



AREA 3 - LAVORI PUBBLICI
Ufficio: Segreteria di Staff

Determinazione Dirigenziale n. 180 del 27-02-2026

Oggetto:

**SERVIZIO CONDUZIONE IMPIANTO GESTIONE
RISALITA PIEZOMETRICA
PARCHEGGIO/RESIDENZA VIA DANTE - VIA SAN
GIORGIO ANNUALITÀ 2026-2029 - CUP
C41D25000130004 ☐ AGGIUDICAZIONE IMPRESA
RONCHI SRL DI COLOGNO MONZESE (MI) ☐ CIG
B915FF55F2**

**SERVIZIO CONDUZIONE IMPIANTO GESTIONE RISALITA PIEZOMETRICA PARCHEGGIO/RESIDENZA
VIA DANTE - VIA SAN GIORGIO ANNUALITÀ 2026-2029 - CUP C41D25000130004 □ AGGIUDICAZIONE
IMPRESA RONCHI SRL DI COLOGNO MONZESE (MI) □ CIG B915FF55F2**

IL DIRETTORE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

Premesso che nel complesso costituito dal parcheggio pubblico di Via San Giorgio a Rho e dall'insediamento residenziale di Via Dante / Via Castelli Fiorenza – Condominio “La Castellana” è stato installato un sistema di gestione del fenomeno di risalita piezometrica, causa dei frequenti allagamenti del secondo piano interrato degli edifici, tramite la realizzazione di n. 4 pozzi ad uso abbassamento della falda, costituiti da tubazione monocolonna in PVC di profondità pari a 30 m da p.c., completi di impianti di sollevamento, accessori idraulici e quadro elettrico di controllo, camerette avampozzo in cls interrate e collegamenti per lo scarico delle acque emunte in pubblica fognatura;

Richiamata la convenzione in data 09.07.2015 tra il Comune di Rho e il Condominio Residenza La Castellana per la regolamentazione della realizzazione e della successiva gestione/conduzione delle opere e degli impianti relativi al controllo della risalita piezometrica delle acque di falda del parcheggio di via San Giorgio e della Residenza La Castellana, che stabilisce tra gli obblighi ed oneri a carico del Condominio, un contributo per la quota del 50% del costo complessivo per gli interventi di manutenzione e gestione dei pozzi di emungimento e dei relativi impianti;

Richiamata la Determinazione del Direttore Area 3 – Lavori Pubblici n. 1299 del 14.11.2025 con la quale:

- 1) veniva approvato il progetto del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004, per un importo complessivo per trentasei mesi di durata dell'appalto di € 39.000,00 oltre IVA ed altre voci per una spesa complessiva di € 47.970,00 come riportato nella tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	IMPORTO SERVIZIO (€)			
	CORPO/CANONE	MISURA	ANNUALE	TRIENNALE
Servizio di conduzione dell'impianto (tutte le <u>attività ordinarie</u> di cui all'art. 3 del presente Capitolato) e costo canone telecontrollo	8.750,00		8.750,00	26.250,00
Attività a misura, di cui all'art. 3 del presente Capitolato		4.000,00	4.000,00	12.000,00
Oneri rischio interferenze (non soggetto a ribasso)	250,00		250,00	750,00
Totale annuale	9.000,00	4.000,00	13.000,00	
Totale triennale base d'asta	27.000,00	12.000,00		39.000,00
I.V.A. 22%	5.940,00	2.640,00	2.860,00	8.580,00
Accantonamento per revisione prezzi art. 60 del D.Lgs 36/2023 (1% del base d'asta)	130,00		130,00	390,00
TOTALE COMPLESSIVO			15.990,00	47.970,00

precisando che l'importo della quota a misura indicato non è vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non esaurirlo qualora non lo ritenga necessario;

- 2) Si dava atto che l'appalto ha la durata di **36 mesi (anni tre) con l'opzione di proroga per altri tre anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, che potrà essere effettuato anche ai sensi dell'art 17 comma 9 del D.Lgs.vo 36/2023, pertanto si individua il valore globale dell'appalto in € 92.300,00 (*novantaduemilatrecento/00*) al netto di Iva così suddiviso:

Importo appalto base d'asta triennale	39.000,00
proroga contrattuale triennale	39.000,00
Proroga sei mesi	6.500,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	7.800,00
Valore globale stimato	92.300,00

- 3) Si impegnava la spesa complessiva di € 47.970,00=, parte alla missione 10, programma n. 5, titolo 1; macroaggregato n. 103, cap. 15715 e parte alla missione 10, programma n. 5, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 28933, sugli esercizi 2026, 2027, 2028 e 2029, inoltre si accertava la somma di **€ 23.985,00=**, quale contributo da parte del Condominio Residenza La Castellana pari al 50% del costo complessivo di esecuzione del servizio in forza della convenzione stipulata in data 09.07.2015, parte al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335 e parte al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 3, cap. 6748, sugli esercizi 2026, 2027, 2028 e 2029;
- 4) Veniva indetta procedura aperta per l'affidamento del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2a) del D.Lgs. 36/2023, secondo i parametri di giudizio e i corrispondenti punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara e secondo le disposizioni dall'allegato II.8, avvalendosi, per il presente appalto, della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione del Disciplinare di Gara sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento delle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;

Accertato che la gara è stata espletata in tre sedute pubbliche in data 16.12.2025, 20.01.2026 e 27.01.2026 e una seduta riservata in data 20.01.2026;

Visto il verbale di gara in seduta pubblica del 16.12.2025 (**AII. A**) durante la quale, si è proceduto alla visualizzazione e valutazione delle buste amministrative pervenute, stante la scelta di non avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale essendo pervenute solo 2 offerte, demandando l'apertura delle offerte tecniche alla Commissione giudicatrice in fase di nomina;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area 3 n 1659 del 31.12.2025 con cui veniva nominata la commissione giudicatrice;

Visti il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 20.01.2026 (**AII. B**) e il verbale di gara in seduta riservata del 20.01.2026 (**AII. C**) della Commissione Giudicatrice, con i quali è stata valutata l'offerta tecnica presentata dai Concorrenti, il verbale in seduta pubblica del 27.01.2026 (**AII. D**) della Commissione Giudicatrice di cui sopra con il quale si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dei Concorrenti;

Preso atto della proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa **RONCHI srl**, con sede in Cologno Monzese (MI), in Via Goldoni n. 5/7, formulata dalla Commissione Giudicatrice con il citato verbale del 27.01.2026, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 90 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 1,56 (corrispondente a un ribasso di 1,20%) e quindi per complessivi punti 91,56;

Verificato che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato che, anche in osservanza dei [principi generali relativi ai contratti pubblici](#) e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, la Stazione Appaltante ha avviato le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'impresa aggiudicataria e del secondo classificato, relative ai requisiti di ordine generale e speciale e non sono emerse discordanze rispetto a quanto dichiarato dall'operatore economico;

Appurato che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario risulta congruo;

Espletate le verifiche di legge;

Ritenuto di:

- aggiudicare l'appalto del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004 – CIG B915FF55F2 all'impresa **RONCHI srl**, con sede in Cologno Monzese (MI), in Via Goldoni n. 5/7 con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 90 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 1,56 (corrispondente a un ribasso di 1,20%) e quindi per complessivi punti 91,56, pertanto per un importo contrattuale triennale di **€ 38.541,00** oltre IVA 22% e altre voci, per un totale di **€ 47.585,70**;
- modificare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	BASE D'ASTA (€)				AGGIUDICAZIONE (€)			
	CORPO/ CANONE	MISURA	ANNUALE	TRIENNALE	CORPO/CA NONE	MISURA	ANNUALE	TRIENNALE
Servizio di conduzione dell'impianto (tutte le attività ordinarie di cui all'art. 3 del presente Capitolato) e costo canone telecontrollo	8.750,00		8.750,00	26.250,00	8.645,00		8.645,00	25.935,00
Attività a misura, di cui all'art. 3 del presente Capitolato		4.000,00	4.000,00	12.000,00		3.952,00	3.952,00	11.856,00
Oneri rischio interferenze (non soggetto a ribasso)	250,00		250,00	750,00	250,00		250,00	750,00
Totale annuale	9.000,00	4.000,00	13.000,00		8.895,00	3.952,00	12.847,00	
Totale triennale	27.000,00	12.000,00		39.000,00	26.685,00	11.856,00		38.541,00

I.V.A. 22%	5.940,00	2.640,00	2.860,00	8.580,00	5.870,70	2.608,32	2.826,34	8.479,02
Accantonamento per revisione prezzi art. 60 del D.Lgs 36/2023 (1% del base d'asta)	130,00		130,00	390,00	130,00		130,00	390,00
economie da ribasso d'asta per quota a misura						58,56	58,56	175,68
TOTALE COMPLESSIVO			15.990,00	47.970,00			15.861,90	47.585,70

precisando che l'importo della quota a misura indicato non è vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non esaurirlo qualora non lo ritenga necessario;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 30 dicembre 2025 con la quale è stato autorizzato l'Esercizio Provvisorio ed approvato il Bilancio e il Piano Esecutivo di Gestione (parte contabile) per l'Esercizio Provvisorio – anno 2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Dato atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di **CIG B915FF55F2**;

Visto l'articolo 163 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui: "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti."

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 47.585,70=** trova adeguata copertura nel Bilancio per l'Esercizio provvisorio 2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2026, 2027, 2028 e 2029, imputandola come segue:

- Esercizio 2026 per € 9.151,58= (mesi 10) alla missione 10, programma n. 5, titolo 1; macroaggregato n. 103, cap. 15715 così ripartiti:

Importo quota corpo/canone + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Totale
€ 9.043,25	€ 108,33	€ 9.151,58

- Esercizio 2027 per € 10.981,90= (mesi 12) alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 15715;

Importo quota corpo/canone + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Totale
€ 10.851,90	€ 130,00	€ 10.981,90

- Esercizio 2028 per € 10.981,90= (mesi 12) alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 15715;

Importo quota corpo/canone + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Totale

€ 10.851,90	€ 130,00	€ 10.981,90
-------------	----------	-------------

- Esercizio 2029 per € 1.830,32= (mesi 2) alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 15715;

Importo quota corpo/canone + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Totale
€ 1.808,65	€ 21,67	€ 1.830,32

- Esercizio 2026 per € 4.880,00= alla missione 10, programma n. 5, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 28933 così ripartiti:

Importo quota misura + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Economia ribasso	Totale
€ 4.821,44	***	58,56	€ 4.880,00

- Esercizio 2027 per € 4.880,00= alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 28933;

Importo quota misura + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Economia ribasso	Totale
€ 4.821,44	***	58,56	€ 4.880,00

- Esercizio 2028 per € 4.880,00= (mesi 12) alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 28933;

Importo quota misura + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Economia ribasso	Totale
€ 4.821,44	***	58,56	€ 4.880,00

nell'ambito delle somme impegnate con determinazione n. 1299 del 14.11.2025;

Dato atto che la somma di **€ 23.792,85=** quale contributo da parte del Condominio Residenza La Castellana pari al 50% del costo complessivo di esecuzione del servizio in forza della convenzione stipulata in data 09.07.2015, viene rimodulata nel Bilancio per l'Esercizio provvisorio 2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2026, 2027, 2028 e 2029, come segue:

- Esercizio 2026 per **€ 4.575,79=** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335;
- Esercizio 2027 per **€ 5.490,95=** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335;
- Esercizio 2028 per **€ 5.490,95=** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335;
- Esercizio 2029 per **€ 915,16=** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335;
- Esercizio 2026 per **€ 2.440,00=** al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 3, cap. 6748;
- Esercizio 2027 per **€ 2.440,00=** al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 3, cap. 6748;
- Esercizio 2028 per **€ 2.440,00=** al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 3, cap. 6748;

nell'ambito delle somme accertate con determinazione n. 1299 del 14.11.2025;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. n. 174/12 convertito con modificazioni della Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147/bis al D.Lgs. 267/00 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il Decreto Sindacale n. 113 del 30.12.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione dell'Area 3 "Lavori pubblici" alla Dott.ssa Menotti Annapaola;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara (All **A, B, C e D**) dei lavori del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004 – CIG B915FF55F2 che propongono aggiudicataria dei lavori l'impresa **RONCHI srl**, con sede in Cologno Monzese (MI), in Via Goldoni n. 5/7;
2. Di aggiudicare – per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate - l'appalto del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004 – CIG B915FF55F2 all'impresa **RONCHI srl**, con sede in Cologno Monzese (MI), in Via Goldoni n. 5/7 con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 90 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 1,56 (corrispondente a un ribasso di 1,20%) e quindi per complessivi punti 91,56, pertanto per un importo contrattuale triennale di **€ 38.541,00** oltre IVA 22% e altre voci, per un totale di **€ 47.585,70**;
3. Di dare atto che per effetto dell'aggiudicazione il quadro economico dei lavori risulta così modificato:

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	aggiudicazione (euro)			
	CORPO/CANO NE	MISURA	ANNUA LE	TRIENNA LE
Servizio di conduzione dell'impianto (tutte le attività ordinarie di cui all'art. 3 del presente Capitolato) e costo canone telecontrollo	8.645,00		8.645,00	25.935,00
Attività a misura, di cui all'art. 3 del presente Capitolato		3.952,00	3.952,00	11.856,00
Oneri rischio interferenze (non soggetto a ribasso)	250,00		250,00	750,00
Totale annuale contrattuale	8.895,00	3.952,00	12.847,00	
Totale triennale contrattuale	26.685,00	11.856,00		38.541,00
I.V.A. 22%	5.870,70	2.608,32	2.826,34	8.479,02
Importo contrattuale compresa IVA	32.555,70	14.464,32	15.673,34	47.020,02
Somme a disposizione da ribasso d'asta per quota a misura		58,56	58,56	175,68

Accantonamento per revisione prezzi art. 60 del D.Lgs 36/2023 (1% del base d'asta)	130,00		130,00	390,00
TOTALE COMPLESSIVO			15.861,90	47.585,70

precisando che l'importo della quota a misura indicato non è vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non esaurirlo qualora non lo ritenga necessario;

4. Di impegnare la spesa complessiva di **€ 47.585,70=** nel Bilancio per l'Esercizio provvisorio 2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2026, 2027, 2028 e 2029, imputandola come segue:

- Esercizio 2026 per € 9.151,58= (mesi 10) alla missione 10, programma n. 5, titolo 1; macroaggregato n. 103, cap. 15715 così ripartiti:

Importo quota corpo/canone + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Totale
€ 9.043,25	€ 108,33	€ 9.151,58

- Esercizio 2027 per € 10.981,90= (mesi 12) alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 15715;

Importo quota corpo/canone + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Totale
€ 10.851,90	€ 130,00	€ 10.981,90

- Esercizio 2028 per € 10.981,90= (mesi 12) alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 15715;

Importo quota corpo/canone + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Totale
€ 10.851,90	€ 130,00	€ 10.981,90

- Esercizio 2029 per € 1.830,32= (mesi 2) alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 15715;

Importo quota corpo/canone + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Totale
€ 1.808,65	€ 21,67	€ 1.830,32

- Esercizio 2026 per € 4.880,00= alla missione 10, programma n. 5, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 28933 così ripartiti:

Importo quota misura + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Economia ribasso	Totale
€ 4.821,44	***	58,56	€ 4.880,00

- Esercizio 2027 per € 4.880,00= alla missione 10, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 28933;

Importo quota misura + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Economia ribasso	Totale
€ 4.821,44	***	58,56	€ 4.880,00

- Esercizio 2028 per € 4.880,00= (mesi 12) alla missione 10, programma n. 5, titolo

n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 28933;

Importo quota misura + Iva	Accantonamento Revisione prezzi	Economia ribasso	Totale
€ 4. 821,44	***	58,56	€ 4.880,00

nell'ambito delle somme impegnate con determinazione n. 1299 del 14.11.2025 e dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2026 per € 7.930,95, nell'esercizio 2027 per € 15.861,90, nell'esercizio 2028 per € 15.861,90 e nell'esercizio 2029 per € 7.930,95;

5. Di rimodulare la somma di **€ 23.792,85=** quale contributo da parte del Condominio Residenza La Castellana pari al 50% del costo complessivo di esecuzione del servizio in forza della convenzione stipulata in data 09.07.2015, nel Bilancio per l'Esercizio provvisorio 2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2026, 2027, 2028 e 2029, come segue:

- Esercizio 2026 per **€ 4.575,79=** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335;
- Esercizio 2027 per **€ 5.490,95=** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335;
- Esercizio 2028 per **€ 5.490,95=** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335;
- Esercizio 2029 per **€ 915,16=** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5335;
- Esercizio 2026 per **€ 2.440,00=** al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 3, cap. 6748;
- Esercizio 2027 per **€ 2.440,00=** al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 3, cap. 6748;
- Esercizio 2028 per **€ 2.440,00=** al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 3, cap. 6748;

nell'ambito delle somme accertate con determinazione n. 1299 del 14.11.2025;

6. Di dare atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di **CIG B915FF55F2**;
7. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amm.vo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a)punto 2 del D.L. 78/2009;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del DI n. 52/12, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94, e dell'art. 1 del DI. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 la suddetta Impresa dovrà prestare, prima della stipula del contratto ovvero prima dell'eventuale consegna urgente dei lavori, cauzione definitiva nella misura del **5,00%**

dell'importo contrattuale e pertanto pari ad **€ 1.927,05=**. La sua mancata costituzione determina la revoca dell'affidamento da parte di questa Amministrazione che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. Qualora la garanzia venga prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia in oggetto dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. dello Sviluppo Economico n. 193 del 16/09/2022 ed alle prescrizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023. Inoltre dovrà essere sottoscritta digitalmente;

10. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 21 del capitolato d'oneri, dovrà essere presentata, copia di propria idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi del servizio. La somma assicurativa a copertura avrà massimale per l'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT) a prestatori di lavoro (RCO) pari almeno a € 2.500.000,00= (duemilionicinquecentomila/00);
11. Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo che ne esclude l'applicazione nel caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
12. Di stipulare il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice in modalità elettronica con firma digitale ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 e 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, facendo carico alla Impresa aggiudicataria delle spese relative;
11. di dare atto che, come previsto dall'art. 6 del Capitolato d'Oneri, il presente appalto avrà durata 36 mesi (tre anni) a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio con possibilità di proroga contrattuale – al termine della scadenza – di ulteriori 36 mesi (tre anni) alle stesse condizioni del contratto originario;
12. di corrispondere pagamenti secondo le modalità stabilite dall'art. 9 del Capitolato d'Oneri, che verranno liquidati in n. 6 rate semestrali posticipate ognuna di importo pari a 1/6 dell'importo contrattuale relativo alla quota a canone oltre all'importo relativo agli eventuali interventi a misura eseguiti, detraendo gli importi delle eventuali penali irrorate nel periodo. L'ultima rata dell'importo contrattuale verrà liquidata ad emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
13. di trasmettere, al fine della stipulazione del relativo contratto di appalto, copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti;
14. Di demandare al [RUP](#):
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

15. Di dare atto che Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Angelo Lombardi;
16. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Rho, 27-02-2026

Sottoscritta da
ANNAPAOLA MENOTTI

Documento firmato digitalmente



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -
www.ariaspa.it**

**SERVIZIO CONDUZIONE IMPIANTO GESTIONE RISALITA PIEZOMETRICA
PARCHEGGIO/RESIDENZA VIA DANTE - VIA SAN GIORGIO ANNUALITÀ 2026 -
2029**

CUP C41D25000130004 - CIG B915FF55F2

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 10,00 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del Direttore Area Lavori Pubblici, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:

Ing. Annapaola Menotti - Responsabile Fase di gara e Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici

Alla presenza di due testimoni:

Arch. Angelo Lombardi - RUP e Responsabile Sviluppo sostenibile e Infrastrutture.

Sig.ra Carla Marelli - istruttore direttivo assegnata allo Staff del Dirigente.

Funge da Segretario la Sig.ra Carla Marelli.

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti.

Premesso che con Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 1299 del 14.11.2025 si stabiliva:

- a) di approvare il progetto per l'affidamento del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004, per un importo complessivo del servizio per trentasei mesi di durata dell'appalto di € 39.000,00= oltre IVA nella misura di legge;
- b) di prevedere la durata di 36 mesi (anni tre) con l'opzione di proroga per altri tre anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, che potrà essere effettuato anche ai sensi dell'art 17 comma 9 del D.Lgs.vo 36/2023, pertanto si individua il valore globale dell'appalto in € 92.300,00= al netto di Iva
- c) di procedere all'affidamento del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2a) del D.Lgs. 36/2023, secondo i parametri di giudizio e i corrispondenti punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara e secondo le disposizioni dall'allegato II.8;
- d) di prevedere la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- a) si è provveduto a dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;

b) le offerte dovevano pervenire a questo Comune in modalità telematica sulla piattaforma Sintel entro le ore 8,00 del 16.12.2025;

Verificato che alla scadenza dei termini sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

N.	Protocollo Informatico	Impresa
1	1765790047369	SCOVA IMPIANTI SRL
2	1765791088682	RONCHI SRL

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di esame delle offerte, dopo aver preso visione dei nominativi degli Operatori economici, i componenti del seggio di gara dichiarano:

1) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci del concorrente e di non avere contratti di lavoro o professionali con il concorrente ed i suoi titolari, amministratori o soci;

2) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001;

3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 16 del Codice

Dichiarato che la Stazione Appaltante non intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale in quanto sono pervenute solo 2 offerte, pertanto si procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata.

Si aprono le buste dei concorrenti con le seguenti risultanze:

SCOVA IMPIANTI SRL

La documentazione risulta regolare. È stato indicato un Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro diverso da quello previsto dalla Stazione Appaltante e la relativa dichiarazione di equivalenza che verrà valutata nel caso l'impresa risultasse aggiudicataria dell'appalto.

ESITO: Ammessa con subappalto.

RONCHI SRL

La documentazione risulta regolare.

ESITO: Ammessa

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, si demanda l'apertura delle offerte tecniche (in seduta pubblica) e la valutazione delle stesse (in seduta riservata) alla Commissione giudicatrice in fase di nomina - essendo scaduti i termini per presentare offerta.

La seduta si chiude ore 10,45.

IL PRESIDENTE _____ Ing Anna Paola Menotti

I TESTIMONI -----

_____ Arch. Angelo Lombardi

_____ Carla Marelli

Documento firmato digitalmente



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -
www.ariaspa.it**

**SERVIZIO CONDUZIONE IMPIANTO GESTIONE RISALITA PIEZOMETRICA
PARCHEGGIO/RESIDENZA VIA DANTE - VIA SAN GIORGIO ANNUALITÀ 2026 -
2029**

CUP C41D25000130004 - CIG B915FF55F2

VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA OFFERTA TECNICA

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno VENTI del mese di GENNAIO alle ore 15,10 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Secondo primo, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Direttore Area 3 - Lavori Pubblici n. 1659 del 31.12.2025, per l'apertura delle offerte tecniche e costituita da:

- Ing. Anna Paola Menotti - Dirigente Area 3-Presidente della commissioni giudicatrice - Direttore Area 3 - Comune di Rho;
- Arch. Angelo Lombardi - Posizione organizzativa Ufficio Edilizia Pubblica - Membro interno esperto - Comune di Rho;
- Ing. Antonio Giovannini - Istruttore tecnico Ufficio Strade - membro interno Comune di Rho;
- Segretario Arch. Angelo Lombardi

Preliminarmente i membri della Commissione Giudicatrice confermano le dichiarazioni allegate alla Determinazione **n. 1659 del 31.12.2025**, che hanno reso in merito alle cause di incompatibilità e astensione ed al possesso dei requisiti di ordine generale.

Richiamato il verbale della seduta pubblica del 16.12.2025 con la quale hanno preso avvio le operazioni di gara e pertanto si è proceduto con la verifica della documentazione amministrativa presentata, in quanto la Stazione Appaltante ha dichiarato di non avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale essendo pervenute solo 2 offerte.

Successivamente si demandava alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti.

Dato atto che con avviso trasmesso ai concorrenti tramite Sintel in data 12.01.2026 - ID 212688790 si è provveduto a comunicare la convocazione della seduta di gara in data odierna.

Si procede quindi, come indicato al punto 20 del bando di gara, all'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal bando disciplinare di gara.

1	RONCHI SRL	<i>Presente</i>
2	SCOVA IMPIANTI SRL	<i>Presente</i>

Si sospendono le operazioni di gara in seduta pubblica rimandando la valutazione delle relative offerte in seduta riservata della quale sarà redatto apposito verbale.

La seduta si chiude alle ore 15,15.

IL PRESIDENTE _____ Ing. Annapalola Menotti

I COMMISSARI _____

_____ Ing. Antonio Giovannini

_____ Arch. Angelo Lombardi

IL SEGRETARIO _____ Arch. Angelo Lombardi

VERBALE DI GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - SERVIZIO CONDUZIONE IMPIANTO GESTIONE RISALITA PIEZOMETRICA PARCHEGGIO/RESIDENZA VIA DANTE - VIA SAN GIORGIO ANNUALITÀ 2026 - 2029- COMUNE DI RHO - CUP C41D25000130004 - CIG B915FF55F2

L'anno DUEMILAVENTISEI, addì VENTI del mese di GENNAIO alle ore 15.15 presso gli uffici - Secondo piano - palazzina LL.PP - via Marsala 19 - Rho (MI), si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 3 - Lavori Pubblici n- 1659 del 31.12.2025, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da:

- Ing. Annapaola Menotti - Presidente della commissioni giudicatrice - Direttore Servizi Area 3 - Comune di Rho;
- Arch. Angelo Lombardi- Posizione Organizzativa tecnico Ufficio Edilizia Pubblica - Membro interno esperto - Comune di Rho;
- Ing. Antonio Giovannini - Istruttore tecnico Ufficio Strade - membro interno Comune di Rho;

Le operazioni verranno verbalizzate dal membro interno Arch. Angelo Lombardi

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione, si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte.

Il presidente formula le seguenti preliminari considerazioni:

1. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	90
OFFERTA ECONOMICA	10
TOTALE	100

2. La Commissione Giudicatrice procederà a valutare le offerte tecniche assegnando i relativi punteggi in relazione ai criteri e sub criteri secondo gli elementi motivazionali indicati al punto 18 del disciplinare di gare e precisati nelle FAQ.

"tabella di dei criteri discrezionali (D), Quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica"

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX (Wi)	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO DISCREZIONALE (D)	PUNTEGGIO TABELLARE (T)
B1	SISTEMI DI VERIFICA ATTIVITA', MEZZI E ATTREZZATURE	35	B.1.1	Sistema di verifica e controllo delle attività: Metodologia, frequenza, accolta, gestione e trasmissione dei dati (tra cui a puro titolo esemplificativo, monitoraggio dei livelli di falda, controllo sullo standard dei servizi e sulle attrezzature utilizzate, ecc...). Il concorrente deve indicare il sistema di autocontrollo che intende adottare per garantire la corretta applicazione delle procedure di esecuzione dei servizi affidati e il rispetto delle condizioni minime previste dal Capitolato.	20	
				Mezzi e attrezzature: Congruità delle attrezzature e dei mezzi proposti rispetto ai servizi da svolgere e livello degli standard qualitativi garantiti dalle dotazioni. Composizione del parco mezzi e attrezzature	15	

			B.1.2	proposto per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, suddiviso per tipo di servizio. Si dovranno elencare i mezzi (es. autogru o gru retrocabina...) e le attrezzature in uso, elencandone i dati quali produttore - denominazione commerciale e per quali servizi è proposto l'utilizzo, evidenziandone i vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.		
B2	MODALITA' di LAVORO	50	B.2.1	Piano operativo ed organizzazione dei servizi: capacità di gestione e organizzazione tali da garantire un efficiente svolgimento dei servizi e una efficiente risposta in conformità a quanto previsto nel capitolato. Si chiede il modello organizzativo proposto per la gestione delle singole attività oggetto di appalto (conduzione impianto, supervisione da remoto, monitoraggio livelli falda, assistenza durante qualsiasi lavoro di manutenzione straordinaria dovesse necessitare) in rapporto a programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e di controllo, evidenziandone eventuali pregi o vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.	25	
			B.2.2	Piano operativo ed organizzazione dei servizi manutentivi: Capacità di programmazione, organizzazione e di esecuzione, tali da garantire la gestione del servizio in conformità a quanto previsto nel capitolato. Si chiede il modello organizzativo proposto per la gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata oggetto di appalto (opere civili ed elettromeccaniche in conformità ai documenti progettuali allegati al capitolato) in rapporto a programmazione attività, modalità esecutive, metodologie di intervento, evidenziandone eventuali pregi o vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.	25	
B3	MIGLIORIE CHE NON COMPORTINO MAGGIORI COSTI PER LA STAZIONE APPALTANTE	5	B.3.1	Tempo di servizio: Si considerano eventuali proposte di miglioramento del servizio attraverso eventuali servizi aggiuntivi, finalizzati al miglioramento generale del servizio stesso (ad es. in materia di sicurezza, controllo, riduzione dei tempi di pronto intervento...).	5	

3. L'Attribuzione dei punteggi discrezionali avverrà secondo i giudizi di merito di cui a punto 18.2 del disciplinare di gara e qui richiamati:

Giudizio di merito	Coefficiente corrispondente
eccellente	1
ottimo	0,8
buono	0,6
discreto	0,4
sufficiente	0,2
insufficiente	0

4. E' fatta salva, così come previsto nel disciplinare di gara, per i membri della commissione attribuire coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi;

18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

P_i	= punteggio del concorrente <i>i-esimo</i>
C_{xi}	= coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente <i>i-esimo</i>
P_x	= punteggio criterio X
X = 1, 2, ..., n	[indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

[I riparametrazione] Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di natura discrezionale - qualitativa, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

[II riparametrazione] Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Terminata la lettura analitica dei criteri motivazionali e condivisi gli elementi sopra indicati, la commissione procede con la valutazione delle seguenti offerte:

- 1. RONCHI S.R.L.**
- 2. SCOVA IMPIANTI S.R.L.**

I contenuti delle valutazioni effettuate dalla Commissione nella seduta odierna vengono indicate negli allegati A, B al presente verbale.

Alle ore 17,00 la commissione ritiene di aver concluso i propri lavori

* * * *

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE:

- prospetto valutazione offerta RONCHI S.R.L. (ALL. A);
- prospetto valutazione offerta SCOVA IMPIANTI S.R.L. (ALL. B)
- prospetto riepilogativo dei punteggi (ALL. C)

Il presidente della Commissione Ing. Annapaola Menotti _____

Il commissario Arch. Angelo Lombardi _____

Il commissario Ing. Antonio Giovannini _____

IMPRESA RONCHI

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX (Wi)	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO DISCREZIO -NALE (D)	PUNTEGGIO TABELLARE (T)	C.1	C.2	C.3	Coeff. Medio	PUNTEGGIO	Motivazione	
B1	SISTEMI DI VERIFICA ATTIVITA', MEZZI E ATTREZZATURE	35	B.1.1	Sistema di verifica e controllo delle attività: Metodologia, frequenza, accolta, gestione e trasmissione dei dati (tra cui a puro titolo esemplificativo, monitoraggio dei livelli di falda, controllo sullo standard dei servizi e sulle attrezzature utilizzate, ecc...). Il concorrente deve indicare il sistema di autocontrollo che intende adottare per garantire la corretta applicazione delle procedure di esecuzione dei servizi affidati e il rispetto delle condizioni minime previste dal Capitolato.	20		0,80	0,80	0,80			Ottima archiviazione e gestione dei dati in Cloud con accesso in tempo reale-	
			B.1.2	Mezzi e attrezzature: Congruità delle attrezzature e dei mezzi proposti rispetto ai servizi da svolgere e livello degli standard qualitativi garantiti dalle dotazioni. Composizione del parco mezzi e attrezzature proposto per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, suddiviso per tipo di servizio. Si dovranno elencare i mezzi (es. autogru o gru retrocabina...) e le attrezzature in uso, elencandone i dati quali produttore - denominazione commerciale e per quali servizi è proposto l'utilizzo, evidenziandone i vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.	15		0,80	0,80	0,80			Indicato elenco dei mezzi impiegati con relativo tipologia di servizio per i quali vengono utilizzati; mancano vantaggi in termini di efficienza ed efficacia- ottimo	
B2	MODALITA' di LAVORO	50	B.2.1	Piano operativo ed organizzazione dei servizi: capacità di gestione e organizzazione tali da garantire un efficiente svolgimento dei servizi e una efficiente risposta in conformità a quanto previsto nel capitolato. Si chiede il modello organizzativo proposto per la gestione delle singole attività oggetto di appalto (conduzione impianto, supervisione da remoto, monitoraggio livelli falda, assistenza durante qualsiasi lavoro di manutenzione straordinaria dovesse necessitare) in rapporto a programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e di controllo, evidenziandone eventuali pregi o vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.	25		0,80	0,80	1			più che ottimo in quanto sintetica ma efficace descrizione del modello organizzativo;	
			B.2.2	Piano operativo ed organizzazione dei servizi manutentivi: Capacità di programmazione, organizzazione e di esecuzione, tali da garantire la gestione del servizio in conformità a quanto previsto nel capitolato. Si chiede il modello organizzativo proposto per la gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata oggetto di appalto (opere civili ed elettromeccaniche in conformità ai documenti progettuali allegati al capitolato) in rapporto a programmazione attività, modalità esecutive, metodologie di intervento, evidenziandone eventuali pregi o vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.	25		0,80	0,80	0,80			Ottima dotazione di automezzi di proprietà, dedicati, e ecosostenibili	
B3	MIGLIORIE CHE NON COMPORTINO MAGGIORI COSTI PER LA STAZIONE APPALTANTE	5	B.3.1	Tempo di servizio: Si considerano eventuali proposte di miglioramento del servizio attraverso eventuali servizi aggiuntivi, finalizzati al miglioramento generale del servizio stesso (ad es. in materia di sicurezza, controllo, riduzione dei tempi di pronto intervento...).	5		0,6	0,6	0,80			Più che buona la disponibilità a partecipare ad incontri tecnici per valutare le eventuali problematiche e soluzioni tecniche che possono nascere a causa di periodi di livelli di falda particolarmente alti e mai registrati nel corso degli anni di funzionamento	
	TOTALE												

IMPRESA SCOVA IMPIANTI

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX (Wi)	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO DISCREZIO -NALE (D)	PUNTEGGIO TABELLARE (T)	C.1	C.2	C.3	Coeff. Medio	PUNTEGGIO	Motivazione	
B1	SISTEMI DI VERIFICA ATTIVITA', MEZZI E ATTREZZATURE	35	B.1.1	Sistema di verifica e controllo delle attività: Metodologia, frequenza, accoglienza, gestione e trasmissione dei dati (tra cui a puro titolo esemplificativo, monitoraggio dei livelli di falda, controllo sullo standard dei servizi e sulle attrezzature utilizzate, ecc...). Il concorrente deve indicare il sistema di autocontrollo che intende adottare per garantire la corretta applicazione delle procedure di esecuzione dei servizi affidati e il rispetto delle condizioni minime previste dal Capitolato.	20		0,2	0,2	0,2			Proposta sufficiente_ Non viene indicata la frequenza di monitoraggio	
			B.1.2	Mezzi e attrezzature: Congruità delle attrezzature e dei mezzi proposti rispetto ai servizi da svolgere e livello degli standard qualitativi garantiti dalle dotazioni. Composizione del parco mezzi e attrezzature proposto per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, suddiviso per tipo di servizio. Si dovranno elencare i mezzi (es. autogru o gru retrocabina...) e le attrezzature in uso, elencandone i dati quali produttore - denominazione commerciale e per quali servizi è proposto l'utilizzo, evidenziandone i vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.	15		0,2	0,2	0,2			Proposta sufficiente: Viene indicato l'elenco dei mezzi impiegati, senza dare specifiche di utilizzo di servizi, per i quali vengono utilizzati	
B2	MODALITA' di LAVORO	50	B.2.1	Piano operativo ed organizzazione dei servizi: capacità di gestione e organizzazione tali da garantire un efficiente svolgimento dei servizi e una efficiente risposta in conformità a quanto previsto nel capitolato. Si chiede il modello organizzativo proposto per la gestione delle singole attività oggetto di appalto (conduzione impianto, supervisione da remoto, monitoraggio livelli falda, assistenza durante qualsiasi lavoro di manutenzione straordinaria dovesse necessitare) in rapporto a programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e di controllo, evidenziandone eventuali pregi o vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.	25		0,6	0,6	0,6			Buona la Descrizione dell'organizzazione: completa sebbene un po' generica	
			B.2.2	Piano operativo ed organizzazione dei servizi manutentivi: Capacità di programmazione, organizzazione e di esecuzione, tali da garantire la gestione del servizio in conformità a quanto previsto nel capitolato. Si chiede il modello organizzativo proposto per la gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata oggetto di appalto (opere civili ed elettromeccaniche in conformità ai documenti progettuali allegati al capitolato) in rapporto a programmazione attività, modalità esecutive, metodologie di intervento, evidenziandone eventuali pregi o vantaggi in termini di efficienza ed efficacia.	25		0,80	0,80	0,6			Quasi ottima la descrizione del Piano operativo ed organizzazione dei servizi manutentivi in quanto completa sebbene non dettagliata	
B3	MIGLIORIE CHE NON COMPORTINO MAGGIORI COSTI PER LA STAZIONE APPALTANTE	5	B.3.1	Tempo di servizio: Si considerano eventuali proposte di miglioramento del servizio attraverso eventuali servizi aggiuntivi, finalizzati al miglioramento generale del servizio stesso (ad es. in materia di sicurezza, controllo, riduzione dei tempi di pronto intervento...).	5		0,80	0,80	0,80			Ottime le migliori: Nel corso della durata del contratto implementeremo nei controlli periodici trimestrali un'analisi aggiuntiva dello stato del sistema (tutto ciò che non si trova già nel sistema esistente di rilevamento) quali controllo assorbimento, voltaggio, isolamento, dispersione. Questa è realmente la prima fase per la creazione di un database che permetta di analizzare lo stato della strumentazione di gestione del livello e fa sì che si possa nel tempo prevenire i guasti mediante l'analisi di questi valori	
	TOTALE												

SERVIZIO GESTIONE POZZI S.GIORGIO - COMUNE DI RHO																	
OFFERTA TECNICA																	
PUNTEGGIO MAX 90 MIN 40		CRITERIO B1 -SISTEMI DI VERIFICA ATTIVITA', MEZZI E ATTREZZATURE			CRITERIO B.1.1 - Sistema di verifica e controllo delle attività				CRITERIO B1 -SISTEMI DI VERIFICA ATTIVITA', MEZZI E ATTREZZATURE			CRITERIO B1.2 - Mezzi e attrezzature:				CRITERIO B2 – MODALITÀ	
n.		punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)
1	RONCHI SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	16,00	1,00	20,00	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00	1,00	15,00	0,80	0,80
2	SCOVA IMPIANTI SRL	0,20	0,20	0,20	0,20	4,00	0,25	5,00	0,20	0,20	0,20	0,20	3,00	0,25	3,75	0,60	0,60
					0,80								0,80				
					1,25	coefficiente massimo							1,25	coefficiente massimo			
						coefficiente di proporzione								coefficiente di proporzione			
					20	punteggio massimo							15	punteggio massimo			
						sub criterio								sub criterio			

di LAVORO	CRITERIO B2.1- Piano operativo ed organizzazione dei servizi				CRITERIO B2 - MODALITA' di LAVORO			CRITERIO B2.2- Piano operativo ed organizzazione dei servizi				CRITERIO B3-MIGLIORIE CHE NON COMPORTINO MAGGIORI COSTI PER LA STAZIONE			CRITERIO B3.1- Tempo di servizio			
punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale
0,80	0,80	20,00	1,00	25,00	0,80	0,80	0,80	0,80	20,00	1,00	25,00	0,60	0,60	0,80	0,67	3,33	0,83	4,17
0,60	0,60	15,00	0,75	18,75	0,80	0,80	0,60	0,73	18,33	0,92	22,92	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	1,00	5,00
0,80		coefficiente massimo						0,80	coefficiente massimo				0,80			0,80	coefficiente massimo	
1,25		coefficiente di proporzione						1,25	coefficiente di proporzione							1,25	coefficiente di proporzione	
		punteggio massimo								punteggio massimo							punteggio massimo	
25		sub criterio						25		sub criterio							5	
		punteggio massimo								punteggio massimo							punteggio massimo	
25		sub criterio						25		sub criterio							5	

