

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile:

Azione 1 - 03a "Il fiume e la città: spazi aperti" Lotti A e B.

Determinazione in via provvisoria della indennità di espropriazione ed occupazione anticipata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, dei beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori.

COMUNE DI RHO PROVINCIA DI MILANO (POS. N. 8)

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA N. 13/2025

Il Comune di Rho

in persona del **Dirigente dell'Area 5 "Pianificazione Territoriale"** del **Comune di Rho** (nel seguito il "Comune") **Arch. Luigi Fregoni**, nato a **Milano (Mi)** il **11.08.1965** sulla base dei poteri conferiti con **Decreto Sindacale n. 47 del 06.07.2022**.

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 160 del 03.10.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dall'arch. Remo Capitanio in raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) con il geol. Alessandro Ratazzi, afferente alla Strategia definita "Ponti, Cerniere e Modelli Gestionale per la Rigenerazione Urbana" presentata in Regione Lombardia per il relativo finanziamento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "Il fiume e la città: spazi aperti", che interessa anche aree private poste tra via Calvino e via Vallassa;
- tale progetto prevede la realizzazione di una pista ciclabile che dal centro

sportivo di Lucernate raggiunge la via San Martino. La prima parte di questa sarà di nuova formazione su aree da acquisire, mentre la seconda parte sarà realizzata riqualificando il tratto campestre esistente lungo il fiume. Nell'opera è prevista la sistemazione ambientale lungo la pista;

- detto progetto non risultava specificatamente previsto nel vigente Piano dei Servizi del PGT, e per poter avviare le procedure acquisitive delle aree private necessita di specifica autorizzazione del Consiglio Comunale, secondo la procedura prevista dall'art. 9, comma 15 della L.R. n. 12/2005, senza comportare procedura di variante urbanistica;

- il servizio pianificazione territoriale ha quindi provveduto ad avviare il procedimento di cui sopra, pubblicando il relativo avviso in data 23.11.2023 prot. n. 76876 sul sito istituzionale e notificando lo stesso alle proprietà interessate dall'intervento al fine di renderle consapevoli della volontà dell'Amministrazione Comunale di acquisire le aree private necessarie all'attuazione del progetto;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2024 è stata autorizzata la realizzazione dell'intervento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "Il fiume e la città: spazi aperti" sulla base dei contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dall'arch. Remo Capitanio in raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) con il geol. Alessandro Ratazzi secondo la procedura del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

- nella medesima deliberazione veniva dato atto che:

- è stata determinata la conformità urbanistica del progetto e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione necessaria per l'avvio del relativo procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione dell'opera;
- l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento per lo Sviluppo urbano

	sostenibile: "Il fiume e la città: spazi aperti"- Lotti A e B - comportava	
	l'aggiornamento dei seguenti elaborati del PGT Vigente di conseguenza poi	
	modificati dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica:	
	✓ tavola PR.01 classificazione in ambiti territoriali omogenei;	
	✓ tavola PR.01h classificazione in ambiti territoriali omogenei;	
	✓ tavola PS.01b previsioni.	
	- Il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri ha provveduto ad inviare,	
	tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento	
	espropriativo e del deposito degli atti di progetto definitivo, come disposto dall'art.	
	16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.	
	- con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 09.09.2025 è stato	
	approvato il Progetto definitivo dell'opera;	
	- in tale provvedimento è stato disposto:	
	a) che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n.	
	327, equivale a dichiarazione di pubblica utilità ;	
	b) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5	
	anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;	
	c) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R.	
	08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento	
	conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;	
	d) che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327	
	l'autorità espropriante e il beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Rho;	
	- il Comune ha inoltre provveduto a dare notizia al proprietario, ai sensi e per gli	
	effetti del comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, della data in cui è	
	diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di	

prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire ai beni ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

- nella medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito;

- nella deliberazione di Giunta Comunale n. **159** del **09.09.2025** con cui è stato approvato il Progetto dell'opera è stato dato atto che:

a) l'ammissibilità formale e tecnica, al beneficio dell'agevolazione erogata da parte della Regione Lombardia, è subordinata all'effettiva disponibilità delle aree oggetto dell'intervento con uno stringente limite temporale per l'avvio e il completamento dei lavori;

b) l'avvio e il completamento dei lavori rivestono carattere di particolare urgenza in quanto l'opera oggetto del progetto approvato consente di incrementare le strutture e i servizi da rendere alla cittadinanza;

c) per la realizzazione della suddetta opera, si rende necessario acquisire aree di proprietà privata mediante procedimento espropriativo, ricorrendo preventivamente alla possibilità di acquisizione bonaria;

- ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 può essere emanato, senza particolare indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria la indennità di espropriazione e che dispone anche la occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 bis - comma 1.

Vista la richiesta di emissione del Decreto di Occupazione d'Urgenza delle aree

necessarie per dar corso alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

Visti i contenuti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

DISPONE

di emanare il provvedimento di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 sussistendo il presupposto di cui al comma 1, sulla base delle motivazioni in premessa esplicitate ed a cui si rinvia.

DETERMINA

in via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis. - comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e per le motivazioni in premessa indicate, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili, necessari per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto, siti nel territorio del Comune di Rho ed identificati nell'allegata tabella (Allegato Tabella1.b), e meglio evidenziati nell'allegato stralcio di planimetria catastale (Allegato A), costituenti parti integranti del presente Decreto.

DECRETA

Le premesse, le disposizioni e le determinazioni fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate.

Art. 1

Il presente Decreto dispone la occupazione anticipata dei beni immobili, ai sensi dell'art. 22 bis. del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, la cui indennità è stata determinata in via provvisoria così come specificato nell'allegata tabella (Allegato Tabella1.b), ricompresi nella pos. **8** dell'elenco ditte del Comune di **Rho** di proprietà:

MAERNA Anna Maria nata a **ARLUNO (MI)** il **29.05.1949** e residente a **Rho (Mi)** in **Via Puccini, 8** - C.F. **MRNNMR49E69A413S** - Quota di proprietà:**1/3**;
MAERNA Stefano nato a **ARLUNO (MI)** il **22.08.1950** e residente a **Rho (Mi)** in **Via Marconi, 20** - C.F. **MRNSFN50M22A413Y** - Quota di proprietà:**1/3**;

MAERNA Vincenzo nato a **MILANO (MI)** il **07.06.1958** e residente a **Rho (Mi)** in

Largo Kennedy, 1 - C.F. **MRNVCN58H07F205Q** - Quota di proprietà: **1/3**;

Immobili oggetto di espropriazione:

- Foglio **40** mapp. **243** sup. esproprio mq. **105**;

- Foglio **40** mapp. **1086** sup. esproprio mq. **40**;

- Foglio **40** mapp. **1088** sup. esproprio mq. **25**;

Così come meglio evidenziato nell'allegato stralcio di planimetria catastale (Allegato 4).

Art. 2

Il presente Decreto dispone la occupazione anticipata dei beni immobili, ai sensi dell'art. 22 bis. - comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 a favore del **Comune di Rho** con sede in **Rho (Mi)** in **Piazza Visconti, 23** Codice Fiscale/P. Iva: **00893240150**, indicati all'art. 1 del presente decreto, occorrenti per i lavori di realizzazione dell'opera indicata in oggetto.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 22 bis. - comma 4 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione nel possesso, sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e dovrà avere luogo entro il termine di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso. Il presente decreto, ai sensi dell'art. 22 bis. - comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il Decreto di esproprio nel termine fissato in anni 5 (cinque) dalla data di efficacia del provvedimento contenente la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera.

Art. 4

Ai sensi dell'articolo 22 bis. - comma 5 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 per il periodo

intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50 - comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327. In mancanza dell'accordo sulla indennità questa sarà determinata dalla Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327. Contro la determinazione della Commissione Provinciale può essere proposta opposizione secondo le disposizioni dell'art. 54 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

Art. 5

Il presente Decreto di Occupazione di Urgenza preordinato all'esproprio sarà notificato, a cura e spese del Comune, mediante lettera raccomandata tramite un apposito avviso.

Art. 6

Tale avviso dovrà contenere l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui sono previste le operazioni di immissione nel possesso, e dovrà pervenire ai relativi proprietari almeno sette giorni prima delle stesse operazioni, fatto salvo la possibilità di notifica contestuale alla esecuzione ex art. 23 - comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

Art. 7

Il soggetto espropriato, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso, può:

- comunicare alla Autorità espropriante, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, la propria condivisione dell'ammontare dell'indennità di espropriazione quantificata nell'allegata tabella (Allegato Tabella1.b). In tal caso dovrà provvedere alla compilazione, alla sottoscrizione e alla trasmissione e/o alla

consegna previa protocollazione presso l'ufficio QUIC, via De Amicis 1, oppure
 spediti a mezzo pec al seguente indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it,
 dei seguenti documenti:

- ✓ tabella 1.b evidenziante le aree e le indennità di competenza spettanti;
 - ✓ allegato 1: adesione alla proposta di cessione volontaria delle aree;
 - ✓ allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle
aree;
 - ✓ allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente l'affittuario;
 - ✓ allegato 4: stralcio di planimetria catastale evidenziante le aree oggetto di
espropriazione.
 - presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi dell'art. 22 bis -
comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, nel caso in cui non condivida l'ammontare
dell'indennità di espropriazione, quantificata nell'allegata tabella 1.b, presso
l'ufficio QUIC, via De Amicis 1 - 20017 Rho (Mi), oppure spediti a mezzo pec al
seguente indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it;
- In assenza di una risposta o di un rifiuto dell'indennità, da parte del soggetto
espropriato, Il Comune provvederà a chiedere alla Commissione Espropri della
Città Metropolitana di Milano, prevista dall'art. 41 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, la
determinazione dell'indennità di esproprio e ad emettere il decreto di Esproprio.

Art. 8

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R.
 entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente
 della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Art. 9

La documentazione citata nel presente Decreto è depositata presso il **Servizio**

Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune per la sua eventuale consultazione. Ai sensi del comma 6 dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 il Responsabile del Procedimento è il **l'Arch. Walter Varesi**;

Il presente Decreto di Esproprio consta di n. **9 (nove)** pagine e dei seguenti allegati:

- tabella 1.b evidenziante le aree e le indennità di competenza spettanti;
- allegato 1: adesione alla proposta di cessione volontaria delle aree;
- allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree;
- allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente l'affittuario;
- allegato 4: stralcio di planimetria catastale evidenziante le aree oggetto di occupazione ricadenti nel territorio del comune di Rho;

COMUNE DI RHO

Area 5 Pianificazione Territoriale

Il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmato digitalmente)

TABELLA 1.B



Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile: Azione 1 - 03a "Il fiume e la città: spazi aperti" Lotti A e B
Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di esproprio determinata ai sensi dell'Art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 8

Comune di RHO

	Nominativo	data nascita	Luogo nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
Intestatari catastali:	MAERNA Anna Maria	ARLUNO (MI)	29/05/1952	MRNNMR49E69A413S	1/3
	MAERNA Stefano	ARLUNO (MI)	22/08/1953	MRNSFN50M22A413Y	1/3
	MAERNA Vincenzo	MILANO (MI)	07/06/1961	MRNVCN58H07F205Q	1/3
Proprietario:	MAERNA Anna Maria	ARLUNO (MI)	29/05/1952	MRNNMR49E69A413S	1/3

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità .

Identificazione catastale				Superficie interessata	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di occupazione (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro (A)	
40	243	Ente Urbano	2.010	105	Esproprio	31,77 €	3.335,85 €	277,99 €
40	1086	Ente Urbano	810	40	Esproprio	31,77 €	1.270,80 €	105,90 €
40	1088	Ente Urbano	400	25	Esproprio	31,77 €	794,25 €	66,19 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere alla proprietà in caso di cessione volontaria delle aree:							5.400,90 €	450,08 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di cessione volontaria delle aree 80%:							4.320,72 €	Ind.Occ. Urgenza/anno
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = 1/3							1.440,24 €	150,03 €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore
 Arch. Luigi Fregoni
 (firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario _____

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____

TABELLA 1.B



Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile: Azione 1 - 03a "Il fiume e la città: spazi aperti" Lotti A e B

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di esproprio determinata ai sensi dell'Art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero:	8				Comune di RHO
Intestatari catastali:	Nominativo	data nascita	Luogo nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
	MAERNA Anna Maria	ARLUNO (MI)	29/05/1952	MRNNMR49E69A413S	1/3
	MAERNA Stefano	ARLUNO (MI)	22/08/1953	MRNSFN50M22A413Y	1/3
	MAERNA Vincenzo	MILANO (MI)	07/06/1961	MRNVCN58H07F205Q	1/3
Proprietario:	MAERNA Stefano	ARLUNO (MI)	22/08/1953	MRNSFN50M22A413Y	1/3

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità .

Identificazione catastale				Superficie interessata	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di occupazione (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro (A)	
40	243	Ente Urbano	2.010	105	Esproprio	31,77 €	3.335,85 €	277,99 €
40	1086	Ente Urbano	810	40	Esproprio	31,77 €	1.270,80 €	105,90 €
40	1088	Ente Urbano	400	25	Esproprio	31,77 €	794,25 €	66,19 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere alla proprietà in caso di cessione volontaria delle aree:							5.400,90 €	450,08 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di cessione volontaria delle aree 80%:							4.320,72 €	Ind.Occ. Urgenza/anno
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = 1/3							1.440,24 €	150,03 €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario _____

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____

TABELLA 1.B



Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile: Azione 1 - 03a "Il fiume e la città: spazi aperti" Lotti A e B
Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di esproprio determinata ai sensi dell'Art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 8

Comune di RHO

	Nominativo	data nascita	Luogo nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
Intestatari catastali:	MAERNA Anna Maria	ARLUNO (MI)	29/05/1952	MRNNMR49E69A413S	1/3
	MAERNA Stefano	ARLUNO (MI)	22/08/1953	MRNSFN50M22A413Y	1/3
	MAERNA Vincenzo	MILANO (MI)	07/06/1961	MRNVCN58H07F205Q	1/3
Proprietario:	MAERNA Anna Maria	ARLUNO (MI)	29/05/1952	MRNNMR49E69A413S	1/3

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità .

Identificazione catastale				Superficie interessata	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di occupazione (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro (A)	
40	243	Ente Urbano	2.010	105	Esproprio	31,77 €	3.335,85 €	277,99 €
40	1086	Ente Urbano	810	40	Esproprio	31,77 €	1.270,80 €	105,90 €
40	1088	Ente Urbano	400	25	Esproprio	31,77 €	794,25 €	66,19 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere alla proprietà in caso di cessione volontaria delle aree:							5.400,90 €	450,08 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di cessione volontaria delle aree 80%:							4.320,72 €	Ind.Occ. Urgenza/anno
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = 1/3							1.440,24 €	150,03 €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore
 Arch. Luigi Fregoni
 (firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario _____

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____

Allegato 1 : adesione alla cessione volontaria delle aree.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642

....., li

Raccomandata A.R.

N. di elenco
del comune di Rho

**Al
Comune Di Rho
Servizio Valorizzazione
del Patrimonio ed Espropri
Piazza Visconti, 23
20017 Rho (Mi)**

Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile: Azione 1 - 03a "Il fiume e la città: spazi aperti". Adesione alla proposta di cessione volontaria delle aree interessate dall'opera con conseguente condivisione dell'indennità offerta ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

Premesso che il Comune di Rho (nel seguito il "Comune") intende acquisire bonariamente le aree, interessate dai lavori per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, di proprietà del/della sottoscritto/a evidenziate in colore nell'allegato stralcio di planimetria catastale (Allegato 1.a) ed elencate nell'allegata tabella (allegato Tabella 1.b).

