

-----C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CASE COMUNALI LARGO ROMA 1/3 - COMUNE DI PREGNANA MILANESE - LAVORI A CORPO - CIG 9535306F6C - CUP B19J21004700003 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - CONTRIBUTO “FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART.1,CO.2,LETT.C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L.101/2021)”- APERTURA OFFERTA ECONOMICA. -----

L’anno DEMILAVENTITRE, addì 02 del mese di MARZO alle ore 09:15, presso la Sala Riunioni - piano terra - Palazzina LL.PP. - Via Marsala n. 19 - si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 96 del 02/02/2023 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) Geom. Domenico Carnuccio - Presidente Commissione giudicatrice - Responsabile Ufficio Edilizia Privata - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
- 2) Geom. Virna Luigia Sironi - Membro esperto - Geometra del Settore Assetto ed Uso del Territorio - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
- 3) Ing. Alessandro Messuri - Membro esperto - Funzionario Tecnico Servizio Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI). -----

Funge da Segretario della seduta la Dott.ssa Patrizia Porrati - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante delle Ditte partecipanti.-----

----- IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA SEDUTA -----

----- R I C H I A M A T I -----

- I verbali di gara in seduta pubblica del 23.01.2023 (verifica documentazione amministrativa e dell’08.02.2023 - ore 9.15 (apertura in seduta pubblica delle buste tecniche) e il verbale in

seduta riservata del 17.02.2023 - ore 12.15 (valutazione in seduta riservata delle offerte tecniche);-----

- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza del 28.02.2023, (All. A) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in pari data, con la quale si è reso noto al concorrente ammesso che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica. -----

Tutto ciò richiamato, il Geom. Domenico Carnuccio assunta la Presidenza. -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati all'offerta:-----

N.	Impresa	Punteggio complessivo		
		offerta valutazione 4/5 di 80= 64)	tecnica offerta	(per anomala:
1	PMM SRL - Librizzi (ME)	57,96		

----- INFORMA -----

che, come previsto nel bando di gara, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 40 punti. I partecipanti che non raggiungano il predetto punteggio non verranno ammessi alle successive fasi di gara. -----

La Commissione -----

----- DICHIARA -----

pertanto che il concorrente risulta ammesso alla successiva fase di gara di apertura delle offerte economiche; -----

----- RICHIAMA -----

la formula individuata dal bando di gara per l'assegnazione del punteggio economico, come di seguito indicata:-----

$$P = 20 \cdot C_i$$

Il coefficiente C_i è calcolato con Formula "bilineare" come di seguito indicata:

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica della busta contenente l'offerta economica del concorrente e dalla quale risulta offerto il seguente ribasso percentuale: -----

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	PMM SRL - Librizzi (ME)	10,45

----- PROCEDE -----

all'assegnazione del punteggio all'offerta economica individuando il seguente punteggio finale: -----

N.	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
1	PMM SRL - Librizzi (ME)	57,96	17	74,96

----- DA' ATTO CHE -----

LA COMMISSIONE, come previsto dal bando di gara, non procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto le offerte ammesse sono inferiori a n. tre. -----

----- DA' ATTO -----

pertanto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto il concorrente PMM SRL - con sede in Contrada San Pancrazio n. 21 - LIBRIZZI (ME) - con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti **57,96** ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti **17,00** (corrispondente a un ribasso di 10,45%) e quindi per complessivi punti **74,96**. -----

----- FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente PMM SRL - con sede in Contrada San Pancrazio n. 21 - LIBRIZZI (ME), ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

Alle ore 09.39 si conclude la seduta di gara. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

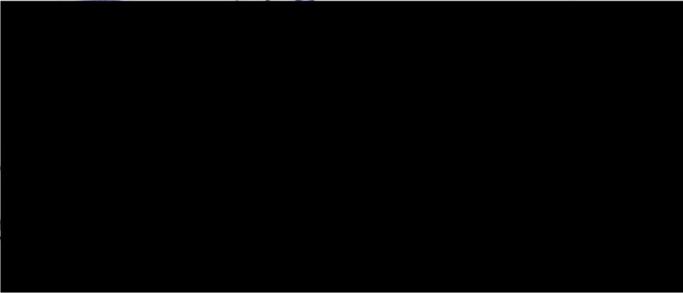
- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----
- Offerta tecnica aggiudicatario (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); -----
- Offerta economica presentato dall'Aggiudicatario (All. C); -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- DENTE -----

----- Geom. Domenico Carnuccio -----

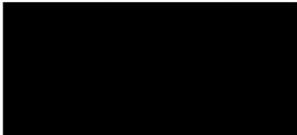
GLI ESPERTI -----



_____ Geom. Virna Luigia Sironi

_____ Ing. Alessandro Messuri

_____ Dott.ssa Patrizia Porrati



**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016
PER L'AFFIDAMENTO LAVORI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA CASE COMUNALI LARGO ROMA 1/3 -
COMUNE DI PREGNANA MILANESE - LAVORI A CORPO - CIG
9535306F6C. CONVOCAZIONE GARA STREAMING - SEDUTA
ECONOMICA.**

Si informano i concorrenti che per il giorno **02.03.2023** alle ore **10.00** presso la Sala Riunioni - Piano Terra - Palazzina LL.PP. in Via Marsala n. 19 - Rho (MI) è prevista la **seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e** di seguito di procederà **all'apertura delle buste economiche.**

Contestualmente la seduta verrà trasmessa in diretta **streaming** sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603



Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE COMUNALI DI LARGO ROMA N. 1/3 - COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI)
<i>Identificativo della procedura</i>	163154725
<i>Codice Gara</i>	24
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	PMM SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	10,45000 % 1.620.636,87411 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	dieci / 45000 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	9.723,82000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	465.700,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	151.323,89000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.771.960,76411 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	1.809.756,42000 EUR
<i>Base d'asta</i>	1.961.080,31000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito: Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)

Descrizione requisito: Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.

Caratteristiche tecniche dell'offerta OFFERTA TECNICA_Rev4.pdf.p7m

Dimensioni: 2 MB

Firmatari: CAPORLINGUA EMANUELE

Hash(MD5-Base64): UmVV0i6Fh2NEqg006imy4A==

Hash(SHA-1-Hex):
41c5245d65be6f8ae5a6514ae64c32c482e8c1e2

Hash(SHA-256-Hex): 9bb124323cf31e057ab032b961bde8f-
ce9d673eb14ed505e1e9163957f9b0fb8

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto