

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA VALORIZZARE / ALIENARE													
INQUILINI	Via dei Cornaggia n.33 / B.D'este	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
SERCOP	uffici pubblici		15	294	703	B4	T-1	//	normale	821	1.700,00	1.395.700,00	Locazione a SERCOP
SERCOP	cantinato sotto uffici ASER		15	294	704	B5	S1		normale	410,5	500,00	205.250,00	frazionamento catastale necessario per identificazione piano S1.
												1.600.950,00	
INQUILINI	Via Cadorna n. 49	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.com.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
ex circoscrizione	negozio libero		8	39	705	C/1	R	//	normale	47,77	1.250,00	59.712,50	Presente Caritas
	magazzini									11,06	500,00	5.530,00	
										58,83		65.242,50	
farmacia	negozio occupato		8	39	3	C/1	R	//	normale	87,19	1.250,00	108.987,50	Locato
	magazzini									33,36	500,00	16.680,00	
										120,55		125.667,50	
bar	negozio occupato		8	39	503	C/1	R	//	normale	49,925	1.250,00	62.406,25	Locato
	magazzini									29,96	500,00	14.980,00	
										79,885		77.386,25	
INQUILINI	Via Cadorna n. 30-32	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup.cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
ALER	uffici pubblici		8	28	1	B/4	S1-1	//	normale				Concesso in comodato ad ALER
INPS	uffici pubblici		8	28	1	B/4	S1-R-1	//	normale				locato ad INPS
										1512	1.400,00	2.116.800,00	
INQUILINI	Via Crocefisso n. 29	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
SERCOP	uffici pubblici		18	187	704	A/10	S1-R-4	//	normale	123	1.400,00	172.200,00	Locazione a SERCOP
INQUILINI	Via Dei Martiri n. 4		fg.	mapp.	sub.	cat.	piano		stato man.	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
ASER	uffici - int.8		21	84	8	C/1	T		normale	230	1.700,00	391.000,00	Locato ad ASER
ASER	uffici - int. 11		21	84	11	A/10	1		normale	180	1.700,00	306.000,00	Locato ad ASER
										410		697.000,00	
INQUILINI	Via Manzoni n. 7	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo locazione annua	annotazioni
Inutilizzato	negozio		17	337	2	C1	R	//	normale	74	96,00	7.104,00	Ex locale e sede della Farmacia comunale.
AST	uffici		17	337	3	B/4	R	//	normale	232	85,20	19.766,40	
AST	uffici occupati		17	337	4	B/4	1	//	normale	321	85,20	27.349,20	Edificio di proprietà Comunale in parte concesso in comodato ad ATS e in parte locato e sede della Farmacia comunale.
ATS e FARMACIA	uffici e deposito		17	337	5	B/4	S1	//	normale	229	85,20	19.510,80	
	BOX		17	337	6	C/6	T	//		50	51,60	2.580,00	
	Il valore della locazione sarà ricalcolato in funzione della superficie effettivamente locata											76.310,40	
INQUILINI	Via Martiri di Belfiore n. 12		fg.	mapp.	sub.	cat.	piano		stato man.	sup. cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
Uffici - Associazioni	Uffici		21	919	2	B4	P.R		normale	81	1.700,00	137.700,00	
Garage - Associazioni	Garage		21	919	6	C6	S.1		normale	45	900,00	40.500,00	
Uffici - GIUDICI PACE	Uffici		21	919	4	B4	P.1°		normale	433	1.700,00	736.100,00	
Uffici - GIUDICI PACE	Uffici		21	919	5	B4	P.2°		normale	336	1.700,00	571.200,00	
Garage - GIUDICI PACE	Garage		21	919	7	C6	S.1		normale	26	900,00	23.400,00	
Garage - GIUDICI PACE	Garage		21	919	8	C6	S.1		normale	27	900,00	24.300,00	
Garage - GIUDICI PACE	Garage		21	919	9	C6	S.1		normale	26	900,00	23.400,00	
Uffici - ASL Milano 1	Uffici		21	919	3	B4	P.R		normale	224	1.700,00	380.800,00	
Garage - Asl Milano 1	Garage		21	919	10	C6	S.1		normale	29	900,00	26.100,00	
										1227		1.963.500,00	
INQUILINI	Via Pomè n. 14	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	stato man.	sup. cat.	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
sfitto	garage		21	873	10	C6	S1	//	normale	14	900,00	12.600,00	Edificio di proprietà mista privati e Comune.
sfitto	garage		21	873	17	C6	S1	//	normale	16	900,00	14.400,00	
	Il valore della locazione sarà ricalcolato in funzione della superficie effettivamente locata											27.000,00	
INQUILINI	Via A. Volta		fg.	mapp.	sub.				destinazione da PGT vigente	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo alienazione	annotazioni
sfitto	fabbricato e terreno		30	16					Ambiti di riconversione funzionale (con P.A. obbligatorio) - Ambiti di completamento	3340	570,00	1.903.800,00	Edificio noto come "Steccone". Parte di programma di sviluppo urbano sostenibile, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali attraverso i fondi Strutturali di Investimento Europei - L'obiettivo è riqualificare l'edificio e ampliarlo per ospitare tre servizi: - Un PRESST in collaborazione con ASST e AT - Un punto di accesso ai servizi civic - a realizzazione di spazi per l'attività sportiva al coperto delle associazioni sportive del territorio. Delib. G.C. 48/2021, Delib.G.C. 177/2021. Del. 4607/2021
INQUILINI	Via Villafranca n. 18		fg.	mapp.	sub.	cat.			stato man.	superficie	prezzo €/mq.	valore indicativo locazione annua	annotazioni
AFOL	fabbricato		30	168	3 - 4 parte	B/4			normale	328	108,00		Giunta Comunale 141 del 01/08/2023 - Prevista la concessione in comodato d'uso gratuito ad AFOL Metropolitana per la durata di 4 anni identificati al catasto al foglio 30, particella 168, subalterno 3 e subalterno 4 (parte);
												35.424,00	

TOTALE	€ 8.861.280,65
--------	----------------

Le superfici e i valori di cessione dei beni inseriti sono meramente indicativi in quanto su ciascuno di essi dovrà essere eseguita opportuna perizia.