



AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE
Ufficio: Centrale Unica Committenza

Determinazione Dirigenziale n. 1528 del 16-12-2025

Oggetto:

**AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO EX ART 154
D.LGS 36/23 PER MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CIMITERI E IMPIANTI SPORTIVI
ANNO 2026, CON OPZIONE DI PROROGA
CONTRATTUALE ANNUALE PER UN MASSIMO DI 3
ANNI PER IL COMUNE DI RHO - CIG B99BA58CFD -
APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI
GARA - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ
TELEMATICA**

AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO EX ART 154 D.LGS 36/23 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI E IMPIANTI SPORTIVI ANNO 2026, CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE ANNUALE PER UN MASSIMO DI 3 ANNI PER IL COMUNE DI RHO - CIG B99BA58CFD - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA

IL DIRETTORE AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2024-2026 in forma associata mediante la Centrale di Committenza CUC RHO;

Richiamata la Determinazione del Direttore Area 3 del Comune di Rho (MI) n. 1490 del 11.12.2025 con la quale sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento dell'*Accordo quadro per manutenzione straordinaria cimiteri e impianti sportivi – anno 2026* - Comune di Rho (MI) - che prevedono un importo complessivo dei lavori di **€ 723.203,65** (IVA esclusa) con opzioni per un importo complessivo di **€ 2.066.012,92**;

Considerato che:

- il Direttore Area 3 del Comune di Rho (MI) ha demandato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto alla C.U.C. RHO ed ha provveduto al relativo impegno di spesa come risultante dalla propria determinazione n. 1490 del 11.12.2025;
- restano in capo al Direttore Area 3 del Comune di Rho (MI) gli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto con l'aggiudicataria e all'esecuzione del contratto;
- i lavori sono finanziati con mezzi propri di bilancio;

Vista la proposta di affidamento dei lavori, formulata dal Responsabile del Procedimento, mediante procedura "aperta", ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1, decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 (Codice Contratti) mentre il criterio di selezione della migliore offerta è quello del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 108 e 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, con l'applicazione dell'esclusione automatica e l'individuazione della soglia di anomalia sulla base del **Metodo A** dell'Allegato II.2 del Codice;

Dato atto che:

- il RUP ha stabilito di affidare i lavori a misura, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice;
- viene rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14 c. 6 D.Lgs. 36/2023;
- rispetto all'art. 58 D.Lgs. n. 36/2023 l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto, trattandosi di Accordo Quadro per la manutenzione degli immobili, è opportuno appaltare il lavoro ad unico interlocutore per motivi di verifiche sull'operato e di tutela e sicurezza degli utenti degli immobili interessati dagli interventi;
- si è acquisita Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Rup/Dirigente/collaboratori alla stesura degli atti di gara ai sensi dell'art. 6bis Legge n. 241/1990, art. 16 D.Lgs. 36/2023, DPR 62/2013 e smi;
- è previsto nella *lex specialis* il rispetto della normativa antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009 nonché l'obbligo di fatturazione elettronica e tracciabilità flussi finanziari;

Visto il capitolato speciale d'appalto e il progetto dei lavori che prevedono quanto segue:

- ai sensi dell'art. 11 c.2 del d.lgs. 36/2023, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicabile al personale dipendente impiegato risulta essere: **CCNL SETTORE EDILE – codice alfanumerico F012** individuato attraverso la correlazione con il codice Ateco: 41.00.00 che identifica Costruzione di edifici residenziali e non residenziali;

- l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;
- ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT individuati ai sensi del comma 4-quater dell'art 60 del D.Lgs.vo 36/2023 come modificato dal D.Lgs.vo 209/2024. La stazione appaltante monitora l'andamento degli indici con frequenza semestrale;

Ritenuto quindi di procedere per il Comune di Rho all'affidamento dell'*Accordo quadro per manutenzione straordinaria cimiteri e impianti sportivi – anno 2026* - mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti - Regione Lombardia) secondo il criterio del massimo ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 sulla base del **Metodo A** dell'Allegato II.2 del Codice;

Visto l'allegato schema di Disciplinare a procedura aperta (**AII. A**) che individua dettagliatamente i requisiti di partecipazione alla procedura di gara;

Ritenuto di avvalersi per il presente appalto della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto altresì di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;

Dato atto che per la presente procedura di gara – CIG B99BA58CFD - la C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028) è tenuta al pagamento della contribuzione a favore di ANAC per una somma complessiva di **€ 660,00**;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25 marzo 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Dato atto che la spesa di **€ 660,00** per contributo ANAC trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2025-2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025, imputandola come segue: Esercizio 2025 per **€ 660,00** alla missione n. 1, programma n. 3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;

Preso atto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali

introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l' art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che:

- il Direttore Area 3 del Comune di Rho (MI) ha demandato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto alla C.U.C. RHO ed ha provveduto al relativo impegno di spesa come risultante dalla propria determinazione n. 1490 del 11.12.2025;
- restano in capo al Direttore Area 3 del Comune di Rho (MI) gli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto con l'aggiudicataria e all'esecuzione del contratto;
- i lavori sono finanziati con mezzi propri di bilancio;

2. Di procedere per il Comune di Rho all'affidamento dell'*Accordo quadro per manutenzione straordinaria cimiteri e impianti sportivi – anno 2026* mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti - Regione Lombardia) secondo il criterio del massimo ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 sulla base del **Metodo A** dell'Allegato II.2 del Codice;

3. Di approvare l'allegato schema di Disciplinare a procedura aperta (**All. A**) che individua dettagliatamente i requisiti di partecipazione alla procedura di gara;

4. Di avvalersi per il presente appalto della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art 107 comma 3 D.lgs. 36/2023;

5. Di dare atto che verrà data adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;

6. Di impegnare nel Bilancio di Previsione 2025-2027, la spesa complessiva di **€ 660,00** - CIG B99BA58CFD, come dettagliata in premessa, per il contributo ANAC, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025 alla missione n. 1, programma n. 3, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960 - esercizio 2025, dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2026 per **€ 660,00**;

7. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato con il Comune di Rho in modalità elettronica con firma digitale ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 e 107, comma 3,

del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, facendo carico alla Impresa aggiudicataria delle spese relative;

7. Di dare atto che il Comune di Rho risulta adeguatamente qualificato per la gestione della fase esecutiva dell'affidamento di cui all'oggetto;
 8. Di stabilire che decorsi 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione dell'offerta, ove l'Amministrazione competente non abbia provveduto all'aggiudicazione del servizio ed alla stipula del relativo contratto, l'offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
 9. Di dare atto che vengono rispettate le nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;
 10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
 11. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;
 12. Di trasmettere, per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio e Programmazione Economica;
 13. Di dare altresì atto che il Responsabile di Fase, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.
- Rho, 16-12-2025

Sottoscritta da
VITTORIO DELL'ACQUA

Documento firmato digitalmente