

# LUIGI FREGONI

---

Data e luogo di nascita

Sesso	Maschile
Cittadinanza	Italiana
Istruzione	Laurea in Architettura – votazione 100/100 - Politecnico di Milano Abilitazione alla professione di architetto conseguita in data 25 marzo 1991 Iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano, al numero d'ordine 7795. Maturità Classica - Liceo Ginnasio A. Manzoni di Milano
Lingue	Inglese e Francese

---

Nel corso della mia attività professionale mi sono occupato di progettazione architettonica e urbanistica, rigenerazione urbana, sviluppo di programmi e progetti complessi e marketing territoriale, lavorando in Italia e per clienti stranieri.

Dopo un significativo periodo nel quale ho svolto la libera professione occupandomi di progettazione architettonica e urbanistica, dal 2002 ho intrapreso una serie di rilevanti esperienze, nel ruolo di Dirigente Tecnico, lavorando per la Pubblica Amministrazione in diverse città lombarde. Presso tutte le amministrazioni per le quali ho prestato servizio, oltre alla attività dirigenziale nei settori dell'Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio, ho svolto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto per progetti complessi, occupandomi di tutti gli aspetti tecnici e gestionali, dalla progettazione all'esecuzione dei lavori, dalla contrattualistica agli affidamenti in appalto.

Mi sono occupato come **Senior Project Manager** del coordinamento esecutivo per la realizzazione sia di opere pubbliche sia di opere private con destinazione residenziale, produttiva, commerciale e servizi.

Fin dal 1997 ho svolto attività didattica e dal 2008 al 2023 sono stato titolare come **Professore a contratto** del corso di Urbanistica presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano. Oggetto dell'attività didattica è sempre stato quello di integrare nell'attività di laboratorio, le competenze relative al procedimento amministrativo, agli aspetti di fattibilità tecnica ed economico finanziaria e alla capacità di comprendere e interpretare i livelli della pianificazione alle differenti scale territoriali.

Possiedo un'approfondita conoscenza degli aspetti legislativi in campo urbanistico, edilizio e dei lavori pubblici supportata dalla lunga esperienza nella gestione degli uffici pubblici. Nell'attività presso la Pubblica Amministrazione ho avuto significativi riconoscimenti istituzionali per l'attività di ripristino e perseguimento della legalità nonché di contrasto alla criminalità organizzata e alle infiltrazioni nei settori sensibili che ho gestito.

## Sommario

---

INCARICHI A TEMPO DETERMINATO PRESSO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (INCARICHI EX ART. 110 DEL D.LGS. 267/2000 – TESTO UNICO DEGLI ENTI LOCALI)	3
ESPERIENZE DI INSEGNAMENTO	7
SELEZIONE DEI PIÙ SIGNIFICATIVI INCARICHI SVOLTI	8
Pianificazione urbanistica e territoriale, studi urbani	8
Pianificazione commerciale comunale	10
Valutazioni Ambientali Strategiche	10
Pianificazione attuativa	12
Pianificazione settoriale	12
Architettura	12
Spazi pubblici	13
Attività consulenziale	14
PRINCIPALI CORSI DI AGGIORNAMENTO E DI SPECIALIZZAZIONE	15
PUBBLICAZIONI	17
CONVEGNI (IN QUALITÀ DI RELATORE)	17
PREMI E SEGNALAZIONI AI CONCORSI	19
ALTRE ATTIVITÀ	19

## **Incarichi a tempo determinato presso la Pubblica Amministrazione (incarichi ex art. 110 del D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico degli enti Locali)**

---

**Direttore dell'area Pianificazione Territoriale – PNRR e finanziamenti del Comune di Rho – Amministrazione Sindaco Andrea Orlandi** (Provincia di Milano – abitanti 50.000) settori Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP, Mobilità, Commercio, Opere finanziate dal PNRR – dal 11 luglio 2022.

*Tra le attività svolte si segnala:*

- Coordinamento strategico delle opere oggetto di finanziamento regionale e statale.
- Responsabile della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, finanziata da Regione Lombardia a valere sui fondi POR FESR e FSE+.

**Dirigente dell'area Governo del Territorio e Infrastrutture e dell'area Energia e Mobilità del Comune di Cinisello Balsamo – Amministrazione Sindaco Siria Trezzi fino al 25 giugno 2018 poi Amministrazione Sindaco Giacomo Ghilardi** (Provincia di Milano – abitanti 75.000) settori Urbanistica, Edilizia Privata, Pianificazione territoriale, Ecologia, Ambiente, Infrastrutture, Lavori Pubblici, Trasporti – dal 1 marzo 2017 al 31 dicembre 2019.

*Tra le attività svolte si segnala:*

- Responsabile unico del procedimento per la definizione, il convenzionamento e l'attuazione dell'intervento di ampliamento del Centro Commerciale Auchan e per la realizzazione delle opere pubbliche nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'Hub metropolitano; in particolare si segnala la realizzazione dell'hub di interscambio modale, il parcheggio di interscambio per 2.500 posti auto, l'attestazione del capolinea della linea metropolitana M1, il tratto urbano della linea metropolitana M5, l'acquisizione di aree nel Parco del Grugnotorto per € 16.000.000, opere di viabilità ciclistica e di riqualificazione urbana per un totale complessivo di € 66.000.000;
- Responsabile del tavolo tecnico con MM, Regione Lombardia, Comune di Milano, Comune di Monza, Comune di Cinisello Balsamo e di Sesto San Giovanni per il prolungamento della linea metropolitana 5.
- Progetto di riqualificazione ed efficientamento del sistema della pubblica illuminazione (6.614 punti luce per un investimento di oltre 3mln di euro);
- Responsabile unico del procedimento per l'attuazione delle opere del progetto "Rigenerazione urbana nel Nord Milano", presentato dai comuni di Cinisello Balsamo e Sesto San Giovanni insieme a Milano, finanziato con il Bando Periferie (DPCM 6/12/2016) dal valore complessivo di 12 milioni di euro e che prevede diversi interventi di valorizzazione di aree periferiche cittadine ma con un importante ruolo di cerniera. A Cinisello Balsamo si prevede il recupero architettonico e la riqualificazione urbana con funzioni sociali della Cascina Cornaggia, la realizzazione del ponte ciclopedonale e il potenziamento delle piste ciclabili connesse tra il Quartiere Crocetta e il Quartiere Rondinella, la riqualificazione sociale della scuola Bauer nel Quartiere Villa Rachele e l'attivazione del Progetto di Comunità tra i quartieri che si strutturano lungo il viale Fulvio Testi/SS36.
- Membro del tavolo di lavoro "Analisi delle dinamiche di trasformazione territoriale in Lombardia e valutazione economica degli interventi realizzati mediante programmazione negoziata" organizzato da PoliS-Lombardia, Regione Lombardia e Politecnico di Milano.
- Interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per un importo di € 1.000.000 con finanziamenti statali e regionali.
- Senior Project Manager per opere di riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico (scuole, centri sportivi, sedi civiche e viabilità) per interventi di ristrutturazione e/o nuova realizzazione per un importo di circa € 5.000.000.

