



AREA 3 - LAVORI PUBBLICI
Ufficio: Segreteria di Staff

Determinazione Dirigenziale n. 529 del 03-06-2026

Oggetto:

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI
PUBBLICI COMUNALI - ANNUALITA' 2026-2027-2028
- APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E
AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE
PIATTAFORMA SINTEL - DITTA GIERRE LIFT SRL -
CIG BB6EBC2E9F**

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - ANNUALITA' 2026-2027-2028 - APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITTA GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F

IL DIRETTORE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

Premesso che si rende necessario provvedere all'appalto del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli edifici pubblici comunali", per il periodo da luglio 2026 a giugno 2029, al fine di mantenere in efficienza, idoneità all'uso e sicurezza gli impianti stessi;

Visti gli atti di appalto predisposti dall'Area Lavori Pubblici – Ufficio Edilizia Pubblica e sicurezza sul lavoro, relativi al "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli edifici pubblici comunali - annualità 2026-2027-2028", per il periodo compreso dal 01 luglio 2026 al 30 giugno 2029, costituiti da Relazione tecnica (**All. A**) – Quadro economico (**All. B**) – Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale (**All. C**) – Foglio Patti e Condizioni (**All. D**) – Computo metrico (**All. E**) – Elenco prezzi a base di gara (**All. F**) – Duvri (**All. G**) – Computo sicurezza da interferenza (**All. H**) – Elenco prezzi sicurezza interferenza (**All. I**) – Incidenza della manodopera (**All. L**), per una spesa complessiva, per trentasei mesi di durata dell'appalto, di € 139.287,24 oltre IVA al 22% e altre voci per un importo complessivo di € **173.000,00**, come risultante dal seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCI	TOTALE €
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2026	8.139,54
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2027	16.279,08
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2028	16.279,08
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2029	8.139,54
Manutenzione straordinaria 2026	15.000,00
Manutenzione straordinaria 2027	30.000,00
Manutenzione straordinaria 2028	30.000,00
Manutenzione straordinaria 2029	15.000,00
Totale servizio soggetto a ribasso d'asta	138.837,24
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2026	75,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2027	150,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2028	150,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2029	75,00
Totale imponibile	139.287,24
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2026	1.790,70
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2027	3.581,40
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2028	3.581,40
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2029	1.790,70
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2026	3.300,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2027	6.600,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2028	6.600,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2029	3.300,00
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2026	16,50
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2027	33,00
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2028	33,00
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S.2029	16,50
Importo complessivo Intervento IVA inclusa	169.930,44
Incentivo per funzioni tecniche	2.776,74
Imprevisti ed arrotondamenti anno 2029	292,82
TOTALE	173.000,00

Precisando che l'importo di manutenzione straordinaria indicato non è vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non esaurirlo qualora non lo ritenga necessario;

Considerato che il Comune di Rho intende affidare il servizio in oggetto nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti;

Visti:

- L'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 (principio di risultato);
- L'art. 2 del D.Lgs. 36/2023 (principio della fiducia);
- L'art. 3 del D.Lgs. 36/2023 (principio di accesso al mercato);
- L'art. 5 del D.Lgs. 36/2023 (principi di buona fede e di tutela dell'affidamento);
- L'art. 7 del D.Lgs. 36/2023 (principio di auto-organizzazione amministrativa);
- L'art. 8 del D.Lgs. 36/2023 (principio di autonomia contrattuale);

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato inoltre atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli edifici pubblici comunali - annualità 2026-2027-2028" – CIG BB6EBC2E9F;
- o Importo del contratto a seguito di aggiudicazione: € **125.403,52** oltre IVA di legge;
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Foglio Patti e Condizioni;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che:

- o l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- o ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- o ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- o in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- o ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: METALMECCANICO;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da semplificazione procedurale e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con più operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che per l'affidamento di che trattasi questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 e dall'art.117 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Dato atto che in data 14.04.2026 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato il 24.04.2026, alle ore 10,00), tramite piattaforma telematica Sintel di ARIA, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola ai seguenti operatori economici:

- 1) GIERRE LIFT s.r.l., con sede legale in Arese, via Guglielmo Marconi n. 28/1;
- 2) BARZAGHI s.r.l., con sede legale in Novate Milanese, via Baranzate n. 68;
- 3) SERCOM LIFT SERVICE s.r.l., con sede legale Milano, via Rugabella n.1;
- 4) EVEREST s.r.l., con sede legale in Settimo Milanese, via Sandro Pertini n. 29/A,
- 5) BERTOLI s.r.l., con sede legale in Lodi, via Lomellina n.7,

Viste le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:

- GIERRE LIFT s.r.l., con sede legale in Arese, via Guglielmo Marconi n.28/1, che ha offerto un ribasso del 10%;
- BERTOLI s.r.l., con sede legale in Lodi, via Lomellina n.7, che ha offerto un ribasso del 2%;
- SERCOM LIFT SERVICE s.r.l., con sede legale in Milano, via Rugabella n.1, che ha offerto un ribasso dello 0,1%;

Visto il report della procedura **ID n. 217737927** generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti; **Verificato che** ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato che, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, la Stazione Appaltante ha avviato le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'impresa aggiudicataria e relative ai requisiti di ordine generale e speciale e che le verifiche effettuate hanno dato esito positivo, non essendo emerse irregolarità in ordine al possesso dei requisiti dichiarati ;

Considerato, anche alla luce della recente giurisprudenza:

- il principio del risultato, che consente di orientare l'operato delle stazioni appaltanti anche avendo a riferimento il "criterio temporale" della tempestività dell'affidamento ed esecuzione del contratto, in sostanza imponendo il superamento delle situazioni di inerzia o di impasse che si possano verificare;
- l'opportunità di procedere con l'aggiudicazione in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto e della necessità di dare avvio alle attività, con clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, per l'ipotesi in cui fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;

Appurato che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario risulta congruo;

Vista la dichiarazione del RUP in data 24.04.2026 in merito alla congruità dell'offerta (**All. M**);

Ritenuto di aggiudicare alla ditta GIERRE LIFT s.r.l., con sede in Arese (MI), via Guglielmo Marconi n.28/1, il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - ANNUALITA' 2026-2027-2028" - *CIG BB6EBC2E9F*, con un ribasso del 10% e quindi per l'importo contrattuale di € 125.403,52, oltre IVA al 22% e altre voci, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato necessario, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 36/2023, prevedere nel quadro economico una quota da destinare alla revisione prezzi;

Dato atto che, per effetto dell'aggiudicazione e dell'adeguamento per la revisione prezzi, il quadro economico del servizio risulta così modificato:

DESCRIZIONE VOCI	TOTALE €
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2026	7.325,58
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2027	14.651,17
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2028	14.651,17
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2029	7.325,59
Manutenzione straordinaria 2026	13.500,00
Manutenzione straordinaria 2027	27.000,00
Manutenzione straordinaria 2028	27.000,00
Manutenzione straordinaria 2029	13.500,00

Totale servizio ribassato	124.953,51
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2026	75,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2027	150,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2028	150,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2029	75,00
Totale imponibile	125.403,51
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2026	1.611,63
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2027	3.223,26
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2028	3.223,26
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2029	1.611,63
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2026	2.970,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2027	5.940,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2028	5.940,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2029	2.970,00
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2026	16,50
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2027	33,00
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2028	33,00
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2029	16,50
Importo complessivo Intervento IVA inclusa	152.992,29
Accantonamento Revisione prezzi MS 2026	1.411,51
Accantonamento Revisione prezzi MS 2027	2.823,02
Accantonamento Revisione prezzi MS 2028	2.823,02
Accantonamento Revisione prezzi MS 2029	1.411,51
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta MS anno 2026	1.411,51
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta MS anno 2027	2.823,03
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta MS anno 2028	2.823,03
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta MS anno 2029	1.411,51
Incentivo per funzioni tecniche (di cui € 976,74	2.776,74

previsti per la M.O. e € 1.800,0 previsti per la M.S.)	
Imprevisti ed arrotondamenti anno 2028	292,83
TOTALE	173.000,00

Considerato che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Dato atto che per la presente procedura di affidamento il Comune di Rho (CF: 00893240150) è tenuto al pagamento della contribuzione aggiornata a favore di ANAC, per un importo complessivo di **€ 35,00**;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs.n.118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 17 marzo 2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 09 aprile 2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 173.000,00**:

- per la quota di **€ 173.000,00** trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2026-2028, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2026, 2027, 2028 e 2029, imputandola come segue:
- Esercizio 2026 per € 8.937,21, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.103, capitolo 3720;

Manutenzione ordinaria + IVA22%	+	Incensivo	Imprevisti	Totale
---------------------------------	---	-----------	------------	--------

8.937,21	0,00	0,00	8.937,21
----------	------	------	----------

- Esercizio 2027 per € 17.874,43, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.103, capitolo 3720;

Manutenzione ordinaria + IVA 22%	Incentivo	Imprevisti	Totale
17.874,43	0,00	0,00	17.874,43

- Esercizio 2028 per € 17.874,43, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.103, capitolo 3720;

Manutenzione ordinaria + IVA 22%	Totale
17.874,43	17.874,43

- Esercizio 2029 per € 9.913,96, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.103, capitolo 3720

Manutenzione ordinaria + IVA 22%	Incentivo	Totale
8.937,22	976,74	9.913,96

- Esercizio 2026 per € 19.384,52, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.202, capitolo 24330

Manutenzione straordinaria+O.s.+IVA 22%	Accantonamento revisione prezzi	Economie da ribasso	Totale
16.561,50	1.411,51	1.411,51	19.384,52

- Esercizio 2027 per € 38.769,05, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.202, capitolo 24330

Manutenzione straordinaria +O.s.+IVA 22%	Accantonamento revisione prezzi	Economie da ribasso	Totale
33.123,00	2.823,02	2.823,03	38.769,05

- Esercizio 2028 per € 38.769,05, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.202, capitolo 24330

Manutenzione straordinaria +O.s.+IVA 22%	Accantonamento revisione prezzi	Economie da ribasso	Totale
33.123,00	2.823,02	2.823,03	38.769,05

