

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

PROGETTO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE:

Azione 1 - 03a "Il fiume e la città: spazi aperti".

Avviso di Esecuzione dei Decreti di Occupazione di Urgenza preordinata
all'Espropriazione ai sensi degli art. 22 bis e 24 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327
N. 7/2025, 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 12/2025, 13/2025.

Il Comune di Rho

in persona del **Dirigente dell'Area 5 "Pianificazione Territoriale"** del Comune di Rho (nel seguito il "Comune") **Arch. Luigi Fregoni**, nato a **Milano (Mi)** il **11.08.1965** sulla base dei poteri conferiti con Decreto Sindacale n. 47 del 06.07.2022.

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 160 del 03.10.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dall'arch. Remo Capitano in raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) con il geol. Alessandro Ratazzi, afferente alla Strategia definita "Ponti, Cerniere e Modelli" del Gestionale per la Rigenerazione Urbana" presentata in Regione Lombardia per il relativo finanziamento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "Il fiume e la città: spazi aperti", che interessa anche aree private poste tra via Calvino e via Vallassa;

- tale progetto prevede la realizzazione di una pista ciclabile che dal centro sportivo di Lucernate raggiunge la via San Martino. La prima parte di questa sarà di nuova formazione su aree da acquisire, mentre la seconda parte sarà realizzata riqualificando il tratto campestre esistente lungo il fiume. Nell'opera è prevista la

sistemazione ambientale lungo la pista;

- detto progetto non risultava specificatamente previsto nel vigente Piano dei Servizi del PGT, e per poter avviare le procedure acquisitive delle aree private necessita di specifica autorizzazione del Consiglio Comunale, secondo la procedura prevista dall'art. 9, comma 15 della L.R. n. 12/2005, senza comportare procedura di variante urbanistica;

- il servizio pianificazione territoriale ha quindi provveduto ad avviare il procedimento di cui sopra, pubblicando il relativo avviso in data 23.11.2023 prot. n. 76876 sul sito istituzionale e notificando lo stesso alle proprietà interessate dall'intervento al fine di renderle consapevoli della volontà dell'Amministrazione Comunale di acquisire le aree private necessarie all'attuazione del progetto;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2024 è stata autorizzata la realizzazione dell'intervento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "Il fiume e la città: spazi aperti" sulla base dei contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dall'arch. Remo Capitanio in raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) con il geol. Alessandro Ratazzi secondo la procedura del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

- nella medesima deliberazione veniva dato atto che:

- è stata determinata la conformità urbanistica del progetto e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione necessaria per l'avvio del relativo procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione dell'opera;

- l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "Il fiume e la città: spazi aperti"- Lotti A e B - comportava l'aggiornamento dei seguenti elaborati del PGT Vigente di conseguenza poi modificati dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica:

	✓ tavola PR.01 classificazione in ambiti territoriali omogenei;	
	✓ tavola PR.01h classificazione in ambiti territoriali omogenei;	
	✓ tavola PS.01b previsioni.	
	- Il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito degli atti di progetto definitivo, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.	
	- con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 09.09.2025 è stato approvato il Progetto definitivo dell'opera;	
	- in tale provvedimento è stato disposto:	
	a) che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, equivale a dichiarazione di pubblica utilità ;	
	b) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;	
	c) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;	
	d) che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'autorità espropriante e il beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Rho;	
	- il Comune ha inoltre provveduto a dare notizia al proprietario, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire ai beni ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;	

- nella medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito;

- nella deliberazione di Giunta Comunale n. **159** del **09.09.2025** con cui è stato approvato il Progetto dell'opera è stato dato atto che:

a) l'ammissibilità formale e tecnica, al beneficio dell'agevolazione erogata da parte della Regione Lombardia, è subordinata all'effettiva disponibilità delle aree oggetto dell'intervento con uno stringente limite temporale per l'avvio e il completamento dei lavori;

b) l'avvio e il completamento dei lavori rivestono carattere di particolare urgenza in quanto l'opera oggetto del progetto approvato consente di incrementare le strutture e i servizi da rendere alla cittadinanza;

c) per la realizzazione della suddetta opera, si rende necessario acquisire aree di proprietà privata mediante procedimento espropriativo, ricorrendo preventivamente alla possibilità di acquisizione bonaria;

- ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 può essere emanato, senza particolare indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria la indennità di espropriazione e che dispone anche la occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 bis - comma 1.

- con i provvedimenti n. **7/2025** (Allegato A), **8/2025** (Allegato B), **9/2025** (Allegato C), **10/2025** (Allegato D), **11/2025** (Allegato E), **12/2025** (Allegato F), **13/2025** (Allegato G) è stata decretata l'occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione dei beni immobili, iscritti nelle posizioni espropriative n. 1, 2, 3, 5,

6, 7 e 8 interessati dalla realizzazione del progetto indicato in oggetto con contestuale determinazione urgente della indennità di espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell' art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Dato atto :

- che ai sensi dell'art. 22 bis - comma 4 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l'esecuzione del decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione, ai fini dell'immissione in possesso, deve essere effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. e deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo;

- che, in relazione a quanto disposto dall'art. 11 della L.R. 04.03.2009 n. 3, il decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione deve essere notificato al proprietario mediante messo notificatore, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto medesimo, almeno sette giorni prima di essa.

AVVISA

che il **Geom. Fabio Porzio**, nato a **Milano** il **10.12.1969**, appositamente designato dal Comune di Rho con deliberazione di Giunta Comunale n. **159** del **09.09.2025**, provvederà a dare esecuzione ai contenuti dei **Decreti di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione:**

- n. **7/2025** in data **10.12.2025** alle ore **9,00** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **1**, di cui al mappale **25** del foglio **40** del Comune di **Rho**;

- n. **8/2025** in data **10.12.2025** alle ore **10,00** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **2**, di cui al mappale **26** del foglio **40** del Comune di **Rho**;

- n. **9/2025** in data **10.12.2025** alle ore **11,00** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **3**, di cui al mappale **548** del foglio **40** del Comune di **Rho**;

- n. **10/2025** in data **10.12.2025** alle ore **12,00**, iscritta nella Pos. **5**, con ritrovo sull'area di cui al mappale **23** del foglio **40** del Comune di **Rho**;

- n. **11/2025** in data **11.12.2025** alle ore **9,00**, iscritta nella Pos. **6**, con ritrovo sull'area di cui al mappale 24 del foglio **40** del Comune di **Rho**;

- n. **12/2025** in data **11.12.2025** alle ore **10,00**, iscritta nella Pos. **7**, con ritrovo sull'area di cui al mappale **214** del foglio **40** del Comune di **Rho**;

- n. **13/2025** in data **11.12.2025** alle ore **11,00** con ritrovo sull'area, iscritta nella Pos. **8**, di cui al mappale **243** del foglio **40** del Comune di **Rho**;

mediante immissione del possesso con relativa stesura di un apposito verbale di immissione e di stato di consistenza.

Le operazioni di Immissione nel possesso proseguiranno fino ad ultimazione delle stesse a cura dei tecnici appositamente autorizzati dal Comune che potranno provvedere alle stesse in via disgiunta tra di loro e in caso di necessità si potranno avvalere di personale ausiliario per le operazioni tecniche topografiche necessarie.

Nel caso di impossibilità ad effettuare le operazioni suddette per avverse condizioni atmosferiche, le stesse verranno effettuate o proseguite fino ad ultimazione delle operazioni.

L'immissione in possesso consisterà nella redazione di un apposito verbale e dello stato di consistenza dei beni, in contraddittorio con il proprietario (o suo rappresentante).

Alle operazioni sono ammessi a partecipare anche i titolari dei diritti reali o personali sui beni interessati.

La Proprietà è invitata a sgomberare le predette aree da persone e da cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare in contraddittorio lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'occupazione delle aree.

Si fa presente, che in caso di assenza o di rifiuto, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale di immissione e lo stato di consistenza verranno redatti alla presenza di almeno due testimoni.

S'invita la Proprietà ad estendere il contenuto dell'allegato atto anche agli eventuali affittuari, mezzadri, coloni e compartecipanti i quali potranno essere ammessi al contraddittorio.

Ad ogni comproprietario, o presunto tale, sarà notificato, secondo quanto disposto dall'art. 11 della L.R. 04.03.2009 n. 3, mediante messo notificatore, una copia dell'avviso di esecuzione da formarsi a cura del Responsabile del procedimento espropriativo.

COMUNE DI RHO

Area 5 Pianificazione Territoriale

Il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmato digitalmente)