TOT NON RIPAR.	TOT RIPAR.	TOT. DOPPIA RIPAR.
71,33	89,17	90,00
44,33	55,42	55,93

89,17

1,01

90,00



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -
www.ariaspa.it**

**ERVIZIO CONDUZIONE IMPIANTO GESTIONE RISALITA PIEZOMETRICA
PARCHEGGIO/RESIDENZA VIA DANTE - VIA SAN GIORGIO ANNUALITÀ 2026 -
2029- COMUNE DI RHO**

CUP C41D25000130004 - CIG B915FF55F2

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTISETTE del mese di GENNAIO alle ore 17,10 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del Direttore Area Lavori Pubblici, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 3 - Lavori Pubblici n- 1659 del 31.12.2025, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da:

- Ing. Annapaola Menotti - Presidente della commissioni giudicatrice - Direttore Servizi Area 3 - Comune di Rho;
- Arch. Angelo Lombardi- Posizione Organizzativa tecnico Ufficio Edilizia Pubblica - Membro interno esperto - Comune di Rho;
- Ing. Antonio Giovannini - Istruttore tecnico Ufficio Strade - membro interno Comune di Rho;
- Le operazioni verranno verbalizzate dal membro interno Arch. Angelo Lombardi

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti.

Premesso che con Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 1299 del 14.11.2025 si
stabiliva:

- a. di approvare il progetto per l'affidamento del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004, per un importo complessivo del servizio per trentasei mesi di durata dell'appalto di € 39.000,00= oltre IVA nella misura di legge;
- b. di prevedere la durata di 36 mesi (anni tre) con l'opzione di proroga per altri tre anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, che potrà essere effettuato anche ai sensi dell'art 17 comma 9 del D.Lgs.vo 36/2023, pertanto si individua il valore globale dell'appalto in € 92.300,00= al netto di Iva
- c. di procedere all'affidamento del *Servizio conduzione impianto gestione risalita piezometrica parcheggio/residenza via Dante - via San Giorgio 2026-2029* - CUP C41D25000130004, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2a) del D.Lgs. 36/2023, secondo i parametri di giudizio e i corrispondenti punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara e secondo le disposizioni dall'allegato II.8;
- d. di prevedere la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- a) si è provveduto a dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;
- b) le offerte dovevano pervenire a questo Comune in modalità telematica sulla piattaforma Sintel entro le ore 8,00 del 16.12.2025;

Verificato che alla scadenza dei termini sono pervenute le seguenti n. 02 offerte:

N.	Protocollo Informatico	Impresa
1	1765790047369	SCOVA IMPIANTI SRL
2	1765791088682	RONCHI SRL

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di esame delle offerte, dopo aver preso visione dei nominativi degli Operatori economici, i componenti del seggio di gara dichiarano:

- 1) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci del concorrente e di non avere contratti di lavoro o professionali con il concorrente ed i suoi titolari, amministratori o soci;
- 2) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 16 del Codice

- a) Richiamato il verbale n.1 della seduta pubblica del 16.12.2025 con la quale hanno preso avvio le operazioni di gara e pertanto si è proceduto con la verifica della documentazione amministrativa presentata, in quanto la Stazione Appaltante ha dichiarato di non avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale essendo pervenute solo 2 offerte.
- b) Richiamato il verbale n. 2 della seduta pubblica del 20.01.2026 con il quale la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla verifica della presenza dei documenti inerenti le offerte tecniche dei concorrenti partecipanti.
- c) Richiamato il verbale n. 3 del 20.01.2026 con il quale la Commissione Giudicatrice ha determinato i punteggi per ogni proposta candidata, dai quali risulta che entrambi i candidati hanno superato la soglia di 40 punti

Si procede alla lettura dei nominativi che hanno presentato offerta, alla successiva verifica della firma digitale apposta, effettuata dalla piattaforma, onde consentire di poter procedere con l'apertura delle offerte economiche, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali:

N.	Protocollo Informatico	Impresa	Offerte in gara
1	1765790047369	RONCHI SRL	1,2 %
2	1765791088682	SCOVA IMPIANTI SRL	7,7 %

Di seguito si allega tabella riepilogativa con l'attribuzione dei punteggi sia per l'offerta tecnica che quella economica.

N.	CONCORRENTE	sconto	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RONCHI SRL	1,20	1,56	90,00	91,56
2	SCOVA IMPIANTI SRL	7,70	10,00	55,93	65,93

Ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica delle offerte anomale è applicabile solo qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Nel caso specifico, essendo pervenute n. 2 offerte valide, non ricorrono le condizioni normative per l'applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2, né per la determinazione della soglia di anomalia.

Si procede invece, con la verifica della regola di anomalia basata sui 4/5 del punteggio tecnico che economico assegnato dal bando gara. Valore dei 4/5 pari a 72 per l'offerta tecnica e 8 per l'offerta economica. Entrambe le offerte non superano tali valori.

Pertanto si individua come aggiudicataria l'impresa RONCHI SRL con sede in Cologno Monzese (MI) - 20093, Via Carlo Goldoni 5/7.

Si dà atto che la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, avendo già verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

La seduta si chiude ore 17,50.

IL PRESIDENTE _____ Ing. Annapaola Menotti

I TESTIMONI -----

_____ Arch. Angelo Lombardi

_____ Ing. Antonio Giovannini

Documento firmato digitalmente