

----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO PAVIMENTI SCUOLA PRIMARIA MARIA MASCHERPA - VIA SAN FRANCESCO PER IL COMUNE DI SOLARO - CIG 831035738B - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

L’anno DUEMILAVENTI, addì TRE del mese di LUGLIO alle ore 8:40, presso la Sala Consiglio - 1^ piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 559 del 29.06.2020 per la valutazione delle offerte tecniche e economiche pervenute e costituita da: -----

- 1) Arch Adriana Maria Gulizia - Presidente della Commissione;-----
- 2) Geom. Gian Luca Ferrario - Membro esperto; -----
- 3) Arch. Graziella Mendicino - Membro esperto; -----

Funge da segretario della commissione la Sig.ra Patrizia Porrati - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho; -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 29.06.2020 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica “A” - documentazione amministrativa; -----
- il verbale di gara in seduta pubblica del 01.07.2020 - ore 9.15 (apertura buste tecniche per verifica documentazione) e il verbale di gara in seduta riservata del 01.07.2020 ore 10.30 (valutazione delle offerte tecniche con assegnazione dei relativi punteggi); -----
- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza del 01.07.2020, (All. A) pubblicata sul sito internet [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in pari data, con la quale si è reso noto ai concorrenti ammessi che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti per l’offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all’apertura della busta telematica “C” - offerta economica.-----
- con lo stesso avviso è stato comunicato ai concorrenti che la seduta di gara verrà trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal

sito comunale. -----

Tutto ciò richiamato, l'Arch. Adriana Maria Gulizia assunta la Presidenza -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche prima della riparametrazione:-----

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica (prima della riparametrazione) (per valutazione offerta anomala: 4/5 di 70= 56)
1	FRIULANA COSTRUZIONI SRLS di Sedegliano (Ud)	54,90
2	ECORECUPERI SRL di Caltanissetta in RTI con NATURAMBIENTE SRL di Milano	32,80
3	ISOLSISTEM SRLS di Pomarico (Mt) in RTI con SA.FI. ART SRL di Altamura (Ba)	49,60

----- PROCEDE -----

quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione dei punteggi dei singoli subcriteri di natura qualitativa:-----

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica (dopo riparametrazione)
1	FRIULANA COSTRUZIONI SRLS di Sedegliano (Ud)	68,64
2	ECORECUPERI SRL di Caltanissetta in RTI con NATURAMBIENTE SRL di Milano	37,10
3	ISOLSISTEM SRLS di Pomarico (Mt) in RTI con SA.FI. ART SRL di Altamura (Ba)	61,40

----- INFORMA -----

che, come previsto nella lettera di invito, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 28 punti prima della riparametrazione. I partecipanti che non raggiungano il predetto punteggio non verranno ammessi alle successive fasi di gara. -----

La Commissione -----

----- ACCERTA -----

che tutti i concorrenti hanno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 28 punti prima della riparametrazione e pertanto risultano tutti ammessi alle successive fase di gara di apertura delle offerte economiche; -----

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica delle buste contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi e dai quali risultano offerti i seguenti ribassi percentuali: -----

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	FRIULANA COSTRUZIONI SRLS di Sedegliano (Ud)	7,88%
2	ECORECUPERI SRL di Caltanissetta in RTI con NATURAMBIENTE SRL di Milano	16,17%
3	ISOLSISTEM SRLS di Pomarico (Mt) in RTI con SA.FI. ART SRL di Altamura (Ba)	16,06%

----- PROCEDE -----

quindi all'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche sulla base della formule prevista dal disciplinare di gara al paragrafo 15.2 di seguito riportate: -----

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

$R_i$  è il ribasso dell'offerta in esame;

$R_{max}$  è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)

Il punteggio relativo al prezzo offerto è pari a max 30 punti.

Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione - punti 30) previsto dalla lettera d'invito.

N.	Impresa	Punteggio offerta economica
1	FRIULANA COSTRUZIONI SRLS di Sedegliano (Ud)	14,62
2	ECORECUPERI SRL di Caltanissetta in RTI con NATURAMBIENTE SRL di Milano	30,00
3	ISOLSISTEM SRLS di Pomarico (Mt) in RTI con SA.FI. ART SRL di Altamura (Ba)	29,80

I punteggi così assegnati alle offerte economiche sommati al punteggio delle offerte tecniche determinano i seguenti punteggi finali: -----

	IMPRESE	Punti offerta tecnica (riparametrati)	Punti offerta economica	Punti totali
1	FRIULANA COSTRUZIONI SRLS di Sedegliano (Ud)	68,64	14,62	83,26
2	ECORECUPERI SRL di Caltanissetta in RTI con NATURAMBIENTE SRL di Milano	37,10	30,00	67,10
3	ISOLSISTEM SRLS di Pomarico (Mt) in RTI con SA.FI. ART SRL di Altamura (Ba)	61,40	29,80	91,20

LA COMMISSIONE, come previsto dalla lettera d'invito, procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; -----

----- ACCERTA -----

Che nessuna delle offerte presentate risulta anomala in quanto nessuna raggiunge e supera, per entrambe le valutazioni (offerta tecnica e offerta economica) i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito. -----

----- \* \* \* \* \* -----

LA COMMISSIONE presenta la graduatoria: -----

N.	Impresa	Punteggio complessivo
1.	ISOLSISTEM SRLS di Pomarico (Mt) in RTI con SA.FI. ART SRL di	91,20

	Altamura (Ba)	
2.	FRIULANA COSTRUZIONI SRLS di Sedegliano (Ud)	83,26
3.	ECORECUPERI SRL di Caltanissetta in RTI con NATURAMBIENTE SRL di Milano	67,10

da cui risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto l'Impresa ISOLSISTEM SRL - con sede in Pomarico (Mt) - Vico Alighieri n. 9 in RTI con SA.FI. ART . SRL con sede in Altamura (Ba) - Via Centonze n. 8 con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 61,40 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 29,80 (corrispondente a un ribasso di 16,06%) e quindi per complessivi punti 91,20. -----

----- FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa l'Impresa l'Impresa ISOLSISTEM SRL - con sede in Pomarico (Mt) - Vico Alighieri n. 9 in RTI con SA.FI. ART . SRL con sede in Altamura (Ba) - Via Centonze n. 8, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante. e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. Alle ore 09:00 si conclude la seduta di gara. -----

----- \* \* \* \* \* -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----
- Offerta tecnica aggiudicatario provvisorio (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.);
- Offerta economica presentato dall'Aggiudicatario (All. C) -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

\_\_\_\_\_  
Arch. Adriana Maria Gulizia

GLI ESPERTI -----

- \_\_\_\_\_ Geom. Gian Luca Ferrario

- \_\_\_\_\_ Arch. Graziella Mendicino

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

- \_\_\_\_\_ Dott.ssa Patrizia Porrati

Prot. n.  
Class. 6-5-0  
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 01 Luglio 2020

**Oggetto:** Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti nel plesso scolastico "Maria Mascherpa" per il Comune di Solaro* - Riconvocazione seduta pubblica per lettura punteggi offerta tecnica e apertura offerte economiche.

La presente per comunicare che per il giorno 03.07.2020 alle ore 08.00 presso la Sala Consiglio - 1° piano - Palazzo Comunale di Piazza Visconti n. 24 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e successiva apertura delle offerte economiche.

La seduta verrà trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile sul sito [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) (<https://www.youtube.com/channel/UCN525Mg5FFV1xc8xBj47liA>).

Con i migliori saluti.

Il Servizio C.U.C. Rho





**MODELLO DI OFFERTA**

Il sottoscritto **MORAMARCO FEDERICO** Codice Fiscale [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]  
Via [REDACTED] n. 9 Nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO**  
della Impresa **ISOLSISTEM SRLS** (specificare tipo di società)  
con sede in **POMARICO** (MT) via **Vico I Dante Alighieri** n. 9  
Tel. **080.3103935** Fax **080.3103935** (P.I. **01277310775**)  
E-mail **isolsistemgare@libero.it**

Il sottoscritto **SACCENTE FRANCESCO** Codice Fiscale [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]  
Via [REDACTED] n. [REDACTED] Nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO**  
della Impresa **SA.FI. ART S.R.L.** (specificare tipo di società)  
con sede in **ALTAMURA** (BA) via **A. CENTONZE** n. 8  
Tel. **080.3106168** Fax **080.3106168** (P.I. **08273670722**)  
E-mail **ufficiogare@safi-art.it**

**DICHIARANO**

Di obbligarsi ad assumere in appalto *Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti nel plesso scolastico "Maria Mascherpa" a Solaro*

Di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

I **SOTTOSCRITTI** pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

**OFFRONO**

un'unica percentuale di ribasso del 16,06 % (in cifre)  
sedicivirgolazeroaseipercento===== (in lettere) sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € **6.970,00**

**INDICANO**

.In € 4.593,00 (in cifre) QUATTROMILACINQUECENTONOVANTATRE/00  
(in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 6.970,00 non soggetti a ribasso d'asta.

.In € 217.113,92 (in cifre) duecentodiciassettemilacentotredici/92  
(in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). I costi della manodopera sono stati quantificati dalla stazione appaltante in € **217.145,48**.

Data 24.06.2020**FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE****RAPPRESENTANTE****MORAMARCO FEDERICO  
SACCENTE FRANCESCO****N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE**



- INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO
- QUALORA SI PARTECIPÌ IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;15704926712108291616287978595135880262



---

# Documento d'offerta

## Sommario

Procedura .....	1
Valore dell'offerta .....	1
Parametri dell'offerta .....	1

## Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti nel plesso scolastico "Maria Mascherpa" a Solaro – Lavori a corpo
<i>Identificativo della procedura</i>	125408317

## Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	ISOLSISTEM SRLS
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	16,06000 % 379.677,96200 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	sedicivirgolazeroseipercento / 00000 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.593,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	217.113,92000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.970,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	386.647,96200 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	452.320,66000 EUR
<i>Base d'asta</i>	459.290,66000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

## Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.

---

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

---

<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 38 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): D1fUtTgbnEofIKVXErfzhQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 054ec20adc8c745961fc897faa7b372379f2578c</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): ea55c28978f82aaa2271bec455ccf84-112c253e260e5f3dc7098da15dd557a56</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>BUSTA B OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 19 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): nE3HTF7Baue+VkvzrhPBLQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): ca86444de11361bc80ccd3ea659ccf7518918f20</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f5a6264704c42718e83bd4e19d014afc5692c5a415f03f0f7092d111fa8c1fae</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare il "dettaglio prezzi unitari offerti", attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara. L'allegato da

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

inserire è il "Modello di offerta economica" disponibile con la lettera di invito.

*Caratteristiche tecniche dell'offerta*

OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m

Dimensioni: 601 KB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): KtpArAkF633m//SkwO4IWQ==

Hash(SHA-1-Hex):  
e8b91880d7324f4773c21b5587601a5d3a47846b

Hash(SHA-256-Hex): c713e38a7c28c011c7569d9afd7d2c1-  
155b4322830fb0a9ba01edf6bd70430f2

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

