

----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, ISPEZIONE DI CANTIERE E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA “VILLAGGIO INA” DI VIA PAPA GIOVANNI N. 23 PER IL COMUNE DI CESATE - CIG 813347758C PER IL COMUNE DI CESATE - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

L’anno DUEMILAVENTI, addì VENTITRE del mese di NOVEMBRE alle ore 09:20, presso la Sala Consiglio - 1^ piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 445 del 18.05.2020 per la valutazione delle offerte tecniche e economiche pervenute e costituita da: -----

- 1) Geom. Sinelli - Presidente della Commissione; -----
- 2) Geom. Cristina Boetto - Membro esperto; -----
- 3) Geom. Giuseppe Zanini - Membro esperto. -----

Funge da segretario della commissione, la Dott.ssa Patrizia Porrati - Istruttore amministrativo Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho; -----

----- R I C H I A M A T I -----

- i verbali di gara in seduta pubblica del giorno 26.02.2020 (verifica documentazione amministrativa), del 10.03.2020 (verifica documentazione presentata a seguito di attivazione soccorso istruttorio); -----
- il verbale di gara in seduta pubblica del 27.05.2020 - ore 9.25 (apertura buste tecniche per verifica documentazione) e il verbale di gara in seduta riservata del 04.08.2020 ore 10.50 (valutazione delle offerte tecniche con assegnazione dei relativi punteggi); -----
- avviso del Servizio Centrale Unica di Committenza del 18.11.2020, (All. A) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in pari data, con la quale si è reso noto ai concorrenti ammessi che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti per l’offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all’apertura della busta telematica “C” - offerta economica.-----

- con lo stesso avviso si è comunicato ai concorrenti che la seduta di gara verrà trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito comunale.

Tutto ciò richiamato, il Geom. Roberto Sinelli assunta la Presidenza

DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente, a nome della commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche prima della riparametrazione:

N.	Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica (prima della riparametrazione)
1	STUDIO TECNICO ARCH. CAMILLO CUGINI in RTP con P.I. LONGHI FRANCESCO e ARCH. ANDREA GEROLA (giovane professionista)	56,35
2	ING. PAOLO BOTTON	45,10
3	AEDIS ARCHITETI ASSOCIATI in RTP con INAR SRL	55,20
4	MSM INGEGNERIA SRL	48,40
5	CASSANI & SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI	51,65
6	M+ ASSOCIATI	56,95

PROCEDE

quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione dei punteggi dei singoli subcriteri di natura qualitativa:

N.	Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica (dopo riparametrazione)
1	STUDIO TECNICO ARCH. CAMILLO CUGINI in RTP con P.I. LONGHI FRANCESCO e ARCH. ANDREA GEROLA (giovane professionista)	66,00

2	ING. PAOLO BOTTON	52,90
3	AEDIS ARCHITETI ASSOCIATI in RTP con INAR SRL	64,60
4	MSM INGEGNERIA SRL	56,70
5	CASSANI & SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI	60,70
6	M+ ASSOCIATI	66,65

----- INFORMA -----

che, come previsto nella lettera di invito, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 40 punti prima della riparametrazione. I partecipanti che non raggiungano il predetto punteggio non verranno ammessi alle successive fasi di gara. -----

La Commissione -----

----- ACCERTA -----

che tutti i concorrenti hanno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio minimo di 40 punti prima della riparametrazione e pertanto vengono tutti ammessi alle successive fase di gara di apertura delle offerte economiche; -----

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica delle buste contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi e dai quali risultano offerti i seguenti ribassi percentuali: -----

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1	STUDIO TECNICO ARCH. CAMILLO CUGINI in RTP con P.I. LONGHI FRANCESCO e ARCH. ANDREA GEROLA (giovane professionista)	37,87
2	ING. PAOLO BOTTON	52,03
3	AEDIS ARCHITETI ASSOCIATI in RTP con INAR SRL	48
4	MSM INGEGNERIA SRL	2,869
5	CASSANI & SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI	35,7
6	M+ ASSOCIATI	41,13

----- PROCEDE -----

quindi all'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche sulla base della formule prevista dal disciplinare di gara al paragrafo 12.2 di seguito riportate: -----

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)

Il punteggio relativo al prezzo offerto è pari a max 30 punti.

Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione - punti 30) previsto dalla lettera d'invito.

N.	Concorrente	Punteggio offerta economica
1	STUDIO TECNICO ARCH. CAMILLO CUGINI in RTP con P.I. LONGHI FRANCESCO e ARCH. ANDREA GEROLA (giovane professionista)	21,90
2	ING. PAOLO BOTTON	30,00
3	AEDIS ARCHITETI ASSOCIATI in RTP con INAR SRL	27,60
4	MSM INGEGNERIA SRL	1,80
5	CASSANI & SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI	20,70
6	M+ ASSOCIATI	23,70

I punteggi così assegnati alle offerte economiche sommati al punteggio delle offerte tecniche determinano i seguenti punteggi finali: -----

	Concorrenti	Punti offerta tecnica (riparametrati)	Punti offerta economica	Punti totali
1	STUDIO TECNICO ARCH. CAMILLO CUGINI in RTP con P.I. LONGHI FRANCESCO e ARCH. ANDREA GEROLA (giovane professionista)	66,00	21,90	87,90
2	ING. PAOLO BOTTON	52,90	30,00	82,90



3	AEDIS ARCHITETI ASSOCIATI in RTP con INAR SRL	64,60	27,60	92,20
4	MSM INGEGNERIA SRL	56,70	1,80	58,50
5	CASSANI & SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI	60,70	20,70	81,40
6	M+ ASSOCIATI	66,65	23,70	90,35

LA COMMISSIONE, come previsto dalla lettera d'invito, procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

LA COMMISSIONE non rileva alcuna offerta anomala. -----

LA COMMISSIONE redige la seguente graduatoria: -----

N.	Impresa	Punteggio complessivo
1.	AEDIS ARCHITETI ASSOCIATI in RTP con INAR SRL	92,20
2.	M+ ASSOCIATI	90,35
3	STUDIO TECNICO ARCH. CAMILLO CUGINI in RTP con P.I. LONGHI FRANCESCO e ARCH. ANDREA GEROLA	87,90
4	ING. PAOLO BOTTON	82,90
5	CASSANI & SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI	81,40
6	MSM INGEGNERIA SRL	58,50

Pertanto risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente incarico il concorrente AEDIS ARCHITETTI ASSOCIATI con sede in Seregno(Mi) - Via Sciesa n. 17 - in RTP con INAR~~✓~~ - con sede Milano - Via Quadronno n. 12 con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 64,60 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 27,60 (corrispondente a un ribasso di 48,00%) e quindi per complessivi punti 92,20. -----

FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente AEDIS ARCHITETTI ASSOCIATI con sede in Seregno(Mi) - Via Sciesa n. 17 in RTP con INAR~~✓~~ - con sede Milano - Via Quadronno n. 12 ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione,

diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante.

Alle ore 10:10 si conclude la seduta di gara.


..... * * * * *

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A);
- Offerta tecnica aggiudicatario provvisorio (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.);
- Offerta economica presentato dall'Aggiudicatario (All. C)

Letto, confermato e sottoscritto.

..... IL PRESIDENTE

_____  _____ Geom. Roberto Sinelli

GLI ESPERTI

- _____  _____ Geom. Cristina Boetto

- _____  _____ Geom. Giuseppe Zanini

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA

- _____  _____ Dott.ssa Patrizia Porrati



Prot. n.
Class. 6-5-0
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 18 Novembre 2020

Oggetto: Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA per l'affidamento servizi tecnici per la direzione lavori, direzione operativa, ispezione di cantiere e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione scuola primaria "Villaggio INA" di via Papa Giovanni n. 23 per il comune di Cesate - Riconvocazione seduta pubblica per lettura punteggi offerta tecnica e apertura offerte economiche.

La presente per comunicare che per il giorno 23.11.2020 alle ore 08.30 presso la Sala Consiglio - 1° piano - Palazzo Comunale di Piazza Visconti n. 24 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e successiva apertura delle offerte economiche.

