



## IN QUESTO NUMERO

Piazza Visconti:  
cantieri in 4 fasi



Il mercato trasloca  
ma resta in centro

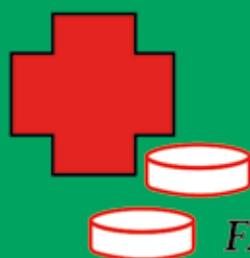


Villa Burba rivive  
Festa sabato 25



Tante le iniziative  
per il Natale 2023





## AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI DI RHO

La nostra missione è quella di essere sempre a fianco del cittadino accogliendolo con il sorriso e la massima professionalità per garantire un servizio di elevata qualità.



**TRIMESTRE  
ANTI-INFLAZIONE**

Informiamo che l'**Azienda Speciale Farmacie Comunali di Rho** ha aderito al cosiddetto "Trimestre anti-inflazione" che durerà dal 1° Ottobre al 31 Dicembre 2023.

L'iniziativa che è finalizzata a contrastare il caro-vita e sostenere in modo più ampio il potere d'acquisto delle famiglie consiste di un paniere di articoli di prima necessità a prezzi calmierati che rientrano in diverse categorie di bisogni.

Il nostro paniere è costituito da prodotti molto variegati con sconti che arrivano fino al 60% e verrà aggiornato ogni settimana implementandolo sempre con nuove referenze.

Vi aspettiamo nelle nostre sedi!!!

Sempre attenti ai bisogni del cittadino!!

PRODOTTO	% SCONTO	PREZZO INIZIALE	PREZZO CALMIERATO
FEXALLEGRA CPR	25%	12,90 €	9,90 €
FLECTOR 10 CER 180 MG	25%	23,90 €	17,90 €
VEGEDOL 10 CPR 400 MG	25%	8,50 €	6,50 €
FLUIBRON GOLA SPRAY	25%	8,13 €	6,00 €
NUROFEN INFL/RAFFR 12 CPR	25%	10,90 €	8,00 €
GOLASEPT SEDATIVO SCIR	25%	7,90 €	5,90 €
GOLASEPT TOSSE GRASSA	25%	9,90 €	7,50 €
GEFFER BUSTINE	15%	14,70 €	12,50 €
CEBION MASTICABILE ARANCIA	15%	8,20 €	6,90 €
RINAZINA SPRAY NASALE	20%	11,05 €	8,90 €
MAALOX REFLURAPID BUSTE	15%	10,90 €	9,00 €
VENORUTON 500 MG CPR	25%	16,50 €	12,50 €
ENTEROGERMINA 10FL 4MLD	20%	16,90 €	13,50 €
ACQUA DI SIRMIONE	25%	14,20 €	10,50 €
EUPHIDRA DERMO DET. 0-5 ANNI	25%	9,40 €	7,20 €
EUPHIDRA AMIDO CR. LENITOP	25%	13,60 €	10,00 €
PROLIFE 10 FORTE	15%	11,90 €	10,00 €
DISSENTEN 15 CPR 2 MG	25%	8,90 €	6,50 €
VITICIST DET. INTIMO	15%	6,50 €	5,50 €
ILLA CARE ASSORBENTE GG	75%	5,10 €	1,39 €
ILLA CARE ASSORBENTE NTT	75%	5,10 €	1,39 €
LISTERINE TOTAL CARE DELICATO	8%	3,70 €	3,40 €
LISTERINE TOTAL CARE	8%	3,70 €	3,40 €
LISTERINE ADVANCED WHITE	8%	3,70 €	3,40 €
LISTERINE DENTI E GENGIVE	8%	3,70 €	3,40 €
LISTERINE DIFESA DENTI E GENGIVE	8%	3,70 €	3,40 €
SALVIETTE EUPHIDRA	66%	4,40 €	1,49 €
GHIACCIO Istantaneo	41%	6,40 €	2,95 €
SARS-COV-2 AUTOTEST	52%	7,25 €	3,50 €
VEGETALLUMINA GEL 50G	30%	10,70 €	7,50 €
VALDA S/Z	50%	6,50 €	3,30 €
PARANIX SH	50%	20,90 €	10,90 €
XLS BRUCIA GRASSI	40%	19,90 €	11,80 €
AMIDO DI RISO POLVERE	30%	6,90 €	4,90 €
ZETALAX SUPPOSTE	60%	4,90 €	1,99 €
MICROCLISMI ADULTI	60%	4,90 €	1,99 €
M-AID MISUR PRESSIONE	63%	82,00 €	30,00 €
M-AID DYNAAAMIC AEROSOL	63%	95,00 €	35,00 €
ESI LE 10 ERBE	40%	11,95 €	7,10 €
ESI ASHWAGANDA	50%	19,00 €	9,90 €

**Farmacia Comunale 1**  
Via Cardinal Ferrari, 66  
Rho  
Telefono: 02.930.3231

**Farmacia Comunale 2**  
Piazza Chiesa, 2  
Terrazzano di Rho  
Telefono: 02.9390.3295

**Farmacia Comunale 3**  
Nuova Esselunga  
Rho  
Telefono: 02.930.8777

[www.farmaciecomunalarho.it](http://www.farmaciecomunalarho.it)



**Azienda Speciale Farmacie Comunali di Rho**

# Al via i grandi progetti PNRR in centro

**O**biiettivo dei tanti progetti che abbiamo messo in campo grazie ai fondi del PNRR (e non solo) è quello di rendere Rho una città più bella e più a portata di cittadino, pensando ai rhodensi di ogni età. Questa Amministrazione crede che una comunità vivace, capace di ritrovarsi per momenti di festa o di riflessione, possa diventare veramente coesa e inclusiva. Quando abbiamo pensato alla giornata dedicata agli aquiloni di **Edoardo Borghetti**, lo scorso 28



*Il Sindaco Orlandi annuncia l'avvio dei cantieri nel cuore della città che daranno nuovo volto a piazza Visconti e all'area dietro il municipio*

attuale non verrà modificata ma sarà necessario trasferire in altre strade le bancarelle del mercato settimanale del lunedì mattina. A marzo partirà anche il cantiere della ex scuola Marconi, che porterà alla nascita del nuovo municipio, della nuova biblioteca e di una terza piazza nel cuore della città.

Per quanto riguarda la viabilità abbiamo avviato a Mazzo un progetto di partecipazione per studiare insieme ai cittadini le modifiche necessarie. Si sono svolti i tavoli con

gli stakeholder e sono stati molto utili per cogliere il polso della situazione da chi vive e abita il quartiere. Nei prossimi mesi partirà il percorso del PGTU ed è nostra intenzione continuare così: studi del traffico, partecipazione e implementazione di quanto decideremo insieme. Rho è una città in movimento, una città che guarda al futuro e sta costruendo molte cose di cui vado orgoglioso. Intanto, nelle prossime settimane ci attende il Natale: tanti eventi ci accompagneranno alla grande festa attesa da bambini e adulti. Tornerà il Babbo Natale in municipio, tutti i quartieri saranno coinvolti nell'accensione degli alberi vicino alle scuole e nelle piazze, avremo ritorni e novità, per vivere ancora una volta tutti insieme questa attesa.

Infine, non possiamo dimenticare il clima internazionale in cui viviamo dallo scorso 7 ottobre. Mentre ancora non si è risolto il conflitto tra Russia e Ucraina, la guerra esplosa nella Striscia di Gaza tra israeliani e palestinesi torna a sconvolgere le vite di tutti e a spronarci a costruire pace e a insegnare ai nostri bambini a giocare non alla guerra ma alla pace.

