

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

Ampliamento rampe di accesso all'autostrada A52 - svincolo Mazzo di Rho. Comunicazione in ordine all'acquisita efficacia del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, ai sensi dell'art. 17 - comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990, preordinato all'emanazione del provvedimento di cui all'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n.327.

Il Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune di Rho (nel seguito il "Comune") Arch. **Walter Varesi**, nato a **Rho (Mi) il 17.08.1966**

- Il Comune ha provveduto ad inviare alle relative proprietà, tramite raccomandata a/r, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 ed 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e degli art. 10 e 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 in merito all'approvazione del progetto in oggetto;
- il Consiglio Comunale, con delibera n. 30 del 26.06.2024, ha autorizzato la realizzazione dell'ampliamento delle rampe di accesso all'Autostrada A52 - svincolo Mazzo di Rho sulla base dei contenuti del progetto redatto dalla Società Arexpo S.p.A. secondo la procedura del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 11.03.2005 n. 12, e secondo quanto previsto dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- nella medesima deliberazione veniva dato atto che è stata determinata la conformità urbanistica del progetto e di conseguenza è stato apposto **il**

vincolo preordinato all'espropriazione necessario per l'avvio del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione dell'opera;

- il Comune ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di progetto, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, relativamente alle aree interessate dal progetto dell'opera indicato in oggetto.

Rende noto ai sensi dell'art. 17 - comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. **175** del **07.10.2025** è stato approvato il Progetto dell'opera;

- che in tale provvedimento è stato disposto:

a) che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, equivale a **dichiarazione di pubblica utilità**;

b) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;

c) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso;

d) che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327:

• l'autorità espropriante è il Comune;

- i beneficiari dell'occupazione temporanea delle aree sono, in relazione alle rispettive competenze il Comune e la Società Autostrade per l'Italia S.p.A.;

- che i proprietari delle aree hanno facoltà di visionare la documentazione,

inerente al progetto dell'opera indicata in oggetto, presso il Palazzo Municipale - servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri - Piazza Visconti 23 - nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento da concordarsi telefonando al numero telefonico: 02/93332578;

- che copia del presente avviso viene:
 - affisso all'albo pretorio, del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi dal **30.01.2026** e sino al **01.03.2026**;
 - pubblicato sul sito informatico del Comune dalla data del **30.01.2026**;
- che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio è tenuto ad informare l'amministrazione procedente dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Comunica

- che ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Responsabile del Servizio Valorizzazione ed Espropri Arch. Walter Varesi;
- l'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, preordinato all'emanazione dell'ordinanza di occupazione temporanea di cui all'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n.327;
- che il proprietario può fornire, nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, ogni elemento utile alla determinazione del

valore da attribuire ai beni immobili interessati dal procedimento, ai fini della determinazione della indennità di occupazione temporanea;

Inoltre, il Comune invita a comunicare, nel caso in cui tali informazioni non siano già state trasmesse, la presenza di impianti, opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area, e se questa risulta coltivata, il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che la coltivi da almeno un anno prima della data di dichiarazione d'urgenza dell'opera.

Si informa che il Comune rimane a disposizione per i chiarimenti che si dovessero rendere necessari. Nello specifico è possibile prendere contatto con il Geom. Fabio Porzio (tel. 02/93332578) per tutti gli aspetti connessi al procedimento.

Walter Varesi

Il Responsabile del Procedimento

(firmato digitalmente)