tenendo conto dei rendimenti degli impianti in funzione dell'evoluzione tecnologica, dei costi di investimento e di gestione.

- Nel rispetto delle linee guida suesposte il Consiglio di Amministrazione, raccolto il parere di cui all'art. 11 dello Statuto, provvederà alla revisione annuale delle tariffe di vendita del calore e delle tariffe relative ai servizi da prestarsi ai clienti finali quali allacciamenti e posa sottostazioni.
- Le proposte tariffarie saranno inviate annualmente al COMUNE per l'approvazione. In mancanza di osservazioni, entro trenta giorni dalla data di ricezione, le tariffe si intenderanno approvate dall'Ente e troveranno applicazione dalla data proposta dal Consiglio di Amministrazione.
- Le tariffe di vendita del calore saranno inoltre adeguate periodicamente in funzione delle variazioni del costo del gas naturale pubblicate dall'AEEG.
- Gli adeguamenti periodici di cui sopra saranno applicati automaticamente dalle stesse date indicate dall'AEEG.

2. Per l'espletamento del servizio, il COMUNE non riconosce a NET SRL alcun corrispettivo o contributo in conto esercizio.

3. La realizzazione degli obiettivi di esercizio in quantità inferiore rispetto a quanto previsto a budget da parte di NET SRL deve essere evidenziata e motivata nell'ambito degli strumenti di informazione di cui al

successivo art. 11, comma 1.

4. NET SRL dispone di massima autonomia nel dotarsi di risorse umane, materiali e di altra natura proprie e/o di terzi ai fini dello svolgimento del servizio, nel rispetto degli obiettivi di budget e piano.

5. Tutti gli appalti a terzi per servizi e forniture richiesti da parte di NET SRL dovranno essere realizzati nel rispetto dell'applicabile normativa nazionale, regionale e comunitaria in materia di appalti, sicurezza ed ambiente, tenendo eventualmente conto delle interpretazioni e prassi che le associazioni e federazioni delle imprese pubbliche locali di volta in volta proporranno rispetto alle tematiche in esame.

6. Nel caso in cui il COMUNE, previo accordo ed a mezzo di proprie strutture, presti attività a supporto di NET SRL, uno specifico accordo prevederà il compenso e le modalità di regolamentazione.

7. NET riconoscerà al COMUNE i seguenti canoni:

canone a) per l'utilizzo del calore proveniente da SILLA (solo in presenza di risultato ante imposto positivo) Energia Termica venduta a tutta l'utenza dell'area, sulla base della dote comune (ET Silla ed ET Fiera) pari a: $\text{risultato ante imposte positivo} / \text{energia termica misurata a bocca di centrale}$

di produzione * energia termica totale venduta * 0,0922 per ognuno dei 3 comuni fondatori (0,0922 = valore della quota attribuita a ET SILLA ed a ET FIERA uguale per tutti i comuni);

canone b) per la concessione del servizio (solo in presenza di risultato ante imposte positivo) (Risultato ante imposte - canone a)/energia termica venduta totale * energia termica venduta all'utenza sul territorio comunale del singolo comune fino al raggiungimento di un valore massimo di 3,00 € per MWht.

canone c) per l'utilizzo di eventuali infrastrutture realizzate con oneri a carico del COMUNE verrà corrisposto un canone pari al 5% del valore dei beni al netto di eventuali contributi a fondo perduto erogati da Enti sovracomunali.

8. NET SRL potrà acquistare gli eventuali impianti di teleriscaldamento di proprietà del COMUNE in essere alla data di sottoscrizione del presente Contratto a valore di stima industriale ed al netto di eventuali contributi a fondo perduto erogati da Enti sovracomunali.

NET SRL potrà altresì acquistare nuovi impianti di teleriscaldamento che venissero realizzati con oneri a carico del COMUNE a valore di costruzione ed al netto di eventuali contributi a fondo perduto erogati da Enti

sovracomunali.

**ART. 9 - RAPPORTI ECONOMICO-FINANZIARI PER FINANZIAMENTI
ED INVESTIMENTI, ACCADIMENTI A FINE AFFIDAMENTO**

1. La realizzazione di nuove immobilizzazioni tecniche del teleriscaldamento (che divengono di proprietà di NET SRL, tenendo conto di quanto al successivo comma 3), e le relative modalità di finanziamento, sono oggetto di approvazione nell'ambito del budget annuale e del piano triennale; valgono la procedura ed i tempi di cui al precedente art. 8, c. 3.

2. La realizzazione degli obiettivi di investimento in quantità inferiore e/o tempi superiori rispetto a quanto previsto a budget da parte di NET SRL deve essere evidenziata e motivata nell'ambito degli strumenti di informazione di cui al successivo art. 11, comma 1.

3.A.

a) Le reti, gli impianti e le dotazioni infrastrutturali realizzate da NET SRL sono gratuitamente devoluti in proprietà al termine del presente contratto, termine di cui all'art. 3, comma 1, nello stato in cui si troveranno, fermi restando gli obblighi di manutenzione contenuti nei piani e nei budget futuri; tra COMUNE e NET SRL non si realizzerà in proposito alcun flusso di liquidità, a nessun

titolo, con riferimento a quanto al presente comma.

b) Sono esclusi da quanto al precedente capoverso **a)** le reti, gli impianti e le dotazioni infrastrutturali per le quali, al termine del presente contratto (termine di cui all'art. 3, comma 1) non sia stata completata la restituzione dei finanziamenti onerosi contratti da NET SRL con terzi.

c) Sono altresì esclusi da quanto al precedente capoverso **a)** le reti, gli impianti e le dotazioni infrastrutturali per le quali, al termine del presente contratto (termine di cui all'art. 3, comma 1) non sia stato completato il processo di ammortamento contabile, e che siano state autofinanziate da NET SRL.

d) Con riferimento al capoverso **b)**, il gestore/erogatore eventualmente subentrante a NET SRL assume la proprietà della corrispondente porzione di immobilizzazioni subentrando nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere di NET SRL o ad estinguere queste ultime.

e) Con riferimento al capoverso **c)** di cui sopra, il gestore/erogatore eventualmente subentrante a NET SRL assume la proprietà della corrispondente porzione di immobilizzazioni versando a NET SRL il valore scaturente dall'applicazione di quanto all'art. 24 TU 2578/1925.

3.B.

Nel caso di interruzione anticipata dell'affidamento a NET SRL rispetto al termine di cui all'art. 3, comma 1, per ragioni connesse a normative sopravvenute e simili, NET SRL trasferisce la gestione di reti, impianti e dotazioni, la titolarità dei contratti di erogazione e con essi l'erogazione in sé, nonché la proprietà delle reti, degli impianti e delle dotazioni di cui NET SRL stessa sarà titolare al momento della citata interruzione anticipata, al soggetto che sarà individuato dalla sopravvenuta normativa, attraverso gli strumenti (procedura ad evidenza pubblica o altro) da quest'ultima eventualmente imposti; si applica a favore di NET SRL l'art. 24 TU 2578/1925 in termini di cessione, obbligatoriamente onerosa, al soggetto di cui sopra; se compatibile con il quadro normativo, spetta al COMUNE il diritto di prelazione sulla cessione di cui sopra.

4. La realizzazione degli investimenti da parte di NET SRL potrà essere finanziata con i mezzi di seguito indicati:

- a)** autofinanziamento di NET SRL;
- b)** passività onerose (mutui ed altri) assunte da NET SRL;
- c)** contributi a fondo perduto da enti sovracomunali,

assunti direttamente in titolarità da NET SRL;

d) contributi in conto impianti da Comuni;

e) aumenti di capitale sociale.

5. Per gli investimenti realizzati direttamente da NET SRL quale stazione appaltante, quest'ultima trasmette i relativi progetti esecutivi ai fini dell'autorizzazione alle manomissioni ed occupazione del suolo pubblico.

ART. 10 - RAPPORTI TECNICO-AMMINISTRATIVI PER

INVESTIMENTI IN NUOVI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

1. In caso di piani urbanistici attuativi, NET SRL collabora con il COMUNE fornendo ogni supporto tecnico utile per la valutazione delle proposte, e dandone l'approvazione, ferma restando la proprietà degli impianti in capo a NET SRL. Vale pertanto quanto segue:

- in caso di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri, NET SRL può realizzare, previo apposito contratto con il soggetto attuatore, le nuove opere afferenti il teleriscaldamento, con successiva iscrizione della proprietà, ad avvenuto collaudo, in capo alla società, a fronte di rimborso al COMUNE dell'importo degli oneri scomputati;

- qualora il COMUNE percepisca invece gli oneri dall'attuatore, così come preventivati in convenzione urbanistica, il COMUNE stesso trattiene il contributo

in conto impianti e assegna a NET SRL la realizzazione delle opere a cura e spese della società stessa;

- in caso di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri e la realizzazione delle opere non sia svolta direttamente da NET SRL, per quanto attiene le infrastrutture attinenti il teleriscaldamento è obbligatorio che NET SRL: **a)** renda il proprio parere prima dell'approvazione del progetto esecutivo da parte del COMUNE; **b)** approvi formalmente, quando non esegua direttamente, le operazioni di collaudo, in corso d'opera e ad ultimazione lavori; **c)** prenda in carico i nuovi impianti. Gli oneri a carico di terzi relativi alle attività previste dal presente punto svolte da NET SRL, saranno preventivate e riconosciute a NET SRL di volta in volta da parte del COMUNE e/o dal lottizzante. La proprietà delle reti sarà trasferita a NET SRL a fronte di rimborso al COMUNE dell'importo degli oneri scomputati.

ART. 11 - TRASMISSIONE DI INFORMAZIONI AL COMUNE

1. Tutte le informazioni richieste dal COMUNE, saranno inoltrate allo stesso nei tempi minimi indispensabili compatibili con la complessità dei dati da fornire.

2. NET SRL trasmetterà i dati, i documenti, le attestazioni, le certificazioni e quant'altro necessario al COMUNE per adempiere ad obblighi di legge

e di regolamento, nonché ai fini dell'indirizzo e del controllo di cui agli artt. 11 e 12 dello Statuto.

ART. 12 - INDIRIZZO, VIGILANZA E CONTROLLO COMUNALE

1. Il COMUNE esercita la funzione di indirizzo e vigilanza nel rispetto delle modalità indicate dagli artt. 11 e 12 dello Statuto.

2. L'esercizio della vigilanza, secondo le modalità al punto precedente indicate, mira tra l'altro a:

- verificare il regolare funzionamento del servizio, in relazione al presente Contratto, agli standard di qualità/quantità riportati nella Carta dei Servizi;
- valutare il grado di raggiungimento degli obiettivi di budget, anche in termini di qualità di interventi;
- verificare lo scrupoloso rispetto delle norme relative agli appalti ed al personale.

ART. 13 - CONSEGUENZE DI INADEMPIENZE; RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; ALTRE CAUSE DI INTERRUZIONE ANTICIPATA

1. In caso di inadempimento, il COMUNE:

- a) notifica a NET SRL una diffida, nella quale prescrive di rimuovere immediatamente la causa d'inadempimento, ed un termine di dieci giorni dalla notifica per le eventuali controdeduzioni;
- b) esamina le motivazioni di NET SRL relativamente all'inadempimento;
- c) se queste ultime saranno risultate non valide,

irroga a NET SRL una sanzione, proporzionale alla gravità dell'inadempimento.

2. In caso di gravi e reiterati inadempimenti nella gestione e/o nella esecuzione del presente Contratto, qualora imputabili alla diretta responsabilità di NET SRL e tali da pregiudicare in modo rilevante l'erogazione e la qualità, e qualora NET SRL non abbia provveduto a riprendere il rispetto degli obblighi contrattuali, sempre che ciò non sia dovuto a comprovate cause di forza maggiore, il COMUNE può procedere alla risoluzione del contratto, previa contestazione scritta a NET SRL, assegnando per le controdeduzioni un termine non inferiore a venti giorni.

E' facoltà del Comune, in tale circostanza, pretendere da NET SRL la rifusione di spese, oneri e danni subiti.

ART.14 - CESSIONE DEL CONTRATTO

1. NET SRL non può cedere o trasferire a terzi la titolarità del presente Contratto di servizio, né uno o più obblighi e/o diritti nascenti dal Contratto stesso.

2. Le eventuali fusioni di NET SRL con altre società, e/o scissioni di NET SRL, non costituiscono cause di cessione di Contratto.

3. In ogni caso, le operazioni di fusione e/o di scissione hanno l'effetto di far transitare, alla

società incorporante di NET SRL, o alla nuova società risultante dalla fusione, o ad una delle società risultanti dalla scissione, tutti i diritti e gli obblighi di NET SRL dipendenti dal presente Contratto, fatto salvo quanto previsto negli atti di fusione o scissione specificamente a questo riguardo.

4. Le deliberazioni di cui ai due precedenti commi sono di competenza del Consiglio Comunale.

ART. 15 - CONTROVERSIE

1. Qualora ed in qualsiasi momento, fra il COMUNE e NET SRL, sorgano contestazioni sulla interpretazione ed esecuzione di quanto forma oggetto del presente Contratto, il COMUNE può notificare a NET SRL (o viceversa), mediante lettera raccomandata A/R, l'esistenza di tali contestazioni precisandone la natura e l'oggetto.

2. Le Parti si incontrano per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza ricorrendo, qualora la questione sia di natura tecnica, al parere di un esperto nominato di comune accordo (tentativo obbligatorio di conciliazione). Il compenso dell'esperto, per l'espletamento dell'incarico, verrà ripartito equamente tra le Parti. In caso di mancato accordo, si rimanda all'Autorità competente.

ART. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI.

Il Comune di Rho, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le Parti danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.L. n. 179/2012, convertito con Legge n. 221/2012.

Massimo ZAPPA per il Comune di Rho, firmato digitalmente.

Lorella Alda BIGATTI, per NET SRL, firmato digitalmente.

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto, **Dr. Matteo Bottari**, Segretario comunale in RHO (MI), che, previa lettura della scrittura che precede da me Segretario data alle Parti, le premesse firme eseguite con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 codice dell'amministrazione digitale (CAD) su quest'atto scritto mediante l'utilizzo di

strumenti informatici su 27 (ventisette) pagine a video sono state apposte alla mia presenza e vista dai signori:

Massimo ZAPPA, per il Comune di Rho.

Lorella Alda BIGATTI, per NET SRL.

Io Segretario attesto inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle Parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005, codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Il documento, scrittura privata autenticata viene da me Segretario, firmato digitalmente ai sensi dell'art. 6, comma 3 del D.Lgs. n. 179/2012, convertito con Legge n. 221/2012, con le modalità di cui al D.Lgs. n. 82/2005 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Il presente atto rimane depositato negli atti del Segretario generale di questo ente pubblico territoriale.

Dr. Matteo BOTTARI, Segretario generale, firmato digitalmente.

Rho, quindici luglio 2015 (15/07/2015).

