



Comune
di Rho



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**COMUNE DI RHO
AREA LAVORI PUBBLICI**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

**Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:
dagli asili nido alle Università
Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense**

**REALIZZAZIONE NUOVO REFETTORIO A SERVIZIO DELLA SCUOLA
FEDERICI DI VIA MAZZO E MEDAGLIE D'ORO DI VIA
TERRAZZANO, CUP C41B22000780006
CIG 99983470F6**

VERBALE N. 4 SEDUTA PUBBLICA APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì VENTIDUE del mese di AGOSTO alle ore 12:00 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (Mi), Piano secondo, Ufficio del Direttore Area Lavori Pubblici, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 3 -n. 926 del 21.08.2023, per la valutazione delle offerte tecniche e economiche pervenute e costituita da:

- Dott Vittorio Dell'Acqua - Presidente della Commissione giudicatrice - Direttore Servizi di programmazione economica e delle entrate- Comune di Rho;
- P.I. Chessa Manuel - Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Edilizia Pubblica - membro interno esperto - Comune di Rho;



- Geom Colombini Andrea - Istruttore Tecnico Ufficio Edilizia Pubblica - membro interno esperto - Comune di Rho

Funge da Segretario il RUP, ing Forcillo Daniele.

Non è presente alcun rappresentante dell'Impresa partecipante.

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 16.08.2023 (disamina documentazione amministrativa);.....
- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 21.08.2023 (apertura busta offerta tecnica)
- il verbale di gara in seduta riservata del giorno 21.08.2023 (valutazione offerte tecniche);

Tutto ciò richiamato, il Dott. Vittorio dell'Acqua assunta la Presidenza

----- D I C H I A R A A P E R T A L A G A R A -----

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica:

N.	Impresa	Punteggio offerta tecnica	complessivo
1	ZAIMIMPRESA SRL	50,00	

----- P R O C E D E -----

quindi, all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dell'unico concorrenti, dando atto che l'assegnazione del relativo punteggio sarà effettuata sulla base della seguente formula prevista dal bando di gara:

Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica la Commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$P = 30 \cdot C_i$$

Il coefficiente C_i è calcolato con Formula "bilineare" come di seguito indicata



$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Gli arrotondamenti verranno calcolati alla seconda cifra decimale su tutte le operazioni necessarie per il calcolo del punteggio finale.

Di seguito si riporta il ribasso offerto dal concorrente:

Essendo discordante l'offerta indicata in cifre da quella indicata in lettere, come previsto dall'art. 17 della lettera d'invito, è stata considerata valida quella indicata in lettere.

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	ZAIMIMPRESA SRL	1,01%

La Commissione procede all'assegnazione del punteggio e a determinare il punteggio complessivo dell'offerte così come indicati di seguito:

N.	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
1	ZAIMIMPRESA SRL	50,00	25,50	75,50

..... REDIGE

pertanto la seguente graduatoria:

N.	Impresa	Punteggio complessivo
1	ZAIMIMPRESA SRL	75,50

Il Presidente, a nome della Commissione dà atto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto l'Impresa ZAIMIMPRESA SRL con sede in Milano - Via Saffi n. 9, con un punteggio per



l'offerta tecnica pari a punti 50,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 25,50 (corrispondente a un ribasso di 1,01%) e quindi per complessivi punti 75,50. -----

LA COMMISSIONE, come previsto dal bando di gara, non procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a tre. -----

Il Presidente, a nome della Commissione, -----

----- FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione per i lavori di REALIZZAZIONE NUOVO REFETTORIO A SERVIZIO DELLA SCUOLA FEDERICI DI VIA MAZZO E MEDAGLIE D'ORO DI VIA TERRAZZANO, a favore del concorrente ZAIMIMPRESA SRL con sede in Milano - Via Saffi n. 9, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

Alle ore 12:30 si conclude la seduta di gara. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Offerta tecnica primo concorrente in graduatoria (All. A), depositata presso la segreteria dei Lavori Pubblici ; -----
- Offerta economica primo in graduatoria (All. B); -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----



IL PRESIDENTE



Dott. Vittorio Dell'Acqua

I COMMISSARI ESPERTI



Per. Ind. Manuel Chessa

Geom. Andrea Colombini

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA



Ing. Ir Daniele Forcillo



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Allegato 9 - Modulo offerta economica

MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto ZAIMI ARBEN Codice Fiscale ZMARBN74E237Z100L nato a ALBANIA il 27/05/1974 residente in VITTUONE(MI) CAP20009 Via A. VOLTA n. 2
Nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO E DIRETTORE TECNICO della Impresa ZAIMIMPESA SRL (specificare tipo di società) con LEGALE sede in MILANO CAP 20123 via A. SAFFI Nà9
Tel. /Fax 029021855 P.I./C.F. 09770280965
E-mail INFO@ZAIMIMPRESA.COM - PEC ZAIMIMPRESASRL@LAMIAPEC.IT

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto *i lavori di* **REALIZZAZIONE NUOVO REFETTORIO A SERVIZIO DELLA SCUOLA FEDERICI DI VIA MAZZO E MEDAGLIE D'ORO DI VIA TERRAZZANO, CUP C41B22000780006 CIG [A00376140D](#)**

di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

Il **SOTTOSCRITTO** pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

OFFRE

un'unica percentuale di **ribasso** del 0,01% (in cifre) unovirgolazerouno%(in lettere) sull'importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € **8.578,77**

INDICA

➤ In € 21.379,85 (in cifre) € ventunomilatrecentosettantanove/ottantacinque (in lettere), gli **oneri sicurezza specifici aziendali** (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € **8.578,77** non soggetti a ribasso d'asta.



- In € 285.064,69 (in cifre) € duecentoottantacinquemilazerosestantaquattro/sessantataneve (in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). La Stazione appaltante ha quantificato in € **255.289,01** i costi della manodopera.

Data 10/08/2023

FIRMA DIGITALE

**N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE.
INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE
NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO. QUALORA SI PARTECIPHI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI
IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE
SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE**

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO REFETTORIO A SERVIZIO DELLA SCUOLA FEDERICI DI VIA MAZZO E MEDAGLIE D'ORO DI VIA TERRAZZANO, CUP C41B22000780006 CIG A00376140D
<i>Identificativo della procedura</i>	173057660
<i>Codice Gara</i>	Serv. Ago3
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	ZAIMIMPRESA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	712.590,45000 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	settecentododicimilacinquecentonovanta / 45000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	21.379,85000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	285.064,69000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	8.578,77000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	721.169,22000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	712.661,72000 EUR
<i>Base d'asta</i>	721.240,49000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 12

Parametri dell'offerta

Nome requisito: Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)

Descrizione requisito: Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.

Risposta: Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome requisito: Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)

Descrizione requisito: Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.

Caratteristiche tecniche dell'offerta amministrativa .zip

Dimensioni: 6 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): UaKBDanP23fE4dU5t+G8mQ==

Hash(SHA-1-Hex):
ae1954587ffa39a5d3fa5a0eb37512d1659d78fa

Hash(SHA-256-Hex): 236bb1f1581235e81b38f9a9c5e722a-291e82dc234199e755e6201effaeb40ac

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito: OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)

Descrizione requisito: Inserire l'offerta tecnica

Caratteristiche tecniche dell'offerta OFF TECNICA.pdf.p7m

Dimensioni: 344 KB

Firmatari: ZAIMI ARBEN

Hash(MD5-Base64): MkaTf3ZI8oKUI5uLqkfr2Q==

Hash(SHA-1-Hex):
75bc8178a7cb75d435306a74943d052f50ebedee

Hash(SHA-256-Hex): e69c07823039cb7c5b5dc3ad80ff929-0d9ac1c499dc77941ad567f27cb379e7e

Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito: OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)

Descrizione requisito: Inserire modello offerta economica

Caratteristiche tecniche dell'offerta 9 - Mod di offerta.pdf.p7m

Dimensioni: 227 KB

Firmatari: ZAIMI ARBEN

Hash(MD5-Base64): nQqQ75r2S1Z9CcsaRH1P9A==

Hash(SHA-1-Hex):
56b5e7e0db5057ac8c693ee361f5f6ba13b71740

Hash(SHA-256-Hex): 325b0a0bf6f759cf95597240dd5da80-
2ab956a21237eea8e0ac80b4aa01cb008

Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto