



Comune di Solaro Servizi Tecnici Comunali
Settore Lavori Pubblici

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO PAVIMENTI SCUOLA PRIMARIA MARIA MASCHERPA - VIA SAN FRANCESCO, 20020 SOLARO (MI)

EDC00.08: COMPUTO METRICO

I Tecnici Incaricati:



AZ SAFE S.r.l.

Via G. Marradi, 5

Varedo, 20039

T. + 39 0362 1542118

info@az-safe.it

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Arch. Fabio Ratti

*Iscritto all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Milano
al n° 12254*

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Massimo Ferrari

n. 2052 Albo Ing. Prov. Varese

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI

P.I. Michele Bonizzoni

n. 1289 Ordine dei Periti Industriali Laureati di Varese

COORDINATORE AMIANTO

P.I. Marco Magro

Patentino n° MI 2008 O-C728

AVVERTENZE

Le Ditte Appaltatrici concorrenti hanno l'obbligo di indicare i prezzi in opera dei materiali previsti, provvedendo alla verifica dei materiali e delle quantità indicati nel presente computo, mediante sopralluoghi, poiché la responsabilità ed il rischio della valutazione e della formulazione dell'offerta competono esclusivamente alla Ditta a cui verranno affidati i lavori.

Le Ditte dovranno comprendere nelle loro offerte anche tutti quei materiali e quelle prestazioni non compresi nel presente computo che si rendono necessari per l'esecuzione, la verifica e la consegna delle opere come pattuito con la Committenza in conformità alla regola d'arte nonché per gli accertamenti e i collaudi che la Committenza o la Direzione Lavori richiederà in corso d'opera ed alla fine dei lavori.

Dovranno essere installate apparecchiature e materiali di note aziende sul mercato per facilitare la reperibilità successiva (manutenzione, riparazione) e dovranno essere corredate da adeguata documentazione tecnica.

Gli apparecchi di illuminazione, se non espressamente indicati, si intendono esclusi dal presente computo metrico. Per gli apparecchi di illuminazione indicati nel presente computo, la Ditta Appaltatrice dovrà presentare idonea campionatura. Per le prescrizioni tecniche e di sicurezza e per le caratteristiche e tipologie dei materiali e degli impianti e per tutto quanto non qui indicato, si faccia riferimento alle relazioni tecniche e relativi allegati.

La Ditta appaltatrice dovrà chiedere conferma della serie civile proposta e fornirne relativo campionamento alla Committenza e alla Direzione lavori prima dell'installazione.

N.B. Ogni variante in qualità e/o quantità dei materiali e delle lavorazioni indicate nel presente computo metrico e negli allegati a cui questo fa riferimento dovrà essere espressamente approvata dalla Direzione Lavori.

La ditta appaltatrice dovrà sottoporre, a tal fine, documentazione tecnica idonea a dimostrare la validità di quanto proposto e dovrà evidenziare contestualmente le eventuali differenze di costo derivanti dalle varianti proposte.

Committente _____

Appaltatore _____

1C.01.070.0010.b (Reg. Lombardia)	- fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	m ²	158	€ 12,23	73,59%	€ 1.932,34				9,00	1.422,01
1E.02.070.0090 (Reg. Lombardia)	Rimozione di canale a battiscopa e a cornice, sistemi di canalizzazione a parete, accatastamento e movimentazione a piano cortile; carico trasporto e conferimento a discarica, inclusi oneri di smaltimento	m	120	€ 2,00	80,00%	€ 240,00					192,00
TOTALE										€ 2.172,34	TOT M.O. 1.422,01
06. Opere di pavimentazione e rivestimento											
N.P.06.A.001.a	Formatura e posa di sigillante elastico, autolivellante, monocomponente, igroindurente ad elevate prestazioni chimiche e meccaniche in colorazioni a scelta della DL o in alternativa, come da progetto presentato in fase di offerta per formazione giunti a pavimento	L	6,00	€ 13,00	11,00%	€ 78,00				1,43	8,58
TOTALE										€ 78,00	TOT M.O. 8,58
07. Finiture											
1C.07.710.0050.b (Reg. Lombardia)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresa l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura e la scarntura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, alle preparazioni, agli spostamenti. Misurazione: intera superficie intonacata da risanare valutata a metro quadrato vuoto per pieno con deduzione dei singoli vani con superficie pari o superiore a 4,00 m ² a compensazione delle riquadrature. Per rappezzi : - fino al 10% della superficie.	m ²	4.710,00	€ 5,01	75,85%	€ 23.597,10				3,80	17.898,40
TOTALE										€ 23.597,10	TOT M.O. 17.898,40
08. Opere da verniciatore											
1C.24.120.0020.c (Reg. Lombardia)	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o fessate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13200, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi; a base di copolimeri acrilici, trasparente e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola (per pareti e soffitti delle aule, dei locali mensa, dell'auditorium, della biblioteca e di tutte le parti comuni) (RAL a scelta della D.L. o in alternativa secondo progetto approvato allegato all'offerta)	m ²	4.170,00	€ 4,06	58,87%	€ 16.930,20				2,39	9.966,81
TOTALE										€ 16.930,20	TOT M.O. 9.966,81
09. Tavolati e tramezzi											
1C.06.070.0100.a (Reg. Lombardia)	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: 8 cm	m ²	34,00	€ 22,51	49,09%	€ 765,34				11,05	375,71
TOTALE										€ 765,34	TOT M.O. 375,71
10. Opere da falegname											
1C.21.200.0010.a (Reg. Lombardia)	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamaraut, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm80x210 Rivestite sulle due facce in medium density, laccato. In colorazioni a scelta della DL o in alternativa, come da progetto presentato in fase di offerta	cad.	41,00	€ 399,09	13,89%	€ 16.362,69				55,43	2.328,21
TOTALE										€ 16.362,69	TOT M.O. 2.328,21
11. Protezione pavimenti											
N.P.15.A.001.a	Protezione di pavimenti durante la fase di accatastamento dagli arredi con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi e fissaggi. Per pavimenti del corridoio zona palestra e pavimento palestra.	m ²	223,00	€ 1,42	73,76%	€ 316,66				1,05	233,57
TOTALE										€ 316,66	TOT M.O. 233,57
TOTALE BONIFICA										€ 299.996,19	di cui TOT M.O. BONIFICA € 160.335,35
PER LA SICUREZZA ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO											
NP	Assistenza tecnica al Coordinatore in fase di esecuzione, da parte del DTC dell'impresa appaltatrice, durante i sopralluoghi ispettivi e di coordinamento	ora	20	€ 35,00		€ 700,00					
NP	Riunioni di coordinamento con DTC dell'impresa appaltatrice ed esecutrici	ora	8	€ 35,00		€ 280,00					
NP	Compilazione mensile del programma lavori svolti e da svolgere a cura del DTC	ora	8	€ 35,00		€ 280,00					
NP	Compilazione della modulistica per attività di coordinamento inserita nel presente PSC	ora	6	€ 35,00		€ 210,00					
NP	Segnaletica e attrezzatura idonea	A corpo	1	€ 1.700,00		€ 1.700,00					
NP	Installazione opere provvisoria di protezione collettiva e personale	A corpo	1	€ 3.800,00		€ 3.800,00					
SOMMA TOT. SICUREZZA										€ 6.970,00	
A2) LAVORI A CORPO PER ALTRE MANUTENZIONI											
CIVILE											
12. Demolizioni											
1C.01.170.0010 (Reg. Lombardia)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi gli oneri di smaltimento.	cad.	58	€ 24,85	78,63%	€ 1.441,30				19,54	1.133,29
	Lavabi singoli e accessori		6							-	-
	Lavabi doppi e accessori		10							-	-
	lavabi disabili e accessori		3							-	-
	wc e accessori		26							-	-
	wc disabili e accessori		3							-	-
	piatti doccia e accessori		7							-	-
	piatti doccia disabili e accessori		1							-	-
	specchi		2							-	-
1C.01.120.0010 (Reg. Lombardia)	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi gli oneri di smaltimento:										
	- in piastrelle di ceramica, gres e simili.	m ²	645	€ 9,01	77,69%	€ 5.811,45				7,00	4.514,92
1C.01.090.0020.a (Reg. Lombardia)	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostate; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi gli oneri di smaltimento. Scrostamento per superfici di parete sotto rivestimento in piastrelle nei locali bagni, spogliatoi, sala medica e locale scaldavivande	m ²	645	€ 12,56	78,90%	€ 8.101,20				9,91	6.391,85
1C.01.100.0010 (Reg. Lombardia)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoria di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere: la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Nei locali bagni, spogliatoi, sala medica e locale scaldavivande. Compresi gli oneri di smaltimento:										
	- in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	m ²	260	€ 9,75	65,74%	€ 2.535,00				6,41	1.666,51
1C.01.100.0010.a (Reg. Lombardia)	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:										
	- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; Compresi gli oneri di smaltimento.	m ²	59	€ 14,06	76,96%	€ 829,54				10,82	638,41
1C.01.150.0010 (Reg. Lombardia)	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre:										
	- con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m ²	4	€ 13,42	76,30%	€ 53,68				10,24	40,96
TOTALE										€ 18.772,17	TOT M.O. 14.385,94
13. Opere di pavimentazione e rivestimento											