ALLEGATO "A"

ALLEGATO A

SCHEMA DI RIPARTIZIONE QUOTE COMUNI - NET SRL

Allegato parte integrante
deliberazione di C.C.

n. 5 del 12.02.2009

RHO	PERO	SETTIMO	TOTALE
48,60%	20,70%	30,70%	100,00%

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Adriano Pavesina

ALLEGATO B

SCHEMA CESSIONE QUOTE DALLE SOCIETA' (ATTUALMENTE SOCIE DI NET SRL) A COMUNI

COMPAGINE SOCIETARIA ATTUALE NET SRL

	NEV	NED	ACSA	TLR PERO	TOTALE
	55%	7%	19%	19%	100,00%
	275.000	35.000	95.000	95.000	500.000
25,00%	68.750	8.750	23.750	23.750	125.000

COMPAGINE SOCIETARIA FUTURA NET SRL

COMUNE RHO	COMUNE PERO	COMUNE SETTIMO	TOTALE
48,600%	20,700%	30,700%	100,00%

SCHEMA CESSIONE QUOTE

PERCENTUALI	percent	NEV	NED	ACSA	TLR PERO	TOTALE
Comuni						
cessionari						
RHO		48,60%				48,60%
PERO				1,70%	19,00%	20,70%
SETTIMO		6,40%	7,00%	17,30%		30,70%
TOTALE		55,00%	7,00%	19,00%	19,00%	100,00%
VALORI (EURO)	cedenti	NEV	NED	ACSA	TLR PERO	TOTALE
Comuni						
cessionari						
RHO		60.750	-	-	-	60.750
PERO		-	-	2.125	23.750	25.875
SETTIMO		8.000	8.750	21.625	-	38.375
TOTALE		68.750	8.750	23.750	23.750	125.000

ALLEGATO D

IMPEGNI PER SINGOLO COMUNE PER IL COMPLETO VERSAMENTO DEL CAPITALE SOCIALE DI NET

QUOTE PARTECIPAZIONE	COMUNE RHO	COMUNE PERO	COMUNE SETTIMO	TOTALE
	48,600%	20,700%	30,700%	100,00%
CAPITALE SOCIALE TOTALE	243.000	103.500	153.500	500.000 euro
CAPITALE INIZIALE GIÀ VERSATO dalle società già socie ed acquistato dai Comuni	60.750	25.875	38.375	125.000 euro
IMPEGNO PER COMPLETAMENTO VERSAMENTO	182.250	77.625	115.125	375.000 euro

**Sistema di riscaldamento di PERO+MAZZO+FIERA - 1° STRALCIO
VERIFICA ECONOMICA (Importi in k€ - IVA esclusa)**

Allegato parte integrante
deliberazione di C.C.
n. 5 del 12.02.2003

~~ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2001 BY 60322 UCBAW~~

VERIFICA ECONOMICA (Imparti in ke - IVA esclusa)										DCF - CON CONTRIBUTO REGIONALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
VOCI DEL BILANCIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ANNO		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295		296		297		298		299		300		301		302		303		304		305		306		307		308		309		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		320		321		322		323		324		325		326		327		328		329		330		331		332		333		334		335		336		337		338		339		340		341		342	

VALORE ATTUALE NETTO	8.438	MC
INDICE DI PROFITTO = (VAN/MI)		
TASSO INTERNO DI REDDUTTIVITA' (solo ingostie)	11,2%	

HYPOTHESIS ASSUMPT:

[illegible]

VERIFICA EQUILIBRIO FINANZIARIO (importi in k€ - IVA esclusa)

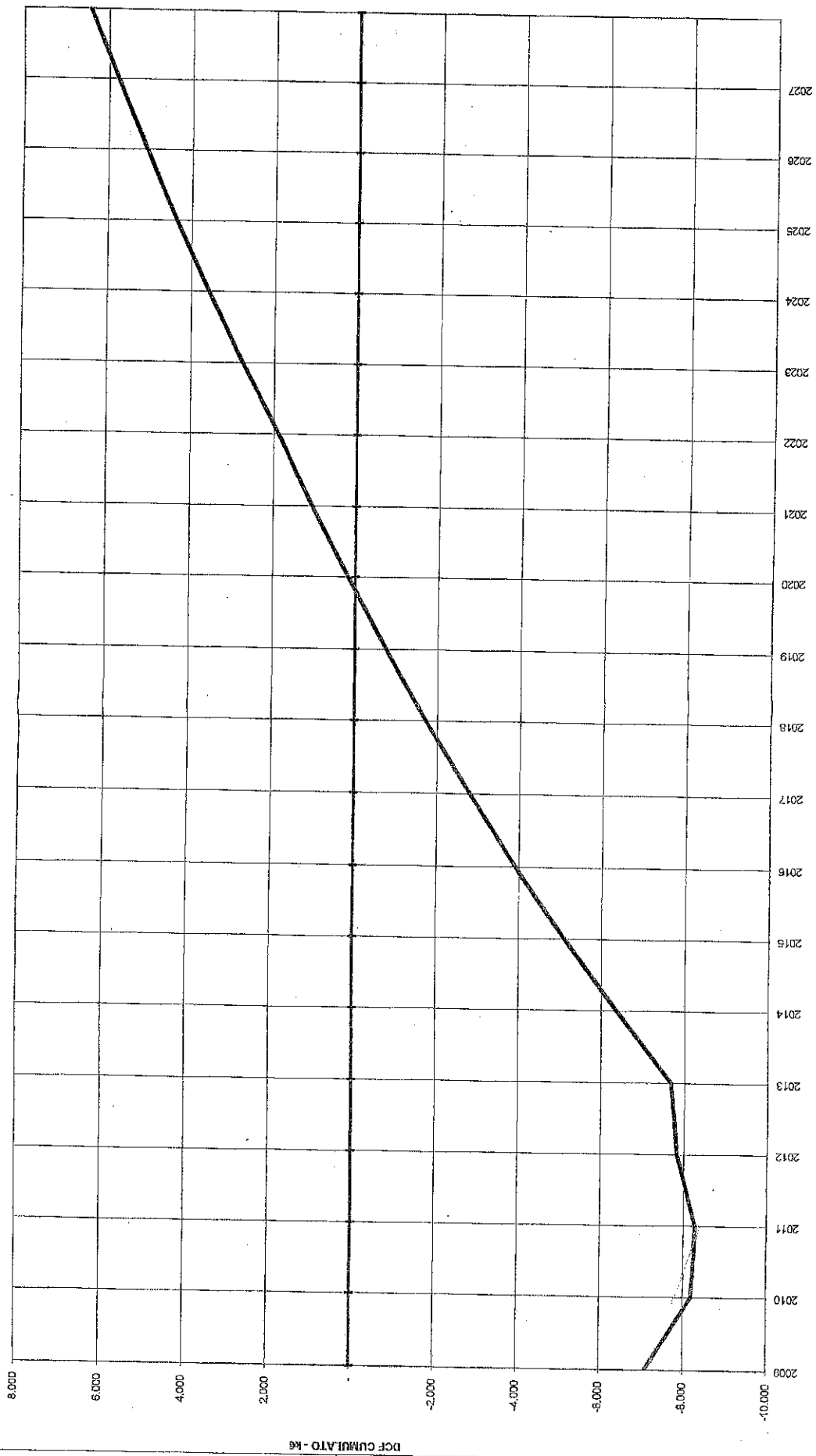
[illegible]

CON CONTRIBUTO REGIONALE

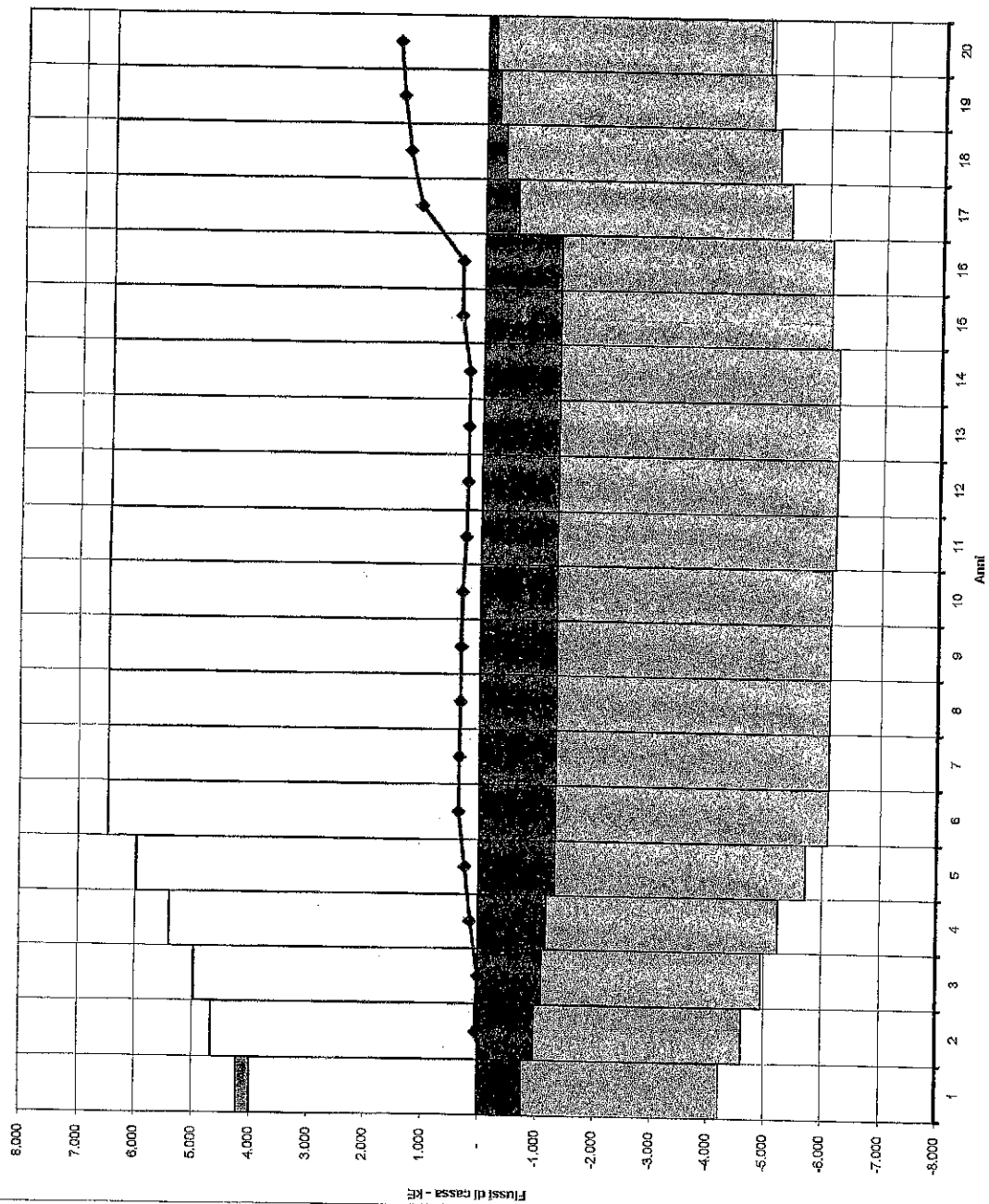
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

[illegible][illegible]

Andamento del flusso di cassa netto attualizzato cumulato



Andamento dei flussi di cassa

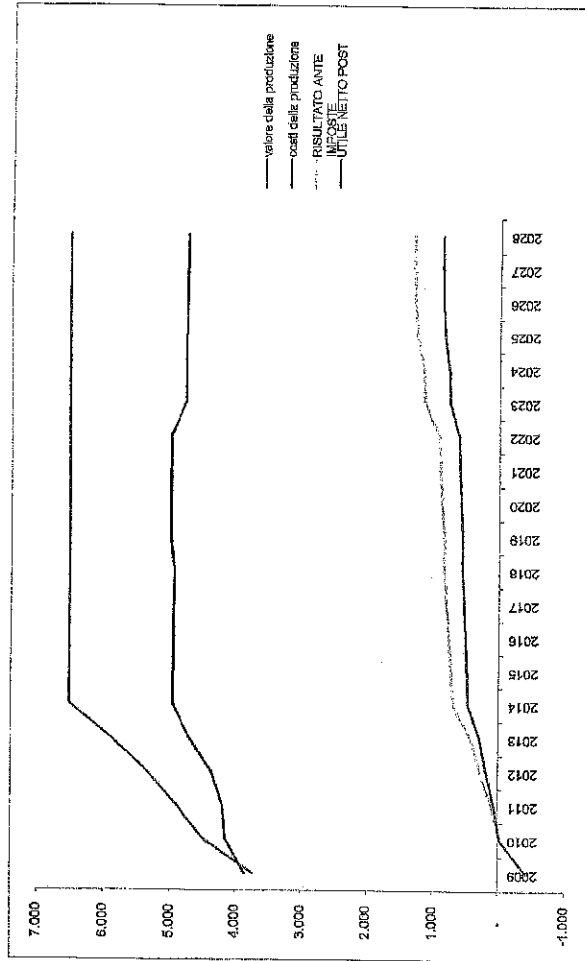


- Capitale proprio
- Ricavi di gestione
- Costi operativi
- Restituzione del finanziamento
- Flusso di cassa netto

CONTO ECONOMICO (importi in k€ - IVA esclusa)

CON CONTRIBUTO REGIONALE

VOCI DEL BILANCIO	TOTALE	ANNO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
VALORE DELLA PRODUZIONE (aliquot capitalizzati)		2009	3.730	4.499	4.902	5.238	5.891	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516	6.516
COSTI DELLA PRODUZIONE (inclusi ammortamenti esclusi a.b. royalty)		2009	3.692	3.853	3.949	4.081	4.379	4.628	4.622	4.610	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514	4.514
RISULTATO DELLA PRODUZIONE		2009	38	556	953	1.247	1.372	1.668	1.694	1.886	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992	1.992
ONERI FINANZIARI (quota interessi del mutuo)		2009	463	577	516	527	573	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593
RISULTATO ANTE IMPOSTE (esclusi a.b. royalty)		2009	428	28	337	610	599	1.267	1.300	1.344	1.400	1.444	1.444	1.444	1.444	1.444	1.444	1.444	1.444	1.444	1.444	1.444	1.444
IMPOSTE SULLA PRODUZIONE		2009	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
RISULTATO ANTE IMPOSTE		2009	425	25	334	607	596	1.264	1.297	1.341	1.397	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441
UTILE NETTO POST IMPOSTE		2009	423	23	332	605	594	1.262	1.295	1.339	1.395	1.439	1.439	1.439	1.439	1.439	1.439	1.439	1.439	1.439	1.439	1.439	1.439



Allegato parte integrante
dell' deliberazione di C. C.

n. ⁵ del 12.02.2009

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Adriano Parlassina



STATUTO

TITOLO I

DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA

Articolo 1. Costituzione e denominazione.

E' costituita una Società a responsabilità limitata con denominazione sociale "NET S.r.l." Essa opera quale organismo c.d. *in house* delle amministrazioni pubbliche locali socie, ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Articolo 2. Sede

La Società ha sede legale nel Comune di Rho.

L'indirizzo della sede sociale può essere trasferito nell'ambito del Comune in cui la Società ha sede. Possono essere istituite sedi, agenzie, rappresentanze, succursali e filiali in altri luoghi.

Il domicilio dei soci, per i rapporti con la Società, si intende eletto presso l'indirizzo risultante dal libro dei soci.

Articolo 3. Durata

La durata della Società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) e potrà essere prorogata per decisione dell'assemblea dei soci.

TITOLO II

OGGETTO

Articolo 4. Oggetto

La Società ha per oggetto l'esercizio in via diretta, anche a mezzo di affitto

d'azienda, delle seguenti attività:

- a.- la realizzazione e la gestione di reti di teleriscaldamento;
- b.- la conduzione di centrali di cogenerazione;
- c.- la vendita dell'energia prodotta o acquistata.
- d.- i servizi di gestione energetica

La Società, ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, realizza la parte più importante della propria attività con gli Enti Pubblici che la controllano.

La Società può inoltre svolgere tutte le attività strumentali e/o funzionali e/o connesse all'oggetto sociale, ivi incluse la costruzione di immobili, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e dei locali in cui si svolge l'attività, nonché l'acquisto di macchine, attrezzature ed ogni altro bene strumentale alla realizzazione dell'oggetto sociale.

Al solo fine del raggiungimento dello scopo sociale, la Società può inoltre:

- assumere partecipazioni ed interessenze nei limiti e casi consentiti dall'ordinamento giuridico;
- concedere fidejussioni ed in genere garanzie personali o reali a terzi;
- assumere mutui, anche ipotecari, e compiere qualsiasi operazione bancaria.

La Società potrà assumere partecipazioni sociali a scopo di stabile investimento e non di collocamento, a condizione che la misura e l'oggetto della partecipazione non modifichino sostanzialmente l'oggetto determinato dallo statuto.

La società non partecipa a gare, né in Italia, né all'estero, bandite per l'affidamento di attività pur comprese nell'oggetto sociale.

TITOLO III

CAPITALE SOCIALE - QUOTE - CONFERIMENTI -

PARTECIPAZIONI

Articolo 5. Capitale sociale e conferimenti

Il capitale sociale è fissato in Euro 500.000,00= (cinquecentomila virgola zero zero) ed è diviso in quote di partecipazione determinate in misura proporzionale ai conferimenti.

Il capitale sociale può essere liberato con conferimenti eseguiti in denaro, con apporti in natura di crediti e beni; possono inoltre essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica che possono consentire l'acquisizione in Società di ogni elemento utile per il proficuo svolgimento dell'impresa sociale.

Le quote di capitale assegnate ai soci per le prestazioni d'opera o di servizi a favore della Società devono essere garantite da una polizza di assicurazione o da una fideiussione bancaria o dal versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro.

Non possono essere attribuite quote non proporzionali ai conferimenti.

Articolo 6. Quote

Le quote sono nominative e conferiscono ai loro possessori i diritti sociali in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

Le quote sono trasferibili per atto tra vivi solo nel rispetto delle condizioni di cui al successivo articolo 7.

Nel caso di comproprietà di una partecipazione, i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune.

Articolo 7. Condizioni per l'alienazione delle quote

Le quote possedute dai soci sono alienabili solo se e nei limiti in cui, per effetto di tale trasferimento, non venga meno, eventualmente anche per il tramite di Società ad integrale capitale pubblico le cui quote non siano, comunque, cedibili a soggetti privati, il requisito della totalità del capitale pubblico di cui al successivo articolo 10.

Il Consiglio di Amministrazione e gli enti pubblici soci vigilano sull'osservanza delle limitazioni di cui al presente articolo e l'iscrizione nel libro dei soci di un trasferimento di quote non è consentito sino a quando il Consiglio di Amministrazione non abbia accertato tale osservanza.

Qualora un socio intenda trasferire a terzi, in tutto o in parte, le proprie quote, dovrà offrirle in prelazione ai soci, dandone notizia per iscritto a mezzo di lettera raccomandata a/r al Consiglio di Amministrazione, specificando il prezzo della cessione ed i dati relativi alla identificazione dell'aspirante acquirente. Nei successivi dieci giorni, il Consiglio di Amministrazione darà comunicazione agli altri soci dell'offerta, indicando i soggetti disposti all'acquisto e le condizioni della vendita. Nei novanta giorni successivi al ricevimento della comunicazione, il socio od i soci che intendono esercitare il diritto di prelazione debbono darne notizia per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata a/r, al Consiglio di Amministrazione il quale, nei successivi dieci giorni, provvederà a darne comunicazione, sempre a mezzo di lettera raccomandata a/r, all'offerente e agli altri soci.

Ove la prelazione sia esercitata da più soci, le quote offerte in prelazione verranno ripartite tra loro in proporzione al capitale già posseduto.

Articolo 8. Aumento del capitale

L'aumento del capitale sociale deve essere deliberato dall'assemblea, con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno l'85% (ottantacinque per cento) del capitale sociale.

La decisione di aumentare il capitale sociale non può essere attuata fino a quando non sono stati integralmente eseguiti i conferimenti.

Gli aumenti di capitale sono riservati ai soci in proporzione delle quote possedute. Tale diritto può essere ceduto con i limiti e con le forme di cui al precedente articolo 7.

Articolo 9. Riduzione del capitale

Il capitale sociale può essere ridotto nei casi e secondo le modalità di legge tramite delibera dell'assemblea dei soci da assumere con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno l'85% (ottantacinque per cento) del capitale sociale.

TITOLO IV

PARTECIPAZIONE TOTALITARIA PUBBLICA

Articolo 10. Partecipazione totalitaria pubblica

In considerazione dell'attività affidata alla Società e della sua rilevanza di pubblico interesse, il capitale sociale della Società dovrà essere in ogni tempo in proprietà totalitaria di Enti Pubblici. In ogni caso, è garantito che nella compagine proprietaria della Società non entri in alcun modo capitale di natura privata. Per partecipazione totalitaria si intende una partecipazione pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale.

E' inefficace nei confronti della Società ogni trasferimento di quote idoneo a

far venir meno la totalità del capitale in capo ad Enti Pubblici, ed è fatto divieto di iscrizione nel libro dei soci di ogni trasferimento avvenuto in violazione della presente previsione.

La totalità del capitale pubblico nei termini di cui sopra deve essere assicurata anche in caso di aumento del capitale sociale.

Articolo 11. Direzione politico-amministrativa

Ai fini di assicurare le condizioni di cui all'art. 113, comma 5, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, gli Enti Pubblici Soci esercitano la direzione politico-amministrativa della Società. Ciò avviene anche in forza dei contratti di servizio che verranno all'uopo stipulati.

Gli obiettivi e le strategie gestionali della Società vengono, in ogni caso, definiti dagli Enti Pubblici Soci, per mezzo dell'Assemblea.

Articolo 12. Controllo politico-amministrativo

Ai fini di assicurare le condizioni di cui all'art. 113, comma 5, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, gli Enti Pubblici Soci esercitano il controllo politico-amministrativo, con il compito di verificare il generale andamento della Società e lo stato di attuazione degli obiettivi, anche sotto il profilo dell'efficacia, efficienza ed economicità della gestione. Il controllo riguarda, in particolare, la gestione dei servizi svolti dalla Società, anche con specifico riferimento alle concrete scelte operative effettuate dal Consiglio di Amministrazione.

A ciascun Comune spettano poteri di controllo sulla qualità dell'amministrazione, sul bilancio e sulle attività rese e poteri ispettivi diretti e concreti, ivi compreso quello di visitare i luoghi di svolgimento dell'attività,

secondo quanto previsto dai contratti di servizio. A tale fine, gli Enti Pubblici Soci vengono relazionati ogni 120 giorni dal Consiglio di Amministrazione in merito ai risultati della attività.

Il Consiglio di Amministrazione è tenuto inoltre a trasmettere tempestivamente agli Enti Pubblici Soci i seguenti documenti: bilanci di previsione, bilanci infrannuali, budget, business plan.

TITOLO V

DIRITTI DEI SOCI

Articolo 13. Diritti sociali

L'iscrizione a libro soci è condizione per l'assunzione della qualità di socio.

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

Articolo 14. Recesso

Il diritto di recesso potrà essere esercitato nei casi previsti dalla legge.

Il recesso è esercitato dai soci che non hanno concorso alle deliberazioni che lo determinano, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento che deve pervenire alla Società entro quindici giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della delibera che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente e della quota di partecipazione.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una deliberazione, esso è esercitato nel termine di trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio recedente.

Il recesso avrà effetto nei confronti della Società il trentesimo giorno successivo alla data di ricezione della raccomandata a mezzo della quale è

stata data comunicazione della volontà di esercitarlo, salvo quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 2473 del codice civile.

TITOLO VI

ORGANI DELLA SOCIETA'

Articolo 15. Organi

Sono organi della Società l'assemblea dei soci, il Consiglio di Amministrazione e il collegio sindacale.

Sezione I

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Articolo 16. Competenza

L'assemblea dei soci delibera sulle materie riservate alla propria competenza dalla legge e dal presente statuto, nonché sugli argomenti che il Consiglio di Amministrazione ovvero uno o più soci sottopongono all'approvazione dell'assemblea stessa.

Sono comunque di esclusiva competenza dell'assemblea dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b1) la nomina del Presidente del Consiglio di Amministrazione tra i soggetti nominati ai sensi dell'art.21, c.2;
- b2) la nomina e la revoca del Presidente e degli altri componenti il Consiglio di Amministrazione, al realizzarsi di quanto previsto all'art.21, c.3;
- c) la determinazione del compenso del Consiglio di Amministrazione;
- d) la nomina e la revoca dei componenti del collegio sindacale e la determinazione del relativo compenso;
- e) l'eventuale nomina e revoca dei liquidatori;

- f) le modificazioni dello statuto;
- g) la decisione di compiere operazioni che comportino una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale;
- h) l'approvazione degli obiettivi, delle strategie, dei piani strategici e / o industriali della società.

A norma dell'art. 2364, comma 1, n. 5 c.c., l'assemblea ordinaria delibera sulle autorizzazioni riguardanti il compimento da parte del Consiglio di Amministrazione dei seguenti atti:

- a) attuazione dei piani strategici e/o industriali ai sensi della precedente lettera h);
- b) atti di straordinaria amministrazione, intendendosi come tali quelli che modificano in misura rilevante la struttura produttiva e finanziaria della Società;
- c) costituzione e scioglimento di società controllate;
- d) modificazioni statutarie delle società controllate;
- e) nomine degli organi sociali nelle società controllate;
- f) eventuale nomina e compenso del direttore generale; assunzione di dirigenti;
- g) operazioni di valore superiore ad €. 1.000.000,00=;
- h) emissione di obbligazioni.

Articolo 17. Convocazione

L'assemblea dei soci é convocata dal Consiglio di Amministrazione anche fuori dalla sede della Società, con lettera raccomandata spedita al domicilio dei soci almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza.

Nella convocazione devono essere indicati il luogo, il giorno e l'ora

dell'adunanza, nonché l'elenco delle materie da trattare.

L'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Il Consiglio di Amministrazione deve convocare senza indugio l'assemblea quando ne é fatta domanda da tanti soci che rappresentino almeno il cinque per cento del capitale sociale.

Articolo 18. Diritti dei soci

Hanno diritto di intervenire all'assemblea i soci cui spetta il diritto di voto.

Il socio può liberamente farsi rappresentare in assemblea. La regolarità della delega sarà accertata dal presidente dell'assemblea.

Articolo 19. Costituzione e funzionamento

L'assemblea dei soci é presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in caso di sua assenza o impedimento, da persona designata dagli intervenuti.

Il presidente ha pieni poteri per accertare il diritto dei soci a partecipare all'assemblea, in proprio o per delega, per constatare se l'assemblea sia regolarmente costituita e possa deliberare, per stabilire le modalità di votazione, sempre comunque palese, per regolare la discussione sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il presidente dell'assemblea è assistito da un segretario, nominato dall'assemblea anche tra i non soci.

Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale redatto a norma dell'art. 2375 del codice civile e sottoscritto dal presidente e dal segretario. In

caso di modifica dell'atto costitutivo, negli altri casi di legge e, comunque, quando il presidente dell'assemblea lo ritenga opportuno, il verbale deve essere redatto da un notaio.

Nel verbale debbono essere riassunte, su richiesta, le dichiarazioni dei soci pertinenti all'ordine del giorno.

Articolo 20. Deliberazioni

L'assemblea delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale.

L'assemblea delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno l'85% (ottantacinque per cento) del capitale sociale nei seguenti casi:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b1) la nomina del Presidente del Consiglio di Amministrazione tra i soggetti nominati ai sensi dell'art.21, c.2;
- b2) la nomina e la revoca del Presidente e degli altri componenti il Consiglio di Amministrazione, al realizzarsi di quanto previsto all'art.21, c.3;
- c) la nomina e la revoca dei componenti del collegio sindacale;
- d) l'eventuale nomina e revoca dei liquidatori e comunque ogni eventuale nomina e revoca di competenza dell'assemblea;
- e) le modificazioni dello statuto;
- f) la decisione di compiere operazioni che comportino una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale.
- g) l'approvazione degli obiettivi, delle strategie, dei piani strategici e / o industriali della società.

Per le delibere comportanti variazioni dei particolari diritti dei soci riguardanti

l'amministrazione della Società, nonché per le delibere comportanti l'aumento del capitale sociale con esclusione del diritto di opzione ed in genere per le delibere concernenti i diritti individuali, è richiesto il consenso di tutti i soci.

Restano salve le altre disposizioni del presente statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze.

Le deliberazioni dell'assemblea dei soci, prese in conformità alla legge ed al presente statuto, vincolano tutti i soci, ancorché assenti o dissenzianti, nonché i loro aventi causa.

Sezione II

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Articolo 21. Nomina e composizione

La Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione, composto da tre membri.

Sino a quando i Comuni di Rho, Settimo Milanese e Pero rimangano i soli soci della Società, ciascun Comune socio nomina un componente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art.2449 C.C.

Con il venir meno della condizione di cui al comma precedente, vale quanto all'art.16, c.2, lettera b2).

Il Consiglio di Amministrazione dura in carica per tre esercizi e scade alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo di detti esercizi.

I componenti del Consiglio di Amministrazione sono rieleggibili.

Articolo 22. Poteri e doveri

Al Consiglio di Amministrazione sono demandati la responsabilità della

gestione dell'impresa e il compimento di tutti gli atti opportuni per l'attuazione dell'oggetto sociale, esclusi quelli che per legge o per statuto sono inderogabilmente riservati all'assemblea dei soci e previo eventuale ottenimento dell'autorizzazione della medesima, ai sensi di quanto previsto al precedente art. 16.

I poteri del Consiglio di Amministrazione, compresa la gestione straordinaria, sono esercitati in modo da osservare gli atti di indirizzo a mezzo dei quali gli Enti Pubblici esercitano la direzione politico-amministrativa della Società secondo il disposto di cui all'art. 113, comma 5, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi di cui ai precedenti articoli 11 e 12.

Articolo 23. Rappresentanza sociale

La firma e la rappresentanza sociale di fronte ai terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Sezione III

IL COLLEGIO SINDACALE

Articolo 23. Sindaci

Il collegio sindacale è composto da tre sindaci effettivi e da due sindaci supplenti, tutti nominati dall'assemblea dei soci sulla base degli indirizzi forniti dagli Enti Pubblici Soci, anche a mezzo del Comitato di cui al precedente art. 11. L'assemblea dei soci nomina altresì il presidente del collegio sindacale tra i sindaci effettivi.

Il collegio sindacale dura in carica per tre esercizi e scade alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo di detti esercizi.

Il collegio sindacale ha i doveri e i poteri di cui agli articoli 2403 e 2403 - bis c.c. ed esercita il controllo contabile sulla società e pertanto tutti i sindaci devono essere revisori contabili, iscritti nel registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

TITOLO VII

BILANCIO ED UTILI

Articolo 25. Esercizio sociale

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio, il Consiglio di Amministrazione procede alla formazione del bilancio a norma di legge.

Articolo 26. Utili

Gli utili netti, laddove esistenti e dedotta la parte da destinare alla riserva legale, saranno distribuiti, salvo diversa deliberazione dell'assemblea dei soci.

TITOLO VIII

SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Articolo 27. Scioglimento e liquidazione

La Società si scioglie nei casi previsti dalla legge.

In caso di scioglimento, l'assemblea dei soci determinerà le modalità della liquidazione, nominando uno o più liquidatori, con le funzioni ed i poteri previsti dalla legge.

TITOLO IX

FORO COMPETENTE

Articolo 28. Foro competente

Per tutte le controversie aventi ad oggetto diritti relativi ai rapporti sociali,

comprese quelle concernenti la validità delle delibere assembleari, promosse da o contro i soci, da o contro la Società, da o contro gli amministratori, da o contro i sindaci, da o contro i liquidatori, sarà competente il Foro di Milano.

TITOLO X

NORME FINALI

Articolo 29. Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disposto dal presente statuto valgono le disposizioni di legge vigenti in materia.

Allegato parte integrante
deliberazione di C.C.

n. 5 del 12.02.2009

Allegato F

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Adriano Mancassina

AVVIO ATTIVITÀ OPERATIVA-GESTIONALE

■ SITUAZIONE ATTUALE TLR RHO-PERO

- La gestione degli impianti in essere di Rho - Molinello risulta attualmente svolta da NED srl.
- La gestione degli impianti in essere di Pero risulta attualmente in capo a TLR Pero con affidamenti a ditte esterne scadenti il 31/12/08 (conduzione impianti, manutenzioni, reperibilità, pronto intervento, ecc.).
- Per consentire a NET di organizzare le necessarie attività gestionali e regolarizzare i rapporti con A2A occorre che la società sia operativa almeno al 01/2/2009.

■ PERSONALE INIZIALE PREVISTO

- N. 1 impiegata amministrativa attualmente dipendente di TLR Pero.
- N. 1 tecnico per preventivi, controllo lavori, ecc. da assumere.
- N. 1 impiegato amministrativo (eventuale) a tempo parziale da assumere.

All'organico definitivo della società provvederà successivamente il nuovo Consiglio di Amministrazione.

■ AFFIDAMENTI ESTERNI

- a) Conduzione e manutenzione degli impianti.
- b) Servizio di reperibilità e pronto intervento
- c) Letture misuratori, fatturazione consumi e riscossioni
- d) Progettazione, direzione lavori e collaudi nuovi impianti.
- e) Costruzione nuovi impianti.
- f) Stesura bilanci - consulenze tecniche ed amministrative.

Relativamente alle attività di cui ai punti a) b) c) NET potrà sviluppare sinergie, con le società pubbliche già operative sui territori dei comuni soci.

NET srl

NuovEnergie Teleriscaldamento

Rete di teleriscaldamento di Rho-Pero

Aggiornamento del Piano Industriale 2014÷2023

Rapporto Tecnico di sintesi



Versione-1
31 marzo 2014

INDICE DEI CONTENUTI

Cap. 1

Premesse e scopo del documento

Cap. 2

Il Piano di Sviluppo della rete di teleriscaldamento di Pero

- 2-1 Le utenze esistenti al 31 dicembre 2013
- 2-2 Le utenze potenzialmente teleriscadabili (edifici esistenti)
- 2-3 Gli edifici futuri teleriscaldabili (da previsioni PGT)
- 2-4 Le utenze totali potenzialmente teleriscaldabili
- 2-5 Il programma di realizzazione della rete ed il programma degli investimenti

Cap. 3

Il Piano di Sviluppo della rete di teleriscaldamento di Rho

- 3-1 Le utenze esistenti al 31 dicembre 2013
- 3-2 Le utenze potenzialmente teleriscadabili (edifici esistenti)
- 3-3 Gli edifici futuri tele riscaldabili (da previsioni PGT)
- 3-4 Le utenze totali potenzialmente tele riscaldabili
- 3-5 Il programma di realizzazione della rete ed il programma degli investimenti

Cap. 4

Il potenziamento della centrale cogenerativa del "Molinello"

Cap. 5

Sintesi delle previsioni del Piano Industriale Rho+Pero

Cap. 6

La redditività economica del Piano Industriale

Cap. 1

Premesse e scopo del documento

Il presente documento riporta la **sintesi** del Piano di Sviluppo del servizio di teleriscaldamento nei territori comunali di Rho e Pero per il periodo **2014-2023**. Il Piano riguarda il territorio, la rete ed i sistemi di produzione che ricadono sotto le competenze di **NuovEnergie Teleriscaldamento srl (NET)**, soggetto che dal 2009 ha acquisito il ramo d'azienda di NED - NuoveEnergie Distribuzione srl (operante sul territorio di Rho) e di Teleriscaldamento Pero srl (operante sul territorio di Pero).

Il Piano di Sviluppo prende le mosse dall'acquisizione, da parte di NET, del feeder DN-400 realizzato da A2A nel Comune di Pero. Fino al novembre 2011 tale feeder trasportava il calore erogato dall'impianto di incenerimento RSU "Silla-2" di Amsa al polo esterno di Fiera Milano ed alle utenze teleriscaldate ubicate sul territorio di Pero. A seguito dell'acquisizione, il feeder è stato prolungato (con DN-350) fino a congiungersi con la rete di teleriscaldamento di Rho-Mazzo e dal novembre 2011 le reti di entrambi i Comuni sono alimentate, in via prioritaria, dal calore erogato dall'impianto di termodistruzione rifiuti.

L'acquisizione degli impianti da parte di NET è avvenuta in attuazione di quanto previsto dai vari Accordi sottoscritti dal 2001 al 2009 dai Comuni di Rho, Pero, Settimo e Cornaredo con la Regione Lombardia, la Provincia di Milano, il Comune di Milano, Amsa ed Aem Milano (oggi A2A), aventi per scopo la fruizione, da parte dei Comuni dell'area, di una parte del calore reso disponibile dall'impianto Amsa di Figino.

Il presente Piano di Sviluppo copre un arco temporale di **10 anni**: le analisi previsionali riguardanti:

- sviluppo delle reti e dell'utenza;
- potenziamento della centrale di produzione dell'energia;
- piano degli investimenti,

coprono il periodo **2014-2023**. Le conseguenze economiche del Piano, espresse in termini di Discounted Cash Flow, coprono – come è usuale - un periodo di 20 anni: dal **2010 al 2029**.

Il Piano, pertanto, comprende un periodo caratterizzato da "risultati a consuntivo" (2010-2013) ed un periodo caratterizzato da dati previsionali. Esso, pertanto, cumula gli effetti delle scelte/risultati del recente passato e gli effetti previsionali dello sviluppo prefigurato nel medio periodo.

Cap. 2

Il Piano di Sviluppo della rete di teleriscaldamento di Pero

La Fig. 2-1 riporta la situazione attuale e gli sviluppi previsti del sistema di teleriscaldamento nel territorio di Pero.

In colore blu è riportata la **rete esistente** al 31 dicembre 2013 e le utenze servite da detta rete.

In colore rosso sono evidenziate le **nuove utenze** (edifici esistenti) potenzialmente teleriscaldabili e la rete destinata a servirle.

Le aree evidenziate in colore verde costituiscono gli ambiti di trasformazione previsti dal PGT in vigore, che prefigurano una ulteriore e significativa utenza teleriscaldabile.

2-1 Le utenze esistenti al 31 dicembre 2013

L'elenco delle utenze già allacciate alla rete esistente è riportato in **Allegato-1**. In **Tab. 2-1** è riportata l'energia erogata nel 2013, disaggregata per tipologia d'utenza.

Si rileva che alla fine del 2013 risultano allacciate 134 utenze e nel corso dell'ultimo anno sono stati erogati **24.455 MWh**.

Oltre il 40% dell'utenza è di tipo residenziale. Un peso di tutto rilievo occupano il settore produttivo (20% dell'energia erogata) ed il settore ricettivo (15%).

Non trascurabile il settore pubblico, che rappresenta circa il 12% dell'energia erogata.

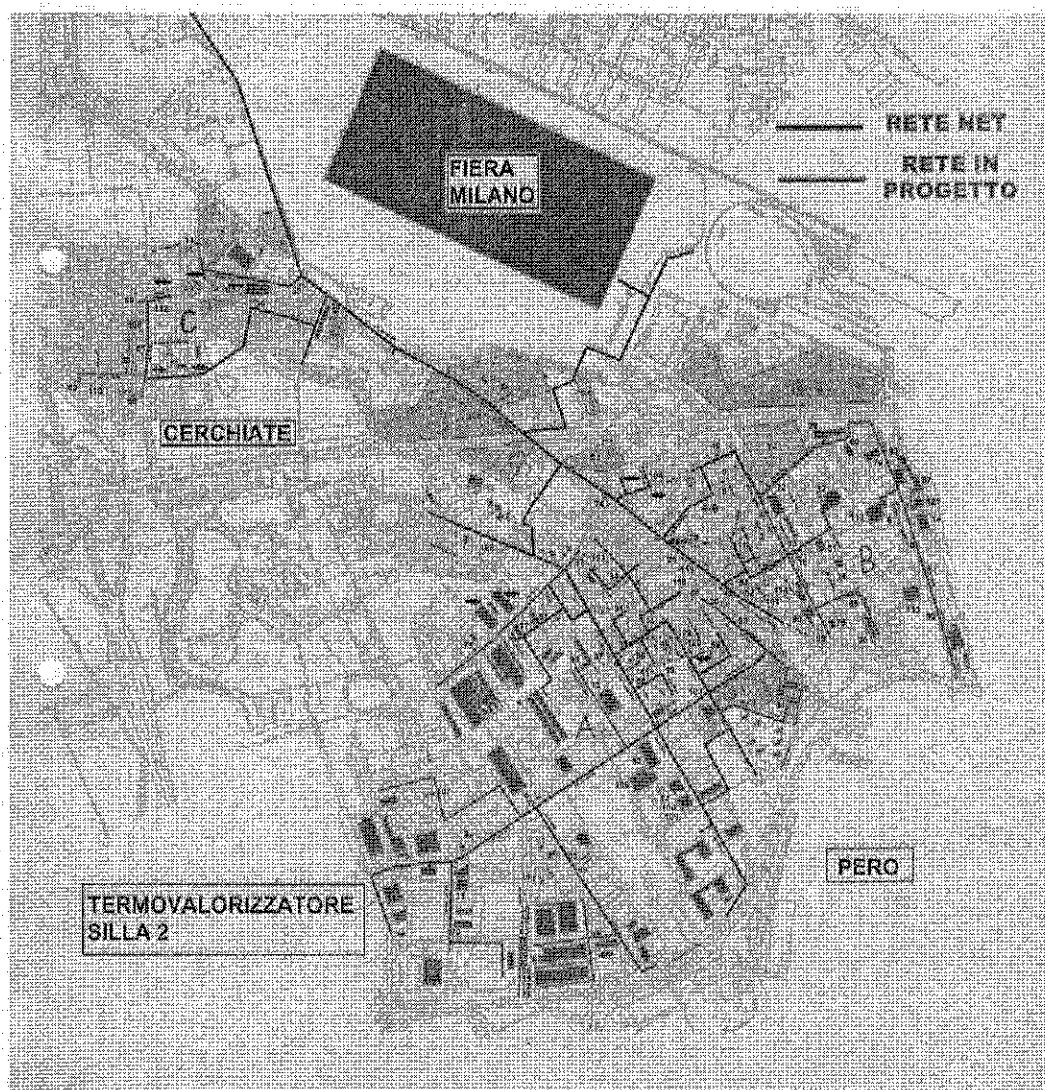
Tab. 2-1			
LA RETE DI TELERISCALDAMENTO DI PERO			
Utenze e relativi consumi annui di energia termica - Anno 2013			
PERO	Categoria	ENERGIA	
UTENZA ESISTENTE	Utenza	EROGATA	
AL 31 DIC 2013		MWh	%
Utenza residenziale	1	10.545	43%
Scuole e altri edifici pubblici	2	2.821	12%
Settore terziario	3	1.427	6%
Commerciale	4	928	4%
Settore Industriale-artigianale	5	4.995	20%
Case di cura e case di riposo	6		0%
Impianti sportivi	7		0%
Processo industriale	8		0%
Cabina gas	9		0%
Ricettivo	10	3.739	15%
TOTALE		24.455	100%

Fig. 2-1

La rete di teleriscaldamento nel territorio di Pero

In colore blu: rete ed utenze esistenti

In colore rosso: rete ed utenze previste nel Piano di Sviluppo



2-2 Le utenze potenzialmente teleriscaldabili (edifici esistenti)

Le utenze potenzialmente teleriscaldabili (edifici esistenti) sono state censite puntualmente, definendone: tipologia, fabbisogno termico annuo, potenza richiesta, volumetria lorda.

In **Allegato-2** è riportato l'elenco completo degli edifici esistenti aventi le caratteristiche dimensionali ed impiantistiche compatibili con la rete di teleriscaldamento.

Nella sottostante **Tab. 2-2** è riportata la sintesi dell'utenza teleriscadabile, aggregata per tipologia.

Si evidenzia che esistono ulteriori **123 edifici** allacciabili alla rete di teleriscaldamento, aventi una volumetria lorda di quasi un milione di metri cubi, e questi comportano un ulteriore fabbisogno termico di circa **24.763 MWh/a**. Il piano di sviluppo prefigura, pertanto, un raddoppio dell'utenza sul territorio di Pero.