**Dirigente del settore Governo del Territorio e Ambiente e del settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Desio – Amministrazione Sindaco Roberto Corti** (Provincia di Monza e Brianza – abitanti 41.000) settori Urbanistica, Edilizia Privata, Pianificazione territoria-

le, Ecologia e Ambiente, Infrastrutture, Attività economico-produttive e sportello unico per le imprese, Lavori Pubblici, Patrimonio e demanio, Catasto, Trasporti – dal 2 agosto 2016 al 28 febbraio 2017.

**Dirigente del settore Governo del Territorio e Ambiente e del settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Desio – Amministrazione Sindaco Roberto Corti** (Provincia di Monza e Brianza – abitanti 41.000) settori Urbanistica, Edilizia Privata, Pianificazione territoriale, Ecologia e Ambiente, Infrastrutture, Attività economico-produttive e sportello unico per le imprese, Lavori Pubblici, Patrimonio e demanio, Catasto, Trasporti – dal 31 maggio 2011 al 20 giugno 2016.

Tra le attività svolte si segnala:

- Progettista del Piano di Governo del Territorio del Comune di Seveso (MB) in qualità di responsabile dell'ufficio di Piano Sovracomunale istituito tra il Comune di Desio e di Seveso e in collaborazione con il Politecnico di Milano;
- Progettista della variante generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Lissone (MB) in qualità di responsabile dell'ufficio di Piano Sovracomunale istituito tra il Comune di Desio e di Lissone;
- Responsabile del Progetto Nexus – Realizzazione di una rete ecologica tra i parchi Valle del Lambro e Groane, finanziato da Fondazione Cariplo
- Progettista del Piano di Governo del Territorio del Comune di Desio in collaborazione con il Politecnico di Milano (consulenza scientifica prof. Arch. Arturo Lanzani).
- Responsabile del Tavolo Tecnico con Regione Lombardia per le tematiche inerenti la realizzazione dell'Autostrada Pedemontana (tracciato viabilistico, cantierizzazione, opere di mitigazione e compensazione ambientale).
- Responsabile del Tavolo Tecnico con la Città Metropolitana di Milano e il Provveditorato alle Opere Pubbliche della Lombardia per la realizzazione della Metrotamvia Milano-Seregno.
- Coordinatore e RUP per la redazione del Piano Generale del Traffico Urbano con il Centro Studi PIM di Milano.
- Progettista della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente (consulenza scientifica prof. Arch. Arturo Lanzani).
- Responsabile del Procedimento e Senior Project Manager per la realizzazione e l'attuazione del Programma delle Opere Pubbliche per circa € 15.000.000 (3.000.000/anno) per interventi di ristrutturazione e nuova costruzione di scuole, centri sportivi, residenza pubblica, sedi civiche, viabilità e riqualificazioni impiantistiche.
- Coordinatore e RUP per il convenzionamento, la progettazione e la realizzazione del nuovo centro federale della ginnastica ritmica del CONI.
- Progettista e coordinatore della procedura di adesione al PLIS Grugnotorto Villoresi con una superficie territoriale di 500 ettari nonché referente al tavolo tecnico.

**Dirigente del settore Governo del Territorio e Ambiente e del settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Desio – Amministrazione Commissario Straordinario Vice-Prefetto Maria Carmela Nuzzi** (Provincia di Monza e Brianza – abitanti 41.000) settori Urbanistica, Edilizia Privata, Pianificazione territoriale, Ecologia e Ambiente, Infrastrutture, Attività economico-produttive e sportello unico per le imprese, Lavori Pubblici, Patrimonio e demanio, Catasto, Trasporti – dal 27 novembre 2010 al 30 maggio 2011

Tra le attività svolte si segnala:

- Responsabile del progetto CHAMP Local Response to Climate Change per il Comune di Desio
- Responsabile del Tavolo Tecnico con Regione Lombardia per le tematiche inerenti la realizzazione dell'Autostrada Pedemontana (tracciato viabilistico, cantierizzazione, opere di mitigazione e compensazione ambientale).
- Responsabile del Procedimento per la realizzazione e l'attuazione del Programma delle Opere Pubbliche per complessivi € 1.500.000 di opere (manutenzioni straordinarie e nuove opere).

