



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Governo e Sviluppo del Territorio

Inveruno, 28.04.2022

Prot. 6744

**VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO
MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE LAVORI PER
LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PRIMARIO E SECONDARIO DI PRIMO
GRADO - VIA IV NOVEMBRE PER IL COMUNE DI INVERUNO - CIG
9085377248 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con propria nota tramite piattaforma SINTEL sono state richieste le giustificazioni per la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i alla società PROGETTISTI ASSOCIATI TECNOARC SRL, risultata prima in graduatoria con un punteggio complessivo di 99,80 di cui 80,00 per l'offerta tecnica e 19,80 per l'offerta economica con i seguenti ribassi:

- 49,20% sull'importo posto a base di gara;

In esito ai ribassi offerti l'importo contrattuale è risultato il seguente:

- Servizio Direzione Lavori, euro 173.976,70;

Preso atto di tale documentazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto obbligato approfondire i termini tecnico – economici dell'offerta.

Al fine di verificare se l'offerta è congrua (ribasso percentuale sul prezzo a base di gara, prezzo complessivo offerto, offerta economicamente più vantaggiosa), l'articolo 97, comma 4, del Codice ha stabilito che le giustificazioni presentate dalle imprese, e da esaminare nella fase di verifica, possono riguardare, a titolo esemplificativo:

- l'economia del procedimento di fabbricazione dei prodotti, del servizio prestato o del metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche prescelte;
- condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità, dei lavori, delle forniture, o dei propositi dall' offerente;

- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

In ogni caso, non possono essere ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti minimi inderogabili stabiliti dalla Legge o da fonti autorizzate dalla Legge, in relazione agli oneri di sicurezza, al piano di sicurezza e coordinamento ed alla relativa stima dei costi.

Le giustificazioni potranno inoltre riguardare:

Manodopera e materiali

- personale impegnato e costo orario, tipo di contratto ecc;
- Costi delle strutture o attrezzature specialistiche, mezzi ecc;
- Analisi degli interventi, delle procedure interne legate all'organizzazione del lavoro, ecc;
- Analisi di efficienza delle fasi di lavorazione e modalità di comunicazioni ecc;

In data 20.04.2022, entro i tempi stabiliti, la società PROGETTISTI ASSOCIATI TECNOARC SRL ha provveduto a inoltrare quanto richiesto.

Nella dettagliata relazione presentata la società ha analizzato nel dettaglio quanto previsto dal sopracitato art. 97 comma 5 del D.lgs.50/2016.

La scontistica offerta sui tempi della progettazione esecutiva è stata giustificata da:

- Condizioni eccezionalmente favorevoli in quanto:
 - Attività di CSE già in corso per lo stesso intervento, con conoscenza pregressa del cantiere, delle imprese e di parte delle problematiche delle lavorazioni;
 - Esperienza maturata sull'utilizzo di softwares BIM, grazie anche al Sistema di Gestione BIM certificato secondo la UNI-11337 (certificato 19014BIM, n.22 in Italia);
- Metodo dell'offerta:
 - Abitudine dei professionisti ad operare con sistemi di controllo della qualità (ISO 9001);
 - Messa a punto di sistemi di interfaccia con i RUP e gli Enti con utilizzo di metodologie in cloud che consentono di gestire i costi con margini di flessibilità;
 - Altre attività tecniche in corso nel territorio con progetti e cantieri attivi.

- Figure professionali per le varie discipline interne alla struttura del proponente e quindi abituate a collaborare fra loro su diversi progetti e cantieri, che permettono di ottimizzare i tempi ed i costi legati al coordinamento;
- Approccio multidisciplinare e presenza di figure professionali specializzate nei diversi aspetti architettonici, strutturali e impiantistici.
- Rispetto del costo del lavoro in quanto:

Per la verifica economica del costo del lavoro sono state applicate delle tariffe medie orarie stabilite per la presente commessa, che non essendo regolamentata (cfr. Decreto liberalizzazioni Bersani) è stata fissata sulla scorta delle esperienze passate su altri servizi e tenendo conto delle peculiarità specifiche dell'incarico.

