

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto: Variante normativa parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Rho – adozione D.C.C. n. 67 del 17/12/2025

SEZIONE C – CONGRUITÀ TRA LE PREVISIONI DELLA VARIANTE E I CONTENUTI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E DELLA PIANIFICAZIONE DI BACINO

Il sottoscritto:

Parmigiani Marco, nato a Tradate (VA) il 07 giugno 1962, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia n. 836,

incaricato dal Comune di Rho (Città Metropolitana di Milano) con Determina n. 562 del 19 maggio 2026, di valutare la congruità dei contenuti della variante in oggetto con i contenuti della componente geologica vigente e della pianificazione di bacino

PREMESSO CHE

- ☐ il Comune di Rho è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01 aprile 2021 (pubblicazione sul BURL n. 35 del 01/09/2021)
- ☐ il P.G.T. vigente è comprensivo di componente geologica redatta conformemente ai “Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57 della l.r. 11 marzo – 2005, n. 12” (Parmigiani, ultima revisione 16 marzo 2021);
- ☐ il Comune ha successivamente adottato la variante normativa parziale al P.G.T. in oggetto con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 17 dicembre 2025.

PRESO ATTO CHE

- ☐ L’elaborato tecnico che costituisce documentazione di variante è il testo “comparato” delle Norme Tecniche di Attuazione (documento: integrazioni & specificazioni 2025) che riporta le modifiche introdotte a costituire “variante parziale al PGT vigente”.
- ☐ Il suddetto elaborato tecnico è così strutturato:

Capitolo 1 - Miscellanea dei diversi articoli il cui testo è stato modificato e/o integrato nelle NTA:

art. 3 - Principi interpretativi; art.4 – Deroghe;

art.11 - Deroghe alla disciplina delle distanze;

art.8 - Dotazione di spazi per la sosta;

art.13 - Destinazioni d'uso;

art.15, comma 6 - Ambiti di Trasformazione Urbana;

art.9 - Definizione dei parametri urbanistici e edilizi;

art.32, comma 3 - Dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale;

art.34 - Cambi di destinazione d'uso;

art.15, comma 2 - Ambiti di trasformazione urbana e interventi riguardanti lo spazio aperto;

art.26, comma 3 - Aree speciali soggette a Piano attuativo o Permesso di costruire convenzionato;

art. 23 - Ambiti delle attività economiche [TUC - AE].

Capitolo 2 - Introduce un nuovo articolo per disciplinare attività “nuove” e particolarmente impattanti (con particolare riferimento ai data center):

art. 23 bis - Attività produttive particolarmente impattanti;

Che richiede modifiche conseguenti alle norme tecniche vigenti di cui agli articoli:

art.9 - Definizione dei parametri urbanistici edilizi;

art.13 - Destinazioni d'uso;

art.15 - Ambiti di trasformazione urbana e interventi riguardanti lo spazio aperto;

art.23 – Ambiti delle attività economiche;

art. 32 - Dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale.

- ☐ La variante interviene sulle Norme Tecniche di Attuazione al fine di:
 - dirimere dubbi applicativi insorti nell'interpretazione delle disposizioni vigenti;
 - adeguare la disciplina a disposizioni legislative sopravvenute, segnatamente l'art. 23-ter del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
 - introdurre prescrizioni aggiuntive di mitigazione e compensazione ambientale per le attività produttive particolarmente impattanti, subordinandone l'insediamento a Piano Attuativo.
- ☐ La variante non modifica destinazioni d'uso del suolo, indici di edificabilità territoriale e fondiaria, quantità di aree a standard, né introduce nuove previsioni di trasformazione o nuove localizzazioni di interventi sul territorio.
- ☐ Parimenti, la variante non interessa nessuno degli elaborati cartografici del PGT.

RILEVA CHE

- ☐ la modifica delle norme non determina variazioni che incidono sugli aspetti della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT approvato nel 2021;
- ☐ che la variante parziale (solo normativa) non propone aggiornamenti parziali al mosaico della fattibilità geologica.
- ☐ che la variante parziale (solo normativa) non contiene proposte di aggiornamento alla cartografia del PAI e PGRA;

Restano pertanto valide le valutazioni espresse in fase di approvazione della variante generale 2021 che si richiamano:

- ☐ che gli ambiti di trasformazione urbana e le aree speciali soggette a Piano Attuativo o a Permesso di Costruire Convenzionato indicati rispettivamente negli elaborati “DP.01 – Strategie” e “PR.01 – Classificazione in ambiti territoriali omogenei”, vengono a ricadere tutti in corrispondenza di classi di fattibilità compatibili con la trasformazione d'uso del suolo, anche di carattere edificatorio:
 - classe 2a, classe 2b, classe 3a, classe 3c, classe 3d, classe 3f;
- ☐ che le uniche eccezioni sono rappresentate dagli ambiti di trasformazione ATU4, ATU5, ATU6, ATU7, ATU8 (Area eventi), ATU9, ATU10, ATU14 e dalle aree speciali AS02, AS05 e AS09 che ricadono parzialmente in classe di fattibilità geologica 4c (aree adiacenti ai corsi d'acqua), in quanto comprendono al margine o al loro interno rami di corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico principale e di bonifica.

Congiuntamente al sottoscritto **Luigi Fregoni**, nato a Milano, il 11 agosto 1965, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano al n. d'ordine 7795, Dirigente della struttura comunale competente per la pianificazione urbanistica.

ASSEVERA

Per la variante normativa parziale al P.G.T., adottata con D.C.C. n. 67 del 17/12/2025,

- ☐ la generale congruità tra i contenuti della variante parziale di carattere normativo (modifica delle NTA) e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del PGT vigente.
- ☐ la generale congruità tra i contenuti della variante parziale di carattere normativo e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Tradate, lì 21 maggio 2026

Il Dichiarante autore della componente geologica

Dott. Geol. Marco Parmigiani

**Il Dirigente dell'ufficio comunale
competente**

Arch. Luigi Fregoni



(documento firmato digitalmente)



CA08933AK

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

CARTA D'IDENTITÀ
COMUNE DI / MUNICIPALITÀ
CINISELLO BALSAMO



CCY: NONE / SURNAME

FREGONI

PHONE / NAME

LUGI

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

MILANO (MI) 11.08.1965

SESSO
CEV

STATURA

SEM
M

HEIGHT
191

FM

197

04.10.2017 - -

FIRMA DEL TITO

**FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE**

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
11.06.2028

677253

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE

FISCAL CODE

FRGLGU6SM11F205X

ESTREMI ATTO DI NASCITA

2560 1A 1965

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

VIA PERINI CARLO, 23 MILANO (MI)



C<ITACA08933AK1<<<<<<<<<<<<<<
6508117M2808118ITA<<<<<<<<<<<8
FREGONI<<LUIGI<<<<<<<<<<<<<<