

**Procedura di gara appalto per LAVORI DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - PONTI, CERNIERE E MODELLI GESTIONALI PER LA RIGENERAZIONE URBANA - AZIONE 3-01 RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELLE SCUOLE DI VIA TEVERE - CIG BAB369BA91 - VERBALE EX ART. 17 COMMA 5 D.LGS. 36/2023.**

**IL DIRETTORE AREA 4  
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE  
RESPONSABILE C.U.C. RHO**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si attesta che all'esito delle operazioni di gara è stata predisposta e formulata la proposta di aggiudicazione (art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023), recante l'individuazione, secondo i criteri fissati nella *lex specialis*, della "migliore" offerta.

Come previsto dalla normativa la fase di valutazione delle offerte si conclude con una mera "proposta", incapace di configurare una determinazione definitiva o di abilitare pretese in capo al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il miglior apprezzamento. Ai sensi del comma 5 dell'art. 17 la stazione appaltante può infatti procedere all'aggiudicazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione.

Dato atto che sono state espletate le fasi della procedura come di seguito elencate:

- avvio delle procedure di affidamento del contratto pubblico: con Determinazione del Direttore Area 4 n. 211 del 10.03.2026, la stazione appaltante, in conformità ai propri ordinamenti, ha determinato di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- indizione della gara: la selezione dei partecipanti e delle offerte è avvenuta mediante: procedura aperta - ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia), con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 e 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 - sulla base del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice degli Appalti; il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento

alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho (MI), sul sito internet comunale, nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti". Per lo svolgimento del presente appalto ci si è avvalsi della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale", di cui all'art. 107, c 3 del D.Lgs. 36/2023;

- proroga termini per la presentazione delle offerte: con *Avviso di proroga termini* in data 09.04.2026 - prot. 25186 si è provveduto a comunicare tramite Sintel nonché sul sito internet comunale che la scadenza per la presentazione delle offerte, a causa di malfunzionamenti della Piattaforma Sintel, veniva prorogata al giorno 13.04.2026 - ore 8:30
- apertura buste amministrative, valutazione delle offerte economiche e formazione della graduatoria - verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 graduati: con seduta pubblica del 13.04.2026 - applicando l'inversione procedimentale - si è proceduto preliminarmente alla sola visualizzazione delle buste amministrative dei 187 partecipanti, successivamente si è proceduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, alla formulazione della graduatoria (prima graduata TINTEGGIATURE-TAPPEZZERIE-MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI SNC; seconda graduata SELVA MERCURIO SRL) e di seguito alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dei primi due concorrenti in graduatoria, - come da relativo Verbale di gara;
- controllo sulle dichiarazioni rese dai concorrenti: in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dalle Imprese TINTEGGIATURE - TAPPEZZERIE - MOQUETTES E RIVESTIMENTI F.LLI PICENNI SNC (1<sup>a</sup> in graduatoria) e SELVA MERCURIO SRL (2<sup>a</sup> in graduatoria) per l'accertamento del possesso, in capo ai suddetti operatori economici, dei requisiti prescritti, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, *ex lege* e dalla *lex specialis* (per entrambi: CCIAA, Entrate, Durc, Casellario, Carichi pendenti, Sanzioni amministrative, Annotazioni Anac, Ottemperanza L. 68/99 );
- Esiti controlli concorrente 1<sup>a</sup> in graduatoria: dalle verifiche effettuate dal Servizio CUC Rho è emerso il possesso in capo all'impresa TINTEGGIATURE - TAPPEZZERIE - MOQUETTES E RIVESTIMENTI F.LLI PICENNI SNC dei requisiti di partecipazione di ordine generale dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria richiesti dal Disciplinare di gara;
- Esiti controlli concorrente 2<sup>a</sup> in graduatoria: le verifiche relative al secondo IN graduatoria sono ancora in corso;

- valutazione congruità manodopera: si dà atto che, come risultante dal verbale del RUP, Ing. Daniele Forcillo, rilasciato in data 25/04/2026, si è dato corso alla verifica del costo della manodopera e ne viene accertata la congruità rispetto alle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta.

Tutto ciò premesso,

### **VERIFICA e ACCERTA**

il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara che si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico.

È demandata all'Ufficio Contratti del Comune di Rho, qualora necessaria, l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 159/2021, prima della stipulazione del contratto con l'Impresa aggiudicataria.

Rho, 25/05/2026

**IL DIRETTORE AREA 4**  
(Dott. Vittorio Dell'Acqua)