**Il/la Sottoscritto/a nato a il
residente in via
Codice Fiscale: | | | | | | | | | | | | | | | |**

**Il/la Sottoscritto/a nato a il
In qualità di della Società.....
Con sede in via
Codice Fiscale/P.Iva: | | | | | | | | | | | | | | | |**

1. si impegna a cedere volontariamente al Comune la quota di proprietà delle aree, citate nella tabella allegata alla presente adesione (allegato Tabella 1.b), pari al (così come disposto dall'art. 45 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 per l'importo determinato nella misura pari al valore venale del;

2. precisa che intende addivenire alla cessione volontaria delle aree, accettando l'indennità indicata nella tabella allegata alla presente adesione (allegato Tabella 1.b),. A tal fine allega alla presente una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (predisposta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 - allegato 2 -) riguardante lo stato delle aree;

3. garantisce la libertà delle aree sopra descritte da ogni vincolo, censo, canone e peso qualsiasi, anche di natura fiscale, obbligandosi a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi onere, responsabilità o molestia al riguardo e dichiara

altresì che sulle aree stesse non esistono né trascrizioni pregiudizievoli né ipoteche o privilegi di sorta.

N.B.: In caso sussistano ipoteche o vincoli di altro genere (diversi dall'affitto) prima di compilare la presente si prega di contattare il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune (tel. 02/93332578) per il prosieguo della pratica;

4. prende atto, ed accetta, che il pagamento della somma appresso indicata dovuta dal Comune, sarà effettuato corrispondendo un acconto pari al 80% del totale complessivo delle indennità e riferito alla relativa quota di proprietà (così come riportato nella tabella 1.b), corrispondente a:

€ _____ x 0,80 x _____ (quota di proprietà) = € _____;

Tale importo (*) dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente dichiarazione, previo accertamento dei requisiti acclarati da parte del sottoscritto in tale adesione, dando atto che il restante 20 %, con l'aggiunta degli interessi legali semplici maturati dalla data di corresponsione di tale acconto, verrà liquidato alla data di esecuzione del decreto di esproprio;

5. prende atto, ed accetta che il possesso e il godimento delle aree passerà al Comune Il quale è autorizzato, fin dalla data di sottoscrizione della presente adesione, ad occupare le aree indicate nella tabella allegata alla presente adesione (allegato Tabella 1.b);

6. prende atto che, le spese e le imposte relative all'emissione, alla registrazione e alla trascrizione e voltura del decreto di esproprio, saranno a carico del Comune;

7. dichiara sin d'ora che per le aree di cui trattasi ☐ **sussistono** ☐ **non sussistono** contratti o rapporti a qualsiasi titolo, di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola con i seguenti soggetti _____;

8. dichiara ed attesta che dalla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data _____:

☐ sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA). A tal fine allega alla presente copia della documentazione attestante lo stato dei procedimenti attivati in tal senso (procedimento avviato/procedimento in corso/procedimento concluso);

☐ non sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);

9. dichiara ed attesta che dalla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data _____:

☐ si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);

☐ non si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);

Allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____ Il/la
sottoscritto/a _____ nella sua qualità di
_____ della società _____ Nato/a a
_____ il _____ Residente a
_____ in via _____ n° _____ Cod. Fiscale

- reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- informato/a ai sensi e per gli effetti dei contenuti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà che :

- a) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- b) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- c) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- d) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- e) tali aree risultano libere da ogni vincolo, censo, affitto o canoni;
- f) sulle stesse non gravano ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi anche di natura fiscale o privilegi di sorta;
- g) su tali aree ☐ **esistono** ☐ **non esistono** contratti o rapporti a qualsiasi titolo, di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola con i seguenti soggetti _____;
- h) alla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data _____:
 - sulle stesse non vi erano depositi di rifiuti;
 - sulle stesse non si svolgevano attività di potenziale inquinamento delle matrici ambientali (acque, suolo e sottosuolo - a titolo esemplificativo autofficina, rimessa mezzi, parcheggio, stoccaggio temporaneo di rifiuti, ecc..);
- i) dalla data di entrata in possesso, delle aree sopracitate, avvenuta in data _____:
 - ☐ sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);
 - ☐ non sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);
- j) dalla data di entrata in possesso, delle aree sopracitate, avvenuta in data _____:
 - ☐ si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);
 - ☐ non si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);

k) alla data odierna sulle aree sopracitate:

- ☐ sono presenti depositi di rifiuti derivanti da proprie attività e/o abbandonate da ignoti;
- ☐ non sono presenti depositi di rifiuti derivanti da proprie attività e/o abbandonate da ignoti;

Si allegano alla presente:

- ☐ fotocopia del titolo di provenienza della proprietà dell'area;
- ☐ fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per le persone fisiche);
- ☐ copia del codice fiscale (per le persone fisiche);
- ☐ copia della Visura camerale e copia della Partita Iva (per le persone giuridiche);
- ☐ copia dell'atto di affitto agricolo;
- ☐ copia dei dati anagrafici dell'eventuale soggetto affittuario delle aree;
- ☐ altro _____;

IL DICHIARANTE

Firma per esteso e leggibile

Modalità di identificazione del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):

☐ mediante firma apposta in presenza del _____ Sig _____ al quale è stato esibito un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Firma del Funzionario dell'ente _____

☐ mediante trasmissione della presente istanza con allegata una fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore

Articolo 19 (R)

"Modalità alternative all'autenticazione di copie:

1. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati."

Articolo 38 (L-R)

"Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze:

1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica. (L)

2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica (ivi comprese le domande per la partecipazione a selezioni e concorsi per l'assunzione, a qualsiasi titolo, in tutte le pubbliche amministrazioni, o per l'iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti presso le pubbliche amministrazioni) sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

3. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo (La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del) documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (L)

3-bis. Il potere di rappresentanza per la formazione e la presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni e altre attestazioni nonché per il ritiro di atti e documenti presso le pubbliche amministrazioni e i gestori o esercenti di pubblici servizi può essere validamente conferito ad altro soggetto con le modalità di cui al presente articolo.

Articolo 47 (R)

"Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà :

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)

2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)

3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R) 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva. (R)"

Articolo 76 (L)

"Norme penali :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."

Allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'eventuale affittuario.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

L'anno duemila_____, addì_____ del mese di _____
Il/la sottoscritto/a _____ nella sua qualità di _____
_____ della società _____ Nato/a a _____
il _____ Residente a _____
_____ in via _____ n° _____ Cod. Fiscale _____

- reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

- informato/a ai sensi e per gli effetti dei contenuti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà che :

a. di essere in possesso di un rapporto di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola sull'area/sulle aree censita/e al/ai mappale/i_____ del foglio/dei fogli _____ del comune di _____;

b. che tale rapporto è in corso già da un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in data _____;

Si allegano alla presente

- ☐ fotocopia del contratto di affitto/mezzadria/compartecipazione agricola;
☐ fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
☐ altro;

IL DICHIARANTE

Firma per esteso e leggibile

Recapito telefonico:_____

Modalità di identificazione del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):

- ☐ mediante firma apposta in presenza del _____ Sig _____ al quale è stato esibito un documento di riconoscimento del sottoscrittore. Firma del Funzionario dell'ente _____
- ☐ mediante trasmissione della presente istanza con allegata una fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore
-

Articolo 19 (R)

"Modalità alternative all'autenticazione di copie:

1. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati."

Articolo 38 (L-R)

"Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze:

1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica. (L)
2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica (ivi comprese le domande per la partecipazione a selezioni e concorsi per l'assunzione, a qualsiasi titolo, in tutte le pubbliche amministrazioni, o per l'iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti presso le pubbliche amministrazioni) sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.
3. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo (La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del) documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (L)
- 3-bis. Il potere di rappresentanza per la formazione e la presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni e altre attestazioni nonché per il ritiro di atti e documenti presso le pubbliche amministrazioni e i gestori o esercenti di pubblici servizi può essere validamente conferito ad altro soggetto con le modalità di cui al presente articolo.

Articolo 47 (R)

"Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà :

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R)
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva. (R)"

Articolo 76 (L)

"Norme penali :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."