**Andrea Orlandi**  
**Sindaco di Rho**

**Direttore responsabile:** Andrea Orlandi - **Proprietario ed Editore:** Comune di Rho - Piazza Visconti, 23 - **Redazione** - Ufficio Stampa - Tel. 02.93332208 - Reg. Trib. di Milano n. 164 del 31/05/2013 - **Pubblicità:** Editrice Milanese Srl - Via Papa Giovanni XXIII, 3 - 20068 Peschiera Borromeo - Tel. 02.94433055 - info@editricemilanese.it - **Tipografia:** CSQ - Erbusco (BS) - Tel. 030 7725511 - **Rho città è consultabile sul sito:** [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)






[www.intaxi.it](http://www.intaxi.it)

**VUOI PAGARE  
IL TAXI COMODAMENTE  
CON CARTA?**

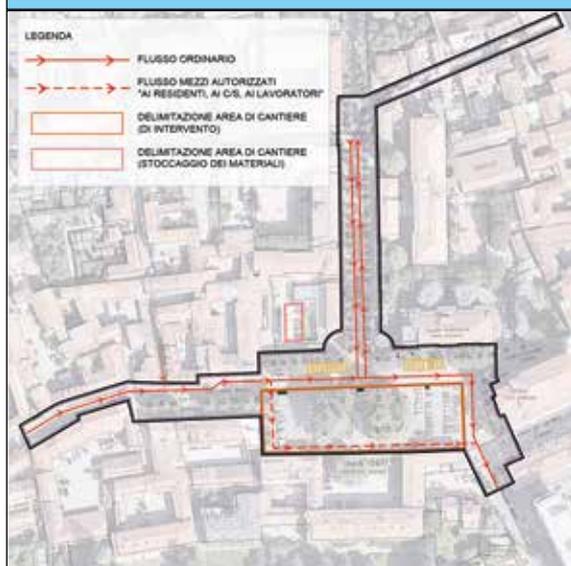
**SCARICA INTAXI  
E REGISTRALA,  
CI VUOLE UN ATTIMO.**



[www.028585.it](http://www.028585.it)

# Un cantiere in quattro fasi studiate per ridurre i disagi

## FASE 1 gennaio - giugno 2024

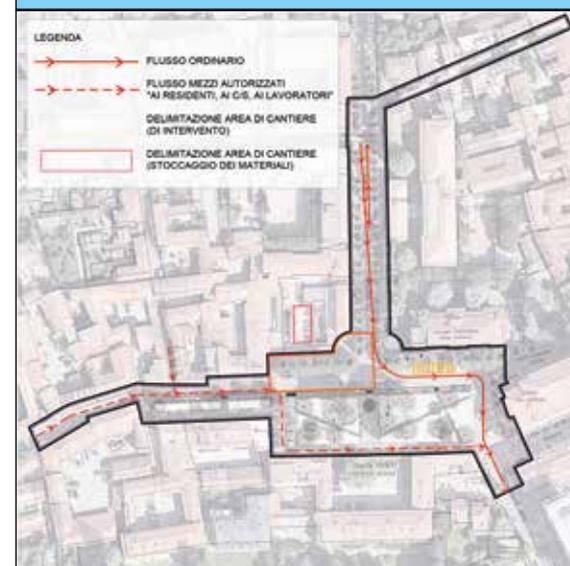


Durante il cantiere per la rigenerazione di piazza Visconti, la viabilità subirà modifiche secondo quattro diverse fasi, studiate per limitare al minimo i disagi. E nel parcheggio alle spalle del Quic verranno stoccati i materiali necessari.

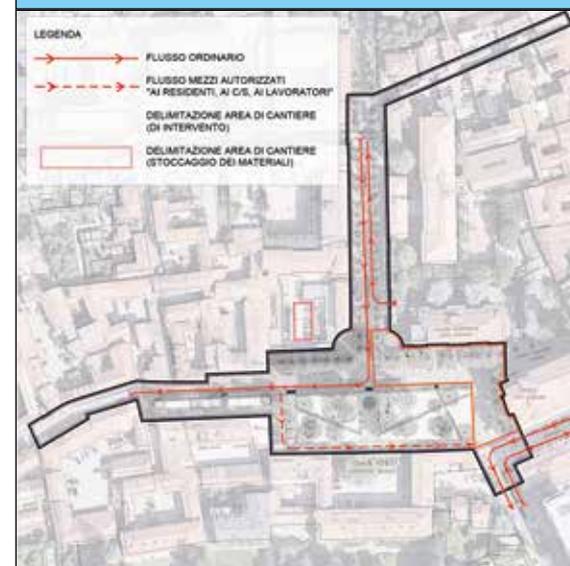
Da gennaio a giugno 2024 nulla cambia in via De Amicis. Il cantiere coinvolgerà l'attuale parcheggio e gli spazi ai lati della fontana centrale. Da Porta Ronca si continuerà a raggiungere via Meda ma lo si farà non costeggiando Villa Banfi, bensì costeggiando il municipio e il retro della chiesa di San Vittore. In ogni fase rimarrà garantito il flusso dei residenti e i commercianti avranno possibilità di carico e scarico. La seconda fase andrà da luglio a ottobre 2024 e coinvolgerà il tratto finale di via Porta Ronca: da via De Amicis resterà possibile accedere a via Meda e anche svoltare a sinistra verso i posti auto che ancora rimarranno utilizzabili (solo carico e scarico). Da ottobre 2024 a febbraio 2025, tecnici e operai saranno in azione in fondo a via De Amicis, verso Porta Ronca. Si potrà scendere (solo residenti, carico e scarico e lavoratori) da Porta Ronca a via Meda, costeggiando Villa Banfi, mentre da via De Amicis verso via Meda si passerà vicino al municipio.

Da marzo a giugno 2025 cambierà il senso di marcia di via Porta Ronca. Da largo Rusconi si potrà raggiungere via Meda, che diventa a doppio senso nel tratto vicino alla piazza, a partire dal parcheggio Meda-Garibaldi, per consentire di raggiungere i posti auto vicini alla chiesa. Si tratta di soluzioni che si vogliono sperimentare per dare vitalità a piazza Visconti, per il futuro si dovrà attendere il nuovo Piano generale del traffico urbano.

## FASE 3 ottobre 2024 - febbraio 2025



## FASE 4 marzo - giugno 2025



CENTRI DENTISTICI  
**PRIMO**  
IL TUO DENTISTA PER LA VITA

LA PREVENZIONE  
**AL PRIMO POSTO**

con le Card Personal e Family

Corso Giuseppe Garibaldi, 108 | RHO

PER PRENOTARE LA TUA VISITA. ☎ 075.9281719 | [www.centridentisticiprimo.it](http://www.centridentisticiprimo.it)

Primo S.r.l. - Sede operativa di Rho - DS: Dott. Federico Andreolini - Albo Provinciale degli Odontoiatri di MILANO n. 4916



Engineered by  
NANOTECH SURFACE

Casa  
Cosmesi  
Industria

Via Magenta 77  
Interno 12N  
Rho

**Fabbrica**  
Detergente Biologico  
[www.detergentenaturale.com](http://www.detergentenaturale.com)



# Dopo il 15 gennaio lavori al via per riqualificare piazza Visconti

Il progetto per la rigenerazione di piazza Visconti è stato illustrato in sala consiliare, lo scorso 10 ottobre, ai commercianti e ai residenti della piazza. L'architetto **Marco Guarino**, a nome dell'impresa che realizzerà i lavori, ha annunciato che si partirà dopo il 15 gennaio, per fare in modo che lo shopping natalizio non subisca disagi. La durata stimata degli interventi era pari a 18 mesi, l'impresa conta di ultimare tutto in 16 mesi, pur sapendo che trovandosi all'aperto il meteo potrà incidere sul cronoprogramma.

*"Abbiamo studiato ogni passaggio per garantire vita regolare alle attività commerciali e l'accesso e il transito dei residenti – ha spiegato **Guarino** – Siamo disponibili a dialogare per far funzionare tutto nel modo*



*più efficiente possibile e attuare così il progetto del paesaggista francese Michel Desvigne. Un progetto semplice dal punto di vista architettonico e realizzativo e al tempo stesso molto*

*preciso e per questo di grande suggestione. Potranno capitare emergenze, ma è nostro interesse finire prima possibile".*

Entro fine anno verrà emesso un bando per i ristori econo-

mici alle attività commerciali. *"Stiamo predisponendo il progetto esecutivo – ha precisato il Sindaco **Andrea Orlandi** – La fontana lineare prevista da Desvigne dalla fine di Porta Ronca a largo Agostino Casati è stata modificata: si realizzerà solo accanto all'area verde sulla piazza e non avrà uno scalino ma un solco con giochi d'acqua simili al parco Europa".* E l'assessore all'Urbanistica **Edoardo Marini** ha aggiunto: *"La linea d'acqua sottolinea lo sviluppo est-ovest del progetto contemporaneamente distinguendo la parte "minerale" posta a nord da quella "vegetale" a sud. La piazza non avrà dislivelli né marciapiedi ma diversi tipi di pavimentazione a indicare utilizzi per auto e pedoni e spazi di socializzazione di uso diverso".*



Presenti nel mondo delle automazioni sin dagli anni '70.

Da sempre vogliamo

OFFRIRE AI NOSTRI CLIENTI UN SERVIZIO ECCELLENTE.



PORTE AUTOMATICHE

CONTROLLO ACCESSI

BOX - BARRIERE



CANCELLI AUTOMATICI

IMPIANTI TVCC

ANTIFURTI

Scegliere la nostra efficienza ed i nostri servizi significa scegliere l'efficienza dei Vostri impianti e la Vostra tranquillità.

Via Enrico Toti, 5/C - Rho (MI) - Tel. 02.93 99 80 1 - Cell. 348 28 22 331  
e-mail: cbalcon@tin.it - www.balconicancelliautomatici.it



# Nessun limite all'accesso Più rispetto per i pedoni

La viabilità di piazza Visconti dovrà rientrare nelle modifiche del nuovo Piano Urbano del Traffico. Il doppio senso di marcia su via Meda partirà dal parcheggio Meda-Garibaldi per consentire a residenti e frontisti di raggiungere la piazza e di parcheggiare in largo Rusconi.

“Tutto è stato studiato misurando i flussi di traffico di attraversamento e verso il centro – spiega l'assessora **Valentina Giro** – Puntiamo a un'area centrale a mobilità lenta, pedonale, dove le auto potranno passare tra via De Amicis e Porta Ronca, ma a velocità ridotta e nel rispetto di chi va a piedi. In questo modo si ridurrà il traffico di attraversamento, ma sarà ancora possibile



**Obiettivo è ridurre la velocità dei veicoli. Si fa appello agli automobilisti ma anche a chi si muove in bici o sui monopattini**

**Il nuovo Piano Urbano del Traffico sarà volto a contenere il traffico di attraversamento nel centro città**

raggiungere i servizi e le attività commerciali del centro con una buona disponibilità di parcheggi sotto al nuovo municipio, in sostituzione di quelli eliminati in piazza Visconti”.

L'architetto **Luigi Fregoni**, dirigente dedito ai progetti PNRR, ha ricordato che non ci saranno limiti all'accesso ma alla velocità e che anche biciclette e monopattini dovranno fare attenzione. Quanto ai parcheggi, in via De Amicis, largo Rusconi e nel parcheggio Meda-Garibaldi nulla cambia. La cartellonistica aiuterà gli automobilisti. Per la pulizia delle aree verdi si punterà sull'educazione civica. Sopralluoghi mirati per alcune attività permetteranno eventuali modifiche.



CENTRO SERVIZI  
**RHODENSE**

Poliambulatorio Medico & Odontoiatrico

Via Carroccio 1 - 20017 - RHO (MI)

Centro Prelievi / Mer e Ven 07:00 - 08:30

Convenzioni SSN  
Convenzioni Private

UNISALUTE / SI SALUTE  
POSTE PROTEZIONE  
FASDAC  
IWS  
COOPSALUTE

CARDIOLOGIA  
CHIRURGIA

GASTROENTEROLOGIA  
GERIATRIA  
GINECOLOGIA  
MEDICINA FISICA  
NEUROLOGIA

INFO E PRENOTAZIONI  
Tel 329 0123140

Lun - Ven  
08:30 / 18:30

[www.centroservizirhodense.it](http://www.centroservizirhodense.it)

UROLOGIA  
ODONTOSTOMATOLOGIA  
OTORINOLARINGOIATRIA  
PNEUMOLOGIA  
OCULISTICA  
ORTOPEDIA  
PODOLOGIA

RSA Sen. Carlo Perini

ALLOGGI PROTETTI in  
Residenzialità Assistita

RSA APERTA

ASSISTENZA DOMICILIARE  
INTEGRATA

Via Cadorna 65 - 20017 RHO (MI)

Info e Prenotazioni: Tel 02 9302080  
[www.fondazionerestelli.it](http://www.fondazionerestelli.it)



FONDAZIONE  
**GIUSEPPE RESTELLI**  
O. N. L. U. S.



# Nuovo municipio: lavori da marzo Con Biblioteca, bar e parcheggio

**S**e in piazza Visconti i lavori inizieranno dopo la metà di gennaio 2024, il cantiere per l'abbattimento della vecchia scuola elementare Marconi e per costruire un nuovo municipio connesso con la Biblioteca e spazi di socializzazione prenderà il via nel marzo 2024.

*"Interveniamo sul cuore di Rho – spiega l'assessore all'Urbanistica **Edoardo Marini** – Avremo una nuova piazza, anzi un sistema costituito da tre piazze: San Vittore che non viene toccata, la "nuova" piazza Visconti e, più raccolto, lo spazio antistante il municipio e la nuova biblioteca/centro civico che sarà in parte pavimentato, in parte a verde e dotato di spazi giochi in stretto contatto e continuità con il nuovo edificio della biblioteca. La qualità della città ne risulterà aumentata. Il cantiere delle ex scuole Marconi durerà due anni e tre mesi. In questo periodo dovremo sopportare qualche rumore, la polvere, il via vai dei mezzi pesanti, le strade interrotte, ma al termine il miglioramento sarà sostanziale. Avremo nuovi spazi per leggere e studiare, spazi dedicati ai bambini e ai ragazzi, uffici comunali più moderni, luoghi in cui organizzare incontri, laboratori, eventi per i giovani. L'edificio della Biblioteca Popolare, che è stato anche il primo municipio e la vecchia scuola, sarà conservato: non si cancella la storia, si guarda avanti dando valore alle nostre radici".*

In piazza Visconti sparirà il parcheggio di fronte al municipio, come gli stalli più vicini alle pizzerie. Rimarranno i parcheggi di Largo Don Giulio Rusconi. Sotto il nuovo municipio sorgerà un parcheggio interrato di circa un centinaio di stalli: il numero definitivo ancora non è certo perché il Comune ha chiesto ai progettisti dell'impresa



che realizzerà i lavori di recuperare più spazi possibili. Altri stalli auto saranno assicurati in superficie a fianco al nuovo municipio. *"In linea di massima i posti persi e i nuovi si equivalgono – aggiunge l'assessora **Valentina Giro** – Dalle rilevazioni effettuate sull'utilizzo dei parcheggi attuali, sappiamo che l'area Meda-Garibaldi viene sottoutilizzata: sarà un ampio bacino a disposizione dei fruitori del centro. Altre soluzioni sono in fase di studio, compresa la possibilità di collaborare con privati per aumentare le disponibilità di posti".*



## EDITRICE MILANESE

[www.editricemilane.it](http://www.editricemilane.it)

### LAVORA CON NOI A RHO

entra a far parte della nostra rete vendita invia il tuo CV a [info@editricemilane.it](mailto:info@editricemilane.it)

Via Papa Giovanni XXIII, 3  
20068 Peschiera Borromeo

Tel. 02 94433055

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

## Paolo VI

# OPEN DAY 2023 UNA SCUOLA PER TUTTI

Sabato 25 novembre  
Via Pontida 3, Rho

Visita della scuola  
Esposizione dei lavori  
Incontro di presentazione



Per dettagli e prenotazioni  
scansiona il QR code

**DOTE SCUOLA**  
Centro finanziario alla retta

Open day scuola dell'infanzia e primaria  
consultare le date su [idilidoc.gov.it](http://idilidoc.gov.it)

SECRETARIA@SMPNOLVINO.IT

ES.8302571 - 02.94433055

SCUOLAMEDAPROLOVINO

SCUOLAMEDAPROLOVINO

SOCIALMEDAPROLOVINO

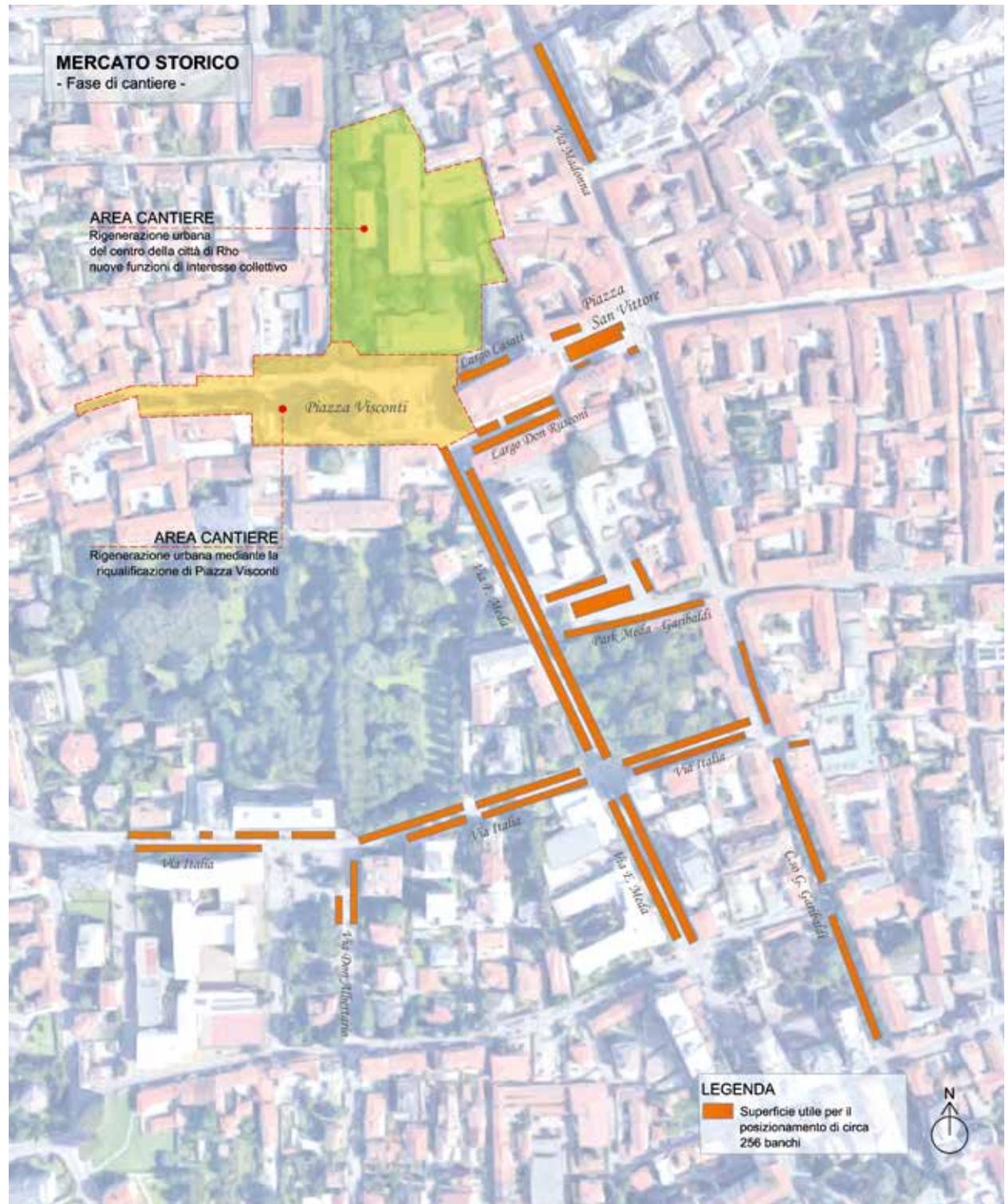
# Mercato, bancarelle in altre vie Posti auto garantiti ai residenti

Per fare spazio ai cantieri in piazza Visconti, il mercato del lunedì subirà modifiche transitorie. Dall'8 gennaio 2024, come concordato nel corso di numerose riunioni con gli ambulanti, coordinate dal vicesindaco **Maria Rita Vergani** e dal dirigente **Luigi Fregoni**, un nuovo assetto permetterà di trovare posto a tutte le bancarelle ora collocate sulla piazza e nelle vie De Amicis e Porta Ronca.

Il 18 ottobre 2023 le modifiche sono state illustrate ai residenti della zona interessata dal Sindaco **Andrea Orlandi**, con i dirigenti **Luigi Fregoni** e **Annapaola Menotti** e il funzionario **Walter Varesi**. Le bancarelle troveranno posto in piazza San Vittore e in largo Agostino Casati; nel tratto di via Madonna tra largo Kennedy e via dei Martiri (davanti ai portici); lungo via Garibaldi fino a via Milano. Si prolunga il mercato in via Italia comprendendo un tratto di via Don Albertario.

L'assetto del trasporto pubblico del lunedì diventerà stabile. Come accade in via Meda, nell'area di mercato sarà vietata la sosta dalle 6.30 alle 15 ogni lunedì.

Per i residenti saranno a disposizione dalla domenica sera al lunedì un piano del parcheggio San Giorgio (55 stalli), senza tariffe, e il parcheggio del supermercato Aldi di corso Europa (85 stalli), estendendo la convenzione attivata per le serate di spettacoli al Teatro Civico. Le auto in ZTL potranno percorrere il primo tratto di via Garibaldi e svoltare in via Dante. In via Statuto, arrivando da via San Giorgio, il lunedì mattina si potrà svoltare sia a destra sia a sinistra. Sono in corso contatti per ottenere convenzioni con altri parcheggi.



Centro autorizzato da ATS città metropolitana Milano (per la regione Lombardia) per la valutazione, prima certificazione diagnostica e trattamento DSA (Disturbi Specifici Apprendimento) e BES (Bisogni Educativi Speciali)

Centro accreditato per i voucher di sostegno famiglie (Sercop) e i voucher di valutazione/prima certificazione diagnostica DSA (Sercop / Comune di Rho)

Ente erogatore di percorsi personalizzati in favore di preadolescenti, adolescenti e giovani in condizione di disagio e delle loro famiglie.  
#UP - Percorsi per crescere alla grande

**Rho**  
Via San Domenico Savio, 8  
20017, Rho (MI)

✉ ilpostodelleparole@pedagogia.it  
☎ 345 4573307  
🌐 www.pedagogia.it/stripes/posto-delle-parole/  
📍 ilpostodelleparolehovanzaggo