La seduta verrà trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile sul sito www.comune.rho.mi.it (<https://www.youtube.com/channel/UCN525Mg5FFV1xc8xBj47liA>).

Con i migliori saluti.

Il Servizio C.U.C. Rho





MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto BONAFE' OSCAR Codice Fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED]
Nella sua qualità di TITOLARE ASSOCIATO
della Impresa AEDIS ARCHITETTI ASSOCIATO (specificare tipo di società)
con sede in SEREGNO (MB) via SCIESA n. 17
Tel. 0362327725 Fax 0362325886 (P.I. 00861160968) E-mail INFO@AEDIS.EU

Il sottoscritto Giovanni Giulio Li Calzi Codice Fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] residente in [REDACTED] Nella sua qualità di Amministratore
Unico/Legale Rappresentante
della Impresa InAR S.r.l. con sede in Milano (MI) Corso Lodi n. 47 Tel. 02/54121528 Fax
0254104177 (P.I. 07732560961) E-mail amministrazione@inarconsulting.com

DICHIARANO

Di obbligarsi ad assumere in appalto *l'incarico professionale per l'attività di direzione lavori, direzione operativa, ispezione di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della scuola primaria "Villaggio INA" di Via Papa Giovanni n. 23 - Cesate (MI)*

I SOTTOSCRITTI pertanto, per conto delle imprese suddette, dichiarandosi ben edotti e consapevoli degli effettivi oneri che il servizio comporta

OFFRONO

un'unica percentuale di ribasso del 48,00% (in cifre)
quarantotto per cento virgola zero (in lettere) sull'importo del servizio pari ad € 62.118,46

INDICANO

- In € 700,00 (in cifre) settecento euro virgola zero (in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 0,00 non soggetti a ribasso d'asta.
- In € 25.300,00 (in cifre) venticinquemilatrecento euro virgola zero (in lettere) i propri costi dell'anodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017)

Data 21/02/2020

Oscar Bonafè
Giovanni Glufio Li Calzi

**FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE
RAPPRESENTANTE**

- N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE**
- **INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO**
 - **QUALORA SI PARTECIPHI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE**



64
74
E5

64
74
E5





IPZA 007 0000



TESSENA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	1

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	Incarico professionale per l'attività di direzione lavori, direzione operativa, ispezione di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della scuola primaria "Villaggio INA" di Via Papa Giovanni n. 23 - Cesate (MI)
<i>Identificativo della procedura</i>	121202052

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	AEDIS Architetti Associati
<i>Modalità di partecipazione</i>	CUC RHO (Raggruppamento temporaneo di professionisti)

Tabella 1. Imprese componenti il raggruppamento

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
INAR SRL	07732560961	lclgnn71s11f205z

<i>Offerta economica</i>	48,00000 %
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	quarantotto / 00000 %
<i>Valore economico offerto</i>	32.301,599 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	700,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	500,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	62.118,46000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
------------------------	---

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>busta A.zip</p> <p>Dimensioni: 4 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): O+SPf/mj9fMgVPqiq44ANQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 21278c3891583f083672cf611c384c48d9189914</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 23f4bfc4934d275b0acd0510dbd11a6-064ad6ce42559f6b467cd5373028b2f27</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): RRDme8sggdxQ2kY0xNcoQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3405c3b76664c82b97acf69d750d8cebb3095c87</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): fea75474f510c4fa31723b618e0a9e4-6fc0835a88700956ca64bc6ab96e1c92d</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>

Nome requisito: Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)

Descrizione requisito: Allegare il "dettaglio prezzi unitari offerti", attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara.

Caratteristiche tecniche dell'offerta ALL D OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m

Dimensioni: 297 KB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): aNXKEIxOOAC0hwgpOKBTOQ==

Hash(SHA-1-Hex):
101536a50b2f20275f64c1f1b8dd6ac078aab117

Hash(SHA-256-Hex): 1ebdb874f4dae1d2d84a2947dd7df5e-
01980c70260680fa52c2f568099d74b84

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