**Dirigente del settore Governo del Territorio e Ambiente e del settore Lavori Pubblici e Pa-**

**trimonio del Comune di Desio – Amministrazione Sindaco Giampiero Mariani** (Provincia di Monza e Brianza – abitanti 41.000) settori Urbanistica, Edilizia Privata, Pianificazione territoriale, Ecologia e Ambiente, Infrastrutture, Attività economico-produttive e sportello unico per le imprese, Lavori Pubblici, Patrimonio e demanio, Catasto, Trasporti – dal 1 luglio 2010 al 26 novembre 2010

*Tra le attività svolte si segnala:*

- *Individuazione degli ambiti agricoli di rilevanza strategica – proposta del Comune di Desio al PTCP della Provincia di Monza e Brianza.*
- *Elaborazione di proposte di modifica alle opere viabilistiche connesse alla realizzazione della Pedemontana e alle opere di compensazione (proposte accolte dal Comitato di Vigilanza di Regione Lombardia).*
- *Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT relativa a comparto commerciale lungo la SS Valassina.*
- *Responsabile del Procedimento per la realizzazione e l'attuazione del Programma delle Opere Pubbliche per complessivi € 2.000.000 di opere (manutenzioni straordinarie e nuove opere).*

**Dirigente dell'Area Qualità Urbana del Comune di Bollate – Amministrazione Sindaco Carlo Stelluti** (Provincia di Milano – abitanti 36.000) – settori Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica, Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia, Demanio e Patrimonio – dal 1 febbraio 2007 al 14 aprile 2010.

*Nel corso di questo incarico ha proceduto ad una profonda riorganizzazione dell'area tecnica implementando gli standard qualitativi ed innovando le procedure e le metodologie di approccio alle questioni.*

*Tra i risultati conseguiti, gli obiettivi realizzati e le attività svolte si segnala:*

- *Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dell'Ufficio del Piano di Governo del Territorio adottato nel mese di ottobre 2009;*
- *Progettista e Direttore del 2° Contratto di Quartiere della Regione Lombardia – ottenimento del finanziamento di 12 milioni di euro per la riqualificazione del complesso residenziale Aler di via Turati dell'arch. Guido Canella (opera vincolata dalla soprintendenza ai beni architettonici), realizzazione del Polo delle produzioni sociali, nuovi servizi commerciali al quartiere, riqualificazione del presidio della polizia locale e opere di urbanizzazione per un totale importo delle opere di 21 milioni di euro. La struttura della proposta era articolata in modo tale da garantire all'Amministrazione Comunale di poter intervenire senza oneri economici.*
- *Responsabile della proposta PRERP 2007-2009 con ottenimento del finanziamento di 4,5 milioni di euro per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica in collaborazione con ALER Milano.*
- *Responsabile del procedimento del 1° Contratto di Quartiere della Regione Lombardia – gestione del finanziamento di 1,5 milioni di euro per la realizzazione di alloggi per categorie sociali protette e spazi di servizio per anziani a Cascina del Sole;*
- *Responsabile del procedimento per la costituzione della società in house providing Gaia Servizi internalizzando in essa numerosi servizi tra i quali l'igiene urbana, la manutenzione del verde pubblico, la manutenzione ordinaria degli stabili comunali, l'illuminazione pubblica, la gestione del patrimonio ERP e dei cimiteri.*
- *Responsabile del Procedimento per la realizzazione e l'attuazione del Programma delle Opere Pubbliche per complessivi € 22.000.000 di opere in 4 anni (manutenzioni straordinarie e nuove opere)*
- *Redattore del Nuovo regolamento edilizio.*
- *Redattore delle Norme per la progettazione energetica e ambientale del territorio.*
- *Progettista della Variante al Documento di Inquadramento.*
- *Coordinatore e RUP per la redazione del Piano Generale del Traffico Urbano con la società Polinomia.*
- *Responsabile del procedimento per 8 procedure di bonifica ambientale.*
- *Responsabile del Tavolo Tecnico per il restauro e la riqualificazione della Villa Arconati e del*

*complesso storico del Castellazzo.*

**Dirigente dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Buccinasco - Amministrazione Sindaco Maurizio Carbonera** (Provincia di Milano – abitanti 27.000) – settori Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia, Catasto – dal 1 ottobre 2002 al 31 gennaio 2007.

*Nel corso di questo incarico ha proceduto ad una profonda riorganizzazione dell'area tecnica rior ganizzandola completamente sulla base di nuove procedure fino ad arrivare all'ottenimento della certificazione di qualità ISO 9001 per le procedure dell'area tecnica.*

*Tra i risultati conseguiti e gli obbiettivi realizzati si segnala:*

- *Progettista del Piano di Governo del Territorio e coordinatore dell'Ufficio di piano – adottato e approvato nell'anno 2006 (consulenza scientifica prof. Arch. Antonello Boatti).*
- *Progettista della valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio.*
- *Responsabile della proposta PRERP 2005-2007 con ottenimento del finanziamento di 2,5 milioni di euro per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica in collaborazione con ALER Milano*
- *Progettista e Responsabile del procedimento del progetto Masterplan Navigli Lombardi s.c.a.r.l. per la realizzazione di progetti di riqualificazione ambientale e fasce boscate con finanziamento di 3,5 milioni di euro regionali e comunitari.*
- *Responsabile del Procedimento per la realizzazione e l'attuazione del Programma delle Opere Pubbliche per complessivi € 16.000.000 di opere (manutenzioni straordinarie e nuove opere)*
- *Coordinatore e RUP per la redazione del Piano Generale del Traffico Urbano con la società Sistematica.*
- *Progettista del Documento di Inquadramento ai sensi della LR 9/99.*
- *Responsabile del procedimento per l'approvazione di 12 piani attuativi e un piano integrato di intervento*
- *Redazione di 5 varianti parziali al piano regolatore*
- *Realizzazione del SIT con i protocollo sperimentali ministeriali (primo comune italiano sotto i 50.000 abitanti ad averlo realizzato)*
- *Attivazione dello sportello e del polo catastale*

In tutte le esperienze condotte presso la Pubblica Amministrazione ha avuto l'incarico di procedere alla riorganizzazione del personale, delle mansioni e delle procedure apportando notevoli e importanti modifiche organizzative e gestionali del settore tecnico. Tutte le esperienze in questo senso si sono rivelate assolutamente positive e l'obbiettivo raggiunto si è manifestato in un notevole incremento della produttività, del rispetto delle tempistiche e del miglioramento della qualità dei prodotti.

## **Esperienze di insegnamento**

---

In qualità di Docente a contratto presso la Facoltà di Architettura Civile del Politecnico di Milano:

**anno accademico 2022-2023:** Laboratorio di Progettazione Urbanistica (4cf);  
**anno accademico 2021-2022:** Laboratorio di Progettazione Urbanistica (4cf);  
**anno accademico 2019-2020:** Laboratorio di Progettazione Urbanistica (4cf);  
**anno accademico 2018-2019:** Laboratorio di Progettazione Urbanistica (4cf);  
**anno accademico 2017-2018:** Laboratorio di Progettazione Urbanistica (4cf);  
**anno accademico 2016-2017:** Laboratorio di Progettazione Urbanistica (8cf);  
**anni accademici 2010-2016:** Laboratorio di Progettazione Urbanistica (4cf);  
**anni accademici 2008-2010:** Laboratorio di Progettazione Urbanistica (2cf);

In qualità di Docente a contratto presso l'Università Cattolica di Milano:

**anno accademico 2006–2007:** Corso di perfezionamento: “Il Governo del Territorio”

In qualità di Cultore della materia presso la Facoltà di Architettura di Milano:

**anni accademici 2000-2002:** Laboratorio di Urbanistica nel corso del prof. Henrique Pessoa.  
**anni accademici 1998-2000:** Laboratorio di Urbanistica nel corso del prof. Gianni Celada;  
**anno accademico 1997-1998:** Laboratorio di Composizione Architettonica II nel corso del prof. Marco Engel;

Nel **2006** e nel **2007** ho svolto il ruolo di docente di Urbanistica ed Edilizia Privata per conto di Formalombardia CTS organizzato dalla FIMAA e dalla Regione Lombardia come aggiornamento professionale per gli operatori del settore.

Dal **2010 al 2020** ho svolto il ruolo di docente per la Scuola di Formazione Enti Locali Formel s.r.l. tenendo corsi in materia di lavori pubblici e urbanistica nelle sedi di Milano, Venezia, Firenze e Bologna.

## **Selezione dei più significativi incarichi svolti**

---

### **Pianificazione urbanistica e territoriale, studi urbani**

---

- Consulente del Centro Studi PIM per l'**Analisi del sistema dell'istruzione comunale del Comune di Cernusco sul Naviglio (MI)** – febbraio 2021.
- Consulente del Centro Studi PIM per l'**Adeguamento agli adempimenti della Legge Regionale 18/2019 per il Comune di Robecco sul Naviglio (MI)** – febbraio 2021.
- Consulente del Centro Studi PIM per la redazione del **Piano di Governo del Territorio del Comune di Burago Molgora (MB)** – febbraio 2022.
- Supporto Tecnico Scientifico ad ANCI Lombardia per attività informativa, formativa e per l'elaborazione di **strumenti e metodologie nell'ambito delle politiche di sostegno alle attività d'impresa e di ripresa economica del settore del commercio**, previste nell'ambito del protocollo d'intesa sottoscritto tra Regione Lombardia ed ANCI Lombardia finalizzato alla promozione di politiche di sostegno alle attività d'impresa, di attrazione degli investimenti e di ripresa economica urbana e territoriale a seguito dell'emergenza sanitaria denominata covid-19 – in collaborazione con dott. Chiara Pollina.
- Consulente del Centro Studi PIM per la redazione del **Piano di Governo del Territorio del Comune di Mediglia (MI)** – maggio 2021.
- Consulente del Centro Studi PIM per la redazione del **Piano di Governo del Territorio del Comune di Pozzo d'Adda (MI)** – maggio 2021.
- Redazione del **Piano di Governo del Territorio del Comune di Iseo (BS)** – con Federico Acuto - maggio 2021.
- Consulente del Centro Studi PIM per la redazione del **Piano di Governo del Territorio del Comune di Vanzago (MI)** – febbraio 2021.
- Consulente di Masterplanstudio srl per la Redazione del **Piano di Governo del Territorio di Busnago (MB)**.
- Consulente del Centro Studi PIM per l'**Adeguamento agli adempimenti della Legge Regionale 18/2019 per il Comune di Pozzo d'Adda (MI)** – aprile 2021
- Consulente del Centro Studi PIM per la redazione delle “**Analisi ricognitive e dello stato di attuazione del PGT vigente**” per il **Comune di Cernusco sul Naviglio (MI)** – novembre 2020
- Consulente del Centro Studi PIM per l'**Adeguamento agli adempimenti della Legge Regionale 18/2019 per il Comune di Mediglia (MI)** – novembre 2020
- Consulente del Centro Studi PIM per l'**Adeguamento agli adempimenti della Legge Regionale 18/2019 per il Comune di Vanzago (MI)** – novembre 2020

