



AREA 3 - LAVORI PUBBLICI
Ufficio: Segreteria di Staff

Determinazione Dirigenziale n. 920 del 21-08-2025

Oggetto:

**ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE ORDINARIA E LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI
TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI STABILI
COMUNALI PERIODO 15/10/2025-14/10/2027 (CON
CONFERMA ANNUALE) CON OPZIONE DI
PROROGA DAL 15/10/2027 AL 14/10/2029 - CUP
C42F25000240004 APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CIG
B80103EB3E**

ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI STABILI COMUNALI PERIODO 15/10/2025-14/10/2027 (CON CONFERMA ANNUALE) CON OPZIONE DI PROROGA DAL 15/10/2027 AL 14/10/2029 - CUP C42F25000240004 □ APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE □ CIG B80103EB3E

IL DIRETTORE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- il comune di Rho è proprietario di diversi edifici comunali, costituiti da scuole, edifici residenziali, edifici per associazioni varie, uffici, oltre a impianti sportivi, spazi commerciali, ecc.;
- al fine di garantire il comfort degli ambienti del proprio patrimonio immobiliare intende stipulare con un Operatore Economico, un Accordo Quadro per la conduzione e manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento e trattamento d'aria per i prossimi due anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo per le manutenzioni straordinarie e dal 15/10/2025 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria con opzione di proroga per altri due anni (dal 15/10/2027 al 14/10/2029).

Dato atto che l'intervento di *Accordo quadro manutenzione straordinaria impianti termici e condizionamento Anni 2025-2026-2027* – CUP C42F25000240004 è inserito nell'Elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19.03.2025 e successivi aggiornamenti, per l'importo di € 85.000,00 sulla prima annualità, ed € 385.000 sulla seconda e terza annualità (CUI L00893240150202400050) ed è inserito nel Bilancio di Previsione 2025-2027 e nel Documento Unico di Programmazione ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 approvato;

Ricordato che ai sensi dell'art 41 comma 5 del Codice "La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso."

Ritenuto di procedere con l'approvazione del progetto da porre a base dell'affidamento dell'Accordo Quadro stesso;

Visto l'allegato progetto esecutivo *Accordo quadro servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli stabili comunali periodo 15/10/2025-14/10/2027 (con conferma annuale) con opzione di proroga dal 15/10/2027 al 14/10/2029 - CUP C42F25000240004*, che prevede un importo complessivo lavori per il biennio 2025-2027 di € 837.106,05 oltre IVA ed altre voci per una spesa complessiva di € 1.068.649,58 con l'opzione di proroga per un altro biennio stimata in € 780.683,35 e complessivi € 996.620,36, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, redatto dall'Area Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica e Sicurezza sul Lavoro, costituito dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione generale;
- All. B – Capitolato speciale d'appalto;
- All. C1 – Computo metrico estimativo;
- All. C2 – Computo metrico estimativo opzione proroga;
- All. D1 – Elenco Prezzi;
- All. D2 – Elenco Prezzi opzione proroga;
- All. E1 – Quadro economico dei lavori;
- All. E2 – Quadro economico dei lavori opzione proroga;
- All. F1 – Stima incidenza manodopera;
- All. F2 – Stima incidenza manodopera opzione proroga;
- All G1 – Analisi prezzi;
- All G2 – Analisi prezzi opzione proroga;

Dato atto che il summenzionato progetto comporta una spesa complessiva di € **1.068.649,58** per il biennio 2025-2027 con l'opzione di proroga per un altro biennio stimata in complessivi € **996.620,36** come risultante dal seguente Quadro Economico dell'Intervento:

DESCRIZIONE VOCI	EURO	
Importo a misura per conduzione e manutenzione ordinaria – Anno 2025	20.057,25	
Importo a misura per conduzione e manutenzione ordinaria – Anno 2026	84.847,80	
Importo a misura per conduzione e manutenzione ordinaria – Anno 2027	66.305,76	
<i>Importo complessivo a misura per conduzione e manutenzione ordinaria</i>		171.210,81
Importo a misura per manutenzione straordinaria – Anno 2025	61.762,61	
Importo a misura per manutenzione straordinaria – Anno 2026	300.003,99	
Importo a misura per manutenzione straordinaria – Anno 2027	299.993,51	
<i>Importo complessivo a misura per manutenzione straordinaria</i>		661.760,11
IMPORTO COMPLESSIVO		832.970,92
Oneri sicurezza conduzione e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2025)	238,78	
Oneri sicurezza conduzione e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2026)	546,98	
Oneri sicurezza conduzione e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2027)	308,20	
<i>Oneri sicurezza complessivi conduzione e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)</i>		1.093,96
Oneri sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2025)	1.341,89	
Oneri sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2026)	849,64	
Oneri sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2027)	849,64	
<i>Oneri sicurezza complessivi manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)</i>		3.041,17
IMPORTO COMPLESSIVO SICUREZZA		4.135,13
Importo complessivo a base d'appalto		837.106,05
IVA 22% MO 2025	4.465,13	
IVA 22% MS 2025	13.882,99	
IVA 22% MO 2026	18.786,85	
IVA 22% MS 2026	66.187,80	
IVA 22% MO 2027	14.655,07	
IVA 22% MS 2027	66.185,49	
<i>IVA 22% totale</i>		184.163,33

Importo complessivo con IVA		1.021.269,38
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MO 2025	754,12	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MS 2025	2.309,63	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MO 2026	3.125,44	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MS 2026	11.011,25	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MO 2027	2.426,79	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MS 2027	11.010,85	
<i>Accantonamenti totale</i>		30.638,08
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MO anno 2025	412,08	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MS anno 2025	1.262,09	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MO anno 2026	1.707,90	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MS anno 2026	6.017,07	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MO anno 2027	1.326,12	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MS anno 2027	6.016,86	
<i>Totale incentivo</i>		16.742,12
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		1.068.649,58

Dato atto che il Capitolato Speciale d'appalto stabilisce:

- Trattasi di appalto di servizi e lavori con prevalenza lavori:
 - Lavori € 664.801,28 al netto dell'IVA
 - Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria € 172.304,77 al netto dell'IVA
- la durata dell'appalto in 24 mesi (due anni) a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo per le manutenzioni straordinarie e dal 15/10/2025 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per un importo lavori complessivo di € 837.106,05 con opzione di proroga per altri due anni (dal 15/10/2027 al 14/10/2029) per un importo lavori complessivo di € 780.683,35, pertanto si individua il valore globale dell'appalto misto servizi e lavori in € 1.710.668,92 al netto di Iva così suddiviso:

importo complessivo appalto 2025/27	837.106,05
importo quinto d'obbligo 2025/27 servizio conduzione e manutenzione ordinaria	34.460,95
Valore totale accordo quadro 2025/27	871.567,00
importo complessivo eventuale proroga appalto 2027/29	780.683,35
importo quinto d'obbligo 2027/29 servizio conduzione e manutenzione ordinaria	35.791,59
eventuale proroga tecnica fino al 31/12/2029	22.626,98
Valore totale proroga accordo quadro 2027/29	839.101,92
VALORE GLOBALE STIMATO	1.710.668,92

- l'importo contrattuale della quota lavori dell'accordo quadro corrisponderà in ogni caso all'importo lavori posto a base d'asta, in quanto all'importo di aggiudicazione della quota lavori verrà aggiunta la somma derivante dal

ribasso di gara. I costi degli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso di gara;

Dato atto che, per il progetto suindicato, il RUP, Ing. Daniele Forcillo, ha provveduto a rilasciare il verbale di verifica (All VER) e il verbale di validazione (All VAL), ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Considerato che il Comune di Rho intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Vista la proposta formulata dal Responsabile del Progetto, Ing. Daniele Forcillo, in merito alla procedura di affidamento da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 108 del citato codice (**All. 1**);

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto e gli annessi documenti progettuali;

Dato atto che:

- Per l'appalto in oggetto vi è assenza del cd. Doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021;
- Viene rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14 c. 6 D.Lgs. 36/2023;
- Rispetto all'art. 58, D.Lgs. 36/2023 non si è dato corso alla suddivisione in lotti in quanto la peculiarità dell'appalto richiede il coordinamento e la gestione operativa a capo di un unico soggetto al fine di avere unico referente che sia responsabile della conduzione e dei lavori e risponda all'utenza e alle sue necessità;
- Viene rispettato la normativa antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009 nonché l'obbligo di fatturazione elettronica e tracciabilità flussi finanziari;
- È nominato, quale soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del RUP (art. 50 comma 2 del DL 77/2021), l'Ing. Annapaola Menotti, Direttore dell'Area 3 Lavori Pubblici;

Dichiarata l'assenza di conflitto di interessi in capo al Rup/Dirigente art. 6 bis Legge n. 241/1990, art. 16 D.Lgs. 36/2023, DPR 62/2013 e smi;

Disposto che:

- Ai sensi dell'art. 11 c.2 del d.lgs. 36/2023, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicabile al personale dipendente impiegato risulta essere: *C011 - Metalmeccanici (piccole e medie industrie metalmeccaniche e di installazione d'impianti)* individuato attraverso la correlazione con il codice Ateco: 43.22.0 che identifica installazione, riparazione e manutenzione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria. Gli O.E. potranno eventualmente indicare un CCNL differente, purché CONGRUENTE, con l'oggetto dell'appalto, inserendo nella busta amministrativa la dichiarazione di equivalenza delle tutele contrattuali;

- L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ritenuto pertanto, eseguite le opportune valutazioni, di fare propria la proposta del RUP e di procedere all'affidamento dei lavori di *Accordo quadro servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli stabili comunali periodo 15/10/2025-14/10/2027 (con conferma annuale) con opzione di proroga dal 15/10/2027 al 14/10/2029* - CUP C42F25000240004, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'allegato schema di bando e disciplinare di gara con annessa modulistica (**All. 2**) che individua i requisiti di partecipazione alla procedura di che trattasi;

Considerato che non è ancora stato individuato il Direttore dei Lavori, che sarà comunque nominato prima dell'inizio dei lavori;

Vista l'attestazione in data 18.08.2025 del Responsabile del Progetto, Ing. Daniele Forcillo, in merito all'accessibilità degli immobili, all'assenza di impedimenti ed alla realizzabilità del progetto (**All. 3**);

Dato atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo che ne esclude l'applicazione nel caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto altresì di procedere con l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Dato atto che per la presente procedura di gara il Comune di Rho (CF: 00893240150) è tenuto al pagamento della contribuzione aggiornata a favore di ANAC, per un importo complessivo di **€ 660,00**;

Ritenuto di impegnare la spesa complessiva per l'espletamento dell'appalto di **€ 1.068.649,58=**;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 19 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25 marzo 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Dato atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di CIG **B80103EB3E**;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 1.068.649,58=** trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2025-2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2025, 2026 e 2027, imputandola come segue:

- Esercizio 2025 per € 25.927,36= alla missione 1, programma n. 5, titolo 1; macroaggregato n. 103, cap. 3700;
- Esercizio 2025 per € 80.559,21= alla missione 1, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 25170;
- Esercizio 2026 per € 109.014,97= alla missione 1, programma n. 5, titolo 1; macroaggregato n. 103, cap. 3700;
- Esercizio 2026 per € 384.069,75= alla missione 1, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 25170;
- Esercizio 2027 per € 85.021,94= alla missione 1, programma n. 5, titolo 1; macroaggregato n. 103, cap. 3700;
- Esercizio 2027 per € 384.056,35= alla missione 1, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 25170;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 660,00=** per contributo ANAC trova adeguata copertura nel Bilancio di previsione 2025 - 2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025, imputandola come segue:

- Esercizio 2025 per € 660,00 per contributo ANAC, alla missione n. 1, programma n.3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;

Visto l'art. 3, comma 5 del DI. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il Decreto Sindacale n 113 del 30.12.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione dell'Area 3 "Lavori pubblici" alla Dott.ssa Menotti Annapaola;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo;
2. Di approvare l'allegato progetto esecutivo *Accordo quadro servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli stabili comunali periodo 15/10/2025-14/10/2027 (con conferma annuale) con opzione di proroga dal 15/10/2027 al 14/10/2029 - CUP C42F25000240004*, che prevede un importo complessivo lavori per il biennio 2025-2027 di € 837.106,05 oltre IVA ed altre voci per una spesa complessiva di € 1.068.649,58 con l'opzione di proroga per un altro biennio stimata in € 780.683,35 e complessivi € 996.620,36, redatto dall'Area Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica e

Sicurezza sul Lavoro e composto dagli elaborati elencati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. Dato atto che il summenzionato progetto comporta una spesa complessiva € **1.068.649,58** per il biennio 2025-2027 con l'opzione di proroga per un altro biennio stimata in complessivi € **996.620,36**, come risultante dal seguente Quadro Economico dell'Intervento:

DESCRIZIONE VOCI	EURO	
Importo a misura per conduzione e manutenzione ordinaria – Anno 2025	20.057,25	
Importo a misura per conduzione e manutenzione ordinaria – Anno 2026	84.847,80	
Importo a misura per conduzione e manutenzione ordinaria – Anno 2027	66.305,76	
<i>Importo complessivo a misura per conduzione e manutenzione ordinaria</i>		171.210,81
Importo a misura per manutenzione straordinaria – Anno 2025	61.762,61	
Importo a misura per manutenzione straordinaria – Anno 2026	300.003,99	
Importo a misura per manutenzione straordinaria – Anno 2027	299.993,51	
<i>Importo complessivo a misura per manutenzione straordinaria</i>		661.760,11
IMPORTO COMPLESSIVO		832.970,92
Oneri sicurezza conduzione e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2025)	238,78	
Oneri sicurezza conduzione e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2026)	546,98	
Oneri sicurezza conduzione e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2027)	308,20	
<i>Oneri sicurezza complessivi conduzione e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)</i>		1.093,96
Oneri sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2025)	1.341,89	
Oneri sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2026)	849,64	
Oneri sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso – Anno 2027)	849,64	
<i>Oneri sicurezza complessivi manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)</i>		3.041,17
IMPORTO COMPLESSIVO SICUREZZA		4.135,13
Importo complessivo a base d'appalto		837.106,05
IVA 22% MO 2025	4.465,13	
IVA 22% MS 2025	13.882,99	
IVA 22% MO 2026	18.786,85	
IVA 22% MS 2026	66.187,80	
IVA 22% MO 2027	14.655,07	
IVA 22% MS 2027	66.185,49	
<i>IVA 22% totale</i>		184.163,33
Importo complessivo con IVA		1.021.269,38
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MO 2025	754,12	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MS 2025	2.309,63	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MO 2026	3.125,44	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MS 2026	11.011,25	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MO 2027	2.426,79	
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120,	11.010,85	

comma 1, lettera a), del codice; (3%) – IVA compresa per MS 2027		
<i>Accantonamenti totale</i>		30.638,08
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MO anno 2025	412,08	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MS anno 2025	1.262,09	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MO anno 2026	1.707,90	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MS anno 2026	6.017,07	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MO anno 2027	1.326,12	
Incentivo per funzioni tecniche 2% – per MS anno 2027	6.016,86	
<i>Totale incentivo</i>		16.742,12
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		1.068.649,58

4. Di dare atto il Capitolato Speciale d'appalto stabilisce:

- Trattasi di appalto di servizi e lavori con prevalenza lavori:
 - Lavori € 664.801,28 al netto dell'IVA
 - Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria € 172.304,77 al netto dell'IVA
- la durata dell'appalto in 24 mesi (due anni) a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo per le manutenzioni straordinarie e dal 15/10/2025 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per un importo lavori complessivo di € 837.106,05 con opzione di proroga per altri due anni (dal 15/10/2027 al 14/10/2029) per un importo lavori complessivo di € 780.683,35, pertanto si individua il valore globale dell'appalto misto servizi e lavori in € 1.710.668,92 al netto di Iva così suddiviso:

importo complessivo appalto 2025/27	837.106,05
importo quinto d'obbligo 2025/27 servizio conduzione e manutenzione ordinaria	34.460,95
Valore totale accordo quadro 2025/27	871.567,00
importo complessivo eventuale proroga appalto 2027/29	780.683,35
importo quinto d'obbligo 2027/29 servizio conduzione e manutenzione ordinaria	35.791,59
eventuale proroga tecnica fino al 31/12/2029	22.626,98
Valore totale proroga accordo quadro 2027/29	839.101,92
VALORE GLOBALE STIMATO	1.710.668,92

- l'importo contrattuale della quota lavori dell'accordo quadro corrisponderà in ogni caso all'importo lavori posto a base d'asta, in quanto all'importo di aggiudicazione della quota lavori verrà aggiunta la somma derivante dal ribasso di gara. I costi degli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso di gara;

5. Di condividere la proposta del Responsabile del Progetto, ing Daniele Forcillo in merito alla procedura di affidamento (All. 1);

6. Di impegnare la spesa complessiva di € **1.068.649,58=** nel Bilancio di Previsione 2025-2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2025, 2026 e 2027 imputandola come segue:

- Esercizio 2025 per € 25.927,36= alla missione 1, programma n. 5, titolo 1;

macroaggregato n. 103, cap. 3700;

- Esercizio 2025 per € 80.559,21= alla missione 1, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 25170;
- Esercizio 2026 per € 109.014,97= alla missione 1, programma n. 5, titolo 1; macroaggregato n. 103, cap. 3700;
- Esercizio 2026 per € 384.069,75= alla missione 1, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 25170;
- Esercizio 2027 per € 85.021,94= alla missione 1, programma n. 5, titolo 1; macroaggregato n. 103, cap. 3700;
- Esercizio 2027 per € 384.056,35= alla missione 1, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 25170;

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2025 per € 106.486,57, nell'esercizio 2026 per € 493.084,72 e nell'esercizio 2027 per € 469.078,29;

7. Di impegnare la spesa complessiva di € **660,00=** per contributo ANAC nel Bilancio di previsione 2025 - 2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025, imputandola come segue:

- Esercizio 2025 per € 660,00= per contributo ANAC, alla missione n. 1, programma n. 3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2025 per € 660,00=;

8. Di dare atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di CIG **B80103EB3E**;

9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amm.vo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

10. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;

11. di individuare come Responsabile di Fase dell'affidamento, l'Ing. Annapaola Menotti, Direttore dell'Area 3 Lavori Pubblici;

12. di procedere con l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

13. Di disporre che:

- Ai sensi dell'art. 11 c.2 del d.lgs. 36/2023, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicabile al personale dipendente impiegato risulta essere: *C011 - Metalmeccanici (piccole e medie industrie metalmeccaniche e di installazione d'impianti)* individuato attraverso la correlazione con il codice Ateco: 43.22.0 che identifica installazione, riparazione e manutenzione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria. Gli O.E. potranno eventualmente

indicare un CCNL differente, purché CONGRUENTE, con l'oggetto dell'appalto, inserendo nella busta amministrativa la dichiarazione di equivalenza delle tutele contrattuali;

- L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
14. Di procedere quindi all'affidamento dei lavori di *Accordo quadro servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli stabili comunali periodo 15/10/2025-14/10/2027 (con conferma annuale) con opzione di proroga dal 15/10/2027 al 14/10/2029* - CUP C42F25000240004, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. 36/2023;
 15. Di approvare l'allegato bando e disciplinare di gara con relativi allegati (**AII. 2**) che individua i requisiti di partecipazione alla procedura aperta di gara;
 16. Di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;
 17. Di dare atto che:
 - Per l'appalto in oggetto vi è assenza del cd. Doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021;
 - Viene rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14 c. 6 D.Lgs. 36/2023;
 - Rispetto all'art. 58, D.Lgs. 36/2023 non si è dato corso alla suddivisione in lotti in quanto la peculiarità dell'appalto richiede il coordinamento e la gestione operativa a capo di un unico soggetto al fine di avere unico referente che sia responsabile della conduzione e dei lavori e risponda all'utenza e alle sue necessità;
 - Viene rispettato la normativa antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009 nonché l'obbligo di fatturazione elettronica e tracciabilità flussi finanziari;
 - È nominato, quale soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del RUP (art. 50 comma 2 del DL 77/2021), l'Ing. Annapaola Menotti, Direttore dell'Area 3 Lavori Pubblici;
 18. Di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi in capo al Rup/Dirigente art. 6bis Legge n.241/1990, art. 16 D.Lgs. 36/2023, DPR 62/2013 e smi;
 19. Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo che ne esclude l'applicazione nel caso di

affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

20. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato con il Comune di Rho ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice in modalità elettronica con firma digitale ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 e 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, facendo carico alla Impresa aggiudicataria delle spese relative;
21. Di dare atto che Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'ing Daniele Forcillo.

Rho, 21-08-2025

Sottoscritta da
ANNAPAOLA MENOTTI

Documento firmato digitalmente