

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEL PERIMETRO CIMITERIALE CON INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO - COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI) - CIG B7883B099B - CUP J75I22004600004 - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE - SEDUTA PUBBLICA.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 12:13 si riunisce presso l'Ufficio C.U.C. - Piano terra della Palazzina LL.PP. - Via Marsala n. 19 - Rho (Mi), in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 1085 del 07.10.2025 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

1. Arch. Ferruccio Migani - Presidente Commissione giudicatrice e RUP - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico - Comune di Pogliano Milanese (MI);--
2. Arch. Elisabetta Amariti - membro esperto - Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
3. Geom. Pietro Loddo - membro esperto - Responsabile dell'U.I.O. Sportello Edilizia e Sportello Catastale - Comune di Legnano (MI). -----

Funge da Segretario della Commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Funzionario Amministrativo Centrale di Committenza Rho. -----

Sono presenti in qualità di uditori i Sigg.: Salvatore Palumbo per la Soc. MONDOAPPALTI e Ciro Cafforio per la Soc. EASYWIN - identificati mediante Documento di Identità. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- i verbali di gara in seduta pubblica del giorno 28.08.2025 (apertura busta amministrativa e inversione procedimentale) e del 09.10.2025 (apertura buste tecniche per verifica presenza documentazione tecnica); -----
- i verbali di gara in seduta riservata del giorno 20.10.2025 (1^ Seduta valutazione offerte tecniche), del giorno 24.10.2025 (2^ Seduta valutazione offerte tecniche), del giorno 25.10.2025 (3^ Seduta valutazione offerte tecniche) e del giorno 31.10.2025 (4^ Seduta valutazione offerte tecniche); -----

- la comunicazione del Servizio Centrale di Committenza (All. A) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in data 10.11.2025 - Comunicazione ID 209930053, con la quale si è reso noto ai concorrenti che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica. -----

Tutto ciò richiamato, l'Arch. Ferruccio Migani assunta la Presidenza, -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche prima e dopo la prima riparametrazione, come di seguito riportati: -----

N.	Impresa	<i>Punteggio complessivo offerta tecnica (prima della riparametrazione)</i>
1.	MAPEN S.R.L	47,05
2.	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	40,97
3.	SEREGNI COSTRUZIONI	40,37
4.	A.F.I.B. SRL	35,58
5.	ELCOTEM IMPIANTI SRL	37,79
6.	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO SRL	13,35
7.	SO.CO.EM. SRL	51,51
8.	SINOPOLI SRL	46,40
9.	DG EDIL SRL	39,16
10.	IMPRESA PIROVANO & C. S.R.L.	40,24
11.	VANCONETTI E BUILDING in ATI con ELCAM SRL	32,20
12.	LAGHEE S.R.L.	39,07
13.	IM&P SRL	35,40

N.	Impresa	<i>Punteggio complessivo offerta tecnica dopo prima riparametrazione</i>
1.	MAPEN S.R.L	57,92

2.	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	50,81
3.	SEREGNI COSTRUZIONI	50,52
4.	A.F.I.B. SRL	45,13
5.	ELCOTEM IMPIANTI SRL	46,99
6.	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO SRL	16,85
7.	SO.CO.EM. SRL	62,93
8.	SINOPOLI SRL	57,76
9.	DG EDIL SRL	47,35
10.	IMPRESA PIROVANO & C. S.R.L.	50,04
11.	VANCONETTI E BUILDING in ATI con ELCAM SRL	40,98
12.	LAGHEE S.R.L.	48,08
13.	IM&P SRL	44,56

La Commissione, individuata la migliore offerta tecnica, ha dato corso ad una seconda riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica. Si è assegnato quindi al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica il massimo punteggio tecnico e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. -----

Il risultato complessivo della seconda riparametrazione è di seguito riportato: -----

N.	Impresa	<i>Punteggio complessivo offerta tecnica con doppia riparametrazione</i>
1.	MAPEN S.R.L	73,63
2.	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	64,59
3.	SEREGNI COSTRUZIONI	64,22
4.	A.F.I.B. SRL	57,37
5.	ELCOTEM IMPIANTI SRL	59,74

6.	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO SRL	21,42
7.	SO.CO.EM. SRL	80,00
8.	SINOPOLI SRL	73,43
9.	DG EDIL SRL	60,19
10.	IMPRESA PIROVANO & C. S.R.L.	63,61
11.	VANCONETTI E BUILDING in ATI con ELCAM SRL	52,10
12.	LAGHEE S.R.L.	61,12
13.	IM&P SRL	56,65

----- INFORMA -----

Che come previsto nel disciplinare di gara, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica tutti gli offerenti senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo; ----

----- DA' ATTO CHE -----

come previsto dal Disciplinare di gara (par. 17), i concorrenti devono indicare nella propria offerta economica, a pena di esclusione, i seguenti elementi: -----

- a) la percentuale di ribasso da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara di € **664.000,00**, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze
Verranno prese in considerazione fino a tre decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale;-----
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro; -----
- c) la stima dei costi della manodopera.-----

----- INFORMA -----

Che l'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche verrà effettuata assegnando ad ogni offerta un coefficiente sulla base della seguente formula prevista dal disciplinare di gara:

Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

X = 0,85

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti

ammessi e al calcolo del punteggi economici, che di seguito si riportano: -----

N.	Impresa	Ribasso offerto	Punteggio economico assegnato
1.	MAPEN S.R.L	7,000%	9,50
2.	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16,686%	18,97
3.	SEREGNI COSTRUZIONI	13,112%	17,28
4.	A.F.I.B. SRL	3,330%	4,52
5.	ELCOTEM IMPIANTI SRL	12,230%	16,61
6.	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO SRL	17,781%	19,48
7.	SO.CO.EM. SRL	13,800%	17,60
8.	SINOPOLI SRL	16,576%	18,92
9.	DG EDIL SRL	18,873%	20,00
10.	IMPRESA PIROVANO & C. S.R.L.	5,100%	6,93
11.	VANCONETTI E BUILDING in ATI con ELCAM SRL	18,272%	19,72
12.	LAGHEE S.R.L.	15,888%	18,59
13.	IM&P SRL	4,120%	5,59

I punteggi così assegnati alle offerte economiche sommati ai punteggi delle offerte tecniche determinano i seguenti punteggi finali: -----

N.	Impresa	Punti offerta tecnica dopo il riparametrazione	Punti offerta economica	Punti totali
1.	MAPEN S.R.L	73,63	9,50	83,13
2.	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	64,59	18,97	83,56
3.	SEREGNI COSTRUZIONI	64,22	17,28	81,50
4.	A.F.I.B. SRL	57,37	4,52	61,89
5.	ELCOTEM IMPIANTI SRL	59,74	16,61	76,35
6.	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO SRL	21,42	19,48	40,90
7.	SO.CO.EM. SRL	80,00	17,60	97,60
8.	SINOPOLI SRL	73,43	18,92	92,35
9.	DG EDIL SRL	60,19	20,00	80,19
10.	IMPRESA PIROVANO & C. S.R.L.	63,61	6,92	70,53
11.	VANCONETTI E BUILDING in ATI con ELCAM SRL	52,10	19,72	71,82
12.	LAGHEE S.R.L.	61,12	18,59	79,71
13.	IM&P SRL	56,65	5,59	62,24

Alle ore 12:55 esce dalla seduta di gara il Sig. Ciro Cafforio.-----

Richiamati i risultati sopra indicati, la Commissione Giudicatrice -----

----- REDIGE -----

la seguente graduatoria: -----

N.	Impresa	Punteggio Complessivo
1.	SO.CO.EM. SRL	97,60
2.	SINOPOLI SRL	92,35
3.	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	83,56
4.	MAPEN S.R.L	83,13
5.	SEREGNI COSTRUZIONI	81,50
6.	DG EDIL SRL	80,19
7.	LAGHEE S.R.L.	79,71
8.	ELCOTEM IMPIANTI SRL	76,35
9.	VANCONETTI E BUILDING in ATI con ELCAM SRL	71,82
10.	IMPRESA PIROVANO & C. S.R.L.	70,53
11.	IM&P SRL	62,24
12.	A.F.I.B. SRL	61,89
13.	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO SRL	40,90

Il Presidente dà atto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto l'Impresa SO.CO.EM. SRL e invita la Commissione a procedere alla verifica delle eventuali offerte anomale sulla base del criterio indicato nel disciplinare di gara (offerte con un punteggio pari o superiore ai 4/5 dei punteggi massimi sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica: 64 punti per offerta tecnica e 16 punti per offerta economica). -----

LA COMMISSIONE accerta che nessuna delle offerte presentate è risultata anomala e -----

