

ALLEGATO 2

AREE DEL PATRIMONIO DA VALORIZZARE									
Via Baracca snc	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	23	901	seminativo	198	34,50	€ 6.831,00	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale		
Via Baracca/Via Gran Sasso	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	23	692		1583	34,50	€ 54.613,50	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale		
Via Bormida	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	41	632	semin irriguo				servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	Tutto il complesso è da mettere a bando per individuare un operatore interessato a realizzarvi una struttura di interesse sociale ed annessa area a giardino.	
terreno	41	633	semin irriguo						
terreno	41	634	seminativo						
terreno	41	635	seminativo						
terreno	41	533	ente urbano						
terreno	41	532	ente urbano						
terreno	41	49	bosco ceduo						
				7200	115,00	€ 828.000,00			
terreno	41	260	semin irriguo				ambiti a valenza produttiva agricola		
terreno	33	309		5560	34,50	€ 191.820,00			
						€ 1.019.820,00			
ex Via Cornaredo	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	39	n.s.		768	18,50	€ 14.208,00	Parco Agricolo Sud Milano	Reliquato stradale - i confini del terreno sono da individuare; va sdemanializzato e frazionato; la superficie andrà ricalcolata puntualmente; i mq sono indicativi.	
Via Gramsci	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	6	254	sem. irriguo	370	34,50	12.765,00	insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria	Il terreno da alienare è una parte del mapp. 204 (patrimonio indisponibile), va quindi frazionato	
terreno	6	288	sem. irriguo	130	34,50	4.485,00			
terreno	6	268	sem. irriguo	2250	34,50	77.625,00			
terreno	6	453	rel aq es sem. irriguo	103	34,50	3.553,50			
terreno	6	204		2590	34,50	89.355,00	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale		
totale				5443		€ 187.783,50			Il prezzo applicato è quello riferito ad terreni ad uso residenziale in zona periferica ridotto del 90% per l'effettiva destinazione. -
Via Mazzo	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	23	698		1555	34,50	53.647,50	Verde privato con valenza paesistica		
terreno	23	699		65	34,50	2.242,50			
terreno	23	872		510	34,50	17.595,00			
terreno	23	874		700	34,50	24.150,00			
terreno	23	875		70	34,50	2.415,00			
totale				2900		€ 100.050,00			
Via PADRE VAIANI - S.S. 33 SEMPIONE	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	9	16		9510			servizi pubblici e di interesse pubblico o generale		
terreno	9	4		220					
terreno	9	439		4060					
terreno	9	440		1300					
terreno	9	443		150					
				15240	87,00	€ 1.325.880,00			
Via Palmanova angolo Via Po n.26	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	12	378	parte	30	310,00	€ 9.300,00	Ambiti prevalentemente residenziali TUC -A	Terreno incolto posto tra la proprietà dell'abitazine posta al civico 26 di via Po e la pista ciclabile di Via Palmanova. Da frazionare per identificazione catastale.	
Via Risorgimento snc	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	35	229		4560			Area industriale di via Risorgimento Sottomarino (DP)	Terreno posto tra il civico n. 40 e il civico n. 44 , locato per metà (lato est) ad Soc. EXPO e per metà (lato ovest); è attualmente libero; è stato aggiudicato in locazione con apposito bando (contratto e locazione non avviati).	
terreno	35	273		600					
terreno	35	263		700					
				5860	115,00	€ 673.900,00			
Via San Martino snc	foglio	mapp.		superficie	locazione €/mq anno	valore indicativo locazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	41	562	parte	400	7,20	€ 2.880,00	Ambiti delle attività economiche TUC -AE	Terreno locato per uso parcheggio privato a servizio Aziendale.	
S.S. Sempione	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	6	481		1230	34,50	42.435,00	insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria		
terreno	6	482		320	34,50	11.040,00			
totale				1550		€ 53.475,00			
S.S. 33 Sempione ex mapp.106	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	7	162		96	18,50	€ 1.776,00	Ambiti a valenza produttiva agricola		
terreno	7	163		538	18,50	€ 9.953,00			
terreno	7	164		36	18,50	€ 666,00			
				670		€ 12.395,00			
Via Sesia snc	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	40	929	ente urbano	2525	102,50	€ 258.812,50	Ambiti delle attività economiche TUC -AE	Attualmente non delimitata dalla confinante Area di proprietà privata, non dotata di accesso indipendente.	
Via Tonale	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	
terreno	31	466	seminativo	1586	34,50	€ 54.717,00	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale		
Viale De Gasperi snc	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo concessione	destinazione da PGT approvato	annotazioni	

I valori di cessione dei beni indicati sono meramente indicativi in quanto su ciascuno di essi dovrà essere eseguita opportuna perizia.