**Vanzago**  
C/o Polo Infanzia 0-6 "Lo Scrigno"  
Via Monte Grappa ang. Via Magistrelli  
20010, Vanzago (MI)

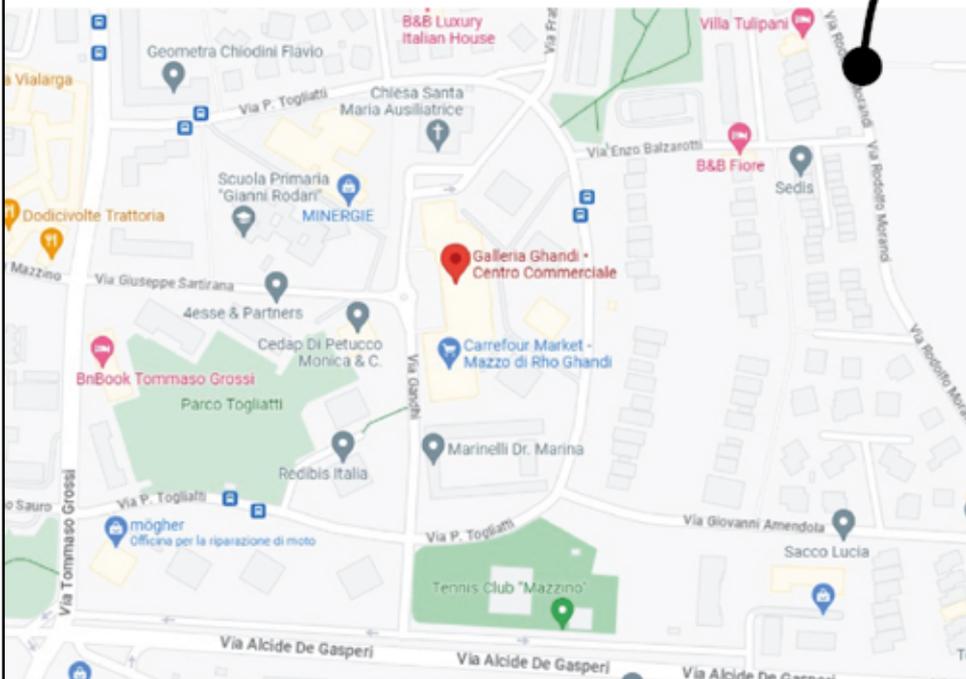


# STUDIO RHO

PRATICHE AUTO | RINNOVO PATENTI

## I NOSTRI SERVIZI:

- Pratiche Auto
- Rinnovo Patenti (medico in sede)  
duplicati, declassamenti, conversione  
patente estera, patente nautica
- Visure Pra e Camerali
- Bollo Auto



Siamo al Primo Piano davanti alle Poste Italiane

Galleria Gandhi 32/13 | [studiorhobg@gmail.com](mailto:studiorhobg@gmail.com)  
Cell. 340 5824118 - 349 4239834 | Tel - Fax 02 54079226

**ORARI**  
dal Lunedì al Venerdì 9.00 - 18.00 (orario continuato)  
Sabato 9.00 - 12.00





# Villa Burba torna a splendere Grande festa il 25 novembre

Il primo intervento di "Rho la città che cambia" portato a termine e realizzato con il concorso di risorse di Regione Lombardia, ovvero il restauro delle sale di Villa Burba e del giardino storico del complesso seicentesco, è stato completato. Per celebrare la fine dei lavori, il prossimo 25 novembre Villa Burba sarà teatro di convegni, laboratori, e occasioni di festa.

"Burba, Bellezza Ritrovata" sarà il tema della giornata. Dalle ore 10 sono previste visite guidate alla Villa e al Giardino Storico, organizzate in collaborazione con l'Istituto tecnico Mattei.

Gli studenti e guide esperte accompagneranno i visitatori alla scoperta delle bellezze del complesso architettonico: basta recarsi al desk informativo dove verranno formati gruppi di 15 persone, con partenza ogni venti minuti.

Alle ore 16, nella Sala Convegni, è prevista una tavola rotonda dal titolo "Riscoprire la Burba: passato, presente e futuro". Oltre al Sindaco **Andrea Orlandi**, saranno presenti architetti, restauratori e funzionari che hanno seguito il progetto in questi mesi, insieme alle assessore **Emiliana Brognoli e Valentina Giro**.

Tre i laboratori per le famiglie: alle ore 10.00 lettura animata a cura di **Caminante Aps** in biblioteca ragazzi, mentre nel pomeriggio l'associazione **Luna Nera Project** proporrà un laboratorio di land art e un percorso alla scoperta dei segreti degli alberi. Prenotazione consigliata chiamando il Tourist Infopoint di piazza San Vittore entro il 24 novembre al numero 02-9333354.

Alle ore 11.00 il **Servizio cani Guida** per non vedenti dei Lions di Limbiate proporrà una dimostrazione del metodo di addestramento dei cani guida, sperimentando il nuovo sistema innovativo Light Fl.

La musica sarà protagonista nella sala del Camino grazie agli **Amici della Lirica**: alle ore 17.30 Incanti Barocchi con musiche di

Vivaldi, Stradella, Händel e, alle ore 21.00, un Galà Lirico dedicato a Maria Callas, nel centenario dalla nascita.

L'Archivio delle memorie e delle tradizioni rhodensi sarà aperto dalle 15.00 alle 18.00. Sarà esposta la collezione delle "Incorporazioni in plexiglass" di **Piero Airaghi**.

Rimarrà esposta nella Sala Colonne la mostra a cura di **ANED** "Non era giusto non far niente. La Resistenza della famiglia Baroncini. Ravensbruck e la deportazione delle donne".

In Biblioteca troverà spazio la mostra fotografica **Reaction** contro gli stereotipi e la violenza di genere.

Il **Bar Bistrò** proporrà colazione, pranzo, aperitivo e cena a base di piatti stagionali, come polenta, verze e costine. Tutto su prenotazione.

*"Negli spazi di Villa Burba e nel giardino, sale e vialetti hanno cambiato volto e sono più accessibili – spiegano le assessore **Valentina Giro** (Cultura e Ambiente) ed **Emiliana Brognoli** (Lavori pubblici edifici) - I restauratori hanno svolto un ottimo lavoro. Ora gli affreschi sono tornati luminosi e nella Sala del Camino abbiamo recuperato il fregio che lega le quattro pareti. I colori risultavano falsati, è stata realizzata una indagine conoscitiva per testimoniare le cromie e avviata una ricucitura tra la zona persa e quella restaurata. Il soffitto in legno, compromesso dall'umidità, ha riacquisito un aspetto vicino a quello originale. All'esterno, i viali del parco sono meglio delimitati e gli arredi garantiscono una fruizione migliore. Il pergolato, ripulito e fruibile in modo diverso, ha ripreso a essere un angolo di pace e serenità, adatto anche allo studio nella bella stagione. Confidiamo che muri e pilastri restino puliti e in ordine, lontani dalle azioni vandaliche che ne avevano compromesso la bellezza originaria. Villa Burba e il suo giardino appartengono ai rhodensi e mantenerli in ordine dovrà essere preoccupazione di tutti".*

Il programma completo e aggiornato del 25 novembre si potrà trovare sul sito [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it).





# Una zona 30 per Mazzo da costruire con i cittadini



**N**ei prossimi mesi partirà il percorso del Piano generale del traffico urbano, per regolarizzare la viabilità di tutto il territorio comunale. Il motivo scelto dall'Amministrazione Orlandi è "Costruiamo insieme la nuova viabilità", perché in quest'ambito puntare sulla partecipazione è fondamentale. Con il supporto della società di consulenza Decisio, l'assessorato guidato da **Valentina Giro** ha iniziato a proporre ai cittadini un percorso partecipato per lo studio di una Zona 30 a Mazzo. Questo processo prevede di coinvolgere attivamente i cittadini e i principali portatori di interesse per individuare problemi e soluzioni. A tal fine, il 26 ottobre sono stati invitati diversi stakeholder del territorio. Un primo gruppo ha coinvolto la dirigente delle scuole primarie e secondarie di primo grado e rappresentanti dei Comitati genitori, per valutare le aree in prossimità dei diversi plessi. Un secondo gruppo ha



**Avviato in vista del PGTU un percorso partecipativo di ascolto degli stakeholder: scuole, gruppi, comunità**

visto presenti membri dell'Associazione socio culturale ricreativa, della Consulta delle frazioni, della Biblioteca Angela Piras (che ha gentilmente ospitato questi appuntamenti), di Amazzoni Volley, degli Amici di Mazzo, di Fiab, della Comunità Evangelica, del gruppo che presentò tempo fa una petizione sulla viabilità della zona, in cui si chiedeva anche la riduzione della velocità dei veicoli. Il dialogo ha infine coinvolto il parroco di Mazzo **don Diego Crivelli** e la presidente della delegazione rhodense di Confcommercio **Patrizia Giudici**. Presenti accanto all'assessore e alle referenti di Decisio, **Mariapaola Ritrovato e Cinzia Baralla**, esperte di pianificazione territoriale, anche la dirigente dei Lavori Pubblici **Anna-paola Menotti**, i tecnici dei settori Mobilità e Lavori Pubblici del Comune. Obiettivo è chiudere entro aprile 2024 questo percorso con un quadro conoscitivo e uno studio su Mazzo.