Tab. 2-2
Teleriscaldamento di PERO
Edifici esistenti allacciabili alla rete di teleriscaldamento

TIPOLOGIA UTENZA	GAS Sm3	N. UTE	Fa-RISC MWh/a	Fa-ACS MWh/a	Fa-tot MWh/a	VR m3	Pt kW
Utenza residenziale <90 MWh/a	167.345	23	1.296	68	1.365	45.485	1.137
Utenza residenziale 90-360 MWh/a	466.811	19	3.313	174	3.487	116.242	2.906
Utenza residenziale 360-720 MWh/a	218.670	4	1.694	89	1.783	59.435	1.486
Utenza residenziale 720 - 1.200 MWh/a	197.191	2	1.528	80	1.608	53.597	1.340
Utenza residenziale 1.200 - 2.400 MWh/a	156.527	1	1.213	64	1.276	42.544	1.064
Settore pubblico accisa piena	95.560	3	779	-	779	31.168	779
Settore pubblico accisa ridotta	-	-	-	-	-	-	-
Settore terziario	163.863	12	1.336	-	1.336	53.446	1.336
Ospedali, case di cura e case di riposo	-	-	-	-	-	-	-
Impianti sportivi	-	-	-	-	-	-	-
Settore commerciale	807.563	32	5.797	-	5.797	231.875	6.797
Settore ricettivo	-	-	-	-	-	-	-
Settore produttivo	908.717	27	7.113	-	7.113	355.562	8.892
TOTALE	3.182.247	123	24.069	476	24.545	989.453	24.736

2-3 Gli edifici futuri teleriscaldabili (da previsioni PGT)

In **Tab. 2-3** sono riportati gli ambiti di trasformazione previsti dal vigente **PGT- Piano di Governo del Territorio di Pero**. Tali ambiti, come evidenziato in **Fig. 2-1**, sono tutti localizzati sulla rete esistente o sulle estensioni già previste dal Piano per raggiungere gli edifici esistenti. Le future edificazioni costituiscono, pertanto, ulteriori utenze teleriscaldabili di notevole interesse economico, in quanto allacciabili senza sostenere costi aggiuntivi per la realizzazione delle reti.

Si rileva che il PGT in vigore prevede:
circa **224.000 m3** di nuovi edifici residenziali;
circa **109.000 m3** di edifici destinati ad attività terziarie.

Ai fini delle valutazioni inerenti il Piano di Sviluppo del teleriscaldamento, si assume l'ipotesi conservativa che entro l'orizzonte temporale del Piano (10 anni: **dal 2014 al 2023**) sarà realizzata solo il 50% della volumetria prevista.

Il Piano si basa quindi sulle seguenti nuove volumetrie da PGT:

circa **112.000 m3** di nuovi edifici residenziali;
circa **54.000 m3** di edifici destinati ad attività terziarie.

Nella successiva Tab. 2-4 è riportata la stima dei fabbisogni termici delle utenze teleriscaldabili residenziali previste nel PGT. La stima si basa sull'ipotesi di adozione dei nuovi standard previsti dalla recente normativa in tema di caratteristiche termofisiche degli involucri degli edifici.

Si è assunto:

fabbisogno termico specifico per riscaldamento: 10 kWh/a m³

fabbisogno termico specifico per ACS: 10 kWh/a m³

La successiva Tab. 2-5 riporta l'analoga stima per gli edifici teleriscaldabili a destinazione terziaria previsti nel PGT.

Si è assunto:

fabbisogno termico specifico per riscaldamento: 15 kWh/a m³

fabbisogno termico specifico per ACS: 0 kWh/a m³

Il Piano prevede quindi i seguenti ulteriori fabbisogni termici per le volumetrie del PGT:

circa 2.240 MWh/a per i nuovi edifici residenziali;

circa 2.513 MWh/a per i nuovi edifici a destinazione terziaria;

circa 4.753 MWh/a totali.

Tab. 2-3

Teleriscaldamento di PERÒ

PGT COMUNE DI PERÒ - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI e SUB-AMBITI	Articolazione funzionale nel caso di U _{te} = 0,55					Residenziale		Terziario	
	Terziario		Residenziale			Fattore riduttivo previsioni	Edificazioni effettive al 2023 m ²	Fattore riduttivo previsioni	Edificazioni effettive al 2023 m ²
	SLP	V [1]	Max SLP	Max Vol	Max				
	m ²	m ³	m ²	m ³	abitanti				
Ambiti a destinazione d'uso prevalentemente residenziale									
sub-ambito A1a	2.709	12.186	6.320	18.983	146	0,50	9.480	0,50	8.093
sub-ambito A1b	2.187	9.762	5.057	15.171	117	0,50	7.586	0,50	4.675
sub-ambito A2			1.117	3.260	26	0,50	1.675	0,50	
sub-ambito A3			1.733	5.198	40	0,50	2.590	0,50	
sub-ambito A4			2.461	7.384	57	0,50	3.692	0,50	
sub-ambito B1	2.270	10.215	6.288	16.698	122	0,50	7.947	0,50	5.108
sub-ambito B2a	7.500	32.850	17.034	51.103	389	0,50	26.552	0,50	18.435
sub-ambito B2b	2.611	11.701	6.093	18.278	141	0,50	9.139	0,50	5.875
sub-ambito B3	1.858	7.011	3.634	10.803	84	0,50	5.452	0,50	3.503
sub-ambito B4	5.558	24.998			0	0,50		0,50	12.489
sub-ambito C1			11.817	35.450	273	0,50	17.725	0,50	
sub-ambito C2			7.842	23.927	176	0,50	11.464	0,50	
sub-ambito C3			8.446	19.808	149	0,50	9.669	0,50	
Totale Ambiti A-B-C	24.169	108.761	74.652	223.954	1.724	0,50	111.977		54.380
Ambiti Speciali: X = PII Intercomunale; Y = PII in istruttoria									
X		100.286						0,50	50.143
Y1		14.000						0,50	7.000
Y2		12.000						0,50	6.000
Totale Ambiti Speciali		226.286						0,50	113.143
TOTALE GENERALE		335.057	74.652	223.954	1.724		111.977	0,50	167.523
[1] Ipotesi altezza media 4,5 m									

2-4 Le utenze totali potenzialmente teleriscaldabili (esistenti + PGT)

L'entità della ulteriore utenza potenzialmente teleriscaldabile (esistente + PGT) è riportata nella successiva **Tab. 2-6**.

Essa ammonta a circa **29.116 MWh/a**, corrispondente ad una volumetria lorda di circa **1,2 milioni** di metri cubi riscaldati.

In sintesi, il Piano di Sviluppo del teleriscaldamento di Pero prevede dunque, nell'orizzonte temporale del 2023:

utenza teleriscaldata al 31 dicembre 2013:	24.455 MWh/a
ulteriori edifici esistenti teleriscaldabili:	24.736 MWh/a
ulteriori edifici da PGT teleriscaldabili:	4.752 MWh/a
Utenza totale teleriscaldabile:	53.752 MWh/a

Tab. 2-4

Teleriscaldamento di PERO

PGT COMUNE DI PERO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

RESIDENZIALE - Stima dei fabbisogni termici

RESIDENZIALE - Fabbisogno termico				Potenza	Anno
Codice		RISC	ACS	massima	occupazione
utenza		10	10	1.200	
		kWh/a m3	kWh/a m3	l/a	
		kWht	kWht	kWht	
600	A1a	94.795	94.795	189.590	2016
601	A1b	75.055	75.055	150.110	2016
602	A2	16.750	16.750	33.500	2017
603	A3	25.990	25.990	51.980	2017
604	A4	36.920	36.920	73.840	2018
605	B1	79.465	79.465	158.930	2018
606	B2a	255.515	255.515	511.030	2019
607	B2b	91.390	91.390	182.780	2019
608	B3	54.515	54.515	109.030	2020
609	B4				2020
610	C1	177.250	177.250	354.500	2021
611	C2	114.635	114.635	229.270	2022
612	C3	96.690	96.690	193.380	2023
TOTALE		1.119.770	1.119.770	2.239.540	1.866

Tab. 2-5
Teleriscaldamento di PERO
PGT COMUNE DI PERO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE
TERZIARIO - Stima dei fabbisogni termici

TERZIARIO - Fabbisogno termico		RISC		ACS	TOT	Potenza massima 1.000 h/a	Anno occupazione
Codice utenza		15 kWh/m ² a m ² kWh/m ²	0 kWh/m ² a m ² kWh/m ²				
613	A1a-T	91.395	-	-	91.395	91	2016
614	A1b-T	73.136	-	-	73.136	73	2016
615	A2-T	-	-	-	-	-	2017
616	A3-T	-	-	-	-	-	2017
617	A4-T	-	-	-	-	-	2018
618	B1-T	76.613	-	-	76.613	77	2018
619	B2a-T	246.375	-	-	246.375	246	2019
620	B2b-T	86.121	-	-	86.121	86	2019
621	B3-T	52.583	-	-	52.583	53	2020
622	B4-T	187.481	-	-	187.481	187	2020
623	C1-T	-	-	-	-	-	2021
624	C2-T	-	-	-	-	-	2022
625	C3-T	-	-	-	-	-	2023
626	X	752.220	-	-	752.220	752	2023
627	Y1	855.000	-	-	855.000	855	2023
628	Y2	90.000	-	-	90.000	90	2023
TOTALE		2.612.924			2.612.924	2.513	

Tab. 2-6
Teleriscaldamento di PERO
Edifici esistenti allacciabili alla rete di teleriscaldamento

TIPOLOGIA UTENZA	GAS Sm ³	N UTE	Fa RISC MWh/a	Fa ACS MWh/a	Fa-tot MWh/a	VR m ³	P1 kW
Utenza residenziale <90 MWh	167.345	26	1.376	148	1.524	53.451	1.270
Utenza residenziale 90-360 MWh	466.811	28	4.353	1.214	5.567	220.253	4.640
Utenza residenziale 360-720 MWh	218.670	4	1.694	89	1.783	59.435	1.486
Utenza residenziale 720 - 1.200 MWh	197.191	2	1.528	80	1.608	53.597	1.340
Utenza residenziale 1.200 - 2.400 MWh	156.527	1	1.213	64	1.276	42.544	1.064
Settore pubblico accisa piena	95.560	3	779	-	779	31.468	779
Settore pubblico accisa ridotta	-	-	-	-	-	-	-
Settore terziario	163.863	22	3.849	-	3.849	220.974	3.849
Ospedali, case di cura e case di riposo	-	-	-	-	-	-	-
Impianti sportivi	-	-	-	-	-	-	-
Settore commerciale	807.563	32	5.797	-	5.797	231.875	5.797
Settore ricettivo	-	-	-	-	-	-	-
Settore produttivo	908.717	27	7.113	-	7.113	355.662	8.892
TOTALE	3.182.247	145	27.701	1.596	29.297	1.268.959	29.116

2-5 Il programma realizzativo della rete ed il programma degli investimenti

Il programma realizzativo delle estensioni di rete e degli allacciamenti d'utenza previsti dal Piano (tratte ed edifici in colore rosso in Fig. 2-1) è stato stabilito sulla base del generale criterio di ottimizzazione economica dell'iniziativa (massimizzazione del TIR – Tasso Interno di Redditività). Tale criterio porta alla seguente sequenza di azioni:

prima fase: allacciamento delle utenze poste sulla rete esistente, adottando i seguenti criteri di priorità.

- dalle tipologie tariffarie più elevate a quelle meno elevate (residenziale, pubblico,, terziario, produttivo);
- dagli edifici di maggiori dimensioni a quelli di minore dimensione;

seconda fase: estensione rete nella frazione di Cerchiare;

terza fase: estensione rete in Zona-B (a nord-est del Sempione);

quarta fase: estensione rete in Zona-A (sud-ovest del Sempione).

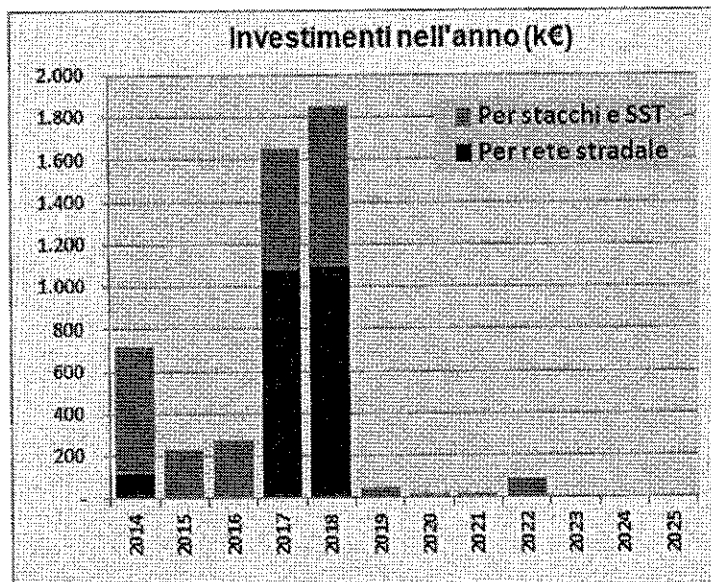
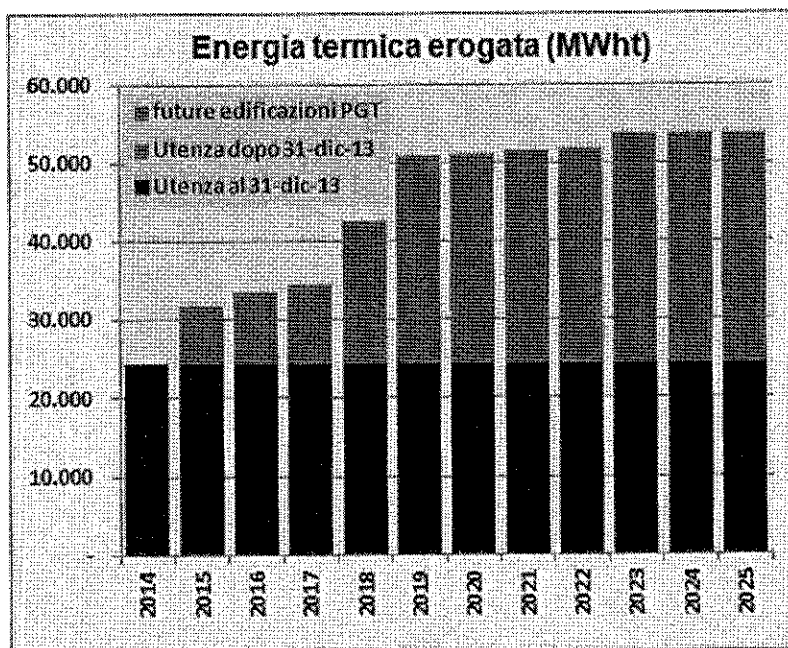
I risultati del Piano, in termini di sviluppo dell'utenza dal 2014 al 2023 e dei relativi investimenti per reti, allacciamenti e sottocentrali, sono sintetizzati in **Tab. 2-7** e nella allegata **TAV. 1**.

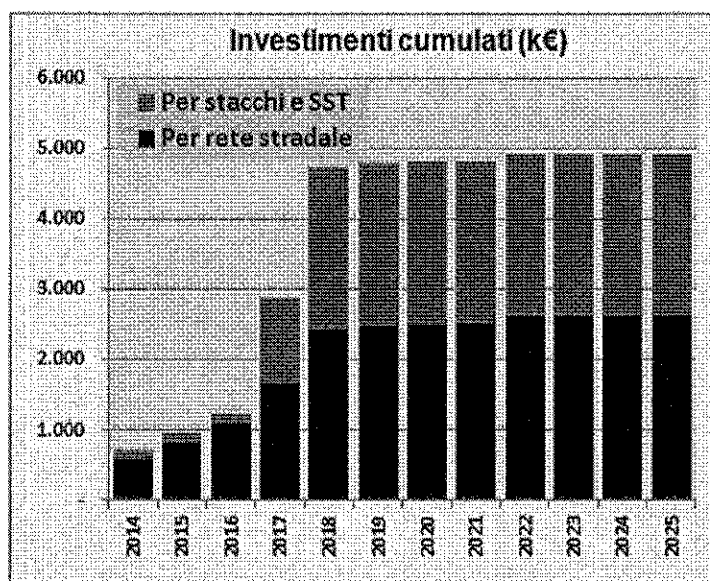
Le figure successive rendono visivamente più evidente lo sviluppo del Piano medesimo.

In estrema sintesi, nella situazione a regime (2023) risulta:

Nuova rete stradale posata	5,9	km
Energia erogata a regime (utenza esistente + utenza futura)	53.752	MWht/a
Ricavi annui totali da vendita energia termica	4.709	M€/a
Investimenti necessari per rete ed allacciamenti utenza	4,9	M€

Tab. 2-7												
Teleriscaldamento PERO												
Sintesi delle previsioni del PIANO INDUSTRIALE												
	Unità di misura	VALORI TOTALI	1 2014	2 2015	3 2016	4 2017	5 2018	6 2019	7 2020	8 2021	9 2022	10 2023
RETE STRADALE POSATA	m	5.901	352	-	-	2.552	2.998	-	-	-	-	-
Zona-A (Sotto Sempione)	m	2.998	-	-	-	-	2.998	-	-	-	-	-
Zona-B (Sopra Sempione)	m	2.552	-	-	-	2.552	-	-	-	-	-	-
Zona-C (Cerchiare)	m	352	352	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOTTOSTAZIONI REALIZZATE	N		33	14	17	30	42	3	1	1	4	-
POTENZA SOTTOSTAZIONI	MWt		7,1	1,6	1,3	6,5	9,5	0,4	0,3	0,2	2,0	-
INVESTIMENTO TOTALE	k€	4.917	720	232	274	1.657	1.854	51	20	18	91	-
Per rete stradale	k€	2.287	122	-	-	1.079	1.036	-	-	-	-	-
Per allacciamenti	k€	1.098	251	102	119	296	318	22	8	8	36	-
Per SST	k€	1.522	347	191	154	342	440	29	12	11	56	-
VOLUMETRIA SERVITA	1000 m3	1.269	-	271	338	388	712	1.095	1.117	1.135	1.146	1.269
ENERGIA TERMICA EROGATA	MWht	29.297	-	7.450	9.051	10.229	18.251	26.474	26.823	27.177	27.406	29.297
Ad edifici esistenti al 31-dic-2013	MWht	-	-	7.450	8.545	9.636	17.350	24.545	24.545	24.545	24.545	24.545
A nuove edificazioni previste in P.G.T.	MWht	-	-	-	806	691	901	1.929	2.278	2.633	2.862	4.752
Fabbisogno specifico	kWh/m3	-	-	27	27	26	26	24	24	24	24	23
POTENZA MASSIMA RICHIESTA (1)	MWt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RICAVI DA VENDITA ENERGIA	k€	2.616	-	694	852	955	1.638	2.334	2.369	2.404	2.427	2.616
Tariffa media	€/MWht	-	-	93,2	94,1	93,3	89,8	88,2	88,3	88,5	88,6	89,3
UTENZA ESISTENTE AL 31-dic-2013												
Energia erogata	MWht	-	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455
Energia erogata - Utenze 31-dic-12	MWht	-	22.265	22.285	22.285	22.285	22.285	22.285	22.285	22.285	22.285	22.285
Energia erogata - Utenze 2013	MWht	-	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170
Ricavi da energia termica	k€	-	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092
Tariffa media	€/MWht	-	85,56	85,56	85,56	85,56	85,56	85,56	85,56	85,56	85,56	85,56





Cap. 3

Il Piano di Sviluppo della rete di teleriscaldamento di Rho

La situazione attuale e gli sviluppi previsti del sistema di teleriscaldamento nel territorio di Rho sono illustrati in **Fig. 3-1**.

- In colore blu è riportata la **rete esistente** al 31 dicembre 2013 e le utenze servite da detta rete;
- in colore rosso sono evidenziate le **nuove utenze** (edifici esistenti) potenzialmente teleriscaldabili attualmente alimentate a gas;
- in colore nero sono evidenziate le **nuove utenze** (edifici esistenti) potenzialmente teleriscaldabili ancora alimentate a gasolio;
- in colore nero a tratto pieno è evidenziato il tracciato della rete destinata a servire le nuove utenze;
- in colore nero a tratto discontinuo è evidenziato il tracciato della rete che, pur prevista nel Progetto Guida generale adottato dal Comune di Rho nel 2004, non rientra nel Piano di Sviluppo 2014-2023.

Il Piano prevede, sostanzialmente, lo sviluppo della rete verso Rho-Centro ed il completamento degli allacciamenti nella zona Rho-Est e Rho-Mazzo ove la rete è già presente.

Il presente Piano non prevede, in particolare, l'estensione della rete nelle zone:

- Passirana;
- Terrazzano;
- Mazzo area produttiva (diretrice Via Risorgimento);
- Zona ramo nord di Viale Europa.

Tali zone saranno oggetto dei futuri Piani di estensione successivi al 2023.

Si evidenzia, inoltre, che il Piano di Sviluppo del teleriscaldamento di Rho non prevede di allacciare alla rete le future edificazioni previste nel PGT. Si tratta di una precisa scelta strategica dell'Amministrazione Comunale, sancita nel PAES – Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile, che prevede, per i nuovi ambiti urbani, il ricorso a tecnologie più adatte agli edifici a basso consumo energetico (quali le pompe di calore).

3-1 Le utenze esistenti al 31 dicembre 2013

L'elenco delle utenze già allacciate alla rete esistente è riportato in **Allegato-3**. In **Tab. 3-1** è riportata l'energia erogata nel 2013, disaggregata per tipologia d'utenza.

Si rileva che alla fine del 2013 risultano allacciate **62 utenze** e nel corso dell'ultimo anno sono stati erogati **22.182 MWh**.

La grande maggioranza dell'utenza (poco meno dell'80%) è di tipo residenziale. Un peso di tutto rilievo occupa il Centro Sportivo "Molinello", episodio iniziale dello sviluppo del teleriscaldamento nel territorio di Rho.

Non trascurabile il settore pubblico, che rappresenta circa l'8% dell'energia erogata.

Tab. 3-1			
La rete di Teleriscaldamento di RHO			
Utenze e relativi consumi annui di energia termica			
RHO ESISTENTE	Categoria utenza	Fabbisogno termico	
Al 31 dicembre 2013		MWh	%
Utenza residenziale	1	17.374	78%
Scuole e altri edifici pubblici	2	1.817	8%
Settore terziario	3	-	0%
Commerciale	4	328	1%
Settore industriale-artigianale	5	146	1%
Case di cura e case di riposo	6	-	0%
Impianti sportivi	7	76	0%
Processo industriale	8	-	0%
Cabina gas	9	-	0%
Ricettivo	10	-	0%
Centro Sportivo "Molinello"	11	2.441	11%
TOTALE		22.182	100%
SENZA Molinello		19.741	89%

Fig. 3-1

La rete di teleriscaldamento nel territorio di Rho

In colore blu: rete ed utenze esistenti

Edifici in colore rosso: utenze a gas previste nel Piano di Sviluppo

Edifici in colore nero: utenze a gasolio previste nel Piano di Sviluppo

Tratto nero continuo: rete prevista nel Piano di Sviluppo

Tratto nero discontinuo: rete non prevista nel Piano di Sviluppo



3-2 Le utenze potenzialmente teleriscaldabili (edifici esistenti)

Le utenze potenzialmente teleriscaldabili (edifici esistenti) sono state censite puntualmente, definendone: tipologia, fabbisogno termico annuo, potenza richiesta, volumetria lorda.

In **Allegato-4** è riportato l'elenco completo degli edifici esistenti aventi le caratteristiche dimensionali ed impiantistiche compatibili con la rete di teleriscaldamento.

Nella sottostante **Tab. 3-2** è riportata la sintesi dell'utenza teleriscadabile, aggregata per tipologia.

Si evidenzia che esistono ulteriori **173 edifici** allacciabili alla rete di teleriscaldamento, aventi una volumetria lorda di quasi **1,7 milioni di metri cubi**, e questi comportano un ulteriore fabbisogno termico di circa **41.000 MWh/a**. Il piano di sviluppo prefigura, pertanto, un incremento dell'utenza sul territorio di Rho di circa il doppio dell'utenza esistente.

Tab. 3-2					
Teleriscaldamento RHO					
Utenza teleriscaldabile - Edifici esistenti					
	TIPO	RHO	MAZZO	FABBISOGNO	
		CENTRO	RHO-EST	TOTALE	
	Tariffa	MWh	MWh	MWh	%
Utenza residenziale <90 MWh	1a	1.288	2.103	3.391	
Utenza residenziale 90-360 MWh	1b	5.121	3.903	9.024	
Utenza residenziale 360-720 MWh	1c	4.155	999	5.154	
Utenza residenziale 720 - 1.200 MWh	1d	1.058	793	1.851	
Utenza residenziale 1.200 - 2.400 MWh	1e	-	3.205	3.205	55%
Settore pubblico accisa piena	6a	2.415	1.521	3.937	10%
Settore pubblico accisa ridotta	6b	-	-	-	-
Settore terziario	7a	8.495	1.400	9.895	24%
Ospedali, case di cura e case di riposo	7b	-	40	40	0%
Impianti sportivi	7c	-	-	-	-
Settore commerciale	8a	236	715	1.002	2%
Settore ricettivo	8b	768	-	768	2%
Settore produttivo	8c	1.372	1.447	2.819	7%
TOTALE		24.950	16.136	41.095	100%

3-3 Gli edifici futuri teleriscaldabili (da previsioni PGT)

Come anticipato, gli edifici futuri previsti dal PGT vigente non sono previsti allacciati alla rete di teleriscaldamento.

3-4 Le utenze totali potenzialmente teleriscaldabili (esistenti + PGT)

L'entità della ulteriore utenza potenzialmente teleriscaldabile (esistente + PGT) coincide pertanto con quanto riportato in **Tab. 3-2**.
è riportata nella successiva **Tab. 2-6**.

In sintesi, il Piano di Sviluppo del teleriscaldamento di Pero prevede dunque, nell'orizzonte temporale del 2023:

utenza teleriscaldata al 31 dicembre 2013:	22.182 MWh/a
ulteriori edifici esistenti teleriscaldabili:	41.095 MWh/a
Utenza totale teleriscaldabile:	63.277 MWh/a

3-5 Il programma realizzativo della rete ed il programma degli investimenti

Anche per il territorio di Rho, il programma realizzativo delle estensioni di rete e degli allacciamenti d'utenza previsti dal Piano (tratte ed edifici in colore rosso in **Fig. 3-1**) è stato stabilito sulla base del generale criterio di ottimizzazione economica dell'iniziativa (massimizzazione del TIR – Tasso Interno di Redditività).

Tale criterio porta alla seguente sequenza di azioni:

Anno 2014: realizzazione del feeder DN-300 da Via Pace / Mascagni a Via Meda.
Realizzazione dorsale Via Meda – Piazza Visconti – Via De Amicis

Anno 2015: Realizzazione dorsale Via Meda / Stazione FS e dorsale C.so Garibaldi

Anno 2016: realizzazione dorsale C.so Europa

Anni 2017-2018: realizzazione diramazione secondarie su feeder e dorsali

I risultati del Piano, in termini di sviluppo dell'utenza dal 2014 al 2023 e dei relativi investimenti per reti, allacciamenti e sottocentrali, sono sintetizzati in **Tab. 3-7** e nella allegata **TAV. 2**.
Le figure successive rendono visivamente più evidente lo sviluppo del Piano medesimo.
In estrema sintesi, nella situazione a regime (2023) risulta:

Nuova rete stradale posata	8,5	km
Energia erogata a regime (utenza esistente + utenza futura)	63.277	MWh/a
Ricavi annui totali da vendita energia termica	5,934	M€/a
Investimenti necessari per rete ed allacciamenti utenza	7,8	M€

Tab. 3-3
Teleriscaldamento RHO
Sintesi delle previsioni del PIANO INDUSTRIALE

IPOTESI BASE e CRITERI DI OTTIMIZZAZIONE ADOTTATI

EDIFICAZIONI ESISTENTI AL 31-DIC-2013

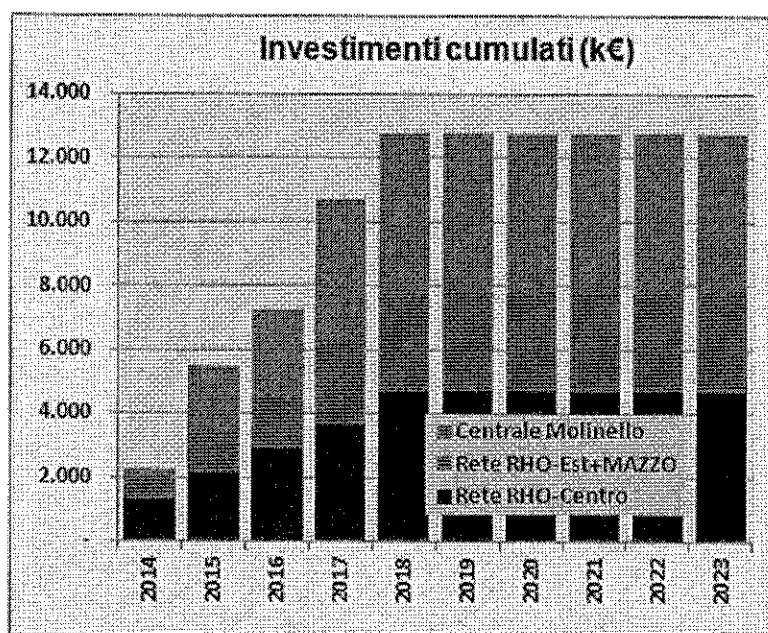
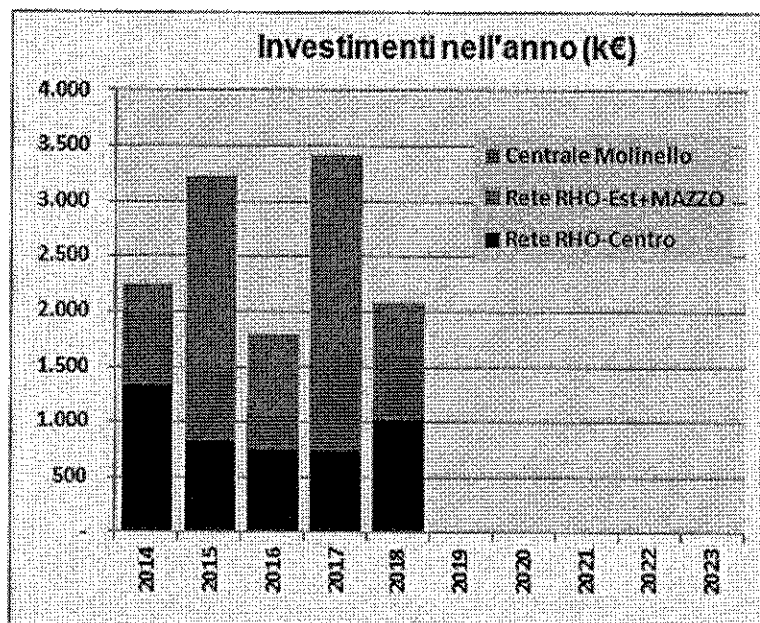
RHO Centro	SI
MAZZO Zona residenziale	SI
RHO Est fra Tangenziale e SS Sempione	SI
RHO Est fra SS Sempione e Corso Europa ramo Est	SI
MAZZO Zona Via Risorgimento	NO
TERRAZZANO	NO
PASSIRANA	NO

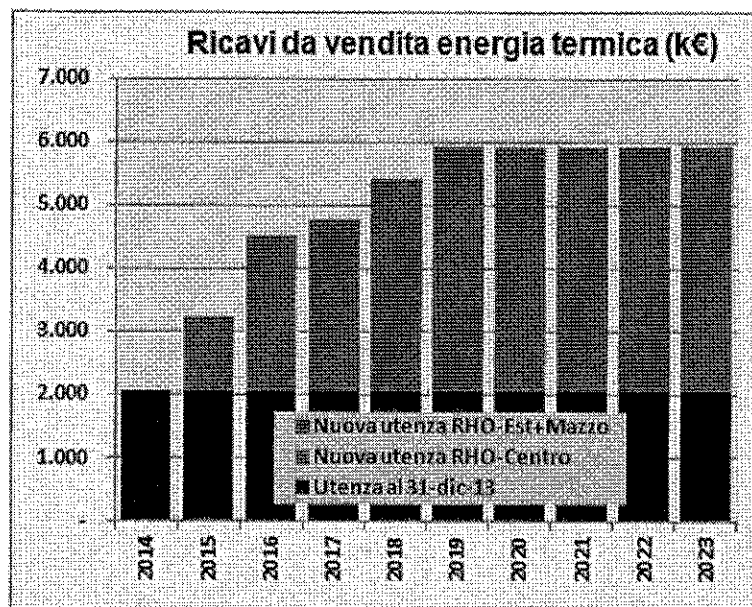
FUTURE EDIFICAZIONI PREVISTE DA PGT

Nuove volumetrie Non previste allacciate al TLR

SINTESI DELLE PREVISIONI DEL PIANO INDUSTRIALE

	Unità di misura	Valori a regime	VALORI NELL'ANNO									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
UTENZA ESISTENTE AL 31-dic-2013												
UTENZE ALLACCIATE ALLA RETE	N	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
RHO-Centro	N											
RHO-Est+Mazzo	N	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
ENERGIA EROGATA ALLE UTENZE	MWh	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182
RHO-Centro	MWh											
RHO-Est+Mazzo	MWh	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182
RICAVI DA ENERGIA TERMICA	ke	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077
Tariffa media	€/MWh	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62
PREVISIONI PIANO INDUSTRIALE 2014-2023												
SOTTOSTAZIONI REALIZZATE	N	123	34	85	26	43	85	0	0	0	0	0
RHO-Centro	N	92	22	18	10	20	22	0	0	0	0	0
RHO-Est+Mazzo	N	31	12	17	16	23	13	0	0	0	0	0
RETE STRADALE POSATA	m	8.506	1.873	1.361	727	2.045	2.450					
RHO-Centro	m	4.861	1.183	701	777	720	1.470					
RHO-Est+Mazzo	m	3.645	690	660		1.825	980					
INVESTIMENTO RETE	ke	7.770	1.998	1.450	1.072	1.642	1.608					
RHO-Centro	ke	4.701	1.240	854	781	747	1.019					
RHO-Est+Mazzo	ke	3.069	658	596	292	894	589					
INVESTIMENTO CENTRALE	ke	6.008	290	1.775	725	1.775	475					
INVESTIMENTO TOTALE	ke	12.778	2.289	3.225	1.797	3.417	2.083					
VOLUMETRIA SERVITA	1000 mc	1.673		430	834	1.078	1.428	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673
RHO-Centro		1.046		228	680	842	862	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046
RHO-Est+Mazzo		627		202	352	435	566	627	627	627	627	627
ENERGIA TERMICA EROGATA	MWh	41.095		13.320	26.374	28.997	35.699	41.095	41.095	41.095	41.095	41.095
RHO-Centro	MWh	24.068		6.454	13.413	15.812	20.818	24.068	24.068	24.068	24.068	24.068
RHO-Est+Mazzo	MWh	16.136		6.865	12.961	13.185	14.881	16.136	16.136	16.136	16.136	16.136
RICAVI DA VENDITA ENERGIA	ke	3.857		1.181	2.457	2.697	3.342	3.857	3.857	3.857	3.857	3.857
RHO-Centro	ke	2.366		494	1.374	1.456	1.948	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366
RHO-Est+Mazzo	ke	1.491		687	1.082	1.241	1.395	1.491	1.491	1.491	1.491	1.491
Tariffa media	€/MWh			88,7	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1





4 - Il potenziamento della centrale cogenerativa del "Molinello"

La crescita dell'utenza allacciata alla rete di Rho-Pero richiede, inevitabilmente, il potenziamento della centrale cogenerativa presso il Centro Sportivo "Molinello".

La potenza attuale, comprendente

1,543 MWt in cogenerazione

8,701 MWt con caldaie semplici

Non sarà più sufficiente a soddisfare la richiesta di potenza della rete a partire dal 2016.

A ciò si aggiunge il fatto che i quattro cogeneratori attuali hanno una vita tecnica residua stimabile in circa 20.000 ore di esercizio, e quindi il loro apporto terminerà con l'anno 2018.

Il programma di potenziamento prevede:

1) l'installazione di 4 nuove caldaie da 5,0 MWt ciascuna

C3 entrata in esercizio nel 2017

C4 entrata in esercizio nel 2018

C5-C6 entrata in esercizio nel 2019

2) L'installazione di tre nuovi cogeneratori da 1,2 MWe e 1,3 MWt ciascuno

COGE-5 entrata in esercizio nel 2017

COGE-6-7 entrata in esercizio nel 2019

Il programma di potenziamento della centrale Molinello richiede un investimento stimabile in circa 5, M€, scaglionato negli anni come riportato nella precedente **Tab. 3-3**.

5 – Sintesi delle previsioni del Piano Industriale RHO+PERO

La sintesi del Piano complessivo è riportata nella sottostante Tab. 5-1, da cui risulta:

Investimento totale dal 2013 al 2022	17,7 M€
Energia termica erogata a regime	117.028 MWh
Ricavi da vendita di energia	10,6 M€/a

Tab. 5-1 Teleriscaldamento RHO-PERO Sintesi delle previsioni del PIANO INDUSTRIALE: RHO + PERO											
	Unità di misura	Valori a regime	1 2014	2 2015	3 2016	4 2017	5 2018	6 2019	7 2020	8 2021	9 2022
UTENZA ESISTENTE AL 31-12-2013											
UTENZE ALLACCIATE ALLA RETE	N.	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196
RHO	N.	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
PERO	N.	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
ENERGIA EROGATA ALLE UTENZE	MWh	46.637	46.637	46.637	46.637	46.637	46.637	46.637	46.637	46.637	46.637
RHO	MWh	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182	22.182
PERO	MWh	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455	24.455
RICAVI DA ENERGIA TERMICA	€	4.169	4.169	4.169	4.169	4.169	4.169	4.169	4.169	4.169	4.169
RHO	€	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077	2.077
PERO	€	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092	2.092
Tariffa media	€/MWh	89,40	89,40	89,40	89,40	89,40	89,40	89,40	89,40	89,40	89,40
PREVISIONI PIANO INDUSTRIALE 2014-2022											
SOTTOSTAZIONI REALIZZATE	N.	318	67	49	43	73	77	3	1	1	4
RHO	N.	173	34	26	26	43	35	0	0	0	0
PERO	N.	145	33	23	17	30	42	3	1	1	4
RETE STRADALE POSATA	m	14.407	2.225	1.361	777	4.597	5.448				
RHO	m	8.536	1.073	1.361	777	2.045	2.450				
PERO	m	5.931	352			2.552	2.998				
INVESTIMENTO RETE	€	12.687	2.719	1.682	1.346	5.299	3.462	51	20	18	91
RHO	€	7.770	1.393	1.490	1.072	1.612	1.608				
PERO	€	4.817	720	732	274	1.687	1.854	51	20	18	91
INVESTIMENTO CENTRALE	€	5.000	260	1.775	725	1.775	475				
INVESTIMENTO TOTALE	€	17.687	2.969	3.457	2.071	5.073	3.937	51	20	18	91
VOLUMETRIA SERVITA	1000 m3	2.341		701	1.270	1.466	2.133	2.766	2.769	2.807	2.819
RHO	1000 m3	1.673		430	931	1.078	1.420	1.673	1.673	1.673	1.673
PERO	1000 m3	1.269		271	339	388	713	1.095	1.117	1.135	1.146
ENERGIA TERMICA EROGATA	MWh	70.392		20.770	35.424	39.106	63.850	67.568	67.917	68.274	68.501
RHO	MWh	41.095		13.320	26.374	26.957	35.693	41.036	41.089	41.096	41.095
PERO	MWh	29.297		7.450	8.051	10.229	19.257	26.474	25.823	27.177	27.406
RICAVI DA VENDITA ENERGIA	€	6.473		1.875	3.308	3.652	4.991	6.192	6.226	6.262	6.284
RHO	€	3.857		1.161	2.457	2.697	3.342	3.637	3.657	3.667	3.677
PERO	€	2.616		694	850	955	1.649	2.534	2.569	2.595	2.607
Tariffa media	€/MWh	92,0		90,3	93,4	93,2	92,3	91,6	91,7	91,7	92,0

6 – La redditività economica del Piano Industriale

L'analisi di redditività economica del Piano Industriale 2014-2023 è riportata in **Tab. 6-1**.

Come precisato in premessa, l'analisi comprende i risultati a consuntivo 2010-2013 ed i risultati previsionali 2014-2023.

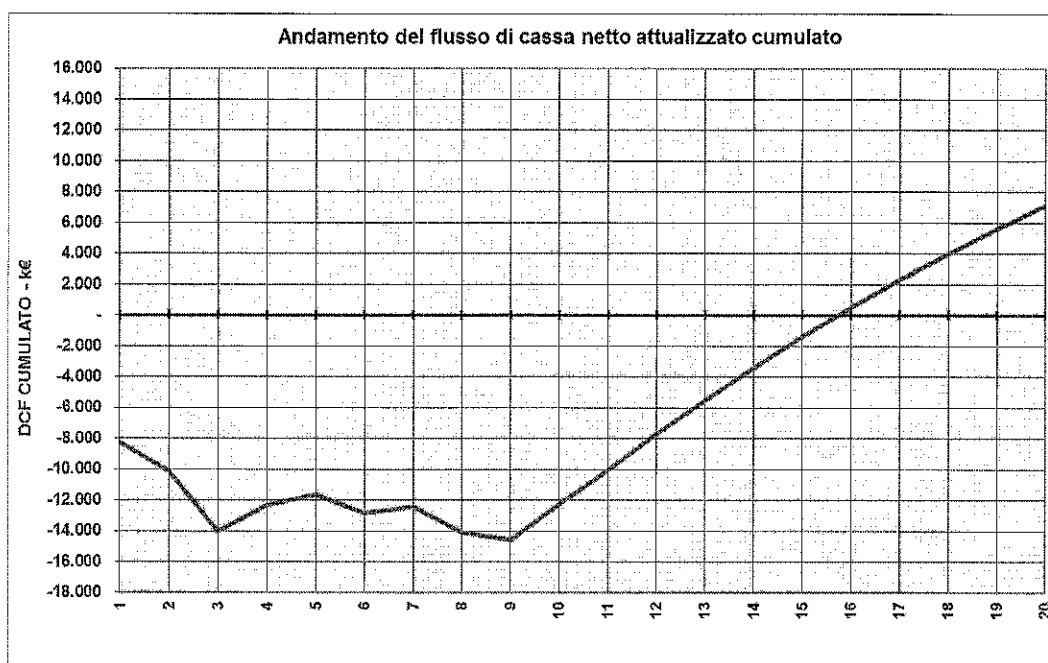
Il DCF è sviluppato per il ventennio 2010-2029.

