

ALLEGATO 1

VALORIZZAZIONE / VENDITA DEGLI ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO																	note
EDIFICI DA CEDERE																	
	Via Arona n. 2-4-6-8	cod.	foglio	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore indicativo	ai sensi L.R.16/2016-art.29		ai sensi L.R.16/2016-art.29		annotazioni
													valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	
1	alloggio vuoto	C25	39	841	68	A/2	2	C	normale	84,58	1.300,00	109.954,00	21.990,80	87.963,20	17.592,64	70.370,56	
	pertinenza cantina		39	841	68			C	normale	2,12	1.300,00	2.756,00				2.756,00	
	pertinenza garage		39	841	40	C6	S1		normale	15,2	800,00	12.160,00				12.160,00	
										101,9		124.870,00				85.286,56	TOTALE
1	alloggio occupato	C15	39	841	58	A/2	1	C	normale	84,58	1.300,00	109.954,00	21.990,80	87.963,20	17.592,64	70.370,56	
	pertinenza cantina		39	841	58			C	normale	2,12	1.300,00	2.756,00				2.756,00	
	pertinenza garage		39	841	22	C6	S1		normale	14,99	800,00	11.992,00				11.992,00	
										101,69		124.702,00				85.118,56	TOTALE
1	alloggio occupato	B13	39	841	56	A/2	1	B	normale	82,75	1.300,00	107.575,00	21.515,00	86.060,00	17.212,00	68.848,00	
	pertinenza cantina		39	841	56			B	normale	2,1	1.300,00	2.730,00				2.730,00	
	pertinenza garage		39	841	15	C6	S1		normale	14,75	800,00	11.800,00				11.800,00	
										99,6		122.105,00				83.378,00	TOTALE
1	alloggio occupato	A10	39	841	53	A/2	1	A	normale	85,95	1.300,00	111.735,00	22.347,00	89.388,00	17.877,60	71.510,40	
	pertinenza cantina		39	841	53			A	normale	2,01	1.300,00	2.613,00				2.613,00	
	pertinenza garage		39	841	11	C6	S1		normale	14,54	800,00	11.632,00				11.632,00	
										102,5		125.980,00				85.755,40	TOTALE
4												262.833,00	87.843,60	351.374,40	70.274,88	339.538,52	
	Via Balzarotti n. 5*	cod.	foglio	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore indicativo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato	3/A	26	663	4	A/4	1	A	normale	77,09	1.300,00	100.217,00	20.043,40	80.173,60	16.034,72	64.138,88	
	pertinenza cantina		26	663	4			A	normale	0,91	1.300,00	1.183,00				1.183,00	
	pertinenza posto auto		26	663	26	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										81,13		105.469,00				69.390,88	TOTALE
1	alloggio occupato	4/A	26	663	5	A/4	2	A	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	663	5			A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	663	27	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	9/A	26	663	10	A/4	3	A	normale	77,09	1.300,00	100.217,00	20.043,40	80.173,60	16.034,72	64.138,88	
	pertinenza cantina		26	663	10			A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	663	32	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										81,07		105.391,00				69.312,88	TOTALE
1	alloggio occupato	12/B	26	663	703	A/4	1	A	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	663	702			A	normale	1,69	1.300,00	2.197,00				2.197,00	
	pertinenza posto auto		26	663	35	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
	ex su. 13									80,67		104.871,00				69.373,20	TOTALE
1	alloggio occupato	14/B	26	663	15	A/4	1	A	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	663	15			A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	663	37	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	21/B	26	663	22	A/4	4	B	normale	99,61	1.300,00	129.493,00	25.898,60	103.594,40	20.718,88	82.875,52	
	pertinenza cantina		26	663	22			B	normale	2,12	1.300,00	2.756,00				2.756,00	
	pertinenza posto auto		26	663	44	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										104,86		136.318,00				89.700,52	TOTALE
1	alloggio aggiudicato all'asta	22/B	26	663	23	A/4	4	B	normale	98,01	1.300,00	127.413,00	25.482,60	101.930,40	20.386,08	81.544,32	
	pertinenza cantina		26	663	23			B	normale	2,84	1.300,00	3.692,00				3.692,00	
	pertinenza posto auto		26	663	45	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										103,98		135.174,00				89.305,32	TOTALE
7												794.781,00				523.645,20	
	Via Bettinetti n. 12	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore indicativo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato	1	18	187	4	A/3	R	//	normale	46,42	1.350,00	62.667,00	12.533,40	50.133,60	10.026,72	40.106,88	
	pertinenza cantina						S1		normale	2,92	1.350,00	3.942,00				3.942,00	
										49,34		66.609,00				44.048,88	TOTALE

1	alloggio vuoto pertinenza cantina	2	18	187	9	A/3	2	//	normale normale	51,92 3,57 55,49	1.350,00 1.350,00	70.092,00 4.819,50 74.911,50	14.018,40	56.073,60	11.214,72	44.858,88 4.819,50 49.678,38	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	4	18	187	10	A/3	2	//	normale normale	64,75 5,4 70,15	1.350,00 1.350,00	87.412,50 7.290,00 94.702,50	17.482,50	69.930,00	13.986,00	55.944,00 7.290,00 63.234,00	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	3	18	187	11	A/3	2	//	normale normale	48,67 2,94 51,61	1.350,00 1.350,00	65.704,50 3.969,00 69.673,50	13.140,90	52.563,60	10.512,72	42.050,88 3.969,00 46.019,88	TOTALE
1	alloggio vuoto pertinenza cantina	5	18	187	13	A/3	3	//	normale normale	70,1 2,24 72,34	1.350,00 1.350,00	94.635,00 3.024,00 97.659,00	18.927,00	75.708,00	15.141,60	60.566,40 3.024,00 63.590,40	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	6	18	187	15	A/3	3	//	normale normale	48,67 4,04 52,71	1.350,00 1.350,00	65.704,50 5.454,00 71.158,50	13.140,90	52.563,60	10.512,72	42.050,88 5.454,00 47.504,88	TOTALE
6												474.714,00	94.942,80	379.771,20	75.954,24	186.307,02	
	Via Cadorna n. 49	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore indicativo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato	2	8	39	18	A/4	3	//	normale	62,8	1.350,00	84.780,00	16.956,00	67.824,00	13.564,80	54.259,20	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	3	8	39	19	A/4	3	//	normale normale	50,24 2,91 53,15	1.350,00 1.350,00	67.824,00 3.928,50 71.752,50	13.564,80	54.259,20	10.851,84	43.407,36 3.928,50 47.335,86	TOTALE
2												156.532,50				101.595,06	
	Via Crocefisso n. 29	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore indicativo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato pertinenza cantina	3	18	187	32	A/3	1	//	normale normale	77,91 8,11 86,02	1.350,00 1.350,00	105.178,50 10.948,50 116.127,00	21.035,70	84.142,80	16.828,56	67.314,24 10.948,50 78.262,74	TOTALE
	Via Manzoni n. 3	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato pertinenza cantina	1	17	279	2	A/3	R	A	normale normale	56,23 3,99 60,22	1.350,00 1.350,00	75.910,50 5.386,50 81.297,00	15.182,10	60.728,40	12.145,68	48.582,72 5.386,50 53.969,22	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	3	17	279	4	A/3	1	A	normale normale	76,45 2 78,45	1.350,00 1.350,00	103.207,50 2.700,00 105.907,50	20.641,50	82.566,00	16.513,20	66.052,80 2.700,00 68.752,80	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	5	17	279	6	A/3	1	A	normale normale	56,23 2,52 58,75	1.350,00 1.350,00	75.910,50 3.402,00 79.312,50	15.182,10	60.728,40	12.145,68	48.582,72 3.402,00 51.984,72	TOTALE
1	alloggio occupato	11	17	279	7	A/3	2	A	normale	76,45	1.350,00	103.207,50	20.641,50	82.566,00	16.513,20	66.052,80	TOTALE
1	alloggio occupato	8	17	279	8	A/3	2	A	normale	56,23	1.350,00	75.910,50	15.182,10	60.728,40	12.145,68	48.582,72	TOTALE
1	alloggio occupato	9	17	279	9	A/3	2	A	normale	56,23	1.350,00	75.910,50	15.182,10	60.728,40	12.145,68	48.582,72	TOTALE
1	alloggio vuoto	2	17	279	11	A/3	1	B	mediocre	56,23	850,00	47.795,50		47.795,50		47.795,50	TOTALE
1	alloggio vuoto	7	17	279	13	A/3	1	B	mediocre	54	850,00	45.900,00		45.900,00		45.900,00	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	4	17	279	14	A/3	1	B	normale	56,23 1,8 58,03	1.350,00 1.350,00	75.910,50 2.430,00 78.340,50	15.182,10	60.728,40	12.145,68	48.582,72 2.430,00 51.012,72	TOTALE
1	alloggio occupato	6	17	279	16	A/3	2	B	normale	54	1.350,00	72.900,00		72.900,00		72.900,00	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	10	17	279	18	A/3	2	B	normale normale	86,16 3,5 89,66	1.350,00 1.350,00	116.316,00 4.725,00 121.041,00	23.263,20	93.052,80	18.610,56	74.442,24 4.725,00 79.167,24	TOTALE
11												887.522,50	177.504,50	710.018,00	142.003,60	634.700,44	
	Via Manzoni n. 3A*	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato pertinenza cantina	1	17	280	10	A/3	R	B	normale normale	80,196 2,375 82,571	1.350,00 1.350,00	108.264,60 3.206,25 111.470,85	21.652,92	86.611,68	17.322,34	69.289,34 3.206,25 72.495,59	TOTALE
1	alloggio occupato pertinenza cantina	2	17	280	12	A/3	1	B	scadente normale	79,331 3,15 82,481	1.350,00 1.350,00	107.096,85 4.252,50 111.349,35	21.419,37	85.677,48	17.135,50	68.541,98 4.252,50 72.794,48	TOTALE
2												222.820,20				145.290,08	

	Via Montale n. 37	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato		40	620	3	A/3	T	A	normale	78,18	1.300,00	101.634,00	20.326,80	81.307,20	16.261,44	65.045,76	
	pertinenza giardino		40	620	3		T	A	normale	1,86	1.300,00	2.418,00				2.418,00	
	pertinenza cantina		40	620	3		S1	A	normale	1,25	1.300,00	1.625,00				1.625,00	
	pertinenza garage		40	620	35	C/6	S1		normale	14,85	800,00	11.880,00				11.880,00	
										81,29		117.557,00				80.968,76	TOTALE
	Via Moravia n. 3	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato		40	620	19	A/3	T	A	normale	78,18	1.300,00	101.634,00	20.326,80	81.307,20	16.261,44	65.045,76	
	pertinenza giardino		40	620	19		T	A	normale	1,86	1.300,00	2.418,00				2.418,00	
	pertinenza cantina		40	620	19		S1	A	normale	1,25	1.300,00	1.625,00				1.625,00	
	pertinenza garage		40	620	46	C/6	S1		normale	14,85	800,00	11.880,00				11.880,00	
										81,29		117.557,00				80.968,76	TOTALE
2												470.228,00	94.045,60	376.182,40	75.236,48	161.937,52	
	Via Montale n. 31*	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio aggiudicato all'asta		40	608	21	A/3	T	C	mediocre	116,24	1.100,00	127.864,00		127.864,00		127.864,00	
	pertinenza giardino		40	608	21		T	C	mediocre	8,57	1.100,00	9.427,00				9.427,00	
	pertinenza cantina		40	608	21		S1	C	mediocre	1,34	1.100,00	1.474,00				1.474,00	
	pertinenza garage		40	608	42	C/6	S1		normale	16,77	800,00	13.416,00				13.416,00	
										142,92		152.181,00				152.181,00	TOTALE
1	alloggio occupato		40	608	22	A/3	T	C	normale	119,09	1.300,00	154.817,00	30.963,40	123.853,60	24.770,72	99.082,88	
	pertinenza giardino		40	608	21		T	C	normale	7,53	1.300,00	9.789,00				9.789,00	
	pertinenza cantina		40	608	22		S1	C	normale	1,34	1.300,00	1.742,00				1.742,00	
	pertinenza garage		40	608	35	C/6	S1		normale	18,89	800,00	15.112,00				15.112,00	
										146,85		181.460,00				125.725,88	TOTALE
1	alloggio occupato		40	608	25	A/3	1	C	normale	56,20	1.300,00	73.060,00	14.612,00	58.448,00	11.689,60	46.758,40	
	pertinenza cantina		40	608	25		S1	C	normale	1,34	1.300,00	1.742,00				1.742,00	
	pertinenza garage		40	608	41	C/6	S1		normale	16,77	1.300,00	21.801,00				21.801,00	
										57,54	800,00	96.603,00				70.301,40	TOTALE
4												430.244,00	#RIFI	#RIFI	#RIFI	348.208,28	
	Via Pontida n. 20	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. tot.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato	1	8	37	3	A/3	R	//	normale	57,18	1.250,00	71.475,00	14.295,00	57.180,00	11.436,00	45.744,00	TOTALE
1	alloggio occupato	10	8	37	11	A/3	2	//	normale	54,58	1.250,00	68.225,00	13.645,00	54.580,00	10.916,00	43.664,00	TOTALE
1	alloggio occupato	11	8	37	14	A/3	3	//	normale	53,99	1.250,00	67.487,50	13.497,50	53.990,00	10.798,00	43.192,00	TOTALE
1	alloggio occupato	12	8	37	15	A/3	3	//	normale	54,54	1.250,00	68.175,00	13.635,00	54.540,00	10.908,00	43.632,00	TOTALE
1	alloggio occupato	2	8	37	1	A/3	R	//	normale	48,65	1.250,00	60.812,50	12.162,50	48.650,00	9.730,00	38.920,00	TOTALE
1	alloggio occupato	3	8	37	4	A/3	R	//	normale	48,51	1.250,00	60.637,50	12.127,50	48.510,00	9.702,00	38.808,00	TOTALE
1	alloggio occupato	4	8	37	8	A/3	1	//	normale	56,84	1.250,00	71.050,00	14.210,00	56.840,00	11.368,00	45.472,00	TOTALE
1	alloggio occupato	6	8	37	6	A/3	1	//	normale	54,10	1.250,00	67.625,00	13.525,00	54.100,00	10.820,00	43.280,00	TOTALE
1	alloggio occupato	7	8	37	9	A/3	2	//	normale	57,09	1.250,00	71.362,50	14.272,50	57.090,00	11.418,00	45.672,00	TOTALE
1	alloggio occupato	8	8	37	10	A/3	2	//	normale	54,19	1.250,00	67.737,50	13.547,50	54.190,00	10.838,00	43.352,00	TOTALE
1	alloggio vuoto	9	8	37	12	A/3	2	//	normale	56,98	1.250,00	71.225,00	14.245,00	56.980,00	11.396,00	45.584,00	TOTALE
11												745.812,50	149.162,50	596.650,00	119.330,00	477.320,00	
	Via San Carlo n. 16*	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio aggiudicato all'asta senza pertinenza	3/B	17	282	18	A/4	2	B	scadente	83,953	875,00	73.458,88		73.458,88		73.458,88	
												73.458,88				73.458,88	TOTALE
1												73.458,88				73.458,88	
	Via Stoppani n. 22	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. tot.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato	17/B	17	222	3	A/3	1	B	normale	61,89	1.350,00	83.551,50	16.710,30	66.841,20	13.368,24	53.472,96	TOTALE
1	alloggio occupato	22/B	17	222	8	A/3	3	B	normale	73,64	1.350,00	99.414,00	19.882,80	79.531,20	15.906,24	63.624,96	TOTALE
1	alloggio occupato	6/B	17	222	9	A/3	4	B	normale	62,18	1.350,00	83.943,00	16.788,60	67.154,40	13.430,88	53.723,52	TOTALE
1	alloggio occupato	24/B	17	222	10	A/3	4	B	normale	73,78	1.350,00	99.603,00	19.920,60	79.682,40	15.936,48	63.745,92	TOTALE
1	alloggio occupato	31/C	17	222	17	A/3	2	C	normale	50,66	1.350,00	68.391,00	13.678,20	54.712,80	10.942,56	43.770,24	TOTALE
1	alloggio occupato	32/C	17	222	18	A/3	2	C	normale	56,91	1.350,00	76.828,50	15.365,70	61.462,80	12.292,56	49.170,24	TOTALE
1	alloggio occupato	33/C	17	222	19	A/3	3	C	normale	52,12	1.350,00	70.362,00	14.072,40	56.289,60	11.257,92	45.031,68	TOTALE
1	alloggio occupato	38/C	17	222	21	A/3	3	C	normale	74,99	1.350,00	101.236,50	20.247,30	80.989,20	16.197,84	64.791,36	TOTALE
1	alloggio occupato	1/A	17	222	22	A/3	R	A	normale	47,97	1.350,00	64.759,50	12.951,90	51.807,60	10.361,52	41.446,08	TOTALE

1	alloggio occupato	2/B	17	222	23	A/3	R	A	normale	38,90	1.350,00	52.515,00	10.503,00	42.012,00	8.402,40	33.609,60	TOTALE
1	alloggio occupato	3/A	17	222	24	A/3	R	A	normale	33,39	1.350,00	45.076,50	9.015,30	36.061,20	7.212,24	28.848,96	TOTALE
1	alloggio occupato	23/A	17	222	27	A/3	1	A	normale	48,20	1.350,00	65.070,00	13.014,00	52.056,00	10.411,20	41.644,80	TOTALE
1	alloggio occupato	8/A	17	222	29	A/3	2	A	normale	52,02	1.350,00	70.227,00	14.045,40	56.181,60	11.236,32	44.945,28	TOTALE
1	alloggio occupato	12/A	17	222	33	A/3	3	A	normale	48,84	1.350,00	65.934,00	13.186,80	52.747,20	10.549,44	42.197,76	TOTALE
1	alloggio occupato	14/A	17	222	35	A/3	4	A	normale	59,86	1.350,00	80.811,00	16.162,20	64.648,80	12.929,76	51.719,04	TOTALE
1	alloggio occupato	15/A	17	222	36	A/3	4	A	normale	48,80	1.350,00	65.880,00	13.176,00	52.704,00	10.540,80	42.163,20	TOTALE
1	alloggio occupato	1/B	17	222		A/3	R	B	normale	63,97	1.350,00	86.359,50	17.271,90	69.087,60	13.817,52	55.270,08	TOTALE
1	alloggio occupato	2/A	17	222		A/3	R	B	normale	86,84	1.350,00	117.234,00	23.446,80	93.787,20	18.757,44	75.029,76	TOTALE
18												1.397.196,00	279.439,20	1.117.756,80	223.551,36	894.205,44	
	Via Rosselli n. 8	cod.	foglio	partice	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore indicativo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto/finale	annotazioni
1	alloggio occupato	2/1	26	661	7	A/4	1	A	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	7		T	A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	51	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	3/1	26	661	8	A/4	1	A	normale	77,09	1.300,00	100.217,00	20.043,40	80.173,60	16.034,72	64.138,88	
	pertinenza cantina		26	661	8		T	A	normale	0,91	1.300,00	1.183,00				1.183,00	
	pertinenza posto auto		26	661	52	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										81,13		105.469,00				69.390,88	TOTALE
1	alloggio occupato	4/1	26	661	9	A/4	2	A	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	9		T	A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	53	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	5/1	26	661	10	A/4	2	A	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	10		T	A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	54	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	6/1	26	661	11	A/4	2	A	normale	77,09	1.300,00	100.217,00	20.043,40	80.173,60	16.034,72	64.138,88	
	pertinenza cantina		26	661	11		T	A	normale	0,91	1.300,00	1.183,00				1.183,00	
	pertinenza posto auto		26	661	55	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										81,13		105.469,00				69.390,88	TOTALE
1	alloggio occupato	7/1	26	661	12	A/4	3	A	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	12		T	A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	56	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	8/1	26	661	13	A/4	3	A	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	13		T	A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	57	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	9/1	26	661	14	A/4	3	A	normale	77,09	1.300,00	100.217,00	20.043,40	80.173,60	16.034,72	64.138,88	
	pertinenza cantina		26	661	14		T	A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	58	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										81,07		105.391,00				69.312,88	TOTALE
1	alloggio occupato	10/1	26	661	15	A/4	4	A	normale	98,01	1.300,00	127.413,00	25.482,60	101.930,40	20.386,08	81.544,32	
	pertinenza cantina		26	661	15		T	A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	59	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										101,99		132.587,00				86.718,32	TOTALE
1	alloggio occupato	11/1	26	661	16	A/4	4	A	normale	99,61	1.300,00	129.493,00	25.898,60	103.594,40	20.718,88	82.875,52	
	pertinenza cantina		26	661	16		T	A	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	60	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										103,59		134.667,00				88.049,52	TOTALE
1	alloggio occupato	12/2	26	661	17	A/4	1	B	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	17		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	61	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	13/2	26	661	18	A/4	1	B	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	18		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	62	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	

										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	14/2	26	661	19	A/4	1	B	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	19		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	63	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	15/2	26	661	20	A/4	2	B	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	20		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	64	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	17/2	26	661	22	A/4	2	B	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	22		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	66	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	18/2	26	661	23	A/4	3	B	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	23		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	67	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	19/2	26	661	24	A/4	3	B	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	24		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	68	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	20/2	26	661	25	A/4	3	B	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	25		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	69	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	21/2	26	661	26	A/4	4	B	normale	98,01	1.300,00	127.413,00	25.482,60	101.930,40	20.386,08	81.544,32	
	pertinenza cantina		26	661	26		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	70	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										101,99		132.587,00				86.718,32	TOTALE
1	alloggio occupato	22/2	26	661	27	A/4	4	B	normale	99,61	1.300,00	129.493,00	25.898,60	103.594,40	20.718,88	82.875,52	
	pertinenza cantina		26	661	27		T	B	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	71	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										103,59		134.667,00				88.049,52	TOTALE
1	alloggio occupato	23/3	26	661	28	A/4	1	C	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	28		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	72	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	24/3	26	661	29	A/4	1	C	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	29		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	73	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	25/3	26	661	30	A/4	1	C	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	30		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	74	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	26/3	26	661	31	A/4	2	C	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	31		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	75	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	28/3	26	661	33	A/4	2	C	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	33		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	77	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	29/3	26	661	34	A/4	3	C	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	34		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	78	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	30/3	26	661	35	A/4	3	C	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	

	pertinenza cantina		26	661	35		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	79	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	31/3	26	661	36	A/4	3	C	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	36		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	80	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	32/3	26	661	37	A/4	4	C	normale	98,01	1.300,00	127.413,00	25.482,60	101.930,40	20.386,08	81.544,32	
	pertinenza cantina		26	661	37		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	81	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										101,99		132.587,00				86.718,32	TOTALE
1	alloggio occupato	33/3	26	661	38	A/4	4	C	normale	99,61	1.300,00	129.493,00	25.898,60	103.594,40	20.718,88	82.875,52	
	pertinenza cantina		26	661	38		T	C	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	82	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										103,59		134.667,00				88.049,52	TOTALE
1	alloggio occupato	34/4	26	661	39	A/4	1	D	normale	77,09	1.300,00	100.217,00	20.043,40	80.173,60	16.034,72	64.138,88	
	pertinenza cantina		26	661	39		T	D	normale	0,91	1.300,00	1.183,00				1.183,00	
	pertinenza posto auto		26	661	83	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										81,13		105.469,00				69.390,88	TOTALE
1	alloggio occupato	35/4	26	661	40	A/4	1	D	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	40		T	D	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	84	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	38/4	26	661	43	A/4	2	D	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	43		T	D	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	87	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	39/4	26	661	44	A/4	2	D	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	44		T	D	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	88	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	40/4	26	661	45	A/4	3	D	normale	77,09	1.300,00	100.217,00	20.043,40	80.173,60	16.034,72	64.138,88	
	pertinenza cantina		26	661	45		T	D	normale	0,91	1.300,00	1.183,00				1.183,00	
	pertinenza posto auto		26	661	89	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										81,13		105.469,00				69.390,88	TOTALE
1	alloggio occupato	41/4	26	661	46	A/4	3	D	normale	51,41	1.300,00	66.833,00	13.366,60	53.466,40	10.693,28	42.773,12	
	pertinenza cantina		26	661	46		T	D	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	90	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										55,39		72.007,00				47.947,12	TOTALE
1	alloggio occupato	42/4	26	661	47	A/4	3	D	normale	75,85	1.300,00	98.605,00	19.721,00	78.884,00	15.776,80	63.107,20	
	pertinenza cantina		26	661	47		T	D	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	91	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										79,83		103.779,00				68.281,20	TOTALE
1	alloggio occupato	43/4	26	661	48	A/4	4	D	normale	99,61	1.300,00	129.493,00	25.898,60	103.594,40	20.718,88	82.875,52	
	pertinenza cantina		26	661	48		T	D	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	92	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										103,59		134.667,00				88.049,52	TOTALE
1	alloggio occupato	44/4	26	661	49	A/4	4	D	normale	98,01	1.300,00	127.413,00	25.482,60	101.930,40	20.386,08	81.544,32	
	pertinenza cantina		26	661	49		T	D	normale	0,85	1.300,00	1.105,00				1.105,00	
	pertinenza posto auto		26	661	93	C6	T		normale	3,13	1.300,00	4.069,00				4.069,00	
										101,99		132.587,00				86.718,32	TOTALE
39	3.976.817,00															2.617.918,16	
	Via Torino n. 16	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato	1	30	197	26	A/3	R	//	normale	67,306	1.350,00	90.863,10	18.172,62	72.690,48	14.538,10	58.152,38	
	pertinenza cantina		30	197	27	C/2	S1	//	normale	2,816	1.350,00	3.801,60				3.801,60	