**DLO Srl offre un servizio flessibile e affidabile dal 2006**

- DISTRIBUZIONE E REALIZZAZIONE MATERIALE PUBBLICITARIO
- LOGISTICA, DEPOSITI E SPEDIZIONI



**DLO**  
DISTRIBUTIVE LOGISTIC



Sedi: Via Giuseppe di Vittorio, 35 - Rho 20017 (MI)  
Via Aosta, 10/1 - Belnasco 10093 (TO)



# Aspettando il Natale fra angeli presepi e artisti itineranti



foto Aldo Violino

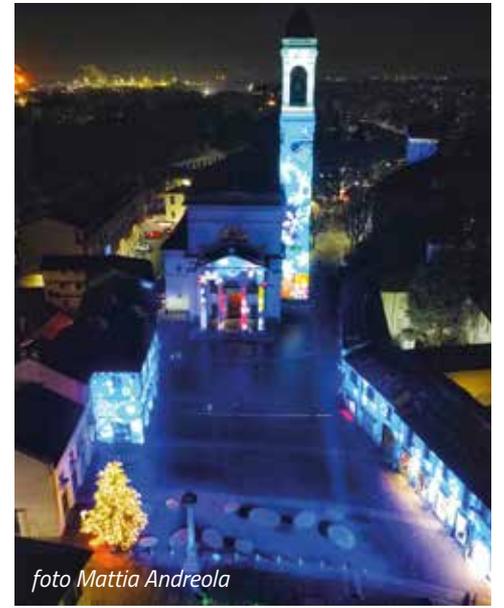


foto Mattia Andreola

Il Comune di Rho è al lavoro da tempo, con numerose realtà locali, per organizzare le iniziative che permetteranno ai rhodensi di festeggiare insieme il Natale 2023. Si partirà sabato 2 dicembre con l'accensione dell'Albero in piazza San Vittore, alle ore 17.00. A Mazzo l'albero della frazione verrà acceso il 4 dicembre, a Passirana il 5, a Terrazzano il 6, a Lucernate il 7, sempre con la presenza dei bambini delle scuole.

In centro tornano le proiezioni sulle facciate e sulla chiesa di San Vittore: questa volta saranno figure di angeli, disegnate dall'illustratrice **Costanza Favero**, a rallegrare le settimane di Avvento e le festività di fine anno a partire da sabato 2 dicembre 2023. In quel pomeriggio verrà inaugurato anche il presepe del Settecento di **Ange-  
lo Fino**, nelle vetrine del locale comunale attualmente non occupato in piazza San Vittore. Di fatto, quest'anno, il presepe raddoppia: in una vetrina le statuette di piccole dimensioni, nell'altra quelle alte fino a 40 centimetri, che il collezionista napoletano ora residente a Rho ha acquisito nel corso di una vita.

Il programma, cui lavora il vicesindaco **Maria Rita Vergani**, in collaborazione con l'assessora alla Cultura **Valentina Giro** e con Concommercio Rho e il Distretto urbano del commercio, prevede anche le luminarie, già montate in queste ultime sere. Sabato 2 e domenica 3 dicembre tornerà, a Villa Burba, Arte Panettone, evento che attira sempre numerosi cittadini, per assaggiare e acquistare i tipici dolci natalizi proposti in diverse varietà. Domenica 3 il quartiere **Stellanda** accenderà il suo albero alle 18.30 nell'ambito di una festa organizzata dal Comitato Stellanda che prevede, dalle 14 alle 20 in via Giusti, mercatini e hobbisti, vin brulé e castagne, in col-

laborazione con la Parrocchia Santa Maria in Stellanda, Milan Club, Bar Eureka e le associazioni attive al Centro Civico Tortuga.

Dall'8 al 22 dicembre "Lettera Astratta", mostra di **Giuseppe Gep Caserta** a Villa Burba. Sabato 9 dicembre, dalle 9.30 alle 11.00 alla Biblioteca di Villa Burba, Book Club 2023. Alle 16.30 e alle 17.30 lo spettacolo itinerante **Madame Operà**, con una cantante professionista che si sposterà in centro con il suo abito maestoso alto 3,5 metri. Alle 21, nella chiesa di San Vittore, concerto **"Aspettando il Natale"** del Corpo Musicale Cittadino Parrocchiale.

Domenica 10, come il 17 e il 24, mercato straordinario dalle 7 alle 14.

Sabato 16 e domenica 17 **Babbo Natale in Comune** per i più piccoli: a chi porta la letterina da imbucare sarà fatta una foto con il personaggio che consegna i doni la notte di Natale e si riceverà subito la stampa. Dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 18.00. Il **Consiglio Migranti** attiverà il suo mercatino donando giochi ai bambini. Domenica 17 alle ore 17.00 **angeli di Natale** si muoveranno per il centro grazie al Teatro dell'Immobilismo: gli artisti creeranno dei fermo-immagine valorizzando vetrine, piazze, angoli della città.

Il 23 dicembre tornerà la piva natalizia per le vie del centro con la banda. In piazza Libertà sarà collocato l'Albero per la sicurezza sul lavoro ideato da **Anmil**, per ricordare in particolare i 5 morti dell'incidente ferroviario di Brandizzo (Torino).

Il 6 gennaio tornerà la **Befana del Vigile**, con gli agenti della Polizia Locale pronti a raccogliere in piazza San Vittore pacchi dono che saranno poi distribuiti dalla Caritas cittadina. Le proiezioni e ogni iniziativa termineranno lunedì 8 gennaio 2024. Il programma di Natale sarà aggiornato di continuo. Lo trovate su [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it).



# “La guerra peggiore sconfitta dell’uomo insegniamo ai bimbi a costruire la pace”

“Bambini giocate alla pace! Noi adulti costruiamola insieme”. Questo l’invito rivolto dal Sindaco **Andrea Orlandi** nella festa delle Forze Armate e della Unità Nazionale, celebrata il 5 novembre, rin-

graziando le forze dell’ordine locali come “avamposto dello Stato e delle nostre Istituzioni che garantisce la coesione della nostra comunità”. E il tema della pace ha segnato ogni intervento, alla luce di quanto accade in Ucraina e in Medio Oriente.

Orlandi si è ispirato a una poesia di Bertold Brecht e ha ricordato i 3.450 bambini morti a Gaza nei giorni scorsi (dato Unicef), un numero pari a quello dei bimbi che a Rho frequentano primarie e secondarie di primo grado.

“Nella Grande Guerra furono 10 milioni i caduti militari a cui si aggiunsero 7 milioni di vittime civili - ha ricordato Orlandi - La

nostra città non venne risparmiata: 260 i caduti rhodensi ai quali aggiungere le vittime civili. In questi giorni, in cui assistiamo al rifiorire di conflitti armati nel mondo, cerco sempre il bilancio dei bambini morti

nel conflitto israeliano-palestinese, un dato che restituisce l’idea di quanto male possa fare la guerra. Uccidere un bambino significa uccidere il futuro della comunità, il futuro del mondo. Ogni conflitto è causato da questioni geopolitiche, ma la guerra, come ci ha ricordato lo spettacolo “Due cuori in trincea” il 4 novembre, è la peggiore sconfitta dell’uomo. Dobbiamo ricor-

darci di quanti sacrifici i nostri avi hanno fatto per donarci una vita di libertà e di pace e di quanto sia importante insegnare ai nostri bambini a giocare alla pace e fare in modo che custodiscano questo dono che ci è stato consegnato”.

