

ALLEGATO 3

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA VALORIZZARE / ALIENARE														
INQUILINI	Via dei Cornaggia n.33 / B.D'este	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
SERCOP	uffici pubblici		15	294	703	B4	T-1	//	normale	821	1.700,00	1.395.700,00	Locazione a SERCOP	
SERCOP	cantinato sotto uffici ASER		15	294	704	B5	S1		normale	410,5	500,00	205.250,00	frazionamento catastale necessario per identificazione piano S1.	
												1.600.950,00		
INQUILINI	Via Cadorna n. 49	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.comm.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
ex circoscrizione	negozi liberi		8	39	705	C/1	R	//	normale	47,77	1.250,00	59.712,50	Presente Caritas	
	magazzini									11,06	500,00	5.530,00		
										58,83		65.242,50		
farmacia	negozi occupato		8	39	3	C/1	R	//	normale	87,19	1.250,00	108.987,50	Locato	
	magazzini									33,36	500,00	16.680,00		
										120,55		125.667,50		
bar	negozi occupato		8	39	503	C/1	R	//	normale	49,925	1.250,00	62.406,25	Locato	
	magazzini									29,96	500,00	14.980,00		
										79,885		77.386,25		
INQUILINI	Via Cadorna n. 30-32	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
ALER	uffici pubblici		8	28	1	B/4	S1-1	//	normale				Concesso in comodato ad ALER	
INPS	uffici pubblici		8	28	1	B/4	S1-R-1	//	normale				locato ad INPS	
										1512	1.400,00	2.116.800,00		
INQUILINI	Via Crocefisso n. 29	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
SERCOP	uffici pubblici		18	187	704	A/10	S1-R-4	//	normale	123	1.400,00	172.200,00	Locazione a SERCOP	
INQUILINI	Via Dei Martiri n. 4	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
ASER	uffici - int.8		21	84	8	C/1	T		normale	230	1.700,00	391.000,00	Locato ad ASER	
ASER	uffici - int. 11		21	84	11	A/10	1		normale	180	1.700,00	306.000,00	Locato ad ASER	
										410		697.000,00		
INQUILINI	Via Manzoni n. 7	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
Inutilizzato	negozi		17	337	2	C1	R	//	normale	74	96,00	7.104,00	Ex locale e sede della Farmacia comunale.	
AST	uffici		17	337	3	B/4	R	//	normale	232	85,20	19.766,40		
AST	uffici occupati		17	337	4	B/4	1	//	normale	321	85,20	27.349,20		
ATS e FARMACIA	uffici e deposito		17	337	5	B/4	S1	//	normale	229	85,20	19.510,80		
BOX			17	337	6	C/6	T	//		50	51,60	2.580,00		
	Il valore della locazione sarà ricalcolato in funzione della superficie effettivamente locata											76.310,40		
INQUILINI	Via Martiri di Belfiore n. 12	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
Uffici - Associazioni	Uffici		21	919	2	B4	P.R		normale	81	1.700,00	137.700,00		
Garage - Associazioni	Garage		21	919	6	C6	S.1		normale	45	900,00	40.500,00		
Uffici - GIUDICI PACE	Uffici		21	919	4	B4	P.1°		normale	433	1.700,00	736.100,00		
Uffici - GIUDICI PACE	Uffici		21	919	5	B4	P.2°		normale	336	1.700,00	571.200,00		
Garage - GIUDICI PACE	Garage		21	919	7	C6	S.1		normale	26	900,00	23.400,00		
Garage - GIUDICI PACE	Garage		21	919	8	C6	S.1		normale	27	900,00	24.300,00		
Garage - GIUDICI PACE	Garage		21	919	9	C6	S.1		normale	26	900,00	23.400,00		
Uffici - ASL Milano 1	Uffici		21	919	3	B4	P.R		normale	224	1.700,00	380.800,00		
Garage - Asl Milano 1	Garage		21	919	10	C6	S.1		normale	29	900,00	26.100,00		
										1227		1.963.500,00		
INQUILINI	Via Pomè n. 14	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
sfitto	garage		21	873	10	C6	S1	//	normale	14	900,00	12.600,00		
sfitto	garage		21	873	17	C6	S1	//	normale	16	900,00	14.400,00		
	Il valore della locazione sarà ricalcolato in funzione della superficie effettivamente locata											27.000,00		
INQUILINI	Via A. Volta	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	destinazione da PGT vigente	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
sfitto	fabbricato e terreno		30	16						Ambiti di riconversione funzionale (con P.A. obbligatorio) - Ambiti di completamento	3340	570,00		
													1.903.800,00	Edificio noto come "Steccone" - Parte di programma di sviluppo urbano sostenibile, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali attraverso i fondi Strutturali di Investimenti Europei - L'obiettivo è riquilibrare l'edificio e ampliarlo per ospitare tre servizi: - Un PRESST in collaborazione con ASST e AT - Un punto di accesso ai servizi civici - a realizzazione di spazi per l'attività sportiva al coperto delle associazioni sportive del territorio. Delib. G.C. 48/2021, Delib.G.C. 177/2021. Det. 1603/2021.
INQUILINI	Via Villafranca n. 18	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni	
AFOL	fabbricato		30	168	3 - 4.parte	B/4			normale	328	108,00			
													35.424,00	Giunta Comunale 141 del 01/08/2023 - Prevista la concessione in comodato d'uso gratuito ad AFOL Metropolitana per la durata di 4 anni identificati al catasto al foglio 30, particella 168, subalterno 3 e subalterno 4 (parte);

TOTALE	€ 8.861.280,65
--------	-----------------------

[Le superfici e i valori di cessione dei beni inseriti sono meramente indicativi in quanto su ciascuno di essi dovrà essere eseguita opportuna perizia.]