



AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE
Ufficio: Centrale Unica Committenza

Determinazione Dirigenziale n. 1379 del 02-12-2025

Oggetto:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI
E MANUTENZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA
PRESSO IL CENTRO SPORTIVO G.MORONI □
COMUNE DI POGLIANO MILANESE □ CUP
J79I20000130005 □ CIG B6B436EE9F - REVOCA
DELL'AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA
TEKNOSERVICE SRL E CONTESTUALE
AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE AL.MA.
COSTRUZIONI EDILI SRL**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E MANUTENZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO G.MORONI □ COMUNE DI POGLIANO MILANESE □ CUP J79I20000130005 □ CIG B6B436EE9F - REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA TEKNOSERVICE SRL E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL

IL DIRETTORE AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2024-2026 in forma associata mediante la Centrale di Committenza CUC RHO;

Richiamate:

- la Determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici del Comune di Pogliano Milanese (MI) n. 133 del 22.04.2025 con la quale sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento dei *Lavori di realizzazione nuovi spogliatoi e manutenzione pista di atletica presso il centro sportivo "G. Moroni"* - Comune di Pogliano Milanese (MI) - che prevedono un importo complessivo dei lavori di **€ 462.412,60** oltre IVA nelle misure di legge;
- la Determinazione del Dirigente Centrale di Committenza – C.U.C. Rho n. 454 del 09.05.2025 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante il sistema della procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia), con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 108 e 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, avvalendosi, per il presente appalto, della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione del Disciplinare di Gara sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento delle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho (MI) e del Comune di Pogliano Milanese (MI), sul sito Internet del Comune di Rho e del Comune di Pogliano Milanese nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara e delle procedure di controllo relative alle dichiarazioni presentate dai concorrenti classificatisi al 1° e al 2° posto della graduatoria con riferimento ai requisiti di ordine generale e speciale, con propria determinazione n. 774 del 16.07.2025 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa TEKNOSERVICE SRL di Misterbianco (Ct);

Richiamata la nota del 30.09.2025 (prot Comune di Rho n. 64992 del 30.09.2025) con la quale il RUP del Comune di Pogliano Milanese, Arch. Ferruccio Migani, ha dato avvio ai sensi dell'art. 7 e segg. della L.241/90 al procedimento volto alla dichiarazione di revoca dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto per le motivazioni in esso indicate, assegnando contestualmente all'impresa TEKNOSERVICE SRL ulteriori 7 giorni per la trasmissione della documentazione necessaria alla stipula del contratto;

Dato atto che:

- in data 07.08.2025 con nota prot. 54899/2025 il servizio CUC aveva provveduto a comunicare al concorrente TEKNOSERVICE SRL l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;
- in data 18.09.2025 l'Ufficio Contratti del Comune di Pogliano aveva già provveduto a richiedere la documentazione necessaria per la stipula del contratto, senza alcun riscontro da parte dell'operatore economico;
- il termine di legge previsto in 30 giorni dalla data di aggiudicazione per la stipula del contratto risulta ormai trascorso e pertanto nulla osta alla sottoscrizione dello stesso;
- art. 18, comma 6, del Codice dei contratti pubblici prevede che la mancata stipula del contratto nel termine fissato, per fatto dell'aggiudicatario, possa costituire motivo di revoca

- dell'aggiudicazione, prevedendo pertanto una discrezionalità da parte della stazione appaltante e un accertamento della responsabilità effettiva dell'aggiudicatario;
- tale norma implica che il RUP debba valutare, caso per caso, l'interesse pubblico attuale alla stipula, anche tardiva, del contratto, in coerenza con il principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;
 - l'art. 18, comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 richiama inoltre il dovere di buona fede nell'esecuzione del rapporto precontrattuale, precisando che la mancata o tardiva stipula non giustificata costituisce violazione di tale dovere;

Considerato che:

- l'intervento in oggetto è finanziato con contributo regionale per cui si rende necessario procedere con urgenza alla realizzazione delle opere nei termini prefissati;
- negli appalti pubblici non è precluso all'amministrazione di revocare l'aggiudicazione in presenza di un interesse pubblico individuato in concreto, nel caso di specie la perdita del contributo regionale, in virtù dei principi generali dell'ordinamento giuridico codificati dall'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 secondo il quale "per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento ... omissis ..., il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge";
- l'operatore economico TEKNOSERVICE SRL non ha dato alcun riscontro all'avvio del procedimento rendendosi del tutto irreperibile;

Richiamata la nota del 13.10.2025 (prot Comune di Rho n. 68134 del 14.10.2025) con la quale il RUP del Comune di Pogliano Milanese, Arch. Ferruccio Migani, ha comunicato al Servizio CUC la conclusione del provvedimento avviato in data 30.09.2025 e ha dato indicazione per procedere alla revoca dell'aggiudicazione e ad ogni ulteriore azione legittima a tutela dell'Ente, in assenza di alcuna risposta da parte dell'impresa TEKNOSERVICE SRL e della necessaria documentazione per la stipula contrattuale;

Ritenuto per quanto sopra di procedere:

- con la revoca dell'aggiudicazione dei lavori di realizzazione nuovi spogliatoi e manutenzione pista di atletica presso il centro sportivo "G. Moroni" – Comune di Pogliano Milanese – CIG. B4B436EE9F nei confronti dell'Impresa TEKNOSERVICE SRL di Misterbianco (Ct);
- con lo scorrimento della graduatoria da cui risulta 2^a classificata l'Impresa AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL di Legnano (Mi);

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha effettuato le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'Impresa seconda in graduatoria AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL e a carico della stessa non sono emerse discordanze rispetto a quanto dichiarato in sede di gara relativamente ai requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DETERMINA:

1. di revocare d'ufficio, a seguito di chiusura del procedimento avviato dal RUP, Arch. Ferruccio Migani, e sulla base delle motivazioni richiamate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovi spogliatoi e manutenzione pista di atletica presso il centro sportivo "G. Moroni" – Comune di Pogliano Milanese – CIG. B4B436EE9F disposta a favore dell'Impresa TEKNOSERVICE SRL di Misterbianco (Ct) con determinazione n. 774 del

16.07.2025;

2. di procedere alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione affinché proceda con le valutazioni di propria competenza;
3. di procedere allo scorrimento della graduatoria e all'aggiudicazione dell'appalto concernente i lavori di realizzazione nuovi spogliatoi e manutenzione pista di atletica presso il centro sportivo "G. Moroni" – Comune di Pogliano Milanese – CIG. B4B436EE9F all'Impresa AL.MA. COSTRUZIONI EDILIE SRL con sede in Via San Domenico n. 6 – Legnano (Mi) – Impresa classificata 2^a in graduatoria;
4. Di dare atto che si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni presentate dall'Impresa AL.MA. CPSTRUZIONI EDILI SRL e a carico della stessa non sono emerse discordanze rispetto a quanto dichiarato in sede di gara relativamente ai requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e pertanto la presente aggiudicazione deve considerarsi immediatamente efficace;
5. Di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 4, della L. 07 agosto 1990, e n. 241 e 36, comma 9, del Codice dei Contratti, il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR territorialmente competente entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla sua comunicazione, ai sensi degli articoli 119, comma 1, e 120, comma 2, del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
6. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Unico di Progetto, Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni – Servizio Igiene Ambientale del Comune di Pogliano, per le attività di propria competenza e per la successiva fase di esecuzione dei lavori;
7. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è il Direttore Area 4, Dott. Vittorio Dell'Acqua.

Rho, 02-12-2025

Sottoscritta da
VITTORIO DELL'ACQUA

Documento firmato digitalmente