**Nel suo discorso per la festa della Unità Nazionale, pensando al conflitto in Medio Oriente il primo cittadino ha ricordato che “uccidere bambini è uccidere il futuro”**



## Andrea Orlandi volto dei Sindaci under 40



Nessun grande Comune ha un primo cittadino con meno di 40 anni. Nel 2022 solo 769 sindaci eletti avevano tra i 18 e i 39 anni. Di questi 113 erano donne. E’ quanto emerge da una ricerca presentata il 25 ottobre alla Camera dei Deputati, dalle Acli nazionali e dalla Fondazione Achille Grandi e realizzata dall’Iref, l’Istituto di Ricerche Educative e Formative delle Acli.

Il Sindaco di Rho, **Andrea Orlandi**, è uno dei dodici sindaci intervistati. “Noi sindaci - ha detto a Roma - siamo operai delle istituzioni. Penso che la politica sia una vocazione, chi si impegna deve essere chiamato alla politica intesa come servizio. Ai giovani chiedo di maturare competenze; conoscere la propria comunità; agire con passione”.

## Comune di Rho attrattivo al Career Day in Bicocca



Il Comune di Rho ha aderito il 26 ottobre al “Career Day – Proud to be good” che l’Università Milano-Bicocca rivolto a studenti, cittadini e operatori professionali. La partecipazione ha riscosso l’interesse di laureati e laureandi interessati a un impiego nella Pubblica Amministrazione e in particolare nel nostro Comune, che si è rivelato molto attrattivo nei loro confronti. E’ stato presentato il video “Futuro in Comune”, realizzato da **Amanda Servadio** e **Alessandro Gasparri** con contributi del Sindaco **Andrea Orlandi** e di alcuni dipendenti (**Elena Russo** e **Andrea Tabbia**) ed ex dipendenti (**Fabio Conti**). Al desk la dirigente dell’Area 1 **Emanuela Marcoccia**, Ufficio Personale (**Patrizia Caliano**) e Quic (**Elena Cavalli**).

# RHO | Consiglio Comunale



Il segno + di + Rho non esprime quantità, bensì impegno e competenze, per costruire un futuro di bene comune in un clima di progresso e pace. Il nostro impegno è realizzare "Rho Città che cambia", mediante progetti qualificanti. Il primo a prendere forma, a gennaio, sarà quello di rigenerazione della Piazza Visconti. L'Amministrazione sta lavorando per minimiz-

zare l'impatto del cantiere e garantire sempre l'accessibilità al centro. A uno a uno seguiranno gli altri progetti finanziati con PNRR. Da qui la necessità di dotarsi di indispensabili strumenti di pianificazione, gestione, controllo. Il Bilancio di Previsione 2024 che sarà approvato entro fine anno, salvo proroghe, è tra i più importanti. È una stagione intensa che coinvolge tutti gli ambiti istituzionali tecnici e amministrativi. Tutto ciò in un clima

che parla di guerre e tragedie le cui immagini penetrano nelle nostre case, rendendo più difficile guardare al futuro con fiducia. Erode non è ancora scomparso dal Pianeta! Ma noi ce la faremo. Teniamo vive speranze di pace, creando ovunque condizioni di dialogo e confronto. In particolare nei luoghi di istruzione ed educativi perché non siano mai più teatro di atti violenti e scellerati che condanniamo con fermezza.



Come già ampiamente comunicato, Forza Italia rafforza la presenza tra i banchi del Consiglio Comunale con il consigliere forzista Daniele Paggiaro, che affianca il coordinatore Gaspare Rizzo. Daniele è stato nominato nel contempo capogruppo. Forza Italia conferma la sua crescita a livello nazionale partendo dal territorio. Si rafforza quindi anche la coalizione di cen-

trodestra che, insieme alle liste civiche, continuerà ad assumere azioni congiunte ad evidenziare le carenze di questa amministrazione, figlia di amministrazioni che da 50 anni gestiscono la nostra Città. E la nostra Città è qui da vedere...il Sindaco Orlandi mutua spesso il Sindaco di Milano Sala: va tutto bene, la Città è bella, inclusiva, sicura, pulita, e i servizi sono eccellenti. Ai cittadini l'ardua sentenza! Continueremo a pretendere chiarezza

e risposte (speriamo!) su tante situazioni che stanno a cuore a noi, ai cittadini e nel portafoglio di tutti: Nuove energie, ASER, Teatro De Silva, Cimiteri, strade e marciapiedi, commercio e mercato settimanale, non da ultimo riqualificazione estetica e non strutturale della Città con i soldi (da restituire) del PNRR. Noi desideriamo lavorare, ed è il nostro compito, per dare voce e soluzioni ai nostri Cittadini.



La nostra mozione per aggiornare ai nuovi bisogni il regolamento di polizia urbana è stata bocciata: per la sinistra la città è sicura e i nostri atti a favore delle più comuni necessità dei rhodensi sono solo "azioni a scopi propagandistici"... Nel frattempo però, grazie alle continue e forti pressioni esercitate nei confronti dell'amministrazione, unite alla costituzione di

nuovi comitati di quartiere ad opera dei cittadini, si è registrato un primo passo importante: la presenza maggiore di presidi da parte delle forze dell'ordine da impiegarci sia come deterrente che come strumento diretto di contrasto alla malavita e al degrado. I resoconti dei vari controlli ci hanno dato ragione: sono state infatti fermate e identificate persone problematiche, violente o con precedenti penali. Altro quindi che "descrizioni esage-

rate o pessimistiche"! L'attività politica continua anche sul fronte culturale: mentre troppi parlano vagamente di pace senza prendere più o meno volutamente posizione riguardo i recenti conflitti, noi, sia in sede istituzionale che divulgativa, abbiamo dichiarato piena vicinanza, solidarietà e supporto a Israele nella lotta al terrorismo islamista, così come ai fratelli cristiani armeni vittime del silenzio e dell'invasione azera.



Registriamo con favore il successo ottenuto da chi ha gestito le strutture ricettive presenti nei principali parchi cittadini nel periodo estivo con frequenti iniziative che finalmente hanno coinvolto i giovani rimasti in città, senza costringerli a "emigrare" nei Comuni limitrofi per trovare qualche momento di svago. Dopo i clamorosi ritardi nell'apertura dei chioschi per la sta-

gione estiva, ci troviamo a constatare la nuova chiusura degli stessi con l'arrivo della stagione autunnale. Ci domandiamo a cosa si deve questa cattiva programmazione, con cronici ritardi nella fornitura di un servizio utile alla cittadinanza che frequenta i parchi in città e che si trova a non poter usufruire di alcunché (anche solo di un semplice caffè) quando vi si trova a passeggiare. Sembra che l'attuale Amministrazione non voglia imparare

dagli errori del passato e prosegua nella cattiva gestione di queste realtà. Gente di Rho vigilerà attivamente per far sì che i chioschi nei parchi possano aprire rapidamente fornendo un servizio adeguato alle aspettative, come è stato per la stagione durante i mesi estivi e fino a questo periodo, così da non peggiorare quel senso diffuso di decadenza che da anni serpeggia per la città.



La Lega di Rho prosegue il suo lavoro all'opposizione con impegno e concretezza. È motivo d'orgoglio la mozione, votata all'unanimità durante l'ultimo consiglio comunale, per risolvere il problema delle barriere architettoniche a Rho, che impediscono il diritto alla mobilità per le persone con disabilità o con difficoltà a deambulare. Grazie alla nostra mozione, Rho potrà

avere presto un servizio per segnalare eventuali barriere, anche temporanee, con immediatezza e semplicità. Così si costruisce una città davvero inclusiva! Altresì, in occasione della discussione del Piano del Diritto allo studio, porteremo all'attenzione della cittadinanza l'importanza di contrastare il disagio giovanile con fermezza e autorevolezza. I recenti furti in via Deledda o i fatti accaduti all'istituto Puecher, dove una

banda di giovani criminali ha fatto irruzione nel plesso scolastico, danneggiando il materiale scolastico e fuggendo prima dell'arrivo delle Forze dell'Ordine, ci deve mettere tutti sull'allarme. Difendiamo la nostra scuola dai violenti. I nostri istituti sono ambienti di crescita, dialogo e rispetto per i ragazzi e le ragazze, non possiamo tollerare che siano presi di mira da violenti o da ladri.