- Variante al **Piano delle Regole e dei Servizi del Comune di Lentate sul Seveso (Monza e Brianza)**  
15.633 abitanti – in RTP con Gianprimo Doro, Giorgio Graj – Zamir Hashorva - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 09/01/2017
- **Piano di Governo del Territorio del Comune di Seveso (Monza e Brianza)** – con Francesco Infussi  
22.700 abitanti – approvato con decreto commissoriale n.2 del 24/08/2015
- **Piano di Governo del Territorio del Comune di Desio (Monza e Brianza)** – con Arturo Lanzani  
42.000 abitanti – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 24/09/2014
- **Piano di Governo del Territorio del Comune di Santo Stefano Ticino (Milano)** – in RTP Federico Acuto e Mauro Mericco - 4.800 abitanti – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 21/03/2014
- **Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Lissone (Monza e Brianza)** – con Arturo Lanzani  
44.800 abitanti – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 28/02/2014
- **Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Desio (Monza e Brianza) – con Arturo Lanzani** – La Variante è risultata vincitrice nel 2012 del Premio Urbanistica Lombardia assegnato dalla Regione Lombardia per le buone pratiche di governo del territorio  
42.000 abitanti – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 27/07/2012
- Variante puntuale al piano delle regole e al piano dei servizi per il compendio compreso tra le vie Manzoni, Ortigara e Galeno del Comune di Desio (Monza e Brianza)  
42.000 abitanti – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 27/07/2012
- **Piano di Governo del Territorio del Comune di Carnago (Varese)** – con Federico Acuto  
6.500 abitanti – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 15/03/2012
- Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Ufficio di Piano per il **Piano di Governo del Territorio del Comune di Bollate (Milano)**  
37.000 abitanti – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10/05/2010
- **Regolamento Edilizio e Norme per la Progettazione Energetica ed Ambientale** del Comune di Bollate (Milano) - regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 09/02/2010
- **Variante parziale al PRG vigente** - comparto “ex-Sacic” del Comune di Bollate (Milano)  
37.000 abitanti - approvato
- **Documento di Inquadramento** del Comune di Bollate (Milano)  
37.000 abitanti - approvato
- **Piano di Governo del Territorio di Buccinasco (Milano)**  
27.000 abitanti - approvato
- **Documento di Inquadramento** del Comune di Buccinasco (Milano)  
27.000 abitanti - approvato

## Pianificazione commerciale comunale

---

- Studio di compatibilità urbanistica per media struttura di vendita in via Venini a Milano.
- Studio di compatibilità urbanistica per grande struttura di vendita a Turate (Como).
- Studio di compatibilità urbanistica per grande struttura di vendita a San Rocco al Porto (Lodi).

Varianti parziali al PRG vigente per l'adeguamento alla normativa commerciale per i Comuni di:

Alzano Lombardo (Bergamo)	Legnano (Milano)
Asso (Como)	Lentate sul Seveso (Milano)
Asti	Lipomo (Como)
Besnate (Varese)	Livraga (Lodi)
Biella	Lozza (Varese)
Brunello (Varese)	Lurate Caccivio (Como)
Buguggiate (Varese)	Macherio (Milano)
Calco (Como)	Maleo (Lodi)
Caponago (Milano)	Malgesso (Varese)
Caronno Pertusella (Varese)	Mariano Comense (Como)
Casorate Primo (Pavia)	Mortara (Pavia)
Cassolnuovo (Bergamo)	Novedrate (Como)
Casteletto Lodigiano (Lodi)	Onore (Bergamo)
Castione Andevenno (Sondrio)	Origgio (Varese)
Castronno (Varese)	Ossago Lodigiano (Lodi)
Cavamanara (Pavia)	Parè (Como)
Cesano Maderno (Milano)	Pieve del Cairo (Pavia)
Cirimido (Como)	Pogliano Milanese (Milano)
Civiate (Lecco)	Pontestura (Alessandria)
Codevilla (Pavia)	Porto Ceresio (Varese)
Codogno (Lodi)	Rescaldina (Milano)
Concorezzo (Milano)	Roncaro (Pavia)
Cornaredo (Milano)	Sant'Angelo Lodigiano (Lodi)
Correzzana (Milano)	Sartirana Lomellina (Pavia)
Cuvegglio (Varese)	Segrate (Milano)
Desio (Milano)	Solbiate Arno (Varese)
Domodossola (Verbania)	Somma Lombardo (Varese)
Figino Serenza (Como)	Tavernero (Como)
Fontaneto D'Agogna (Novara)	Trebbia (Varese)
Gemonio (Varese)	Usmate (Varese)
Gerenzano (Milano)	Valmadrera (Lecco)
Giussano (Milano)	Veniano (Como)
Groppello Cairoli (Pavia)	Verano Brianza (Monza)
Guardamiglio (Lodi)	Verdello (Bergamo)
Inveruno (Milano)	Vigevano (Pavia)
Jerago con Orago (Varese)	Vittuone (Milano)
Lainate (Milano)	

## Valutazioni Ambientali Strategiche

---

- Piano di Governo del Territorio del Comune di Iseo (Brescia)  
44.800 abitanti – 2021.

- Piano di Governo del Territorio del Comune di Busnago (Monza e Brianza)  
44.800 abitanti – 2020
- Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Lissone (Monza e Brianza)  
44.800 abitanti – 2014
- Piano di Governo del Territorio del Comune di Gorgonzola (Milano)  
20.000 abitanti - 2012
- Piano di Governo del Territorio del Comune di Seveso – edizione 2011 (Monza e Brianza)  
23.000 abitanti
- Piano di Governo del Territorio del Comune di Busnago (Monza e Brianza)  
6.500 abitanti - approvato
- Piano di Governo del Territorio del Comune di Seveso – edizione 2007 (Monza e Brianza)  
23.000 abitanti – non adottato
- Piano di Governo del Territorio di Buccinasco (Milano)  
27.000 abitanti - approvato
- Verifica di Assoggettabilità Piano Attuativo “Il Brolo” a Gorgonzola (Milano)  
20.000 abitanti - approvato
- Verifica di Assoggettabilità Piano Attuativo Comparto C6 a Gorgonzola (Milano).  
20.000 abitanti - approvato
- Verifica di Assoggettabilità Programma Integrato di Intervento via Risorgimento – via Mulini a Motta Visconti (Milano).  
8.000 abitanti – in fase di adozione
- Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Programma Integrato di Intervento “Cristina – Mercallina” a Pero (Milano)
- Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pero (Milano)
- Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pisogne (Brescia)
- Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Robecchetto con Induno (Milano)
- Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Bollate (Milano)

## Pianificazione attuativa

---

- Piano Integrato di Intervento “via Risorgimento – via Mulini” a Motta Visconti (Milano).  
Progettista
- Consulente per l’Amministrazione Comunale di Buccinasco (Milano) per l’istruttoria e il convezionamento del Piano di Recupero del Nucleo di Gudo Gambaredo all’interno del Parco Sud Milano.

## Pianificazione settoriale

---

- Piano del verde e degli spazi pubblici di Calolziocorte (Lecco).
- Piano di riqualificazione ambientale e fruitiva del lungofiume di Calolziocorte (Lecco).
- Documento Direttore per la riqualificazione del comparto turistico-alberghiero di Colico (Lec-  
co).
- Consulente e collaboratore per il piano della mobilità ciclabile a Vizzolo Predabissi (Milano).
- Consulente e collaboratore per la redazione del “Piano di Settore per la realizzazione di una rete di percorsi ciclopedinali nel Parco Agricolo Sud Milano” del Centro Studi PIM di Milano.

## Architettura

---

- Nuovo complesso residenziale a Motta Visconti (Milano).  
Volumetria complessiva mc 10.000 – importo delle opere € 10.000.000.
- Ampliamento dell’attività produttiva (officine e uffici) del settore metallurgico a Motta Visconti (Milano).  
Superficie complessiva mq 2.000 – importo opere € 1.500.000
- Centro polifunzionale terziario/direzionale/commerciale ad Albairate (Milano).  
Superficie complessiva mq 30.000 – importo opere € 9.000.000
- Ponte sul fiume Seveso a Paderno Dugnano (Milano)  
Importo opere € 350.000
- Nuova sede dell’Azienda Municipale Servizi Pubblici di Seregno (Milano).  
In ATI con Dominique Perrault e West 8 Landscape Architects – importo opere € 12.000.000
- Ristrutturazione del reparto di cardiologia dell’ospedale generale di Siena.  
Con Progettisti Associati spa – importo opere € 300.000
- Collaborazione per la progettazione architettonica del Nuovo Ospedale Miulli ad Acquaviva delle Fonti (Bari).  
con Techint spa – importo opere architettoniche € 84.000.000 – supervisione alla quantifica-  
zione e gestione economica dell’opera
- Villaggio turistico a Colico (Lecco)

Importo opere € 800.000

- Fontana a Paderno Dugnano (Milano)  
con lo scultore Daniele Milanesi – sviluppo tecnico ed architettonico
- Scuola di Windsurf e Chiosco Bar sulla spiaggia a Colico (Lecco)  
Importo opere € 300.000.
- Ponte ciclopedonale a Tribiano (Milano)  
Importo opere € 250.000
- Casa d'accoglienza residenziale per i bambini sieropositivi a Milano.  
Progetto finanziato dal Ministero della Sanità con Pio Albergo Trivulzio di Milano – importo opere € 800.000.

### **Spazi pubblici**

---

- Progetto definitivo della ciclovia Meda-Milano e delle sue connessioni ecologiche – Lotto da Meda a Nova Milanese (Monza e Brianza) - Parco Grubria  
Importo opere € 5.000.000
- Studio di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione di opere di compensazione ambientale all'interno del Parco Grubria (Milano/Monza e Brianza)  
Importo opere € 500.000
- Studio di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione di connessioni ecologiche tra le aree urbane e periurbane e fruizione lenta nel Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale (Milano/Monza e Brianza)  
Importo opere € 13.700.000
- Riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Calolziocorte (Lecco)  
Importo opere € 450.000
- Riqualificazione di piazza Roma a Pero (Milano) – importo opere € 350.000.  
Importo opere € 350.000
- Collaborazione per gli spazi pubblici del Programma Integrato di Intervento Seguro Nord a Settimo Milanese (Milano).  
Importo opere € 1.700.000
- Collaborazione per la riqualificazione del centro storico di Villasanta (Milano)  
Importo opere € 1.600.000
- Sistema di percorsi ciclabili a Pero (Milano)  
Importo opere € 160.000
- Parco di via Baden Powell a Melegnano (Milano)  
Importo opere € 250.000
- Parco di via dei Tigli a Melegnano (Milano)  
Importo opere € 200.000

- Parco di via delle Dalie a Melegnano (Milano)  
Importo opere € 150.000
- Area attrezzata per la sosta dei camper a Colico (Lecco)  
Importo opere € 250.000

### **Attività consulenziale**

---

- Attività di stima, due diligence e di programmazione strategica per la sede di Cusano Milanino - Insieme per il Sociale – azienda speciale dei Comuni di Bresso, Cinisello Balsamo, Cormano, Cusano Milanino
- Attività di supporto al RUP per interventi di manutenzione straordinaria della sede di Cusano Milanino – Insieme per il Sociale – azienda speciale dei Comuni di Bresso, Cinisello Balsamo, Cormano, Cusano Milanino – importo opere €40.000.
- Attività di supporto al RUP per la realizzazione di opere di urbanizzazione per intervento residenziale a Milano – AbitareIn s.p.a. – importo opere €626.000.

## **Principali corsi di aggiornamento e di specializzazione**

---

**“La città nel post emergenza”** – Ordine Architetti di Milano – 6 aprile 2022, Milano.

**“Il nuovo PGT di Milano”** – Ordine Architetti di Milano – 17 novembre 2020, Milano.

**“Nuovi paradigmi urbani e abitativi per la città postpandemia”** – Ordine Architetti di Venezia – 18 settembre 2020, Venezia.

**“Pianificazione urbanistica climateproof. Strumenti, processi ed approcci di governance”** – Ordine Architetti di Venezia – 17 settembre 2020, Venezia.

**“Climatologia per le attività professionali: progettazione e pianificazione alla sfida dei cambiamenti climatici”** – Ordine Architetti di Milano – 24 giugno 2020, Milano.

**“Digitalizzazione e cloud per le costruzioni”** – Assimpredil ANCE – 27 maggio 2020, Milano.

**“La nuova legge regionale 18/2019 per la rigenerazione urbana: previsioni, applicazioni e prospettive”** – Ordine Architetti di Milano – 7 febbraio 2020, Milano.