In sintesi risulta:

Valore Attuale Netto degli investimenti = **6,264 M€** al 2029

TIR = 8,5 %

PBP = 15,8 anni



StudioEnergia Ing. T. Magnelli
Planificazione ed ingegneria dei sistemi energetici territoriali

NET srl

NuovEnergie Teleriscaldamento

Rete di teleriscaldamento di Rho-Pero

Aggiornamento del Piano Industriale 2014÷2023

Rapporto Tecnico di sintesi

ALLEGATI



Versione-1: 31 marzo 2014

ALL-1	Elenco utenza teleriscaldata esistente nel territorio di Pero (stralcio)
ALL-2	Elenco ulteriore utenza potenzialmente teleriscaldabile nel territorio di Pero (stralcio)
ALL-3	Elenco utenza tele riscaldata esistente nel territorio di Rho (stralcio)
ALL-4	Elenco ulteriore utenza potenzialmente teleriscaldabile nel territorio di Rho

ALLEGATO 1 LA RETE DI TELERISCALDAMENTO di PERO Utenti e relativi consumi annui di energia termica													
UTENZA B. DENOMINAZIONE	UTILIZZO ENERGIA	CATEGORIA UTENZA	COD.	Anno Ingresso (mese/anno)	UBICAZIONE	H.OV	SOTTOSTAZIONE POTENZA			CONSUMI ENERGIA			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	BIRGOLTAZZO	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-10	Via Canal	13	125		61.888		67.563	
2	CASTELLI RAITA	Riscaldamento	Residenziale	1	mag-59	Via Orsola	49	30		24.877		22.597	
3	OCOGNI MARINELLA	Riscaldamento	Residenziale	1	feb-12	Via Canal	20	125		41.638		43.253	
4	CONDOMINIO BERGAMINI 1A	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Bergamini	14	200		228.433		218.781	
5	CONDOMINIO "GRIZZI"	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Caproni	12-24	800		819.311		828.973	
6	CONDOMINIO 2 PIRE	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Orsola	53	100		17.250		17.130	
7	CONDOMINIO CAVALLI 8	Riscaldamento	Residenziale	1	mag-59	Via Canal	8	190		82.597		82.459	
8	CONDOMINIO COFFERACIO 8	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Cofferac	6	400		566.186		599.379	
9	CONDOMINIO COFFERACIO 9	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Cofferac	6	300		480.258		511.359	
10	CONDOMINIO ORATARIO 8E	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Orsola	45	200		229.156		242.499	
11	CONDOMINIO PERFETTI PAOLA	Riscaldamento	Residenziale	1	apr-10	Via Sempione	100	125		169.411		165.792	
12	CONDOMINIO SEMPIONE 181-183	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Sempione	181/183	250		176.838		183.547	
13	CONDOMINIO SEMPIONE 25	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Sempione	25	125		78.810		79.351	
14	CONDOMINIO SEMPIONE 30	Riscaldamento	Residenziale	1	apr-10	Via Sempione	30	175		179.473		172.676	
15	CONDOMINIO VIA PISCARONE 2	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Piscarone	2	800		521.111		518.713	
16	CONDOMINIO VIA ROSNA 1	Riscaldamento	Residenziale	1	apr-10	Via Rosna	1	50		39.928		35.898	
17	CONDOMINIO VIA SEMPIONE 25	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Sempione	25	400		459.855		488.017	
18	CONDOMINIO VIA SEMPIONE 25	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Sempione	52	150		491.069		433.651	
19	GRATA ENRICO	Riscaldamento	Residenziale	1		Via F. S. Bonifazi	1	50		31.318		32.067	
20	INDIANA TIRAZZA GIOI	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Orsola	17/1A	80		17.918		16.616	
21	ROBECCHI LUCIA	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-10	Via Rosna	3	50		24.511		11.213	
22	SUPERCONDOMINIO COFFERACIO 10B	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Caproni	10B	200		240.572		259.717	
23	SUPERCONDOMINIO COFFERACIO 10	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Caproni	10	200		511.819		556.271	
24	FERRARA ELISABETTA	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Del Duca	2	180		148.134		148.418	
25	OCOGNI MARINELLA	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via S. Maddalena	2	75			8.819	11.759	
26	CHILACCI ENRICO	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-10	Via Marabotto	21	30		16.380		11.318	
27	VENTURINI BRUNO	Riscaldamento	Residenziale	1	mar-11	Via D'Amico	31	50		59.362		53.641	
28	CONDOMINIO VIA DEI CADUTI 1A	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-12	Via Dei Caduti	11A	75		21.922		21.592	
29	CONDOMINIO VIA DEI CADUTI 3	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-12	Via Dei Caduti	3	75		20.617		20.617	
30	CONDOMINIO VIA DEI CADUTI 1B	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-10	Via Dei Caduti	1B	75		39.613		39.613	
31	CONDOMINIO VIA DEI CADUTI 5	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-10	Via Dei Caduti	5	75		81.814		81.814	
32	CONDOMINIO ORATARIO 11	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-11	Via Orsola	11	75		78.557		88.116	
33	CONDOMINIO VIA XXV APRILE	Riscaldamento	Residenziale	1	dic-10	Via XXV Aprile	25	50		77.168		57.062	
34	CONDOMINIO VIA CIBIEL 18	Riscaldamento	Residenziale	1	gen-11	Via Cibiell	18	75			68.336	83.819	
35	GERVASIO ADRIANO	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-10	Via Marabotto	19	30		12.257		16.191	
36	ROVISA RITA	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-11	Via Tobia	1	30		18.778		11.550	
37	TOIARO STEFANO	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via Marabotto	13	30		18.361		17.525	
38	MAGGI VENERIO	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via Pignatelli	12	30		16.361		17.525	
39	BARONI FRANCA	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via Pignatelli	19	30			8.432	12.510	
40	PAULI ANSELMO	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via D'Amico	33	75		63.325		56.519	
41	CONDOMINIO VIA DANTE 3	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via Dante	3	75		67.217		50.710	
42	CONDOMINIO VIA DANTE 3	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via Dante	3	75		59.556		67.816	
43	CONDOMINIO VIA DANTE 3	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via Dante	3	75		76.937		58.561	
44	RESIDENZA COSTANZA VINCENZO	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-11	Via Orsola	32	50			6.219	8.283	
45	RESIDENZA LOSTO LUCHELE	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-11	Via XXV Aprile	34	50					
46	RESIDENZA MERCANTELLI GIUSEPPINA	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-11	Via XXV Aprile	12	75		23.140		31.632	
47	MASCHERONI ANAISA	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-10	Via Orsola	15	50		21.183		28.453	
48	MIANI CARMEN	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-10	Via Alessandro	19	50		7.832		9.889	
49	PEZZOLI GIANNA	Riscaldamento	Residenziale	1	apr-10	Via Pata	12	75		19.883		18.479	
50	HARDANI PIERA	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Sempione	23	75		15.142		10.618	
51	HONZA ISABELLA	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Orsola	21	75		15.321		20.553	
52	RESIDENZA RANA PIETRO	Riscaldamento	Residenziale	1		Via D'Amico	9	50		11.297		8.282	
53	YOUNAN HARY	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-12	Via Dos Mizzoli	3	50			8.168	8.168	
54	CONDOMINIO VIA BERGAMINI 1B	Riscaldamento	Residenziale	1	mag-11	Via Bergamini	1B	100		114.261		151.302	
55	CONDOMINIO VIA DEGLI ORTI 2	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via Degli Orti	2	190		56.373		191.056	
56	CONDOMINIO BERGOLE	Riscaldamento	Residenziale	1	ott-11	Via XXV Aprile	9	100		78.814		111.821	
57	ALBERICI CLAUDIO	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Orsola	28	100		14.911		19.261	
58	CONDOMINIO PAPA GIOVANNI XXIII B	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Papa Giovanni	2	175		84.256		81.356	
59	CONDOMINIO PAPA GIOVANNI XXIII C	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Papa Giovanni	4	175		59.272		59.272	
60	CONDOMINIO LA MINIORE	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Salvemini	6	200		65.200		65.200	
61	CONDOMINIO VIA CRISTINA 1	Riscaldamento	Residenziale	1		Via Cristina	1	200		24.353		24.353	
62	CONDOMINIO SEMPIONE 23	Riscaldamento	Residenziale	1	nov-12	Via Sempione	23	200		55.525		55.525	
63	CONDOMINIO VIA GREPPI 13	Riscaldamento	Residenziale	1	feb-12	Via Greppi	13	190					11b
64	CONDOMINIO VIA GREPPI 15	Riscaldamento	Residenziale	1	feb-13	Via Greppi	15	200					11b

[illegible]

ALLEGATO 3 TELERISCALDAMENTO DIRHO UTENZA ESISTENTE AL 31 DICEMBRE 2013; CONSUMI, POTENZA INSTALLATA											
Codice	R.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE		SOTTOSTAZIONE				CONSUMO E		
			Via	Toponimo	NQ	Numero Matr.enta	Potenza kW	Cod Utenza	Usa RISC/ACS	2012 MWh	2013 MWh
R 0018	1-E	Palazzo Torres A				34992018 type 545	525	11	RISC	107	97,76
R 0019	2-E	Palazzo Torres B				34992019 type 545	525	11	RISC	103	77,64
R 0012	3-E	Spazzatori Tevere				33010907 type 773	24	11	RISC/ACS	32	33,12
R 0011	4-E	Palazzo Molino				3457043 type 545	420	11	RISC/ACS	330	293,60
R 0010	5-E	Campo Baseball				200455118595	90	11	RISC/ACS	58	39,77
R 0013	6-E	Casale Ag. Nuova Rossa				33010810 type 773	35	11	RISC/ACS	19	23,24
R 0006	7-E	Discalia Molino				3769041108 2006	1053	11	RISC/ACS	1.333	1.219,51
R 0007	8-E	Campo Rugby				34584529 type 545	130	11	RISC/ACS	234	256,80
R 0008	9-E	Scuola elementare	Via	Tommaso Grossi		34587017 type 545	350	11	RISC/ACS	432	409,11
R 0005	10-E	Campo Calcio "AG Mezzo"				34584503 type 545	50	7	RISC/ACS	49	58,59
R 0004	11-E	Scuola materna	Via	Togliatti		2730011484	233	2	RISC/ACS	262	293,12
R 0003	12-E	Scuola elementare	Via	Saracena		2730011454	408	2	RISC	505	485,54
R 0035	13-E	Scuola materna	Via	Del Marchi		2609115	260	2	RISC	129	193,56
R 0035	14-E	Scuola elementare	Via	Marzo		2611118	450	2	RISC/ACS	520	531,43
R 0011	15-E	Casa Simona	Via	Genzia		455811	100	2	RISC	153	245,08
R 0002	16-E	Casa Comunale	Via	Belfaroli/Rossini		1434011427	581	1	RISC/ACS	1.148	1.169,57
R 0001	17-E	Casa Comunale	Via	Saracena		3195300 type 773	50	1	RISC	192	199,19
R 0015	18-U	Cond. Via Ospitale 24	Via	Ospitale		24 8160011105	420	1	RISC	458	430,17
R 0019	19-E	Condominio Borgo Visconti I	Via	Tommaso Grossi		7/8 2730011461	700	1	RISC/ACS	590	1.037,05
R 0024	20-E	Cond. Marzotto 4	Via	Tommaso Grossi		2/10 2730041105	1200	1	RISC/ACS	1.698	1.704,88
R 0029	21-E	Cond. B. di Nicosi	Via	Ospitale		81/9013567	450	1	RISC/ACS	230	297,72
R 0017	22-E	Cond. Marzotto 3-4	Via	Togliatti		48/50 245307	1540	1	RISC/ACS	1.530	1.491,82
R 0016	23-E	Cond. Marzotto 3	Via	Togliatti		53/54/55 245207	1190	1	RISC/ACS	1.541	1.688,79
R 0018	24-E	Cond. Marzotto A	Via	Amenola		4 245107	620	1	RISC/ACS	1.002	1.025,10
R 0021	25-E	Cond. Orsenale	Via	De Gasperi		81 245007	125	1	RISC	144	159,80
R 0021	26-E	Cond. Santa Croce A	Via	Pace		160 8151244	250	1	RISC	258	268,36
R 0022	27-E	Cond. Santa Croce B	Via	Pace		161 8158170	250	1	RISC	249	271,14
R 0024	28-E	Cond. D'Annunzio	Via	D'Annunzio		2/4 3033	150	1	RISC	151	161,89
R 0027	29-E	Cond. Via Pace 127	Via	Pace		127 2455185	116	1	RISC	73	70,30
R 0028	30-E	Cond. Flaminio Gioia	Via	Pace		169 2456485	300	1	RISC	362	397,42
R 0025	31-E	Cond. Zaffaroni	Via	De Gasperi		34 2455187	150	1	RISC/ACS	91	87,90
R 0029	32-E	Cond. Via De Gasperi 24	Via	De Gasperi		24 2455189	200	1	RISC		
R 0032	33-E	Cond. Salvatore	Via	De Gasperi		24 2455189	200	1	RISC/ACS	15	17,73
R 0042	34-E	Cond. Garibaldi	Via	Amenola		21 461111	30	1	RISC/ACS	5	5,22
R 0043	35-E	Cond. Di Girolamo	Via	Grassi		9 14/2011 STEA	50	1	RISC/ACS	58	5,67
R 0045	36-E	Cond. Fubio	Via	Leonardo		2 461511	38	1	RISC/ACS	78	26,38
R 0047	37-E	Cond. Maria Luisa	Via	Leonardo		2 461511	38	1	RISC/ACS	11	11,40
R 0034	38-E	Cond. Via Palmara	Via	Palmara		12 200910	200	1	RISC/ACS	238	256,40
R 0041	39-E	Cond. Via Palmara	Via	Palmara		12 200910	150	1	RISC/ACS	198	205,09
R 0038	40-E	Cond. D'Annunzio 5	Via	D'Annunzio		5 STEA 31/11	150	1	RISC	107	116,28
R 0041	41-E	Cond. Aquileia	Via	Aquileia		21 461111	150	1	RISC	100	112,77
R 0040	42-E	Cond. Giuseppe	Via	Amenola		11 26113189	75	1	RISC	63	91,51
R 0045	43-E	Cond. Ospitale	Via	Ospitale		22/10 450911	150	1	RISC	97	99,90
R 0055	44-E	Cond. Biancalda	Via	Nazario Sauro		8 461011	150	1	RISC/ACS	102	89,69
R 0056	45-E	Gruppi Costruzioni Srl (condominio)	Via	Marzo		51 590612	100	1	RISC		24,59
R 0067	46-E	Gruppi Costruzioni Srl (condominio)	Via	Marzo		51 590912	50	1	ACS		
R 0044	47-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	Saracena		18 461711	550	1	RISC/ACS	481	486,99
R 0054	48-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	U. Pallegri		8 455011	400	1	RISC/ACS	209	245,00
R 0051	49-E	Cond. Di Girolamo	Via	De Gasperi		35 6151275	150	5	RISC		
R 0056	50-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151189	200	1	RISC/ACS	55	52,06
R 0051	51-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	52-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	53-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	54-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	55-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	56-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	57-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	58-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	59-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	60-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	61-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	62-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	63-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	64-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	65-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	66-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	67-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	68-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	69-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	70-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	71-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	72-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	73-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	74-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	75-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	76-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	77-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	78-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	79-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	80-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	81-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	82-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	83-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	84-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	85-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	86-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	87-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	88-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	89-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	90-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	91-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	92-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	93-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	94-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	95-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	96-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	97-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	98-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	99-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	100-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	101-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	102-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	103-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	104-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	105-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	106-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	107-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	108-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64
R 0051	109-E	Cond. Marzotto 4-Lotto 23	Via	De Gasperi		24 6151178	150	4	RISC	151	176,64

[illegible]



Ricevuta del: 20/07/2015 ora: 11:40:42

Utc: 1437385235226342

Utc_string: 2015-07-20T11:40:35.226342+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 20/07/2015

Ora invio: 11:40:35

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 79846448

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: BTTMTT66C20F158G

Ufficio delle entrate competente:

TN3 - Ufficio Territoriale di RHO

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00893240150

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 147/2015 (del codice fiscale: BTTMTT66C20F158G)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 88 del 20/07/2015

TN3 Ufficio Territoriale di RHO - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro

AREA 1 - AFFARI GENERALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
Ufficio Contratti, Legale e Contenzioso del Lavoro
Il Responsabile

Prot. n.
Class. 6.5.0
Fasc. 54/2015

NET SRL
Via De Gasperi, 113/115
20017 RHO (MI)

e per conoscenza Ufficio Ragioneria
Segreteria AA.EE.
Buzzoni Valentino
S e d e

Rho, 27 luglio 2015

Oggetto: scrittura privata autenticata: contratto di servizio inerente il teleriscaldamento.

Unitamente alla presente si trasmette copia del contratto rep. N. 147 del 15/07/2015 relativo all'oggetto più allegati, nonché ricevuta di avvenuta registrazione fiscale.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
Chiara Radicchi

Allegati:

- 1) *Contratto*
- 2) *Ricevuta registrazione*

Referente Elena Vimercati - tel. 02/93332294