----- FORMULA -----

proposta di aggiudicazione a favore del concorrente SO.CO.EM. SRL, con sede in Bastia Umbra (PG), Via Fosse Ardeatine n. 6, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 80,00 ed un punteggio per l'offerta economica complessiva pari a punti 17,60 e quindi per totali punti 97,60. -

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui

all'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. --
La seduta di gara si conclude alle ore 13:02. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----
- Offerta tecnica primo concorrente in graduatoria (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); --
- Offerta economica primo concorrente in graduatoria (All. C); -----
- Prospetto calcolo punteggio economico e Graduatoria gara (All. D). -----

----- * * * * * -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE SEGRETARIO DELLA SEDUTA** -----

_____ Arch. Ferruccio Migani

I COMMISSARI ESPERTI -----

- _____ Arch. Elisabetta Amari

- _____ Geom. Pietro Loddo

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

- _____ Dott.ssa Patrizia Porrati

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEL PERIMETRO CIMITERIALE CON INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO - COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI) - CIG B7883B099B - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.

AVVISO DI CONVOCAZIONE SEDUTA DI GARA.

Si informano i concorrenti che la seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche si terrà in seduta pubblica in presenza presso la palazzina LL.PP., situata in **Via Marsala n. 19 - piano terra - Ufficio C.U.C.**, Comune di Rho (MI), il giorno 11.11.2025 con inizio alle ore 12.00.

Si ricorda che a tutte le sedute pubbliche di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle aziende o i soggetti che esibiranno al Presidente procura idonea a comprovare legittimamente la propria presenza in nome e per conto delle aziende concorrenti. Potranno altresì intervenire alle suddette sedute altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio CUC - tel. 02 933 32 466/493

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEL PERIMETRO CIMITERIALE CON INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO - COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)
<i>Identificativo della procedura</i>	204469002
<i>Codice Gara</i>	08CUC2025
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	SO.CO.EM.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	13,80000 % 540.043,00000 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	TREDICI / 80000 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	146.301,11000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	37.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	577.543,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	626.500,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	664.000,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	10

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): sB9uV08FyD4KeZLu7a939Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): a62f700a0e936064fa830c6c07428b11d7874f33</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 8b1af700ad4b9f71f985dd2da4fb90d-1013796b8f3b1220df96d387962aa45dd</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 18 MB</p> <p>Firmatari: MARIO BATTISTONE</p>

Hash(MD5-Base64): Clf03V14A/XhPR1PPYjrmA==

Hash(SHA-1-Hex):
18739359d659c4696141f4148ac179af0cdfd017

Hash(SHA-256-Hex): 35bd926ef18f7083a381fff17dddf60-
6ed9672a0063809a9d48195a179e4eef6

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEL PERIMETRO CIMITERIALE CON INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO - COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI) - CIG B7886B099B

CALCOLO PUNTEGGI

N.	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio arrotondato (manuale)	Punteggio complessivo
1	MAPEN SRL	73,63	9,50	83,13
2	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR SRL	64,59	18,97	83,56
3	SEREGNI COSTRUZIONI	64,22	17,28	81,50
4	A.F.I.B. SRL	57,37	4,52	61,89
5	ELCOTEM IMPIANTI SRL	59,74	16,61	76,35
6	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO SRL	21,42	19,48	40,90
7	SO.CO.EM. SRL	80,00	17,60	97,60
8	SINOPOLI SRL	73,43	18,92	92,35
9	DG EDIL SRL	60,19	20,00	80,19
10	IMPRESA PIROVANO & C. SRL	63,61	6,92	70,53
11	VANCONETTI E BUILDING	52,10	19,72	71,82
12	LAGHEE SRL	61,12	18,59	79,71
13	IM&P SRL	56,65	5,59	62,24

Limite per anomalia

64	tecnica
16	economica

GRADUATORIA GARA

N.	Ditta	Punteggio complessivo
1	SO.CO.EM. SRL	97,60
2	SINOPOLI SRL	92,35
3	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR SRL	83,56
4	MAPEN SRL	83,13
5	SEREGNI COSTRUZIONI	81,5
6	DG EDIL SRL	80,19
7	LAGHEE SRL	79,71
8	ELCOTEM IMPIANTI SRL	76,35
9	VANCONETTI E BUILDING	71,82
10	IMPRESA PIROVANO & C. SRL	70,53
11	IM&P SRL	62,24
12	A.F.I.B. SRL	61,89
13	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO SRL	40,90