- Esercizio 2029 per € 21.477,35, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.202, capitolo 24330

Manutenzione straordinaria+O.s.+IVA 22%	Accantonamento revisione prezzi	Economie da ribasso	I n c e n t i v o	I m p r e v i s t i	T o t a l e

16.561,50	1.411,51	1.411,51	1 8 0 0 , 0 0	2 9 2, 8 3	21.477,35
-----------	----------	----------	---------------------------------	------------------------	-----------

Dato atto che la spesa complessiva di € 35,00= per contributo ANAC trova adeguata copertura nel Bilancio di previsione 2026-2028, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2026, imputandola come segue:

- Esercizio 2026 per € 35,00, per contributo ANAC, alla Missione n. 1, Programma n.3, Titolo 1, Macroaggregato n. 103, cap. 1960;

Di dare atto che per la presente prestazione è stato acquisito il numero di **CIG BB6EBC2E9F**;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.l. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il Decreto Sindacale n.113 del 30.12.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione dell'Area 3 "Lavori pubblici" alla Dott.ssa Menotti Annapaola;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare gli allegati atti di appalto, relativi al "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli edifici pubblici comunali - annualità 2026-2027-2028", per il periodo compreso dal 01 luglio 2026 al 30 giugno 2029, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che prevedono un importo complessivo di € 139.287,24 oltre IVA e altre voci per un importo complessivo di € 173.000,00;

2. Di aggiudicare – per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate - l'appalto del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli edifici pubblici comunali - annualità 2026-2027-2028", per il periodo compreso dal 01 luglio 2026 al 30 giugno 2029, - CIG BB6EBC2E9F - all'impresa GIERRE LIFT s.r.l., con sede in Arese (MI), Via Guglielmo Marconi n.28/1, che ha offerto un ribasso del 10% e quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 125.403,52 oltre IVA 22% e altre voci per un totale di € 173.000,00, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

3. Di dare atto che, per effetto dell'aggiudicazione e dell'adeguamento per la revisione prezzi, il quadro economico del servizio risulta così modificato:

DESCRIZIONE VOCI	TOTALE €
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2026	7.325,58
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2027	14.651,17
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2028	14.651,17
Conduzione e Manutenzione ordinaria programmata 2029	7.325,59

Manutenzione straordinaria 2026	13.500,0 0
Manutenzione straordinaria 2027	27.000,0 0
Manutenzione straordinaria 2028	27.000,0 0
Manutenzione straordinaria 2029	13.500,0 0
Totale servizio ribassato	124.953, 51
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2026	75,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2027	150,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2028	150,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2029	75,00
Totale imponibile	125.403, 51
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2026	1.611,63
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2027	3.223,26
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2028	3.223,26
IVA 22% Conduzione e manutenzione ordinaria programmata anno 2029	1.611,63
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2026	2.970,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2027	5.940,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2028	5.940,00
IVA 22% manutenzione straordinaria anno 2029	2.970,00
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2026	16,50
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2027	33,00
IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2028	33,00

IVA 22% oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) M.S. 2029	16,50
Importo complessivo Intervento IVA inclusa	152.992,29
Accantonamento Revisione prezzi MS 2026	1.411,51
Accantonamento Revisione prezzi MS 2027	2.823,02
Accantonamento Revisione prezzi MS 2028	2.823,02
Accantonamento Revisione prezzi MS 2029	1.411,51
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta MS anno 2026	1.411,51
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta MS anno 2027	2.823,03
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta MS anno 2028	2.823,03
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta MS anno 2029	1.411,51
Incentivo per funzioni tecniche (di cui € 976,74 previsti per la M.O. e € 1.800,0 previsti per la M.S.)	2.776,74
Imprevisti ed arrotondamenti anno 2029	292,83
TOTALE	173.000,00

4. Di dare atto che l'affidamento di cui al punto precedente è sotto condizione risolutiva ove dalla verifica dei requisiti di ordine generale emergano discordanze con quanto autodichiarato e, in tal caso, con l'assunzione dei conseguenti provvedimenti;

5. Di dare atto che si procederà all'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 e smi;

6. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi degli artt. 20,23 e 50 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 mediante pubblicazione in Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

7. Di impegnare la quota complessiva di € **173.000,00** nel Bilancio di Previsione 2026-2028, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2026, 2027,2028 e 2029, imputandola come segue:

- Esercizio 2026 per € 8.937,21, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.103, capitolo 3720;

Manutenzione ordinaria + IVA22%	Incentivo	Imprevisti	Totale
8.937,21	0,00	0,00	8.937,21

- Esercizio 2027 per € 17.874,43, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.103, capitolo 3720;

Manutenzione ordinaria + IVA 22%	Incentivo	Imprevisti	Totale
17.874,43	0,00	0,00	17.874,43

- Esercizio 2028 per € 17.874,43, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.103, capitolo 3720;

Manutenzione ordinaria + IVA 22%	Totale
17.874,43	17.874,43

- Esercizio 2029 per € 9.913,96, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.103, capitolo 3720

Manutenzione ordinaria + IVA 22%	Incentivo	Totale
8.937,22	976,74	9.913,96

- Esercizio 2026 per € 19.384,52, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.202, capitolo 24330

Manutenzione straordinaria+O.s.+IVA 22%	Accantonamento revisione prezzi	Economie da ribasso	Totale
16.561,50	1.411,51	1.411,51	19.384,52

- Esercizio 2027 per € 38.769,05, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.202, capitolo 24330

Manutenzione straordinaria +O.s.+IVA 22%	Accantonamento revisione prezzi	Economie da ribasso	Totale
33.123,00	2.823,02	2.823,03	38.769,05

- Esercizio 2028 per € 38.769,05, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.202, capitolo 24330

Manutenzione straordinaria +O.s.+IVA 22%	Accantonamento revisione prezzi	Economie da ribasso	Totale
33.123,00	2.823,02	2.823,03	38.769,05

- Esercizio 2029 per € 21.477,35, alla Missione n.1, Programma n.5, Titolo 1, Macroaggregato n.202, capitolo 24330

Manutenzione straordinaria+O.s.+IVA 22%	Accantonamento revisione e prezzi	Economie da ribasso	I n c e n t i v o	I m p r e v i s t i	T o t a l e
16.561,50	1.411,51	1.411,51	180,00	292,83	21.477,35

8. Di impegnare la spesa complessiva di € **35,00** per contributo ANAC nel Bilancio di previsione 2026-2028, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2026, imputandola

come segue:

- Esercizio 2026 per € **35,00**, per contributo ANAC, alla Missione n. 1, Programma n.3, Titolo 1, Macroaggregato n. 103, cap. 1960;

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2026 per € 35,00;

9. Di dare atto che per la presente fornitura/prestazione è stato acquisito il numero di **CIG BB6EBC2E9F**;

10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

11. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;

12. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/12, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94, e dell'art. 1 del Dl. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135;

13. Di liquidare le prestazioni oggetto del presente affidamento contabilizzandole sulla base delle attività effettivamente eseguite. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato ogni sei mesi per la manutenzione ordinaria programmata, ogni mese per la manutenzione straordinaria e di riparazione su chiamata;

14. Di dare atto che l'Ufficio Ragioneria procederà all'emissione del mandato per il pagamento della fattura, mediante bonifico bancario, preventivamente liquidata dal Responsabile del Servizio, all'impresa GIERRE LIFT s.r.l.;

15. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la suddetta Impresa dovrà prestare, prima della stipula del contratto ovvero prima dell'eventuale consegna urgente del servizio, cauzione definitiva nella misura del **5,00%** dell'importo contrattuale e pertanto pari ad € **6.270,18**. La sua mancata costituzione determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Amministrazione che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. Qualora la garanzia venga prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia in oggetto dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. dello Sviluppo Economico n. 193 del 16/09/2022 ed alle prescrizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023. Inoltre in caso di garanzia assicurativa non sottoscritta digitalmente dovrà essere riportata in calce autentica notarile;

16. Di dare atto che la ditta dovrà presentare copia della propria polizza assicurativa RC per la copertura di eventuali danni a persone o cose con massimale non inferiore a € 10.000.000,00 (diecimilioni/00);

17. Di dare atto che tutto il personale addetto alla manutenzione degli ascensori e dei montacarichi dovrà essere in possesso dell'abilitazione prevista dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i.;

18. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata;

19. Di attribuire al Foglio Patti e Condizioni valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di esecutività del presente atto, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

20. Di dare atto che, come previsto dall'art. 5 del Foglio Patti e Condizioni, il servizio avrà una durata di giorni 1095 (giorni mille e novantacinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna;

21. Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate da parte del Responsabile del Servizio, con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

22. Di precisare che, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, la Stazione Appaltante ha avviato le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'impresa aggiudicataria e relative ai requisiti di ordine generale e speciale;

23. Di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

24. Di dare atto che Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Daniele Forcillo;

25. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Rho, 03-06-2026

Sottoscritta da
ANNAPAOLA MENOTTI

Documento firmato digitalmente



Determinazione Dirigenziale n. 529 del 03-06-2026

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - ANNUALITA' 2026-2027-2028 - APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITTA GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente atto, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000; si esprime parere **Favorevole**.

Capitolo	Impegno	Importo (Anno corrente e succ.)	CIG/CUP
3720.0 MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2026 . 39003337 2027 . 39000244 2028 . 39000136	8.937,21 17.874,43 17.874,43	-
24330.0 RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI U.2.02.01.04.002 - Impianti	2026 . 39003338 2027 . 39000245 2028 . 39000137	19.384,52 38.769,05 38.769,05	-
1960.0 SPESE VARIE PER INDIZIONE GARE D'APPALTO U.1.03.02.16.999 - Altre spese per servizi amministrativi	2026 . 39003339 . .	35,00 0,00 0,00	-
3720.0 MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2026 . 39003342 2027 . 39000246 2028 . 39000138	8.937,21 17.874,43 17.874,43	BB6EBC2E9F -
24330.0 RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI U.2.02.01.04.002 - Impianti	2026 . 39003343 2027 . 39000247 2028 . 39000139	16.561,50 33.123,00 33.123,00	BB6EBC2E9F -
24330.0 RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI U.2.02.01.04.002 - Impianti	2026 . 39003344 2027 . 39000248 2028 . 39000140	1.411,51 2.823,02 2.823,02	-
24330.0 RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI U.2.02.01.04.002 - Impianti	2026 . 39003345 2027 . 39000249 2028 . 39000141	1.411,51 2.823,03 2.823,03	-

Eventuali note:

Rho, li 03-06-2026

Il responsabile
DELL'ACQUA VITTORIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026, 2027, 2028

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

IL PROGETTISTA

P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

A

APRILE 2026

SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI COMUNALI

L'Amministrazione Comunale dispone di n° 29 ascensori e n° 7 pedane elevatrici da intendersi come tali in base alla definizione riportata per essi nel D.P.R. 162/99 all'art. 2. Dispone inoltre di n° 18 montascale ovvero impianti assimilabili ai primi e classificati come piattaforme per disabili secondo quanto indicato nella Circolare del Ministero dell'Industria 14/04/1997 n. 157296, indicati nell'allegato "Elenco Impianti".

Il periodo di contratto con la ditta specializzata per il servizio di conduzione e manutenzione di tali impianti è triennale.

Per garantire il regolare funzionamento degli ascensori, pedane sollevatrici e dei monta carrozzelle, è necessario per il prossimo triennio affidare il servizio di conduzione, manutenzione ad una impresa abilitata avente requisiti come previsto dall'art.7 del Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale.

Il presente Appalto di servizi si propone di semplificare la gestione tecnica e amministrativa degli impianti unificando la conduzione e manutenzione delle diverse case costruttrici e installatrici ad una unica impresa, come già effettuato negli appalti precedenti.

Nello specifico si tratta di prestazioni, forniture e servizi , come meglio specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale , che possono così essere riassunte:

Conduzione e manutenzione

la Ditta appaltatrice mediante visite (semestrali) regolari dovrà provvedere:

- a) a mantenere ciascun impianto elevatore in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche originali di costruzione;
- b) esaminare regolarmente, verificare, pulire e lubrificare, verniciare tutte le parti degli impianti elevatori, comprese le fosse;
- c) fare tutte le necessarie riparazioni e sostituzioni ordinarie e straordinarie, comprese le prescrizioni dei verbali d'ispezione rilasciate dagli organi competenti;
- d) sostituire in tempo debito tutte le parti usurate;
- e) usare per i ricambi solo parti originali, in ogni caso tali da non modificare la fisionomia, caratteristiche, dimensioni o la consistenza dell'impianto; eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- f) controllare e ripristinare l'illuminazione cabina, locale argano locale macchine, vano corsa e segnalazioni luminose ai piani;
- g) eseguire le verifiche semestrali di legge e registrare sul libretto di matricola l'esito delle stesse;
- h) verificare periodicamente tutti i dispositivi di sicurezza e di blocco, quelli di controllo e d'allarme, circuiti di manovra e di difesa;
- i) prestare l'assistenza di un tecnico alle visite periodiche da parte di funzionari degli organi competenti a norma delle vigenti disposizioni di legge, quando ne abbia avuto preavviso almeno un giorno prima;

- j) esporre cartelli su ogni porta di piano quando l'impianto è fermo per manutenzione;
- k) la Ditta appaltatrice terrà l'Amministrazione Comunale sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone ed a cose durante l'orario di manutenzione.

La Ditta appaltatrice dovrà inoltre provvedere:

- a1) inviare entro 24 ore dalla segnalazione, un operaio specialista munito di patente di abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi rilasciate dalla Prefettura, ad ogni giusta richiesta, per ripristinare l'esercizio degli elevatori nel caso di interruzione del servizio con intervento esteso a tutti i giorni feriali e festivi.
- b1) nel caso che fra gli utenti degli impianti elevatori esistano persone disabili, l'intervento di cui al punto a1), deve essere effettuato entro 4 ore dalla richiesta.
- c1) per quanto riguarda richieste di intervento per impianti elevatori guasti con persone a bordo, la Ditta dovrà provvedere ad assicurare un servizio di emergenza 24 ore su 24 ore di tutti i giorni feriali e festivi, mediante l'invio di personale ascensorista entro un tempo non superiore a mezz'ora dalla chiamata. La ditta appaltatrice dovrà comunicare con debito anticipo all'Ufficio Manutenzione, eventuali sospensioni del servizio e dei singoli impianti per eventuali riparazioni.
- d1) la Ditta appaltatrice dovrà fornire una relazione annuale dove venga evidenziato il livello di sicurezza degli impianti in manutenzione e le eventuali modifiche migliorative.

Manutenzione straordinaria

Si intendono di manutenzione straordinaria, tutti i servizi necessari al ripristino del corretto funzionamento degli impianti non compresi nel servizio di manutenzione ordinaria.

L'importo complessivo del servizio soggetto a base di gara ammonta a € **138.837,24**

Costituiscono il progetto:

- A- Relazione tecnico illustrativa;
- B - Quadro Economico;
- C - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- D - Foglio Patti e Condizioni;
- E - Computo metrico estimativo;
- F - Elenco prezzi a base di gara;
- G - DUVRI
- H - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza da interferenza;
- I - Elenco prezzi oneri della sicurezza da interferenza
- L - Incidenza della manodopera

ELENCO IMPIANTI:

ASCENSORI

N°	EDIFICIO	UBICAZIONE	DITTA COSTRUTTRICE	IMPIANTO N°(n° di fabbrica)	MATRICOLA	N° FERMA TE	VELOCITÀ M/SEC	PORTATA KG
A1	Scuola Elementare	Via Tevere 15	BONFEDI/EMMEGI	900353	MI10909/90		0,44	930
A2	Scuola Elementare	Via Verbania, 1	ITAL-LIFT	L2Y00854	034/2000	3	0,42	850
A3	Scuola Elementare	Via castellazzo 1	TECNO	2140	Rho 067/2001	3	0,62	630
A4	Scuola Elementare	Via Chiminello 2	SCHINDLER	L10274375	Rho 025/2008	4	1	675
A5	Scuola Media	Via S. Di Giacomo	FIAM	118238	MI17385/86	2	0,44	860
A6	Scuola Media	Via Pomè 21	OTIS	54NM3309	Rho 009/2003	5	0,63	925
A7	Scuola Media	Via Terrazzano 20	BERTOLI	L2N02902	Rho0017/2003	4	0,6	900
A8	Palazzo Comunale	P.za Visconti 24	BASSETTI	37977	MI10510/90	5	0,46	850
A9	Auditorium Comunale	Via Meda 20	EVEREST	3499	MI25800/96	2	0,52	880
A10	Ufficio Tecnico	Via Marsala,19	FORZINETTI	761103	5910/4	4	0,5	320
A11	Uffici SERCOOP	Via Meda 24	GR LIFT	11551	Rho 033/2011	2	0,52	900
A12	Centro Polifunzionale	Via G. Cesare 36	BERTOLI	L2N03980	Rho 034/2011	5	0,63	930
A13	Stabile Comunale	Via Cadorna 30	Prandoni & Curci	95001	MI.06172.95	3		900
A14	Giudici Di Pace	Via Belfiore, 12	FIAM	L2Y04766	MI/62880/4	3		900
A15	Giudici Di Pace	Via Belfiore, 12	FIAM	L2Y37976	MI/10151/90	3		900
A16	Villa Burba 291	Corso Europa	LINE	2039	MI22607/96	3	0,52	860
A17	Centro Di Quartiere	P.zza Chiesa, 6	CIE – SIMEA	1381	Rho 033/2000	2	0,4	1680
A18	Villa Burba	Corsi Europa 291	KONE	H90483	Rho 051/2001	4	0,6	850
A19	Villa Burba Corte Rustica	Corso Europa 293	ITAL-LIFT	n. 1646	Rho009/2006	3	0,52	480
A20	Polizia Locale	Corso Europa 169	CEAM	22N76469	Rho 009/2009	4	0,63	900
A21	Uffici Servizi alla persona	Via De Amicis 10	GR LIFT	5182	Rho 083/2005	2	0,52	480

N°	EDIFICIO	UBICAZIONE	DITTA COSTRUTTRICE	IMPIANTO N°(n° di fabbrica)	MATRICOLA	N° FERMA TE	VELOCITÀ M/SEC	PORTATA KG
A22	Scuola Speciale	Via Aldo Moro 28	BREMI	BM6153	Rho 007/2011	3	0,6	900
A23	Scuola media	Via Tevere, 5	SCHINDLER	10496767	Rho012/2013	3	0,83	675
A24	Scuola media	Via Tevere, 5	SCHINDLER	10635953		3	0,83	675
A25	CENTRO CIVICO PASSIRANA	Via S. AMBROGIO	thyssenkrupp italia spa milan	11-1041	Rho011/2013	3	0,6	900
A26	Scuola Elementare	Via San GIORGIO-via statuto	Kone SpA via Figino 41 Pero	11486767	Rho028/2012	2	1	1000
A27	Spogliatoio Rugby	Via Trecate	SCHINDLER	10918560	MIL0010918560	2	1	900
A28	Cimitero Capoluogo lotto 12	Corso Europa	VIMEC	L2Y19992		3		
A29	Cimitero Capoluogo lotto 13	Corso Europa	Kone	L2Y40745		3		