Lista civica Rho e frazioni ancora una volta nel consiglio comunale di ottobre ha posto l'accento sull'importanza dei diritti fondamentali sanciti nella nostra Costituzione. È stato ribadito il nostro impegno a difendere e promuovere i principi di uguaglianza, giustizia e dignità per ogni individuo. Sosteniamo da sempre che i diritti fondamentali sono la base di una società

democratica; per questo in consiglio comunale è stata evidenziata l'importanza di lottare contro ogni forma di discriminazione e per la pace dei popoli. Fin dal primo intervento, il cui tema è stato il conflitto Israele - Hamas, abbiamo richiamato l'attenzione sulla difesa della libertà e della vita. Sappiamo che entrano in gioco interessi internazionali ma ogni essere umano merita il rispetto dei diritti fondamentali, merita cure e sicurez-

za: non importa la sua nazionalità, religione, etnia. Non possiamo far finta di niente di fronte alla morte di tante vite innocenti e dobbiamo far conoscere a tutti la nostra Costituzione a partire dai bambini più piccoli. Lista Civica Rho e frazioni si impegna a tutelare e promuovere i diritti fondamentali di ogni cittadino, lavorando per una comunità in cui tutti possano vivere con dignità e nel rispetto reciproco.



La strumentalizzazione della vicenda dell'Istituto Puecher, con l'imbarazzante tentativo dell'opposizione di addossare chissà quali responsabilità al Sindaco, è parsa talmente fuori luogo da non meritare risposta. D'altronde il mantra del "ordine e sicurezza" corrode da tempo partiti come Lega e FdI, pronti a proporre come unica ricetta la militarizzazione della città,

guardando a stranieri, senza tetto, soggetti affetti da dipendenze patologiche anzitutto come un problema per la tranquillità sociale, prima ancora che come persone parte di una comunità. La risposta punitiva diventa un comodo placebo per chi rifiuta di interrogarsi sulle cause strutturali che relegano alcune persone ai margini. La sicurezza così intesa potrà tamponare solamente le conseguenze del fenomeno, ma resterà del tutto inefficace

davanti alle sue origini e alla sua percezione. Il nostro programma parte da una visione differente che ha come obiettivo una dimensione di sicurezza basata non sulla militarizzazione del territorio, bensì su socialità e riqualificazione degli spazi, perché lo spazio pubblico possa diventare sempre più fruibile per tutta la cittadinanza, la quale diverrebbe così essa stessa presidio di sicurezza, cura e inclusione sociale.



Piazza Visconti e le vie limitrofe saranno presto interessate dall'inizio degli interventi di riqualificazione del centro. I cantieri avranno inevitabili ripercussioni sulla viabilità e sulla quotidianità di chi in quelle zone vive e lavora. Il tutto per tempi non brevi: l'Amministrazione scommette su 19 mesi, noi temiamo molto di più. Da quando, in aprile, ci è stato fatto conoscere il progetto,

SiamoRho ha mantenuto un'attenzione critica. Abbiamo evitato atteggiamenti disfattisti, consapevoli che gli interventi previsti avrebbero ridisegnato il volto di una città che noi amiamo. Abbiamo però evidenziato scelte discutibili: concentrarsi sul "cuore" della città, lasciando nel degrado e nella sporcizia le arterie che a esso conducono (da piazza Libertà, biglietto da visita per chi giunge a Rho, a via Garibaldi).

Abbiamo sottolineato le pesanti ripercussioni sulla viabilità, rispetto alle quali a oggi non abbiamo ricevuto risposte definitive, univoche e convincenti. Ci siamo fatti carico delle preoccupazioni di chi in centro lavora, in particolare dei commercianti. Continueremo a incalzare l'Amministrazione, evidenziando criticità, avanzando proposte, chiedendo risposte. Ci auguriamo che la maggioranza sappia valorizzare quanto di buono proviene dai banchi dell'opposizione.



# Bioplastica compostabile:

## gettala con il rifiuto organico.



I contenitori in

### **BIOPLASTICA COMPOSTABILE**

come sacchetti, stoviglie o retine sono riconoscibili dall'etichetta: sono fatti di materiale organico e devono essere gettati nel cassonetto marrone. Insieme ai tuoi rifiuti organici diventeranno compost, terriccio fertilizzante.

**Controlla se sul contenitore sono presenti questi simboli.**



**L'ambiente è un bene comune.**

A.Se.R spa - Tel.: 02.93.99.891  
 Servizio Tecnico: [tecnico@aserspa.net](mailto:tecnico@aserspa.net)  
 Servizio Tariffa Rifiuti: [tariffa@aserspa.net](mailto:tariffa@aserspa.net)  
[www.aserspa.net](http://www.aserspa.net)

800-756346



Scopri dove buttare i tuoi rifiuti!

# PROFILO SOCIO DEMOGRAFICO ACQUIRENTI

## TECNOCASA: AUMENTANO GLI ACQUISTI PER INVESTIMENTO E SI ATTESTANO AL 19,6% DELLE COMPRAVENDITE

L'analisi delle compravendite realizzate dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa nel corso degli ultimi anni hanno evidenziato tendenze che si sono consolidate e altre che hanno segnalato un cambio di direzione. Lo studio riguarda i semestri tra il 2019 e il 2023.

"Il primo semestre 2023 - spiega Piero Terranova, Ufficio Studi Tecnocasa ha evidenziato un aumento degli acquisti per investimento, +19,6% in Italia: quota più alta degli ultimi 5 anni.

Sul podio si piazza Milano col 39.1% degli acquisti per investimento, quota più alta rispetto al passato anche grazie agli interventi di rigenerazione previsti".

Nel semestre 2023 in Italia aumenta l'età media degli acquirenti pari a 43,8 anni; trend determinato anche dalla crescita della componente investitori, target con età media più alta.

Stessa tendenza c'è anche a Milano con l'età media che sale a 41,4 anni.

In Italia cresce la percentuale degli acquirenti single, nel 2023 supera il 33% (il resto sono famiglie).

A Milano i single che acquistano casa sono il 50,8%.

Aumenta la percentuale di residenti in grandi città che si sposta nell'hinterland per l'acquisto dell'abitazione principale, tendenza iniziata nel 2020.

Questo trend risulta più evidente a Milano, la città più costosa d'Italia, che ha una quota di spostamenti in provincia che supera il 30%, mentre nel 2019 era solo al 21%.



Il trilocale rimane la tipologia più compravenduta in Italia (34,3%), al secondo posto si piazzano le soluzioni indipendenti e semidipendenti.

Situazione completamente diversa a Milano, dove la tipologia più acquistata è il bilocale (50,5%), mentre al secondo posto si piazzano i trilocali.

La prima parte del 2023 ha evidenziato tendenze bene definite: aumento degli acquisti per investimento, dell'età media degli acquirenti della percentuale di residenti in grandi città che compra nell'hinterland.



**PIERO TERRANOVA**

Analista Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



**GERARDO GENTILE**

Responsabile Tecnocasa di Rho

### MOTIVO ACQUISTO - ITALIA



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

## QUANTO VALE LA TUA CASA?

Tecnocasa Rho

Via Dei Cornaggia 2 ☎ 02.87034642 @ mihnb@tecnocasa.it

P.zza Don Minzoni 4 ☎ 02.93500724 @ mihn7@tecnocasa.it

Via Meda 36 ☎ 02.93162344 @ mihn9@tecnocasa.it