La definizione di tali costi medi considera:

i) i professionisti incaricati, soci e direttori delle strutture dell'offerente non sono regolamentati come da Decreto liberalizzazioni Bersani. È stato tuttavia utilizzato un costo, ai fini di calcolo, pari a 50 €/ora per analogia al D.M. 17 giugno 2016 art. 6 per le figure di professionista incaricato.

ii) I dipendenti indicati sono inquadrati secondo il contratto collettivo "CCNL per i dipendenti del terziario e delle distribuzione e dei servizi" che prevede una retribuzione minima salariale rispettivamente pari a:

- III livello: 10,73 €/h
- II livello: 12,03 €/h
- I livello: 13,44 €/h
- Quadro: 16,13 €/h;

Ai fini della definizione del costo del lavoro è stato utilizzato un valore medio orario superiore e pari a 30 €/h, superiore anche al costo effettivo a titolo cautelativo.

iii) Le restanti figure professionali e risorse umane, indicate o di presunto utilizzo per l'incarico, sono inquadrati con incarico di Collaborazione continuativa su base annua e così considerate:

□ Per i collaboratori aiuti, inquadrati con incarico di Collaborazione continuativa su base annua, è stato verificato il rispetto del valore di 37 €/h, per analogia col D.M. 17 giugno 2016 art. 6;

□ Per gli aiuti junior, inquadrati con incarico di Collaborazione continuativa su base annua, è stato verificato il rispetto del valore di 30 €/h, per analogia col D.M. 17 giugno 2016 art. 6; Nelle tabelle allegate alla relazione di giustificazione dell'anomalia è riportata la stima delle risorse e delle valutazioni fatte dal proponente in sede di gara, coerentemente con i criteri

espressi all'art. 95 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), volti a verificare che l'offerta complessiva non violi i minimi salariali.

- Rispetto norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro

Viene dichiarato che saranno rispettate tutte le misure atte a garantire la sicurezza negli ambienti di lavoro sia fissi che mobili previsti dal D.Lgs 81/08, ed in ottemperanza al documento interno redatto per la valutazione dei rischi, ai sensi degli Art. 17,28,29 del D.Lgs 81/08 e s.m.i., nella formulazione del budget d'offerta sono stati valutati dei costi per la sicurezza interni, compresi nel valore dell'offerta, relativi a quanto previsto dal D. Lgs 81/08 (Formazione, medico competente e visite mediche, acquisto DPI), nella misura minima del 0,292 % e stimati per eccesso.

- Soluzioni tecniche proposte

Le soluzioni tecniche proposte sono già state analizzate e valutate dalla Commissione Tecnica di gara. La proposta dalla Società è risultata nel complesso quella ritenuta più confacente alle richieste poste a base di gara, come risulta dai verbali della stessa Commissione. Si accetta integralmente quanto valutato e indicato dalla stessa Commissione in quanto ritenuto idoneo.

- L'originalità dei servizi offerti

I servizi offerti sono già stati analizzati dalla competente Commissione Tecnica di gara. Si accetta integralmente quanto valutato e indicato dalla stessa Commissione in quanto ritenuto idoneo.

- Analisi della marginalità dell'intervento

Il quadro economico complessivo che tiene conto oltre che di quanto sopra analizzato anche dell'analisi dei costi di coordinamento e direzione, caricamento dei rapporti di ispezione, strumenti e delle spese di contratto, trasferta e trasporto cauzioni e spese generali di impresa presenta margine reale netto positivo.

VISTA

l'ampia documentata e esaustiva relazione trasmessa dalla società PROGETTISTI ASSOCIATI TECNOARC SRL, cui si rinvia valuta l'offerta congrua, in quanto la stessa società ha fornito idonea garanzia di serietà, affidabilità e solidità,

FORMULA

La proposta di aggiudicazione a favore della società PROGETTISTI ASSOCIATI TECNOARC SRL, con sede a Milano(MI) Via Lampedusa, 13 ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

DA' ATTO

Che l'aggiudicazione definitiva, quale provvedimento conclusivo dell'aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 la cui verifica è demandata alla Stazione appaltante.



IL RESPONSABILE TECNICO
DEL PROGETTO
(Geom. Tiberti)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da geom. Pietro Tiberti ai sensi degli artt. 20 e successivi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i..