29 TOTALE IMPIANTI

MONTASCALE

N°	EDIFICIO	UBICAZIONE	IMPIANTO N°	MATRICOLA	PORTATA KG
M1	Scuola Elementare – Ingresso	Via Castellazzo	6124	Rho MT009/2002	250
M2	Scuola Elementare – Palestra	Via Castellazzo	11521	SERV. 2005	250
M3	Scuola Elementare	Via Buozzi	41/136	Rho MT001/2002	190
M4	Scuola Elementare	Via Buozzi	15/465	Rho MT002/2002	150
M5	Scuola Elementare (mensa)	Via Chiminello	41/135	Rho MT004/2002	190
M6	Scuola Elementare (mensa)	Via Chiminello	41/114	Rho MT005/2002	190
M7	Scuola Media	Via Pomè 21	V6314264		190
M8	Scuola media	Via B. D'Este 1	1341	RhoMT015/2002	190
M9	Scuola media	Via B. D'Este 1	1340	RhoMT016/2002	230
M10	Palazzo Comunale	P.za Visconti 25	V6424660	rho 007/2023	250
M11	Casa Simona	Via Cividale	TP 9901870	RHO MT/PF 002/2007	190
M12	Scuola media di Via Tevere	Via Tevere, 5	6464		250
M13	Scuola media di Via Tevere	Via Tevere, 5	6465		250
M14	Cimitero Capoluogo	C.so Europa n. 250			
M15	Cimitero Passirana	Via Valera			
M16	Cimitero di Mazzo	Via De Gasperi			
M17	Cimitero di Lucernate	Via Vittoria			
M18	Cimitero di Terrazzano	Via Arese			
18	TOTALE IMPIANTI				

PEDANE ELEVATRICI

N°	EDIFICIO	UBICAZIONE	DITTA COSTRUTTRICE	IMPIANTO N°	MATRICOLA	N° FERMATE	PORTATA KG	VELOCITÀ m/sec
P1	Scuola Elementare - Palestra	Via Mazzo	CETECO	9292	Rho MT001/98	2	300	0,15
P2	Scuola Elementare - Ingresso	Via Mazzo	CETECO	10349	Rho MT002/98	2	300	0,15
P3	Scuola media	Via B. D'Este 1	VIMEC	634	RhoMT015/20 02	2	250	0,15
P4	Scuola media	Via B. D'Este 1	VIMEC	637	Rho MT016/2002	2	250	0,15
P5	Centro Anziani	Via Buon Gesù 21	IGV	OV99211 933	Rho 37/2012	2	500	
P6	Casa Simona	Via Cividale	CETECO	9901869	RHO MT/PF 001/2007	2	300	
P7	Sportello Unico Quic	Via De Amicis 1	GIERRE LIFT	PE 0264	Rho 034/2011	3	450	
7	TOTALE IMPIANTI							

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI
EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026, 2027, 2028

QUADRO ECONOMICO

IL PROGETTISTA

P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

B

APRILE 2026

QUADRO ECONOMICO

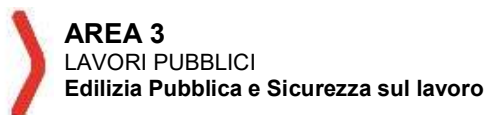
SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - ANNI 2026, 2027, 2028	
Conduzione e manutenzione ordinaria programmata 2026-2027-2028	48.837,24 €
Manutenzione straordinaria 2026-2027-2028	90.000,00 €
TOTALE SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	138.837,24 €
Oneri della sicurezza da interferenza manutenzione straordinaria	450,00 €
TOTALE IMPONIBILE	139.287,24 €
I.V.A. 22%	30.643,19 €
Incentivo per funzioni tecniche anni 2026, 2027 e 2028	2.776,74 €
Imprevisti ed arrotondamenti	292,82 €
TOTALE	173.000,00 €

La spesa in parte corrente al CAP 3720 per il servizio di manutenzione ordinaria, mentre per il servizio di manutenzione straordinaria, gli oneri della sicurezza da interferenza, gli imprevisti e gli incentivi per funzioni tecniche al CAP 24330, come di seguito specificato:

ANNO 2026				
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	CAP.
Conduzione e manutenzione ordinaria programmata	16.279,08 €	3.581,40 €	19.860,48 €	3720
Manutenzione straordinaria	30.000,00 €	6.600,00 €	36.600,00 €	24330
Oneri della sicurezza manutenzione straordinaria	150,00 €	33,00 €	183,00 €	24330
Incentivo per funzioni tecniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
TOTALE ANNO 2026	46.429,08 €	10.214,40 €	56.643,48 €	

ANNO 2027				
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	CAP.
Conduzione e manutenzione ordinaria programmata	16.279,08 €	3.581,40 €	19.860,48 €	3720
Manutenzione straordinaria	30.000,00 €	6.600,00 €	36.600,00 €	24330
Oneri della sicurezza manutenzione straordinaria	150,00 €	33,00 €	183,00 €	24330
Incentivo per funzioni tecniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
TOTALE ANNO 2027	46.429,08 €	10.214,40 €	56.643,48 €	

ANNO 2028				
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	CAP.
Conduzione e manutenzione ordinaria programmata	16.279,08 €	3.581,40 €	19.860,48 €	3720
Manutenzione straordinaria	30.000,00 €	6.600,00 €	36.600,00 €	24330
Oneri della sicurezza manutenzione straordinaria	150,00 €	33,00 €	183,00 €	24330
Incentivo per funzioni tecniche	0,00 €	0,00 €	2.776,74 €	24330
imprevisti	0,00 €	0,00 €	292,82 €	24335
TOTALE ANNO 2028	46.429,08 €	10.214,40 €	59.713,04 €	



SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026, 2027, 2028

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

IL PROGETTISTA
P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

C

APRILE 2026

art. 1 - Disposizioni generali

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Descrittivo Prestazionale, si rinvia alle disposizioni di Legge e di Regolamento vigenti in materia, nonché ai contenuti di cui al Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 “Codice dei Contratti” e DPR n° 207 del 5 Ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio.

art. 2 - Definizioni

- Amministrazione: Comune di Rho - Stazione Appaltante;
- Appaltatore: L'Impresa Esecutrice delle prestazioni;
- Capitolato: Capitolato descrittivo e prestazionale (il presente documento);
- Contratto: il contratto stipulato tra l'Amministrazione e l'Appaltatore;
- Progetto: il progetto del Servizio approvato, sulla base del quale è stata espletata la gara;
- Elenco dei Prezzi Unitari del Servizio: riportante la descrizione estesa delle voci utilizzate per il Servizio;
- D. Lgs.: il Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 “Codice dei Contratti”;
- Regolamento: regolamento di attuazione DPR n° 207 del 5 Ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio;
- DUVRI: Documento di valutazione dei rischi da interferenze, di cui al D.Lgs 81/2008;

art. 3 - Oggetto dell'appalto

Costituisce oggetto del presente appalto l'esecuzione del servizio di: “Conduzione e Manutenzione impianti elevatori degli edifici pubblici comunali”.

1. Il presente progetto è stato elaborato in linea con le esigenze manutentive e di sicurezza inerenti agli impianti elevatori dislocati nei diversi immobili di proprietà comunale, per la durata di tre anni a partire dalla data della consegna del servizio.
2. Gli impianti soggetti agli interventi di cui al presente capitolato sono costituiti da:
 - a) n° 29 ascensori, n° 8 pedane elevatrici e n. 18 servoscala da intendersi come tali in base alla definizione riportata per essi nel D.P.R. 162/99 all'art. 2, n° 7 impianti assimilabili ai primi e classificati come piattaforme per disabili secondo quanto indicato nella Circolare del Ministero dell'Industria 14/04/1997 n. 157296, indicati nell'elaborato C “Elenco Impianti”.
 - b) eventuali ed ulteriori impianti che verranno installati nel corso del periodo contrattuale, dovrà essere garantita la conduzione e la manutenzione alle stesse condizioni dell'appalto in corso e con data di inizio delle prestazioni a seguito di comunicazione scritta dal Direttore dell' Esecuzione.

1. Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta come disposto dal D.Lgs. 81/2008.
2. Sono compresi nell'appalto tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste sulla base degli allegati progettuali.
3. L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

art. 4 - Caratteristiche essenziali delle prestazioni

L'appalto prevede a titolo esemplificativo le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali, la gestione e elaborazione dell'apparato documentale e di sistema necessari per effettuare tutte le operazioni di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti, nonché il servizio di reperibilità e primo intervento, principalmente consiste in:

1. Conduzione e manutenzione ordinaria per tutta la durata prevista per l'erogazione del servizio di tutti gli impianti elencati nell'Elenco Impianti, comprendendo l'assistenza tecnica necessaria alla individuazione e risoluzione di eventuali guasti, danni o criticità riguardanti gli impianti;
2. Esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, i quali dovranno essere eseguiti nel rispetto dei requisiti minimi prestazionali;
3. Esecuzione di interventi di manutenzione e/o a guasto avvenuto di limitata entità, sia per guasti che richiedono un immediato intervento dell'Appaltatore per ripristinare l'attività degli impianti che per piccole modifiche di natura funzionale, migliorativa o adeguamenti di sicurezza, dovranno essere eseguiti immediatamente dall'appaltatore nel rispetto dei requisiti minimi prestazionali, nel limite dell'importo massimo per ogni singolo intervento di € 500,00 dando comunicazione scritta al Direttore dell' Esecuzione entro il giorno successivo e nel limite dell'importo contrattuale relativo alla manutenzione straordinaria;
4. Sostituzioni di parti di impianto e gli interventi effettuati devono essere registrati sul libretto d'impianto. Per casi di particolare necessità o comunque di emergenza, il servizio di manutenzione è prescritto anche nei giorni festivi e nelle ore notturne per il corso dell'intera durata contrattuale;
5. Mantenere ciascun impianto elevatore in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche originali di costruzione;
6. Esaminare regolarmente, verificare, pulire e lubrificare, verniciare tutte le parti degli impianti elevatori, comprese le fosse;
7. Eseguire tutte le necessarie riparazioni e sostituzioni ordinarie e straordinarie, comprese le prescrizioni dei verbali d'ispezione rilasciate dagli organi competenti (D.p.r. 162/99);
8. Sostituire in tempo debito tutte le parti usurate;
9. Usare per i ricambi solo parti originali, in ogni caso tali da non modificare la fisionomia, le caratteristiche, dimensioni o la consistenza dell'impianto; eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

10. Controllare e ripristinare l'illuminazione cabina, locale argano locale macchine, vano corsa e segnalazioni luminose ai piani;
11. Eseguire le verifiche semestrali di legge e registrare sul libretto di impianto e matricola l'esito delle stesse;
12. Verificare periodicamente tutti i dispositivi di sicurezza e di blocco, quelli di controllo e d'allarme, circuiti di manovra e di difesa;
13. Prestare l'assistenza di un tecnico alle visite periodiche da parte di funzionari degli organi competenti a norma delle vigenti disposizioni di legge, quando ne abbia avuto preavviso almeno un giorno prima;
14. Fornitura dei materiali di uso e consumo già compresi nell'importo d'appalto, oltre quanto di seguito indicato:
 - vernici per ritocchi delle strutture metalliche;
 - detersivi ed attrezzi per la pulizia dei locali;
 - fusibili, lampade spia, relais, bobine e materiale minuto per la pulizia delle parti elettriche.
15. Installazione di sistema di comunicazione Bidirezionale per persone bloccate in cabina, comprensivo degli apparati aggiuntivi collocati all'interno del vano fossa e sul tetto di cabina.
16. Attivazione e gestione del servizio di tele assistenza mediante ricezione delle richieste di intervento urgente su chiamata con reperibilità garantita di giorno e di notte per 365 giorni all'anno. La gestione dovrà avvenire mediante attivazione di Call Center (con numero Verde gratuito dedicato all'+Amministrazione comunale) al servizio esclusivo delle segnalazioni provenienti da persone bloccate in cabina.
17. Gestione delle chiamate e segnalazioni di malfunzionamento e guasti, sia telefoniche che telematiche tramite struttura di call-center/help desk per le normali segnalazioni di guasto;
18. Modifica dei numeri di telefono memorizzati nei combinatori telefonici bidirezionali degli impianti elevatori, inserendo il proprio numero di emergenza entro 10 gg dalla consegna degli impianti, avendo cura di verificare il corretto funzionamento dell'apparato.
19. Affiggere i cartellini di identificazione della ditta che esegue la manutenzione entro 10 gg dalla consegna degli impianti, avendo cura di togliere i precedenti, con altri avente le dimensioni 110 x 70 mm con nome della ditta e il numero di emergenza e/o verde di telefono ben leggibile.
20. Esporre cartelli su ogni porta di piano quando l'impianto è fermo per manutenzione.

La Ditta appaltatrice terrà l'Amministrazione Comunale sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone ed a cose durante le ore che vengono eseguiti gli interventi di manutenzione.

art. 4/a - Modalità di erogazione del servizio

Il periodo di erogazione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di cui all'elenco impianti rimane stabilito in tre anni **1095 giorni** per l'intera durata dell'appalto. Nel corso dell'appalto il manutentore dovrà assicurare il servizio con modalità, termini e condizioni stabilite dal presente capitolato; si precisa che deve intendersi per conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, l'effettuazione di una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'ininterrotta efficienza.

1. Tutti gli interventi necessari per una corretta conduzione e i programmi manutentivi riportati nel successivo Art. 4, e comunque nel completo rispetto delle Leggi, dei codici e dei regolamenti in vigore che fungeranno pertanto da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente Capitolato.
2. Con la manutenzione programmata, preventiva, la ditta si pone l'obiettivo di mantenere la sicurezza e l'affidabilità e l'efficienza degli impianti.
3. Sicurezza e caratteristiche tecniche degli impianti saranno mantenute almeno allo stesso livello dello stato esistente al momento della sottoscrizione del contratto di cui al presente Capitolato e per tutta la durata dello stesso.

4. La Ditta deve essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente Capitolato ed in generale di marche / costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttrice o concessionaria di una sola determinata marca.
5. Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore dovuta a disposizioni normative o direttive comunitarie, il Manutentore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione.
6. La Ditta aggiudicataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli elevatori.
7. Le parti d'impianto sostituite o gli impianti di nuova fornitura, se diversi dalle/dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.
8. L'Appaltatore è tenuto a collaborare con la Direzione dell' Esecuzione allo scopo di adeguare il servizio alle esigenze dell'utenza, nonché proporre eventuali opere straordinarie di modifica delle caratteristiche degli impianti al fine di aggiornarne la tecnologia rendendoli in tal modo atti ad aumentare l'operatività ed a migliorare in affidabilità. Il Manutentore deve avvalersi di tecnici formati e patentati secondo la norma.
Inoltre il manutentore deve possedere le conoscenze tecniche per proporre alla stazione Appaltante ogni dispositivo o apparecchiatura di nuova concezione predisposte ad adeguare maggiormente gli impianti al servizio cui sono dedicati. Il Manutentore deve disporre dei pezzi di ricambio e della componentistica compatibili con le caratteristiche presenti degli impianti elevatori. Il Manutentore deve essere in grado di relazionare adeguatamente sugli stati d'uso e sulla qualità delle prestazioni degli impianti stessi.

art. 4/b - Servizio di pronto intervento

1. Il servizio di pronto intervento deve comprendere:
 - a. L'Installazione su ogni impianto del sistema di comunicazione Bidirezionale tramite Sim gsm per persone bloccate in cabina, comprensivo degli apparati aggiuntivi collocati all'interno del vano fossa e sul tetto di cabina.
 - b. Le prestazioni relative al servizio di pronto intervento per malfunzionamento o fermo impianto che deve essere accessibile 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana e fino alla conclusione del presente contratto, compreso i giorni festivi e le ore notturne che consiste in interventi per riparazioni e/o guasti agli impianti elevatori e per passeggeri bloccati in cabina.
 - c. Il servizio di tele assistenza dovrà avvenire mediante attivazione di **Call Center (con numero Verde gratuito)** dedicato al servizio per persone bloccate in cabina.
2. L'appaltatore fornirà al Direttore dell' Esecuzione il numero telefonico unico (CALL CENTER) + numero telefonico cellulare del proprio Tecnico impegnato nel servizio di manutenzione necessario per le chiamate di pronto intervento e comunicazioni.
3. Il tempo di intervento dei tecnici calcolato dalla chiamata dovrà essere non superiore ai 60 (sessanta) minuti primi in caso di passeggeri bloccati in cabina;
4. Il tempo di intervento dei tecnici calcolato dalla chiamata dovrà essere non superiore alle 24 (ventiquattro) ore in caso di impianto fermo senza passeggeri bloccati in cabina.

art. 4/c - Manovre di emergenza sugli impianti

La ditta appaltatrice dovrà provvedere in caso di emergenza:

1. ad inviare entro 24 ore dalla segnalazione, un operaio specialista munito di patente di abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi rilasciate dalla Prefettura, ad ogni giusta richiesta, per ripristinare l'esercizio degli elevatori nel caso di interruzione del servizio con intervento esteso a tutti i giorni feriali e festivi.
2. nel caso che fra gli utenti degli impianti elevatori esistano persone disabili, l'intervento di cui al punto a), deve essere effettuato entro 4 ore dalla richiesta.

3. per quanto riguarda richieste di intervento per impianti elevatori guasti con persone a bordo, la Ditta dovrà provvedere ad assicurare un servizio di emergenza 24 ore su 24 ore di tutti i giorni feriali e festivi, mediante l'invio di personale ascensorista entro un tempo non superiore ad 1 ora dalla chiamata. La ditta appaltatrice dovrà comunicare con debito anticipo al Direttore dell'esecuzione, eventuali sospensioni del servizio e dei singoli impianti per eventuali riparazioni.
4. la Ditta appaltatrice dovrà fornire una relazione annuale dove venga evidenziato il livello di sicurezza degli impianti in manutenzione e le eventuali modifiche migliorative.

art. 4/d - Manutenzione ordinaria programmata

1. Per manutenzione ordinaria programmata si intendono le azioni periodiche di verifica, controllo, messa a punto, sostituzione parti di ricambio e parti soggette ad usura, atte a prevenire i guasti qualora questi siano prevedibili, ed a mantenere in condizioni di adeguata funzionalità gli impianti descritti nel presente Capitolato. La manutenzione programmata consiste nell'insieme delle operazioni progettuali, tecniche e gestionali, finalizzate alla conservazione in buono stato di esercizio ed efficienza di tutto il patrimonio onde preservare il livello di sicurezza degli impianti, le sue prestazioni, nonché prevenirne malfunzionamenti e guasti. Tali operazioni saranno eseguite da tecnici specializzati e muniti di patente ad operare. Per tutta la durata dell'appalto sarà a totale carico della Ditta appaltatrice la manutenzione ordinaria programmata degli impianti indicati nell'Elenco Impianti.
2. La Ditta appaltatrice è tenuta a mantenere sempre in buono stato ed al massimo grado di efficienza tutti gli impianti, i macchinari, le apparecchiature, gli equipaggiamenti principali ed ausiliari, in modo da assicurare il loro funzionamento regolare e continuo, provvedendo spontaneamente e tempestivamente alla riparazione e, se necessario, alla sostituzione di tutte quelle parti che non si dimostrassero in buona efficienza.
3. Le sostituzioni di apparecchiature, accessori, parti di impianto, ripristini di ogni genere, salvo diversa autorizzazione dell'Amministrazione appaltante, dovranno essere effettuate con ricambi originali, ovvero con dispositivi uguali a quelli da sostituire; ciò in particolare nel caso di materiali e apparecchiature di installazione unificata nei singoli fabbricati o impianti oggetto dell'appalto. Il rapportino d'intervento contiene le informazioni circa la durata delle prestazioni, l'andamento degli stessi, i materiali sostituiti e le relative certificazioni, allo stesse allegate.
4. Il Canone comprende tutti gli oneri di mano d'opera, materiali ed altro relativi alla sostituzione delle seguenti parti:
 - a. cabina e piani quadri di manovra: pulsanti di chiamata e relative lampadine di segnalazione luminosa, contatti porte, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, pattini o rulli di scorrimento, carrucole ed eccentrici, lampade di illuminazione e di emergenza batterie e gruppi tampone, pattini retrattili, azionamenti meccanici e contatti elettrici, teleruttori, relè, trasformatori, raddrizzatori, fusibili, morsetti, morsettiere (sia del quadro che nel vano corsa e cabina);
 - b. locale macchina: guarnizioni varie per motore, freni e centraline oligodinamiche riprogrammazione degli apparecchi bidirezionali e/o relativi combinatori telefonici;
 - c. altro: materiali e piccoli componenti di ricambio, materiale necessario alle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria (es. guarnizioni, relè, minuteria varia, cavi elettrici, cuscinetti, lampade, ecc..), pulizia e lubrificazione delle parti, mezzi per accedere agli organi da ispezionare, eventuali forniture di pesi e altro materiale per prove di bilanciamento richiesti dagli Enti preposti alle visite periodiche; Sono inclusi nel presente contratto la pulizia e disinfestazione - igienizzazione delle fosse e sale macchina, la pulizia delle cabina e binari di scorrimento delle porte, la sostituzione delle lampade e delle spie luminose; lampade di illuminazione degli impianti, vano, cabina, locale macchina; batterie, gruppi di continuità o tamponi per i sistemi di sicurezza o emergenza.
 - d. La pulizia semestrale del vano corsa per quegli impianti elevatori e macchine di sollevamento che presentano vano corsa in vetro.
5. Il Canone non comprende invece la sostituzione delle parti sopra non menzionate, la cui necessità di riparazione o sostituzione deve comunque essere celermente segnalata dal Manutentore al Direttore dell' Esecuzione:

- a. Le opere (sostituzioni, riparazioni, ecc..) ricomprese nel Canone verranno escluse da questo solo se inequivocabilmente dimostrato che la rottura delle parti riparate sia dovuta ad azione vandalica e comunque a danno causato da terzi.
- b. A tal fine il Manutentore, qualora ritenga che gli interventi siano da remunerarsi al di fuori del Canone, è tenuto ad informare la D.E. della necessità della effettuazione degli stessi nel minor tempo possibile, presentando un preventivo di spesa analitico come dettato nell' Elenco Prezzi Unitari

art. 4/e - Periodicità minima dei controlli

Allo scopo di garantire la conduzione di cui al precedente articolo dovranno effettuarsi i controlli e le verifiche con le periodicità definite da disposizioni normative o direttive comunitarie per garantire la rispondenza ai dati di progetto:

Controlli semestrali (DPR 162/99, art. 15)

- a. grado di lubrificazione ed ingrassaggio di ingranaggi e cuscinetti;
 - b. funzionalità dei contattori di quadro elettrico e stato di usura dei contatti;
 - c. segnalazioni luminose in cabina ed ai piani;
 - d. illuminazione ordinaria e di emergenza nelle cabine e locali macchine;
 - e. citofoni di cabina e sistemi di collegamento bidirezionale;
 - f. impianti allarme;
 - g. pulsanti di chiamata e relative lampadine, bottoniere di cabina e di piano;
 - h. adeguato livellamento al piano;
 - i. verifica dei relè necessari per il collegamento al sistema centralizzato di controllo e sicurezza;
 - j. verifica della rispondenza alle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e di quelli a corredo;
 - k. verifica dell'integrità completa di tutti gli organi meccanici di sala macchine e vano corsa;
 - l. verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili quali porte e suoi contatti, cellule fotoelettriche;
 - m. verifica del regolare funzionamento e della forza di chiusura dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici delle porte dei piani e delle serrature;
 - n. verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;
 - o. eseguire le operazioni di lubrificazione e di pulizia delle parti.
- p. simulazione con verifica delle principali funzioni dell'impianto;
 - q. verifica del grado di isolamento degli avvolgimenti elettrici;
 - r. verifica dei collettori elettrici;
 - s. verifica dei circuiti di conversione della corrente elettrica;
 - t. verifica della velocità di esercizio dell'impianto e sua variazione;
 - u. ispezione e controllo a vista dei cavi lungo il loro percorso;
 - v. basamenti ed opere murarie;
 - w. verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
 - x. verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;
 - y. verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
 - z. annotare i risultati delle verifiche sul libretto di cui all'art. 16 del DPR 162/99;

2. Controlli annuali

- a. redazione di una relazione tecnica finale di conduzione, con evidenziazione delle parti di impianto maggiormente sollecitate;
- b. preparazione della relazione annuale con dati di consuntivo e dati di impostazione, evidenziando altresì eventuali necessità o proposte migliorative per l'anno di gestione successivo;
- c. report sintetico per ogni impianto degli interventi effettuati

3. Modalità di svolgimento del servizio di manutenzione programmata

- a. Il servizio di manutenzione programmata sarà svolto attraverso visite di manutenzione con frequenza di almeno una visita al semestre, nel normale orario di lavoro del Manutentore, secondo un programma di lavoro di manutenzione preventiva.
- b. Nel corso delle visite saranno eseguite tutte le operazioni stabilite dal programma di manutenzione. La regolarità delle visite sarà testimoniata dalla firma del tecnico in calce ad un registro posto entro il locale macchine inserito in apposita custodia in plastica trasparente e dall'annotazione della data della visita stessa.
- c. Nel corso della verifica annuale della documentazione di impianto di cui all'articolo denominato "reportistica", copia aggiornata del registro delle visite conservato presso il locale macchine verrà allegata al libretto di impianto di cui all'art 16 del D.P.R. 162/99.
- d. Il servizio di manutenzione deve inoltre essere effettuato conformemente ai disposti dell'art. 15 del D.P.R. 162/99.
- e. I lavori di sostituzione delle parti usurate comprese in contratto, dovranno essere eseguiti con le modalità e nei tempi concordati con l'ufficio tecnico Direzione dell'Esecuzione.

4. Informazioni agli utenti

Nel corso degli interventi di manutenzione, l'appaltatore, dovrà provvedere ad apporre a tutte le porte di piano cartelli informativi riportanti il giorno di inizio delle prestazioni di riparazione e la durata di fine lavori prevista.

5. Verifiche periodiche

- a. Il Manutentore ha l'obbligo di tenere un elenco aggiornato delle scadenze temporali per l'effettuazione, impianto per impianto, delle verifiche periodiche di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/99 per gli ascensori e montacarichi e di cui alla Circolare 14 aprile 1997, n. 157296 per le piattaforme per disabili. Entro il 01 novembre e il 01 maggio di ogni anno, il Manutentore comunicherà per iscritto al Committente l'elenco degli impianti che, distintamente per ogni mese da gennaio a dicembre dell'anno successivo, devono essere sottoposti alla verifica biennale di cui sopra. Sarà cura del Committente concordare con il soggetto (I.S.P.E.L.S., Organismo Notificato, A.S.L. - Città di Milano) incaricato della verifica periodica le date di effettuazione delle verifiche stesse, alle quali il Manutentore è tenuto a partecipare con personale qualificato, come disposto dell'art. 13 D.P.R. 162/99. Il corrispettivo dovuto al soggetto incaricato delle verifiche periodiche e straordinarie ai sensi dell'art. 13 e 14 del D.P.R. 162/99, è totalmente a carico del Committente.
- b. Il Manutentore è tenuto ad eseguire sull'impianto tutte le operazioni che verranno indicate dal soggetto incaricato della verifica periodica per l'esecuzione della stessa. Tutti gli oneri che il Manutentore sostiene per l'effettuazione della verifica periodica di cui sopra si intendono ricompresi nei canoni di manutenzione di ogni singolo impianto anche quando la verifica venga effettuata in più riprese. Nel caso di verifica negativa dovuta a carenze dell'impianto non preventivamente formalmente segnalate dal Manutentore, si applicano le penali riportate nell'articolo "Sanzioni e penali" del presente Capitolato.

6. Verifiche di conformità

- a. Il Manutentore effettuerà, entro 2 mesi dall'inizio del contratto di appalto ed entro un mese dalla data di entrata in vigore di ogni nuova norma relativa agli impianti oggetto dell'appalto, una verifica tecnica dei singoli impianti. A seguito di tale verifica il manutentore redigerà una relazione indicando, impianto per impianto, tutte le carenze riscontrate; tale relazione, firmata da tecnico abilitato, deve essere consegnata al Committente entro un mese dal momento della effettuazione della verifica. La relazione, impostata secondo la norma UNI EN 81-80: 2004 e DM 26/10/2005, dovrà contenere, per ogni difformità riscontrata, l'indicazione dei tempi di legge consentiti per la eliminazione della difformità stessa.
- b. La relazione sarà accompagnata da un documento separato contenente un preventivo economico sommario relativo a tutte le opere necessarie ad eliminare le non conformità riscontrate, impianto per impianto. Tale preventivo non costituirà in nessun caso obbligo di

- spesa per il Committente, ma dovrà essere di ausilio per quest'ultimo per pianificare le opere di adeguamento degli impianti in funzione delle disponibilità economiche.
- c. E' facoltà del Committente assegnare l'esecuzione di dette opere oggetto del preventivo di cui sopra mediante gara pubblica tra Ditte aventi titolo di legge all'esecuzione delle prestazioni, tra le quali dovrà essere ricompresa come invitata alla gara anche la Ditta manutentrice.
 - d. Le opere di adeguamento degli impianti non implicano alcuna modifica dei canoni di manutenzione riportati nel contratto vigente di manutenzione, salvo i casi nei quali le modifiche apportate agli impianti ricomprendano anche quelle di cui al comma i) dell'art. 2 del D.P.R. 162/99, nel qual caso, per l'adeguamento del canone, si procederà come se si trattasse di nuovo impianto.

art. 4/f - Manutenzione straordinaria ed interventi di adeguamento

1. La Ditta appaltatrice è tenuta altresì a proporre e sottoporre al Direttore dell'Esecuzione tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che reputerà necessari durante l'esecuzione dell'appalto, corredati da una completa documentazione progettuale esecutiva nel rispetto della normativa vigente (tecnica e sicurezza), e completa di specifiche tecniche, tavole di progetto e dettagliato computo metrico estimativo.
2. L'importo delle prestazioni dovrà essere calcolato facendo riferimento ai listini o alle tabelle di formulazione nuovi prezzi riportati nell'Elenco prezzi unitari del presente Capitolato.
3. In ogni caso gli interventi potranno essere svolti solo previa autorizzazione del Direttore dell' Esecuzione tramite specifici ordini di servizio.
4. Gli interventi di manutenzione straordinaria approvati dalla D.E., laddove programmabili, saranno riportati all'interno del "Programma annuale di manutenzione straordinaria " e saranno condotti secondo le indicazioni di cui all'art. "Sanzioni e penali". Al termine dei singoli lavori di manutenzione straordinaria, l'appaltatore dovrà rilasciare le prescritte dichiarazioni di conformità delle prestazioni eseguiti, complete di elaborati grafici aggiornati, nonché rilasciare i certificati CE relativi agli impianti, agli apparecchi, ai dispositivi di sicurezza.
5. In caso di interventi di manutenzione a guasto avvenuto, dato il carattere di non programmabilità degli stessi, gli aspetti legati alla sicurezza saranno normati dal DUVRI che, al suo interno precederà una procedura da seguirsi per tali interventi. Suddetta tipologia d'intervento costituisce discriminate per il Committente per richiedere all'Appaltatore l'aggiornamento del DUVRI.
6. L'Appaltatore dovrà eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria, compatibilmente con le attività svolte all'interno dell'edificio, in giorni ed orari tali da consentire comunque l'agibilità e utilizzo degli ambienti di lavoro. Eventuali Fuori Servizio degli impianti per urgenti riparazioni, salvo i casi di forza maggiore, dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione appaltante attraverso specifici ordini di servizio dando le opportune disposizioni affinché l'attività delle strutture interessate, venga intralciata il meno possibile. Tali attività straordinarie, laddove programmabili e prevedibili, dovranno essere riportate nel "programma annuale di manutenzione ordinaria" e nei relativi aggiornamenti operativi.
7. Nell'esecuzione delle prestazioni di manutenzione straordinaria la Ditta appaltatrice è tenuta al rispetto di tutte le leggi in materia di Contratti Pubblici.
8. Di ciascun intervento, dovrà essere fatta relazione sul "Registro delle prestazioni", nel caso in cui l'intervento fosse conseguenza di danni o guasti la relazione dovrà riportare l'identificazione delle cause dinamiche di guasto con allegata documentazione fotografica.

art. 4/g - Proposte di adeguamenti migliorativi sugli impianti

1. Il Manutentore avrà facoltà di proporre al Committente, mediante relazioni tecniche dettagliate preventivi particolareggiati, interventi di adeguamento sugli impianti derivanti da nuove tecnologie proposte dal mercato, oltre a quelli previsti nel precedente articolo "Verifiche di conformità".
2. Tale preventivo non costituirà in nessun caso obbligo di spesa per il Committente, ma dovrà essere di ausilio per quest'ultimo per pianificare le opere di adeguamento migliorativo degli impianti in funzione delle proprie scelte tecniche e non potrà costituire occasione per la formalizzazione di riserve contrattuali da parte dell'Appaltatore.
3. E' facoltà del Committente assegnare l'esecuzione delle opere oggetto del preventivo di cui sopra mediante gara pubblica tra Ditte aventi titolo di legge all'esecuzione del servizio, tra le quali dovrà essere ricompresa come invitata alla gara anche la Ditta manutentrice.
4. Le opere di adeguamento degli impianti non implicano alcuna modifica dei canoni di manutenzione riportati nel contratto vigente di manutenzione, salvo i casi nei quali le modifiche apportate agli impianti ricomprendano anche quelle di cui al comma i) dell'art. 2 del D.P.R. 162/99, nel qual caso, per l'adeguamento del canone, si procederà come se si trattasse di nuovo impianto.

art. 4/h - Nuovi impianti - modifiche - ripristino danni.

Nell'eventualità che durante la validità del contratto entrino in esercizio nuovi impianti l'appaltatore ne assumerà la manutenzione completa alle stesse condizioni del contratto in corso. Il relativo canone a partire dalla data di consegna dell'impianto verrà inserito semestralmente nei pagamenti riguardanti tutti gli altri impianti.

L'importo per il ripristino degli impianti a seguito di danneggiamenti e/o atti vandalici verrà liquidato sulla base dell'elenco prezzi unitari a cui verrà applicato il ribasso d'asta.

art. 4/i - Sospensione di esercizio o smantellamento dell'impianto

In caso di sospensione di esercizio degli impianti dipendente da temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica, dalla ritardata esecuzione di eventuali lavori, dalla sospensione dell'utilizzo dell'immobile, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore dovrà essere effettuato ugualmente il servizio di manutenzione e unicamente dietro richiesta del Direttore dell'Esecuzione l'impianto verrà escluso dalla manutenzione ordinaria senza che l'appaltatore abbia nulla a che pretendere.

E' nella facoltà del D.E. l'esclusione nell'esercizio di impianti indicati nell'Elenco degli impianti rapportando il corrispettivo da riconoscere all'effettivo periodo d'esercizio degli stessi.

art. 5 - Elenco impianti

L'elenco degli impianti è riportato nell'elaborato "A" Relazione tecnico illustrativa 2026 - 2028

art. 6 - Elenco prezzi

L'elenco prezzi posto a base d'asta è composto dall'elaborato "F" del progetto e dal prezzario DEI "impianti tecnologici" gennaio 2026.

Lo sconto indicato in sede di gara è valido su tutte le voci del listino di riferimento.

art. 7 - Requisiti richiesti

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro della CCIAA competente o altro organismo equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza per gli impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettera f) "impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili";
- b) **Capacità economica e finanziaria:** Fatturato minimo annuo di servizi riconducibili all'oggetto della presente gara, per un importo complessivo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto, ai sensi del comma 4 lettera a.
- c) **Capacità tecniche e professionali:** tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i. o per gli operatori comunitari di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato, dimostrato mediante l'elenco del personale con relative mansioni, con allegata copia dei certificati di abilitazione dei manutentori.

Il possesso di attestazione SOA per la categoria OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" - Classifica I tiene luogo al requisito previsto al punto b).

art. 8 - Norme di riferimento

L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitoli ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate.

A titolo esemplificativo si elencano i principali riferimenti di carattere generale e per le specifiche tecniche del presente appalto.

- DPR n° 207 del 5 Ottobre 2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n° 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio;
- Decreto n° 50 del 2016 (Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n° 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Legge 04/08/2006 n. 248, conversione del DL04/07/2006 n° 223 (Legge Bersani);
- Legge n° 2248 del 1865 (Legge 20 marzo 1865, n° 2248, allegato F) per quanto ancora vigente;
- Legge n° 55 del 1990 (Legge 19 marzo 1990, n° 55, e s.m.i.) per quanto ancora vigente;
- Capitolato Generale d'Appalto (Decreto Ministeriale - Lavori Pubblici - 19 aprile 2000, n° 145) per quanto ancora vigente;
- Legge 31/5/65, n. 575 "Disposizioni contro la mafia";
- Legge n° 47/94 e D.Lgs. n° 490 del 8/8/94 - "Disposizioni attuative in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalle normative antimafia" e s.m. e integrazioni;
- D.P.R. n° 252 del 3/6/98 "Regolamento recante norma per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia";
- Capo V del DPR n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i. - norme nella sicurezza degli impianti;
- D.M. ambiente e tutela del territorio del 01.04.2004 utilizzo materiali ecoattivi;
- D.L. 05.02.1997 n° 22 "attuazione delle direttive 91/156 CEE sui rifiuti, 91/689/CEE sui rifiuti pericolosi e 92/62 CEE sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio" e dal D.L. 08.11.1997 n° 389 "modifiche ed integrazione al D. Lgs. 05.02.1997 n° 22";
- Legge Regionale n° 13 del 10.08.2001 Norme in materia di inquinamento acustico
- Normativa CEI 648-11/17- norme per impianti elettrici;
- D.P.R. n° 495 del 16.12.1992 e successive modificazioni; (Nuovo Codice della Strada);
- normativa ISO 9001 - Norme certificazione sistemi di qualità;

- DUVRI previsto dal D.Lgs. n° 81/2008;
- D.P.R. n.162/1999
- Direttiva 95/16/CE e Raccomandazione 95/216/CE
- Norma UNI EN 81-80
- Norma UNI EN 13015-2001

art. 9 - Personale dell'appaltatore

1. Il personale destinato al servizio dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza del servizio da eseguire ed ai termini di consegna stabiliti o concordati con il Direttore dell'Esecuzione anche in relazione a quanto indicato dal programma del servizio.
2. L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna del servizio, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.
3. Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:
 - i regolamenti in vigore in cantiere;
 - il DUVRI e tutte le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere.
4. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.
5. L'appaltatore è obbligato ad eseguire l'opera o i lavori del presente Capitolato, nel rispetto delle norme dettate a tutela dei lavoratori.

art. 10 - Servizio notturno e festivo

Nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del servizio e nel caso di ritardi tali da non garantire il rispetto dei termini contrattuali, il Direttore dell'Esecuzione potrà ordinare la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi; in tal caso l'Appaltatore potrà richiedere la corresponsione delle sole tariffe per la mano d'opera previste dalla normativa vigente per queste situazioni.

art. 11 - Responsabilità dell'appaltatore

1. L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza di tutta la normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. ed i testi citati nel presente capitolato, qualora questi non siano in contrasto con la normativa stessa.
2. L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.
3. Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la Direzione dell'Esecuzione, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati all'Appaltante in conseguenza della sospensione.

art. 12 - Ordini della Direzione dell'esecuzione

Gli ordini della Direzione dell'esecuzione saranno impartiti al tecnico o all'incaricato dell'Impresa Appaltatrice a mezzo fax, mail o telefonica, in questo caso l'ordine verrà successivamente scritto e notificato all'Impresa Appaltatrice;

Le ditte aggiudicatriche dovranno essere in grado di fornire il personale e relativi mezzi ed

attrezzature necessarie entro i termini stabiliti e precisati nel relativo ordine di servizio senza accampare scusanti di sorta per eventuali carenze, ivi compreso il fatto di avere personale e mezzi già impegnati in altri lavori anche se appaltati per conto del Comune.

art. 13 - Inderogabilità dei termini di esecuzione

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio delle prestazioni, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a. Il ritardo nell'installazione del cantiere;
- b. l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dell'esecuzione o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c. l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione delle prestazioni o espressamente approvati da questa;
- d. il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e. il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato;
- f. le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- g. le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI
EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026 , 2027, 2028

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

IL PROGETTISTA

P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

D

APRILE 2026

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI (FPC)

ART. 01 – Definizioni

Per “affidatario” si intende il Soggetto giuridico, singolo o associato in una delle forme previste dalla vigente legislazione in materia, che ha ottenuto l'affidamento dell'appalto, nella persona del suo titolare o legale rappresentante o capo mandatario.

