

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Oggetto: Progetto esecutivo potenziamento rampe dirette A52 - Svincolo Mazzo di Rho - Lotto 2 - Lavori rampa nord e sud e corsia bypass. Avviso di emissione delle Ordinanze di occupazione temporanea delle aree da destinare a pista di cantiere e opere connesse alla realizzazione dell'opera ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 n. 10/2026, 11/2026, 12/2026 e 13/2026.

Il Comune di Rho

in persona del **Dirigente dell'Area 5 "Pianificazione Territoriale"** del Comune di Rho (nel seguito il "Comune") **Arch. Luigi Fregoni**, nato a **Milano (Mi)** il **11.08.1965** sulla base dei poteri conferiti con Decreto Sindacale n. **47** del **06.07.2022**.

Premesso che:

- Il Comune ha provveduto ad inviare alle relative proprietà, tramite raccomandata a/r, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 ed 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e degli art. 10 e 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 in merito all'approvazione del progetto in oggetto;
- il Consiglio Comunale, con delibera n. 30 del 26.06.2024, ha autorizzato la realizzazione dell'ampliamento delle rampe di accesso all'Autostrada A52 - svincolo Mazzo di Rho sulla base dei contenuti del progetto redatto dalla Società Arexpo S.p.A. secondo la procedura del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 11.03.2005 n. 12, e secondo quanto previsto dagli artt. 10 e 19 del

D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

- nella medesima deliberazione veniva dato atto che è stata determinata la conformità urbanistica del progetto e di conseguenza è stato apposto **il vincolo preordinato all'espropriazione** necessario per l'avvio del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione dell'opera;

- Il Comune ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito degli atti di progetto, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, relativamente all'area di Vostra proprietà e/o di Vostro utilizzo.

- Il Comune ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito degli atti di progetto, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, relativamente all'area di Vostra proprietà e/o di Vostro utilizzo.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. **175** del **07.10.2025** è stato approvato il Progetto esecutivo dell'opera;

- in tale provvedimento è stato disposto:

a) che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, equivale **a dichiarazione di pubblica utilità**;

b) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;

c) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi

di esso;

d) che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327:

- l'autorità espropriante è il Comune di Rho;
- i beneficiari dell'espropriazione e degli asservimenti sono, in relazione alle rispettive competenze il Comune di Rho e la Società Autostrade per l'Italia S.p.A.;

- nella deliberazione di Giunta Comunale n. **175** del **07.10.2025** con cui è stato approvato il Progetto esecutivo dell'opera è stato dato atto che per la realizzazione della suddetta opera, si rende necessario:

a) acquisire aree di proprietà privata mediante procedimento espropriativo, ricorrendo preventivamente alla possibilità di acquisizione bonaria ;

b) asservire aree di proprietà privata mediante procedimento di servitù ricorrendo preventivamente alla possibilità di asservimento bonario;

c) occupare temporaneamente aree di proprietà privata mediante procedimento di occupazione ricorrendo preventivamente alla possibilità di accordo bonario;

- nella medesima deliberazione è stato altresì dato atto che:

- l'avvio e il completamento dei lavori rivestono carattere di particolare urgenza in quanto l'opera oggetto del progetto approvato consente di incrementare le strutture e i servizi da rendere alla cittadinanza;

- stante l'urgenza di realizzare l'opera al fine di garantire, entro il termine del 31.12.2026, l'esecuzione degli interventi di adeguamento del raccordo A52 e le opere connesse necessarie al potenziamento dell'accessibilità al

sito MIND si ritiene di avviare anche il procedimento per l'occupazione di urgenza e di occupazione temporanea (per quanto riguarda le aree di cantiere);

- secondo quanto stabilito dall'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l'autorità espropriante può procedere all'emissione e all'esecuzione dell'Ordinanza che disponga l'occupazione temporanea delle aree.

Visti i contenuti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327

RENDE NOTO

che le allegate Ordinanze di occupazione temporanea n. **10/2026** (Allegato A), **11/2026** (Allegato B), **12/2026** (Allegato C), **13/2026** (Allegato D), relative all'occupazione temporanea dei beni immobili, iscritti nelle posizioni espropriative n. 1, 2, 3, e 4-5-7 e necessari per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto verranno pubblicate presso l'Albo Pretorio del Comune di Rho a decorrere dal **01.07.2026**;

AVVISA

che il Geom. Fabio Porzio, nato a Milano il 10.12.1969, appositamente designato dal Comune di Rho con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 07.10.2025, provvederà a dare esecuzione ai contenuti delle Ordinanze di occupazione temporanea:

- n. **10/2026** in data **17.09.2026** alle ore **9,00** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **1**, di cui al mappale **106** del foglio **36** del Comune di Rho;

- n. **11/2026** in data **17.09.2026** alle ore **10,00** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **2**, di cui al mappale **107** del foglio **36** del Comune di Rho;

- n. **12/2026** in data **17.09.2026** alle ore **11,00** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **3**, di cui al mappale **411** del foglio **36** del Comune di Rho;

- n. **13/2026** in data **18.09.2026** alle ore **9,00** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **4 - 5 - 7**, di cui al mappale **546** del foglio **36** del Comune di Rho; mediante immissione del possesso con relativa stesura di un apposito verbale di immissione e di stato di consistenza.

Le operazioni di Immissione nel possesso proseguiranno fino ad ultimazione delle stesse a cura dei tecnici appositamente autorizzati dal Comune che potranno provvedere alle stesse in via disgiunta tra di loro e in caso di necessità si potranno avvalere di personale ausiliario per le operazioni tecniche topografiche necessarie.

Nel caso di impossibilità ad effettuare le operazioni suddette per avverse condizioni atmosferiche, le stesse verranno effettuate o proseguite fino ad ultimazione delle operazioni.

L'immissione in possesso consisterà nella redazione di un apposito verbale e dello stato di consistenza dei beni, in contraddittorio con il proprietario (o suo rappresentante).

Alle operazioni sono ammessi a partecipare anche i titolari dei diritti reali o personali sui beni interessati.

La Proprietà è invitata a sgomberare le predette aree da persone e da cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare in contraddittorio lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'occupazione delle aree.

Si fa presente, che in caso di assenza o di rifiuto, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale di immissione e lo stato di consistenza verranno redatti alla presenza di almeno due testimoni.

S'invita la Proprietà ad estendere il contenuto dell'allegato atto anche agli eventuali affittuari, mezzadri, coloni e compartecipanti i quali potranno

essere ammessi al contraddittorio.

Ad ogni comproprietario, o presunto tale, sarà notificato, secondo quanto disposto dall'art. 11 della L.R. 04.03.2009 n. 3, mediante messo notificatore, una copia dell'avviso di esecuzione da formarsi a cura del Responsabile del procedimento espropriativo.

COMUNE DI RHO

Area 5 Pianificazione Territoriale

Il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmato digitalmente)

COMUNE DI RHO
Protocollo Interno N. 44102/2026 del 29-06-2026
Doc. Principale - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente