

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile: Azione 1 - 04 -"La connessione ciclabile tra Lucernate e lo Steccone". Comunicazione in ordine all'acquisita efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera, ai sensi dell'art. 17 - comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e di avvio dei procedimenti, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241, contemplati agli art. 20, 22 e 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e del procedimento preordinato all'emanazione del provvedimento di cui all'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n.327.

Il Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del
Comune di Rho (nel seguito il "Comune") Arch. Walter Varesi , nato a Rho (Mi) il
17.08.1966

Premesso che:

- Il Comune ha provveduto ad inviare alle relative proprietà, tramite raccomandata a/r, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 ed 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e degli art. 10 e 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 in merito all'approvazione del progetto in oggetto;

il Consiglio Comunale, con delibera n. 5 del 31.01.2024, ha autorizzato la realizzazione delle attrezzature pubbliche contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo studio associato CSA Studio nella persona dell'Arch. Ing. Mario Vittorio Serini, relativo ai lavori per Sviluppo urbano sostenibile: connessione ciclabile tra Lucernate e Steccone, ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2002, secondo la procedura del comma 15 dell'art. 9 della

- che i proprietari delle aree hanno facoltà di visionare la documentazione, inerente al progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto, presso il Palazzo Municipale -

COMUNE DI RHO Protocollo Interno N. 12714/2026 del 18-02-2026 Allegato 1 - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente		
	servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri - Piazza Visconti 23 - nei seguenti	
	giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento da	
	concordarsi telefonando al numero telefonico: 02/93332578;	
	- -che avverso il provvedimento contenente la dichiarazione di pubblica utilità, è	
	esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia nel	
	termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel	
	termine di 120 giorni dal ricevimento della presente;	
	- che copia del presente avviso viene:	
	• affisso all'albo pretorio, del Comune dal 04.03.2026 e sino al 03.04.2026; • pubblicato sul sito informatico del Comune dalla data del 04.03.2026;	
	- che le aree interessate dal procedimento sono quelle riportate nell'elenco	
	allegato al presente atto;	
	- che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, colui che risulta	
	proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio è tenuto	
	ad informare l'amministrazione procedente dell'eventualità che non sia più	
	effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo	
	proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende	
	dell'immobile;	
	Comunica	
	- che ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, il Responsabile del	
	Procedimento Espropriativo è il Responsabile del Servizio Valorizzazione ed	
	Espropri Arch. Walter Varesi;	
	- l'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge	
	n. 241/1990:	
	• contemplato dall'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;	

- preordinato all’emanazione del provvedimento di cui all’art. 22 bis del D.P.R.

• preordinato all'emanazione dell'ordinanza di occupazione temporanea di cui all'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n.327.

- che le proprietà delle aree interessate possono fornire, nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni immobili interessati dal procedimento, ai fini della determinazione della indennità di occupazione temporanea;

Inoltre, il Comune invita a comunicare, nel caso in cui tali informazioni non siano già
state trasmesse, la presenza di impianti, opere, infrastrutture, fabbricati ecc.
sull'area, e se questa risulta coltivata, il nominativo dell'eventuale fittavolo,
mezzadro o partecipante che la coltivi da almeno un anno prima della data di
dichiarazione d'urgenza dell'opera.

Si informa che il Comune rimane a disposizione per i chiarimenti che si dovessero
rendere necessari. Nello specifico è possibile prendere contatto con il Geom. Fabio
Porzio (tel. 02/93332578) per tutti gli aspetti connessi al procedimento
espropriativo.

Il Responsabile del Procedimento

(firmato digitalmente)



REALIZZATO CON IL SOSTEGNO DI



SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

AZIONE 1-04. La connessione ciclabile tra Lucernate e lo Steccone.

CIG B35D0B9AE7 - CUP C41B22002090006

STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE A VALERE SUI FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 EX DGR 4151/2020 DI REGIONE LOMBARDIA.

Località dell'intervento: COMUNE DI RHO (MI)

R.U.P.: Arch. Angelo Massimo Lombardi

COMUNE DI RHO
Protocollo Ingegneria
Allegato 1 - Class. 4.8 - Copia del Documento Firmato Digitalmente
dal 18-02-2026

CAPOGRUPPO
MANDATARIO



SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

10010 - Loranze (TO)

Strada Provinciale 222, n.31

Tel. 0125 1970499 - Fax: 0125 564014

E-mail: info.sertec@sertec-engineering.com

Ing. Domenico GABRIELE

N° 7261 T

ORDINE INGEGNERI

PROVINCIA DI TORINO



MANDANTE



NEMESIS INGEGNERIA S.R.L.

via Pietro Toselli, n.6

10126 - Torino (TO)

Partita I.V.A. 12362650017

Ing. Giuseppe Carlo MARANO

N° 4982

ORDINE INGEGNERI

PROVINCIA DI BARI

Fase Progettuale

PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO-ECONOMICA

Archivio

6362

Scala

-

Data

Ottobre 2025

2					
1					
0	10/2025	Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	L.S.	A.V.	D.G.
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Riesaminato

TITOLO

ELENCO DITTE PRIVACY

TAV N°

ES_EL_P

Sviluppo Urbano Sostenibile - Azione 1 - 04 - La connessione ciclabile tra Lucernate e lo Steccone
Elenco Ditte - Espropri - Comune di Rho

Nr. Riferimento	Comune	Foglio	Mappale	Terreni/Fabbricati	Consistenza	Qualità	Superficie interessata	Destinazione	Superficie interessata	Destinazione
	Rho	29	99	Terreni	540	Bosco Ceduo	25	Esproprio	27	Occ. Temp.
	Rho	29	126	Terreni	30	Seminativo		Esproprio	30	Occ. Temp.
	Rho	29	127	Terreni	290	Seminativo	146	Esproprio	144	Occ. Temp.
	Rho	29	312	Terreni	145	Bosco Ceduo			145	Occ. Temp.
	Rho	29	334	Terreni	19'520	Prato	10	Esproprio		
	Rho	29	396	Terreni	715	Seminativo	138	Esproprio	137	Occ. Temp.
	Rho	29	395	Terreni	85	Ente Urbano	15	Esproprio	70	Occ. Temp.
	Rho	40	303	Terreni	4'780	Prato marc	5	Esproprio		
	Rho	40	520	Terreni	415	Bosco Ceduo	5	Esproprio		
	Rho	40	530	Terreni	605	Rel Acq Es	5	Esproprio	33	Occ. Temp.
	Rho	29	228	Terreni	130	Seminativo	130	Esproprio		
	Rho	29	229	Terreni	160	Seminativo	160	Esproprio		
	Rho	29	230	Terreni	580	Seminativo	580	Esproprio		
	Rho	29	231	Terreni	610	Seminativo	610	Esproprio		
	Rho	29	236	Terreni	800	Prato irrig	800	Esproprio		
	Rho	29	237	Terreni	60	Prato irrig	60	Esproprio		
	Rho	29	238	Terreni	80	Fu d'accert	80	Esproprio		
	Rho	29	239	Terreni	450	Seminativo	450	Esproprio		
	Rho	29	241	Terreni	130	Bosco Ceduo	130	Esproprio		
	Rho	29	242	Terreni	80	Bosco Ceduo	80	Esproprio		
	Rho	29	243	Terreni	80	Fu d'accert	80	Esproprio		
	Rho	29	245	Terreni	240	Bosco Ceduo	240	Esproprio		
	Rho	29	246	Terreni	360	Fu d'accert	360	Esproprio		

Nr. Riferimento	Comune	Foglio	Mappale	Terreni/Fabbricati	Consistenza	Qualità	Superficie interessata	Destinazione	Superficie interessata	Destinazione
	Rho	29	248	Terreni	30	Fu d'accert	30	Esproprio		
	Rho	29	249	Terreni	15	Rel Acq Es	15	Esproprio		
	Rho	29	250	Terreni	10	Rel Acq Es	10	Esproprio		
	Rho	29	252	Terreni	7	Rel Acq Es	7	Esproprio		
	Rho	29	253	Terreni	30	Rel Acq Es	30	Esproprio		
	Rho	29	254	Terreni	180	Rel Acq Es	180	Esproprio		
	Rho	29	257	Terreni	400	Prato irrig	400	Esproprio		
	Rho	40	302	Terreni	2'390	Prato marc	2'390	Esproprio		
	Rho	40	307	Terreni	40	Bosco Ceduo	40	Esproprio		
	Rho	40	315	Terreni	30	Rel Acq Es	30	Esproprio		
	Rho	29	235	Terreni	110	Prato Irrig	110	Esproprio		
	Rho	29	244	Terreni	5	Fu d'accert	5	Esproprio		
	Rho	29	251	Terreni	5	Rel Acq Es	5	Esproprio		
	Rho	29	247	Terreni	350	Bosco Ceduo	125	Esproprio	106	Occ. Temp.
	Rho	29	233	Terreni	10	Ente Urbano	5	Esproprio		
3	Rho	29	16	Terreni	18'120	Ente Urbano	330	Esproprio		
4	Rho	29	32	Terreni	1'860	Bosco Ceduo	9	Esproprio		
	Rho	29	131	Terreni	190	Prato	5	Esproprio	5	Occ. Temp.
	Rho	29	176	Terreni	1'800	Bosco Ceduo	5	Esproprio		
	Rho	29	177	Terreni	20	Bosco Ceduo	8	Esproprio		
5	Rho	29	30	Terreni	320	Bosco Ceduo	5	Esproprio		
	Rho	29	31	Terreni	400	Seminativo	40	Esproprio		

Nr. Riferimento	Comune	Foglio	Mappale	Terreni/Fabbricati	Consistenza	Qualità	Superficie interessata	Destinazione	Superficie interessata	Destinazione
6	Rho	29	124	Terreni	63	Prato	63	Esproprio		
7	Rho	29	130	Terreni	760	Ente Urbano	5	Esproprio	65	Occ. Temp.
	Rho	29	128	Terreni	390	Prato Irrig			26	Occ. Temp.
11	Rho	29	125	Terreni	733	Ente Urbano	10	Esproprio		
12	Rho	29	62	Terreni	220	Bosco Ceduo	5	Esproprio		
15	Rho	29	via manara	Terreni						
	Rho	29	canale secondario villoresi	Terreni						
	Rho	29	Fontanile venini	Terreni						
	Rho	29	via prati nuovi	Terreni						
	Rho	29	via magenta	Terreni						
	Rho	29	via generale Paolucci	Terreni						
	Rho	29	via arno	Terreni						

COMUNE DI RHO
Protocollo Interno N. 12714/2026 del 18-02-2026
Allegato 1 - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente