



AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE
Ufficio: Centrale Unica Committenza

Determinazione Dirigenziale n. 433 del 14-05-2026

Oggetto:

ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA DI GARA: "SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL COMUNE DI RHO - CIG. B9A89B3A78".

ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA DI GARA: "SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL COMUNE DI RHO - CIG. B9A89B3A78".

IL DIRETTORE AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Richiamata la propria Determinazione Area 4 – ufficio Cuc n. 1556 del 22/12/2025 con la quale si autorizzava l'avvio dell'iter per l'individuazione di idoneo operatore economico cui affidare, mediante procedura aperta in modalità telematica, il servizio servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli stabili comunali (uffici, spazi espositivi, culturali, Auditorium, Villa burba, Corte rustica) palestre e altri spazi del Comune di Rho - CIG. B9A89B3A78;

Visto:

- il Bando pubblicato sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale (ID appalto: a2d485af-70d6-4802-9258-022dad5aa22fd - id avviso: 7b07cb1f-d5fa-47d3-8377-1e68ade0b223);
- la procedura ID N. 212052908 con la quale in data 22 dicembre 2025 è stata pubblicata sul portale Sintel di Aria Regione Lombardia, la procedura con scadenza per la presentazione delle offerte in data 12/02/2026;

Atteso che in data 08/01/2026 la società B&B SERVICE di Pietrasanta (Lucca) con protocollo n. 587 inviava diffida nei confronti del ns. Ente per mancata adesione alla Convenzione Città Metropolitana di Milano Lotto 1 riguardante il "servizio di pulizia immobili ad uso ufficio e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed Enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia", per la quale la stessa società risulta aggiudicataria;

Ritenuto sospendere in autotutela la procedura di gara ID N. 212052908 e dei termini di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di provvedere alle necessarie verifiche, come da allegato avviso protocollato in data 15/01/2026 n. 3039/2026, regolarmente pubblicato;

Vista la Determinazione Area 4 n. 48 del 24.04.2026 avene per oggetto " *Nomina Rup per servizi e forniture Piano triennale 2026-2028 in sostituzione della matricola 1198*";

Atteso che l'Ufficio Economato ha provveduto ad eseguire un esame della Convenzione del servizio di pulizia immobili ad uso ufficio e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed Enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia, stipulata tra la Città Metropolitana di Milano e la RTI società B&B SERVICE di Lucca (mandataria) e MULTISERVICE S.c.a.r.l. di ;

Verificato che il servizio di pulizia immobili anzidetto è coerente con le esigenze dell'Amministrazione sia dal punto di vista di rispondenza tecnica che economica, si ritiene, quindi, annullare in autotutela la procedura di gara ID 212052908 avviata mediante il portale di e-procurement Sintel di Aria (Azienda regionale per l'innovazione e gli Acquisti);

Ricordato, che ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare di Gara approvato con determinazione n. 1556 del 22/12/2025, "*l'Amministrazione si riserva, anche, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso in cui risulti attiva una Convenzione o un Accordo Quadro stipulato da soggetto aggregatore (Consip/Aria/Città Metropolitana) senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.*";

Atteso quindi che:

- l'annullamento in autotutela della procedura di gara rientra nella esclusiva potestà discrezionale della stazione appaltante, la quale è titolare del potere di rivalutare le situazioni di fatto e di diritto poste alla base del provvedimento amministrativo adottato qualora esso sia annullabile ai sensi dell'art. 21-nonies Legge 241/190, come nel caso di specie;
- l'annullamento è legittimo in quanto interviene in una fase non ancora definita della procedura concorsuale, cioè in una fase in cui gli atti adottati non hanno effetti stabili. La sospensione è pubblicata prima della scadenza dell'offerta, pertanto ancora prima di ricevimento di qualsiasi offerta,

posizionando l'Amministrazione nella situazione di valutare la persistenza dell'interesse pubblico alla prosecuzione della procedura;

Ritenuto, quindi, di dare mandato:

- al Servizio C.u.c. di pubblicare avviso di annullamento per i motivi sovraesposti;
- alla Ragioneria di annullare gli impegni assunti con Determinazione n. 1556 del 22/12/2025, relativi solamente all'affidamento del servizio di pulizia assunti nei capitoli 1920, 13350, 14550, 8650, 7850 rispettivamente per gli anni 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 e 2031;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 17 marzo 2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l' art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di annullare – per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate - in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della L 241/90 e smi – la Determinazione Area 4 – ufficio Cuc n. 1556 del 22/12/2025, il Disciplinare di gara e tutti gli atti ad esso connessi, demandando al Servizio Cuc la pubblicazione di avviso di annullamento;
2. Di demandare la Ragioneria di provvedere all'annullamento dei seguenti impegni di spesa assunti con la Determinazione Area 4 – ufficio Cuc n. 1556 del 22/12/2025:

cap. 1920 :

2026.39000583	Q 1 Q	01-01-2026	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	99.031,33
2027.39000185	Q 1 Q	01-01-2027	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	237.675,19
2028.39000093	Q 1 Q	01-01-2028	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	237.675,19
2029.39000033	Q 1 Q	01-01-2029	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	237.675,19
2030.39000016	Q 1 Q	01-01-2030	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	237.675,19
2031.39000006	Q 1 Q	01-01-2031	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	138.643,86

cap. 13350

2026.39000584	Q 1 Q	01-01-2026	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	14.359,12
---------------	-------	------------	---	---	-----------

2027.39000186	Q 1 Q	01-01-2027	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	34.754,37
2028.39000094	Q 1 Q	01-01-2028	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	34.461,90
2029.39000034	Q 1 Q	01-01-2029	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	34.461,90
2030.39000017	Q 1 Q	01-01-2030	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	34.461,90
2031.39000007	Q 1 Q	01-01-2031	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	20.102,77

cap. 14550

2026.39000585	Q 1 Q	01-01-2026	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	62.577,33
2027.39000187	Q 1 Q	01-01-2027	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	149.893,13
2028.39000095	Q 1 Q	01-01-2028	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	150.185,60
2029.39000035	Q 1 Q	01-01-2029	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	150.185,60
2030.39000018	Q 1 Q	01-01-2030	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	150.185,60
2031.39000008	Q 1 Q	01-01-2031	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	87.608,27

cap. 8650

2026.39000586	Q 1 Q	01-01-2026	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	8.703,21
2027.39000188	Q 1 Q	01-01-2027	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	20.887,70
2028.39000096	Q 1 Q	01-01-2028	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	20.887,70
2029.39000036	Q 1 Q	01-01-2029	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	20.887,70
2030.39000019	Q 1 Q	01-01-2030	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	20.887,70
2031.39000009	Q 1 Q	01-01-2031	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	12.184,50

cap. 7850

2026.39000587	Q 1 Q	01-01-2026	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	11.170,82
2027.39000189	Q 1 Q	01-01-2027	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	26.809,96
2028.39000097	Q 1 Q	01-01-2028	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	26.809,96
2029.39000037	Q 1 Q	01-01-2029	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	26.809,96
2030.39000020	Q 1 Q	01-01-2030	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	26.809,96
2031.39000010	Q 1 Q	01-01-2031	-	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA) PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL...	15.639,15

- Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94, e dell'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135;
- Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

6. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;
7. Di dare atto che il Responsabile del progetto ai sensi dell'art 15 d.lgs. 36/23 è dott. Vittorio Dell'Acqua.

II DIRETTORE AREA 4
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Rho, 14-05-2026

Sottoscritta da
VITTORIO DELL'ACQUA

Documento firmato digitalmente