



AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

DETERMINAZIONE

N. 831 del 24/07/2023

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA SEDE SITUATA IN CORSO EUROPA N. 219 PER
AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RHO -
COMUNE DI RHO (MI) - CIG 97969792D4 -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE
DELL'IMPRESA STUDIO OIKOS SRL DI TORINO (TO).**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NUOVA SEDE SITUATA IN CORSO EUROPA N. 219 PER AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RHO - COMUNE DI RHO (MI) - CIG 97969792D4 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA STUDIO OIKOS SRL DI TORINO (TO).

**IL DIRETTORE AREA 4
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2022-2024 in forma associata mediante la Centrale Unica di Committenza - individuata come C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028), istituita presso il Comune di Rho (Ente Capofila) - e che è stata sottoscritta apposita Convenzione per il triennio 2022 - 2024;

Atteso che l'Art. 2 - "*Comune di Rho: ente capofila operante come Centrale Unica di Committenza*" della predetta Convenzione indica al punto 9 che "*Per i Comuni aderenti si intendono anche le Aziende Speciali detenute al 100% dai singoli Comuni*";

Rilevato che:

- L'Amministrazione Comunale di Rho detiene la società ASFC - Azienda Speciali Farmacie Comunali di Rho;
- Come risultante dal Verbale del 27 Aprile 2023 il Consiglio d'Amministrazione dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali di Rho ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei *lavori di manutenzione straordinaria della nuova sede sita in Corso Europa n. 219 a Rho* con la contestuale nomina a RUP del Direttore Aziendale, Dott. Davide Colombo, e dando altresì mandato alla CUC RHO per l'espletamento della procedura di affidamento;
- il valore dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 292.428,86 oltre IVA di legge mentre l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 415.558,00, interamente finanziati con risorse proprie dell'Azienda Speciali Farmacie Comunali di Rho;

Richiamata la Determinazione del Dirigente Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho n. 456 del 03.05.2023, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, ai sensi degli art. 3, lett. sss) e art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutando oltre al prezzo, anche gli elementi quantitativi/qualitativi delle offerte presentate;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio del Comune di Rho, sul sito comunale e alla sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali di Rho nonché sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. Regione Lombardia e, senza che ciò comporti ulteriore spesa, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti";

Visti i seguenti verbali di gara:

- **Apertura buste amministrative** - in seduta pubblica del 30.05.2023 - ore 9.35 **(All. A)**;
- **Apertura buste tecniche** - in seduta pubblica del 27.06.2023 - ore 11.30 **(All. B)** da parte della Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Area 4 n. 711 del 26.06.2023;
- **Esame offerta tecnica** - in sedute riservate rispettivamente: 1^ seduta 27.06.2023 - ore 16.00 **(All. C)**, 2^ seduta del 03.07.2023 - ore 12.00 **(All. D)**, 3^ seduta del 06.07.2023 - ore 14.45 **(All. E)** da parte della Commissione Giudicatrice;
- **Esame offerta economica** - in seduta pubblica del 18.07.2023 - ore 08.50 da parte della Commissione Giudicatrice **(All. F)**, con il quale, ultimata la fase di verifica delle offerte economiche, viene dichiarata 1^ in graduatoria per l'affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria della nuova sede sita in Corso Europa n. 219 a Rho (MI)** la Ditta **STUDIO OIKOS SRL con sede in Torino (TO) - Via Digione n. 13 bis**, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 70,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 30,00 (corrispondente ad una offerta di € 272.130,83) e quindi per complessivi punti 100,00;

Preso atto della Proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa **STUDIO OIKOS SRL** formulata dal Presidente del seggio di gara con verbale del 18.07.2023;

Visto il verbale del 18.07.2023 **(All. G)** rilasciato dal R.U.P. dei lavori, Dott. Davide Colombo, Direttore dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali di Rho (MI), con il quale si attesta la congruità del costo della manodopera in considerazione del rispetto delle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta stessa;

Visto il verbale del 24.07.2023 **(All. H)** rilasciato dal RUP - Responsabile della procedura di gara, Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho, con il quale si verifica e accerta il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'Impresa prima in graduatoria **STUDIO OIKOS SRL** nonché dell' Impresa classificata seconda in graduatoria **SINOPOLI SRL**, per la partecipazione alla gara e relative ai requisiti di ordine generale e speciale;
- a carico del concorrente risultato primo in graduatoria **STUDIO OIKOS SRL** non sono emerse discordanze rispetto a quanto dichiarato in sede di gara mentre per l'impresa **SINOPOLI SRL**, la Stazione Appaltante si avvale dei documenti già sottoposti a verifica per altra procedura di gara espletata nell'arco dei 120 giorni precedenti come si evince dall'elenco Operatori Economici Verificati in FVOE;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto in premessa - che si intende interamente richiamato - in corrispondenza dei verbali di gara (Allegati **A-H**), l'aggiudicazione definitiva per l'Affidamento del *lavori di manutenzione straordinaria della nuova sede sita in Corso Europa n. 219 a Rho (MI)*, a favore dell'Impresa **STUDIO OIKOS SRL con sede in Torino (TO) - Via Digione n. 13 bis** con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 70,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 30,00 (corrispondente ad una offerta di € 272.130,83) e quindi per complessivi punti 100,00;
2. Di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho provvederà a:
 - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui all'art. 32 comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
 - a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
3. Di trasmettere il presente atto al Direttore dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali di Rho, Dott. Davide Colombo, cui competono le seguenti attività:
 - l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
 - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del comune;
 - compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi sul "Portale bandi e contratti pubblici" presso il sito ANAC ai sensi dell'art. 8 del D.L. 52/2012;
 - la trasmissione agli Osservatori Regionali delle comunicazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;
 - la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
4. Di trasmettere copia del presente atto al Direttore dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali di Rho, Dott. Davide Colombo, per la successiva fase di esecuzione dei lavori;
5. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.



IL DIRETTORE AREA 4
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITTORIO DELL'ACQUA in data 24/07/2023