

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026 (ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge n. 06.08.2008).

Il Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio ed espropri del Comune di Rho **Arch. Walter Varesi**, nato a **Rho (Mi) il 17.08.1966**

Rende noto che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2026 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge n. 06.08.2008.

La suddetta deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Rho dalla data del **03.02.2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

In tale Piano sono stati inseriti, in relazione a quanto disposto dall'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge n. 06.08.2008 n. 133, con effetto dichiarativo della proprietà i sedimi stradali e altre aree pubbliche destinate a verde, costituiti dai mappali già frazionati o da frazionare, in quanto:

- destinati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;
- ricompresi negli elenchi del demanio stradale comunale e del demanio del comune;
- (per le aree adibite a viabilità) destinati a viabilità pubblica e di fatto

adibiti a tale uso ininterrottamente da oltre vent'anni e alla toponomastica delle relative vie pubbliche e la Polizia Locale di Rho svolge regolarmente su di esse, da oltre 20 anni, i propri compiti di gestione e vigilanza stradale, come da attestazione agli atti del procedimento;

- (per le aree adibite a parco) destinati a parco pubblico e di fatto adibiti a tale uso ininterrottamente da oltre vent'anni;
- (per le aree adibite a parcheggi) destinati a parcheggi e di fatto adibiti a tale uso ininterrottamente da oltre vent'anni;
- (per le aree adibite a cimitero) destinati a cimitero e di fatto adibiti a tale uso ininterrottamente da oltre vent'anni;
- destinati rispettivamente a viabilità, a parco pubblico, a parcheggio e a cimitero sia nel previgente PRG, che nel vigente PGT.

Avvisa

- che il presente Avviso, unitamente a copia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2026 e agli atti costituenti il suddetto Piano, si trovano depositati presso il Palazzo Municipale, presso il servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri - Piazza Visconti 23, a far tempo dalla data del **18.02.2026** e sino alla data del **18.04.2026** compreso e possono essere consultati nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

- che copia del presente Avviso, unitamente agli atti costituenti il suddetto Piano, vengono:

- affissi all'albo pretorio, del Comune di Rho per 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data del **18.02.2026** e sino alla data del **18.04.2026**;
- pubblicati sul sito informatico del Comune di Rho dalla data del

18.02.2026 e sino alla data del **18.04.2026**;

- che durante il predetto periodo di deposito, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti inerenti e connessi al presente avviso;
 - che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge n. 06.08.2008;
 - gli elenchi ricompresi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026 hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione di un bene nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026, è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta (60) giorni dalla data di inizio pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune;
 - che decorso tale termine, senza che siano pervenute osservazioni in merito, il Piano produrrà gli effetti sopra specificati, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge n. 06.08.2008.

Si informa che il Comune di Rho rimane a disposizione per i chiarimenti che si dovessero rendere necessari. Nello specifico è possibile prendere contatto con il Geom. Fabio Porzio (tel. 02/93332578) per tutti gli aspetti connessi al procedimento espropriativo.

Walter Varesi

Il Responsabile

(firmato digitalmente)