

ALLEGATO 2

AREE DEL PATRIMONIO DA VALORIZZARE								
Via Baracca snc	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	23	901	seminativo	198	34,50	€ 6.831,00	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	
Via Baracca/Via Gran Sasso	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	23	692		1583	34,50	€ 54.613,50	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	
Via Bormida	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	41	632	semirriguo					
terreno	41	633	semirriguo					
terreno	41	634	seminativo					
terreno	41	635	seminativo					
terreno	41	533	ente urbano					
terreno	41	532	ente urbano					
terreno	41	49	bosco ceduo					
				7200	115,00	€ 828.000,00		
terreno	41	260	semirriguo					
terreno	33	309						
				5560	34,50	€ 191.820,00		
						€ 1.019.820,00		
ex Via Cornaredo	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	39	n.s.		768	18,50	€ 14.208,00	Parco Agricolo Sud Milano	Reliquato stradale - i confini del terreno sono da individuare; va sdeimanializzato e frazionato; la superficie andrà ricalcolata puntualmente; i mq sono indicativi.
Via Gramsci	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	6	254	sem. irriguo	370	34,50	12.765,00		
terreno	6	288	sem. irriguo	130	34,50	4.485,00		
terreno	6	268	sem. irriguo	2250	34,50	77.625,00	insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria	
terreno	6	453	rel aq es	103	34,50	3.553,50		
terreno	6	204	sem. irriguo	2590	34,50	89.355,00	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	Il terreno da alienare è una parte del mapp. 204 (patrimonio indisponibile), va quindi frazionato
totale				5443		€ 187.783,50		Il prezzo applicato è quello riferito ad terreni d'uso residenziale in zona periferica ridotto del 90% per l'effettiva destinazione. -
Via Mazzo	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	23	698		1555	34,50	53.647,50		
terreno	23	699		65	34,50	2.242,50		
terreno	23	872		510	34,50	17.595,00	Verde privato con valenza paesistica	
terreno	23	874		700	34,50	24.150,00		
terreno	23	875		70	34,50	2.415,00		
totale				2900		€ 100.050,00		
Via PADRE VAIANI - S.S. 33 SEMPIONE	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	9	16		9510				
terreno	9	4		220				
terreno	9	439		4060				
terreno	9	440		1300				
terreno	9	443		150				
				15240	87,00	€ 1.325.880,00		
Via Palmanova angolo Via Po n.26	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno								
	12	378	parte	30	310,00	€ 9.300,00	Ambiti prevalentemente residenziali TUC -A	Terreno incoto posto tra la proprietà dell'abitazione posta al civico 26 di via Po e la pista ciclabile di Via Palmanova. Da frazionare per identificazione catastale.
Via Risorgimento snc	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	35	229		4560				
terreno	35	273		600				
terreno	35	263		700				
				5860	115,00	€ 673.900,00		
Via San Martino snc	foglio	mapp.		superficie	locazione €/mq anno	valore indicativo locazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	41	562	parte	400	7,20	€ 2.880,00	Ambiti delle attività economiche TUC -AE	Terreno locato per uso parcheggio privato a servizio Aziendale.
S.S. Sempione	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	6	481		1230	34,50	42.435,00		
terreno	6	482		320	34,50	11.040,00	insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria	
totale				1550		€ 53.475,00		
S.S. 33 Sempione ex mapp.106	foglio	mapp.		superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	7	162		96	18,50	€ 1.776,00		
terreno	7	163		538	18,50	€ 9.953,00		
terreno	7	164		36	18,50	€ 666,00	Ambiti a valenza produttiva agricola	
				670		€ 12.395,00		
Via Sesia snc	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	40	929	ente urbano	2525	102,50	€ 258.812,50	Ambiti delle attività economiche TUC -AE	Attualmente non delimitata dalla confinante Area di proprietà privata, non dotata di accesso indipendente.
Via Tonale	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	destinazione da PGT approvato	annotazioni
terreno	31	466	seminativo	1586	34,50	€ 54.717,00	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	
Viale De Gasperi snc	foglio	mapp.	qualità	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo concessione	destinazione da PGT approvato	annotazioni

terreno		964	area urbana	41.100			
fabbricato	36	962 sub 1	cad D1				
fabbricato	36	962 sub 2	cat. D1				
fabbricato	36	963	cat. D1				
terreno	36	14	seminativo	1.200			
terreno	36	87	prato	620			
terreno	36	88 AA	bosco alto	300			
terreno	36	88 AB	bosco ceduo	50			
terreno	36	713	seminativo	759			
terreno	36	714	seminativo	9			
terreno	36	722	bosco alto	709			
terreno	36	724	seminativo	6.036			
terreno	36	872	seminativo	25			
terreno	36	874	seminativo	23			
terreno	36	875	seminativo	18			
terreno	36	876	seminativo	153			
terreno	36	877	seminativo	34			
terreno	36	878	seminativo	98			
terreno	36	879	bosco alto	912			
terreno	36	880	bosco alto	20			
terreno	36	882	bosco alto	46			
terreno	36	884	seminativo	18			
terreno	36	886	bosco alto	936			
terreno	36	888	bosco alto	759			
terreno	36	890	seminativo	2.321			
		56.146			€ 2.034.000,00		

TOTALE

€ 5.808.665,50

aree ex campo Base Expo 2015 (area recintata ed area esterna) da concedere in diritto di superficie a società Arexpo spa per l'attuazione della convenzione del PII MIND

servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

I valori di cessione dei beni indicati sono meramente indicativi in quanto su ciascuno di essi dovrà essere eseguita opportuna perizia.