**“Economia circolare in edilizia”** – Consulta Regionale Lombarda degli Ordini APPC – 22 gennaio 2020, Milano.

**“Il catasto e il DOCFA”** – Ordine Architetti di Firenze – 30 marzo 2020, Firenze.

**“Il valore delle componenti ecosistemiche. Nuovi standard oltre i bilanci urbanistici tradizionali”** – Consulta Regionale Lombarda degli Ordini APPC – 18 ottobre 2019, Milano.

**“Rigenerazione Urbana: Quadro normativo. Rigenerare attraverso le bonifiche: interconnessioni tra il quadro normativo ambientale e quello di governo del territorio”** – Consulta Regionale Lombarda degli Ordini APPC – 26 marzo 2019, Milano.

**“La disciplina del Project Management in progetti complessi”** – Ordine degli Architetti di Milano – 21 giugno 2018, Milano.

**“Ecomafie e agromafie: le nuove forme dell’aggressione della criminalità organizzata al territorio”** – Città Metropolitana di Milano – Libera – 22 novembre 2017, Milano.

**“Utilizzo dei modelli di simulazione del traffico. Modelli multimodali e Big Data”** - Centro Studi PIM – novembre 2017.

**“Piani di adattamento ai cambiamenti climatici”** - Centro Studi PIM – maggio 2017.

**“Tra etica e legalità. Essere architetto nella Pubblica Amministrazione. Risvolti deontologici nell’esercizio della professione”** - Ordine degli Architetti di Treviso – febbraio 2017.

**“Total Quality Management”** – Centro Studi Enti Locali – dicembre 2016

**“Le nuove tendenze del progetto del verde”** – Istituto Nazionale di Urbanistica – Associazione di Protezione Ambientale – dicembre 2016

**“La disciplina del cambio di destinazione d’uso: procedure di attuazione, temi aperti, criticità”** - presso Fondazione dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Milano – ottobre 2016.

**“Il concetto di accessibilità – dall’esperienza agli strumenti”** – presso Fondazione dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza – settembre 2016.

**“Fiscalità e sviluppo urbano – L’incidenza del prelievo fiscale sui piani e sulle trasformazioni urbane”** presso Camera di Commercio di Milano – maggio 2016.

**“Finanziamenti comunitari: come cogliere al meglio l’opportunità”** presso MIP Politecnico di Milano – Graduate School of Business – corso di 35 ore – marzo-aprile 2016.

**“Economia circolare – Produzione e riuso nelle politiche europee e nell’esperienza locale”** presso Camera di Commercio di Milano – febbraio 2016.

**“Come gestire i conflitti ambientali”** presso Camera Arbitrale di Milano – Comune di Milano – gennaio 2016.

**“Il confronto tra architetti dentro e fuori l’Amministrazione Comunale nel progetto e nel procedimento amministrativo”** presso Assimpredil – Comune di Milano – novembre 2015.

**“Vincoli paesaggistici: verifiche di compatibilità”** presso il Centro Studi PIM – ottobre 2015.

**“Modelli di PPP per gli Enti Lombardi”** presso la Scuola di Direzione Aziendale dell’Università Bocconi – gennaio 2015.

**“Pianificazione del traffico e tecniche di moderazione”** presso Centro Studi PIM – dicembre 2014.

**“La filiera del social housing: gli attori, i progetti”** presso Ordine Architetti PPC di Pavia – novembre 2014.

**“La compatibilità territoriale nei Comuni con presenza di aziende a Rischio di incidente rilevante”** presso Eupolis Lombardia – ottobre 2013.

**“Contrasto alla criminalità organizzata e alle infiltrazioni negli appalti pubblici”** corso di eccellenza ad accesso selezionato di Eupolis Lombardia organizzato dalla Presidenza di Regione Lombardia, Procura della Repubblica, Prefettura di Milano e Direzione Investigativa Antimafia – marzo 2012.

**“L’evoluzione del governo del territorio e le nuove funzioni del processo di pianificazione pubblica”** presso Eire Milano – 8 giugno 2011.

**“Le valutazioni economiche finanziarie per le scelte di investimento”** presso la Scuola di Direzione Aziendale dell’Università Bocconi – 25 e 26 maggio 2006;

**“Il management degli interventi urbani complessi”** presso la Scuola di Direzione Aziendale dell’Università Bocconi – 28, 29 e 30 settembre 2005.

## **Pubblicazioni**

---

“Architetture d'autore in Provincia: il caso di Bollate e Baranzate” – Collana Itinerari di Architettura Milanese – Fondazione dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, 2009.

“L'esperienza del PGT di Buccinasco” in “Verso quale territorio lombardo? Norma e progetto urbanistico nella L.R. 12/2005” a cura di Federico Acuto – Libreria Clup, 2008.

“Il nuovo PGT di Buccinasco: sostenibilità vs sopportabilità” in ECO21 – novembre 2006.

“Valorizzare il fiume” di Laura Verdi – in Progetto Pubblico – gennaio 2002.

“Far Eastern Digital Architecture Award” AA.VV. – Taiwan 2001.

“Come abusivi ma educati” di Laura Verdi – in Progetto Pubblico – Luglio 2001.

“Giochi d'acqua” di Laura Verdi – in Progetto Pubblico – giugno 2001.

“La Biennale di Venezia – città del terzo millennio – catalogo della competizione online” AA.VV. – Marsilio, 2000.

“Gli orti di città. Aree d'autore a Novate Milanese” di Roberto Gamba – dicembre 1999 – Italia Oggi.

“I giardini di Villa Della Porta Bozzolo a Casalzuigno” in “A-LETHEIA – Giardino e paesaggio: conoscenza, conservazione, progetto” a cura di Maurizio Boriani – Alinea, 1996.

“Cinque piccole lune: architetture 1991-1994” di Marco Dezzi Bardeschi – Alinea, 1994.

“Capodimonte: l'Abbazia di San Fruttuoso” in ANANKE – cultura, storia e tecniche della conservazione” – Alinea, 1993.

“Casalzuigno: villa e giardino Della Porta Bozzolo” in ANANKE – cultura, storia e tecniche della conservazione” – Alinea, 1993.