										70,12		94.664,70				61.953,98	TOTALE
1	alloggio occupato	2	30	197	28	A/3	2	//	normale	72,064	1.350,00	97.286,40	19.457,28	77.829,12	15.565,82	62.263,30	
	pertinenza cantina		30	197	29	C/2	S1	//	normale	2,315	1.350,00	3.125,25				3.125,25	

										74,38		100.411,65				65.388,55	TOTALE
2												195.076,35				127.342,53	
	Via Torino n. 18	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore indicativo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio vuoto	3	30	198	15	A/3	R	//	scadente	45,24	1.350,00	61.074,00		61.074,00		61.074,00	
	pertinenza cantina		30	198	16	C/2	S1	//	normale	1,853	1.350,00	2.501,55				2.501,55	
										47,09		63.575,55				63.575,55	TOTALE
1	alloggio vuoto	2	30	198	17	A/3	R	//	scadente	49,12	1.350,00	66.312,00	13.262,40	53.049,60	10.609,92	42.439,68	
	pertinenza cantina		30	198	18	C/2	S1	//	scadente	1,925	1.350,00	2.598,75				2.598,75	
										51,045		68.910,75				45.038,43	TOTALE
1	alloggio vuoto	1	30	198	19	A/3	R	//	scadente	48,83	1.350,00	65.920,50		65.920,50		65.920,50	
	pertinenza cantina		30	198	20	C/2	S1	//	scadente	3,575	1.350,00	4.826,25				4.826,25	
										52,41		70.746,75				70.746,75	TOTALE
1	alloggio occupato	4	30	198	6	A/3	1	//	normale	64,473	1.350,00	87.038,55	17.407,71	69.630,84	13.926,17	55.704,67	
	pertinenza cantina		30	198	6		S1	//	normale	3,315	1.350,00	4.475,25				4.475,25	
										67,788		91.513,80				60.179,92	TOTALE
1	alloggio occupato	5	30	198	701	A/3	1	//	normale	73,423	1.350,00	99.121,05	19.824,21	79.296,84	15.859,37	63.437,47	
	pertinenza cantina		30	198	701		S1	//	normale	1,6	1.350,00	2.160,00				2.160,00	
										75,023		101.281,05				65.597,47	TOTALE
1	alloggio vuoto	6	30	198	702	A/3	2	//	scadente	64,473	1.350,00	87.038,55		87.038,55		87.038,55	
	pertinenza cantina		30	198	702		S1	//	scadente	4,29	1.350,00	5.791,50				5.791,50	
										68,763		92.830,05				92.830,05	TOTALE
1	alloggio occupato	7	30	198	21	A/3	3	//	normale	73,423	1.350,00	99.121,05	19.824,21	79.296,84	15.859,37	63.437,47	
	pertinenza cantina		30	198	22	C/2	S1	//	normale	3,578	1.350,00	4.830,30				4.830,30	
										77,001		103.951,35				68.267,77	TOTALE
7												592.809,30				466.235,95	
	Via Villafranca n. 18*	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato	3	30	197	28	A/3	1	//	normale	47,618	1.350,00	64.284,30	12.856,86	51.427,44	10.285,49	41.141,95	
	pertinenza cantina		30	197	29		S1	//	normale	4,327	1.350,00	5.841,45				5.841,45	
										51,945		70.125,75				46.983,40	TOTALE
1												70.125,75				46.983,40	
	Via Volta n. 10*	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. comm.	prezzo €/mq.	valore definitivo	valore 1° abbatt.	valore abbattuto	valore 2°abbatt.	valore abbattuto	annotazioni
1	alloggio occupato	1	18	621	4	A/3	R	//	normale	67,594	1.350,00	91.251,90	18.250,38	73.001,52	14.600,30	58.401,22	
	pertinenza cantina		18	621	4		S1	//	normale	1,17	1.350,00	1.579,50				1.579,50	
										68,764		92.831,40				59.980,72	TOTALE
1	alloggio aggiudicato all'asta	2	18	621	5	A/3	R	//	normale	99,464	1.350,00	134.276,40	26.855,28	107.421,12	21.484,22	85.936,90	
	pertinenza cantina		18	621	5		S1	//	normale	0,877	1.350,00	1.183,95				1.183,95	
										100,341		135.460,35				87.120,85	TOTALE
2												228.291,75				147.101,56	

																valore abbattuto/finale	
115	TOTALE															€ 7.106.518,19	

I valori di cessione dei beni indicati sono meramente indicativi in quanto su ciascuno di essi dovrà essere eseguita opportuna perizia.Inoltre gli abbattimenti vanno modulati distinguendo tra alloggio e accessori.

alloggi da alienare*
altri alloggi