“Casalzuigno: Villa Della Porta Bozzolo” in “A-LETHEIA – Architetture lombarde dimenticate: studi per il riuso” a cura di Marco Dezzi Bardeschi e Filippo Tartaglia – Alinea, 1991.

## **Convegni (in qualità di relatore)**

---

SPAZI IN TRASFORMAZIONE – Fondamenti normativi/procedurali e impatti attesi dal riuso transitorio in Italia – Urbanpromo – 19 novembre 2021, Milano.

FARE URBANISTICA NEL TERRITORIO DELLA VALLE DEL SEVESO – Fondazione Lombardia per l'Ambiente – Politecnico di Milano – 2 dicembre 2016, Seveso.

URBANISTICA, CORRUZIONE E CRIMINALITÀ ORGANIZZATA: IL CASO LOMBARDO – Università degli Studi di Firenze – Dipartimento di Architettura – 21 ottobre 2016, Firenze.

**IL REGIME DELLE DISTANZE IN EDILIZIA** – seminario Fondazione Forense di Monza e Ordine degli architetti, paesaggisti e conservatori della provincia di Monza e della Brianza – 8 giugno 2015, Monza (MB).

**RIPARTIRE RIPENSANDO L'EDILIZIA – PROPOSTE PER UNA NUOVA ALLEANZA PER IL LAVORO** – XV assemblea regionale di Legambiente Toscana – 9 novembre 2013, Donoratico (Livorno).

**LE ESPERIENZE URBANISTICHE DEL COMUNE DI DESIO – SCUOLA DI ALTRA AMMINISTRAZIONE** – 8 novembre 2013, Parma.

**RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE: CRITERI OPERATIVI A MONZA E PROVINCIA** – 6 marzo 2013. Assimpredil Ance, Monza

**IL "DOPO PGT": DALL'APPROVAZIONE DEI PIANI ALLE LORO VARIANTI, RETTIFICHE, REVISIONI** – 21 novembre 2012. Centro Studi PIM, Milano

**GLI HABITAT DELLE MAFIE NEL NORD ITALIA – SPAZI IN ABBANDONO, SOTTOUTILIZZATI, APERTI E RESIDUALI** – 23 novembre 2011. Politecnico di Milano.

**I MESTIERI DELL'URBANISTICA OGGI – MUTAMENTI DELLA DOMANDA PROFESSIONALE E ORIENTAMENTI FORMATIVI** – 13 ottobre 2011. Scuola di Architettura e Società. Politecnico di Milano

**DAL LABORATORIO: PROBLEMI E PROPOSTE PER SESTO SAN GIOVANNI – SPORT, TEMPO LIBERO E CITTA'** – 29 aprile 2011. Scuola di architettura civile. Politecnico di Milano.

**IL SISTEMA PEDEMONTANO DELLE INFRASTRUTTURE – MOBILITA' DI MERCI E PERSONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO** – 18 aprile 2011. Convegno di Assolombarda a Villa Tittoni Traversi, Desio

**IL CONTRATTO DI QUARTIERE DI BOLLADE: COSA E PERCHE'** – 27 febbraio 2010. Bollate

**IL SISTEMA PGT-VAS IN LOMBARDIA: PROBLEMI ED OPPORTUNITÀ APPLICATIVE** – 26 febbraio 2010. Bollate

**L'OPPORTUNITA' DI CRESCERE – RIFLESSIONI SULLE COMPETENZE UTILI ALLO SVILUPPO DELLA COOPERATIVA SOCIALE** – 27 gennaio 2010. Bollate (MI)

**SE LA CASA NON E' PER TUTTI** – 27 novembre 2008. Buccinasco (MI).

**20 ANNI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA A BOLLADE** – 27 ottobre 2007. Cinema Splendor di Bollate (MI).

**VERSO QUALE TERRITORIO LOMBARDO? NORMA E PROGETTO URBANISTICO NELLA L.R. 12/2005** – 15 giugno 2005. Politecnico di Milano Campus Bovisa

## Premi e segnalazioni ai concorsi

---

- Premio Urbanistica 2012 assegnato dalla Regione Lombardia per il Piano di Governo del Territorio del Comune di Desio (MB) quale migliore atto di pianificazione dell'anno
- Far Eastern Prize – University of Taipei – Taiwan – progetto finalista
- Città del terzo millennio: less aesthetics more ethics – progetto esposto alla biennale di architettura di Venezia
- Concorso per la riqualificazione urbana delle aree della villa Pelucca e dell'ex stabilimento Vulcano delle acciaierie Falck a Sesto San Giovanni – quarto premio.
- Centro d'arte e musica a Jivaskyla (Finlandia) – progetto segnalato.
- Europan 4 - Cellule abitative ad Almere Buiten (Olanda) – progetto segnalato.
- Piazza del Foro Annonario a Senigallia – primo premio.
- Nuova sede del Comune di Vizzola Ticino – primo premio.

## Altre attività

---

2010 – 2013: Consulenza a progetto a BNP Paribas per la stima e la valutazione di operazioni immobiliari.

2018: Membro del tavolo di lavoro “Analisi delle dinamiche di trasformazione territoriale in Lombardia e valutazione economica degli interventi realizzati mediante programmazione negoziata” organizzato da PoliS-Lombardia, Regione Lombardia e Politecnico di Milano.

Iscritto all’Albo dei Commissari ad Acta della Regione Lombardia in materia di pianificazione urbanistica; in questo ruolo sono stati svolti i seguenti incarichi:

- Commissario ad Acta nominato dalla Regione Lombardia per l’approvazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Premana (Lecco);
- Commissario ad Acta nominato dalla Regione Lombardia per l’adozione del Piano Attuativo AT02 del Comune di Basiglio (Milano)

Si autorizza al trattamento dei dati personali in base al D.L.196 del 30/6/2003 e alle norme vigenti in materia.

Milano, 15 dicembre 2025.

Dott. Arch. Luigi Fregoni