2. Per “Comune” si intende il Comune quale ente territoriale, sia sotto il profilo del titolare del potere amministrativo che titolare della posizione contrattuale di stazione appaltante, rappresentato negli adempimenti formali dal Responsabile dell'Area 3 Lavori Pubblici o da altro personale delegato.

3. Per “servizi o forniture” si intendono le attività da eseguire o eseguite, nonché le forniture, le prestazioni di manodopera e quant'altro necessario e strumentale allo svolgimento delle forniture affidate dal Comune alla Ditta.

4. Per "Referente dell'Ente" si intende il Responsabile del Progetto (qui definito anche semplicemente RUP) o persona da lui preposta a seguire il presente appalto.

ART. 02 – Oggetto del servizio

Costituisce oggetto del presente appalto l'esecuzione del servizio di: “Conduzione e Manutenzione impianti elevatori degli edifici pubblici comunali”.

Art. 03 - Dati dell'affidatario e ammontare dell'affidamento (DA COMPILARE A CURA DELL'AFFIDATARIO, PENA DI ESCLUSIONE)

L'impresa di P.IVA _____, ha presentato un'offerta pari a:

-per l'esecuzione del servizio € _____ + 22%iva (compilare a pena di esclusione);

-per oneri per la sicurezza € _____ + 22%iva (compilare a pena di esclusione);

DICHIARA ALTRESI':

- che il costo della manodopera è pari a € _____ + 22% iva (compilare a pena di esclusione);

- che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui

luoghi di lavoro, stimati per l'espletamento del servizio/fornitura di che trattasi, ammontano a € _____ + 22%iva (compilare a pena di esclusione);

- che il contratto collettivo nazionale applicato

è _____
(compilare a pena di esclusione);

- il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti: _____ (compilare a pena di esclusione).

ART. 04 – Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato “a corpo”.

Prima della stipula del contratto, l’aggiudicatario è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell’art. 53 del d.lgs. n. 36/2023. La garanzia può essere costituita mediante cauzione, come precisato nell’art. 106 del codice dei contratti, al quale si formula espresso rinvio, o con garanzia fideiussoria, anche in questo caso, con le modalità specificate dal citato articolo 106, purché contenga la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del codice civile, preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, preveda l’operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

Ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, la forma del contratto è mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Nello specifico si da atto che il foglio patti e condizioni ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di esecutività della determinazione di approvazione dello stesso con contestuale impegno di spesa; l’atto va trasmesso alla Ditta a mezzo pec.

ART. 05 – Tempo utile per l’ultimazione del servizio

Il presente servizio avrà la **durata di tre anni o 1095 giorni** dalla data di consegna dello stesso.

Art.06 - Documenti che fanno parte del contratto

Faranno parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non allegati formalmente al presente progetto:

- a) il presente foglio patti e condizioni;
- b) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- c) il DVR dell’affidatario del servizio;
- d) il DUVRI;
- e) le polizze di garanzia;
- f) l’elenco prezzi posto a base di gara.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e in particolare:

- a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 36/2023;
- b) il decreto legislativo 81/08 e smi.

Sono vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia .

Per quanto non previsto dal presente, si intendono richiamate e accettate anche le norme del Codice Civile in materia di contratti, di appalti e di responsabilità.

ART. 07 – Cauzione definitiva e garanzie

L’operatore economico invitato a presentare offerta è esonerato dalla presentazione della cauzione provvisoria di cui al comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

L’aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva di cui di cui al comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

L’esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione del servizio. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione del servizio il cui massimale è pari a 500.000 euro. La copertura assicurativa

decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 8 – Obblighi specifici dell'affidatario

L'affidatario è sempre obbligato a:

- a) assicurare tutti i prestatori d'opera, secondo le norme vigenti, mantenendosi in regola con le disposizioni in materia previdenziale, assicurativa, assistenziale, infortunistica, contrattuale ecc.;
- b) adempiere alle normative vigenti in materia di sicurezza.
- c) segnalare tempestivamente ogni inconveniente, pregiudizio, evento straordinario ecc. che dovesse accadere nel corso delle attività di che trattasi;
- d) rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nonché la normativa in materia contributiva e retributiva nonché il rispetto del Codice dei Contratti e del C.C. per quanto applicabile.

La Ditta appaltatrice è sempre responsabile sia di fronte al Comune che ai terzi della esecuzione dell'incarico assunto, il quale, per nessun motivo, salvo casi di forza maggiore debitamente constatati, potrà subire interruzioni.

E' fatto obbligo alla Ditta appaltatrice di comunicare tempestivamente al Comune ogni eventuale variazione di ragione sociale, nonché la modifica del nominativo del Rappresentante legale.

Sarà obbligo dell'Impresa adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di Soggetti Terzi. Rimane stabilito che l'Appaltatore assumerà ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità si intende quindi sollevato il Comune.

Sono a carico dell'affidatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune, i seguenti oneri, nessuno escluso o eccettuato, tanto se esistenti al momento della stipulazione del contratto, quanto se stabiliti o accresciuti successivamente:

- tutte le spese e gli oneri attinenti l'assunzione, la formazione e amministrazione del proprio personale necessario al servizio in osservanza delle norme di leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, tubercolosi;
- tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, deposito o manutenzione dei propri mezzi, necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto d'appalto;
- tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro incendi, i furti e i danni alle cose e alle persone;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette al contratto stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati;
- tutte le spese e gli oneri dipendenti dalla stipula e dall'esecuzione del contratto, anche se di natura accessoria all'oggetto principale dell'appalto.

L'impresa appaltatrice dovrà dimostrare di essere in regola e di rispettare tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D. Lgs. n. 81/08, ecc).

Art. 9 Rispondenza ai criteri ambientali (Omissi)

Art. 10 Direttore dell'esecuzione del contratto (Omissi)

Art. 11 Avvio dell'esecuzione del contratto

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Il Responsabile del Progetto o il direttore dell'esecuzione redige apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in contraddittorio con l'esecutore (opzionale. Anche le clausole seguenti sono pertanto opzionali).

Il verbale viene redatto in doppio esemplare firmato dal direttore dell'esecuzione del contratto e dall'esecutore e una copia conforme può essere rilasciata all'esecutore, ove questi lo richieda. Qualora, per l'estensione delle aree o dei locali, o per l'importanza dei mezzi strumentali all'esecuzione del contratto, l'inizio dell'attività debba avvenire in luoghi o tempi diversi, il direttore dell'esecuzione del contratto provvede a dare le necessarie istruzioni nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto. Nel caso l'esecutore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, l'esecutore è tenuto a formulare esplicita contestazione sul verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.

Art. 12 Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal RESPONSABILE DI PROGETTO o, qualora nominato, dal direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il RESPONSABILE DI PROGETTO o, qualora nominato, il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione.

Art. 13 Varianti introdotte dalla stazione appaltante

La stazione appaltante può introdurre variazioni al contratto, oltre che nelle ipotesi previste dall'art. 120 del codice dei contratti, nei seguenti casi:

- per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
 - per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal responsabile del progetto o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
 - per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;
 - nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto.
- Inoltre, l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'esecutore e che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante.

Art. 14 Variazioni entro il 20 per cento

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 15 La sospensione dell'esecuzione del contratto.

Il RESPONSABILE DI PROGETTO o, qualora nominato, il direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata per:

- 1) avverse condizioni climatiche;
- 2) cause di forza maggiore;
- 3) altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione.

Il direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

Art. 16 Contestazioni/Riserve, gestione delle riserve e accordo bonario

Contestazioni

Tutte le eccezioni che l'Appaltatore intenda formulare, a qualsiasi titolo, devono essere avanzate mediante comunicazione scritta al Responsabile del Procedimento e debitamente documentate. Detta comunicazione deve essere fatta entro tre giorni lavorativi dalla data in cui l'Appaltatore ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'Amministrazione Comunale che si intende contestare. La contestazione, ove ciò non sia stato svolto immediatamente, deve essere illustrata e documentata nei dieci giorni successivi. Qualora l'Appaltatore non espliciti le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati esso decade dal diritto di farle valere.

Contraddittorio

Ciascuno dei contraenti può aderire alla richiesta dell'altro di constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto impeditivo verificatosi durante l'esecuzione del Contratto; la richiesta fatta dall'Amministrazione è vincolante per l'Appaltatore.

In ogni caso la richiesta deve essere avanzata quando la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile.

In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva da parte dell'Appaltatore le conseguenze derivanti dell'omissione graveranno su quest'ultimo.

L'Appaltatore deve segnalare, in particolare e tempestivamente, ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di sua competenza, ma che possono interferire con la sua attività o condizionarla.

Accordo bonario

Ai sensi dell'art 210 del D.lgs.vo 36/2023, qualora in seguito all'iscrizione di contestazioni, l'importo economico dei servizi/forniture comporta variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura compresa fra il 5% (cinque per cento) e il 15 % (quindici per cento) di quest'ultimo, si applicano le disposizioni di cui ai commi da 2 a 6 del medesimo articolo del Codice.

Il R.U.P. deve valutare immediatamente l'ammissibilità di massima delle contestazioni, la loro non manifesta infondatezza e la non imputabilità a maggiori servizi/forniture per i quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016, il tutto anche ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura percentuale.

Il DEC dà immediata comunicazione al responsabile unico del procedimento delle contestazioni ricevute, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

Il R.U.P., entro 15 giorni dalla comunicazione di cui al comma 3 dell'art 210 del Codice, acquisita la relazione riservata del DEC e, ove costituito, dell'organo di collaudo, può richiedere alla Camera arbitrale l'indicazione di una lista di cinque esperti aventi competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto. Il R.U.P. e l'appaltatore scelgono d'intesa, nell'ambito della lista, l'esperto

incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario. In caso di mancata intesa, entro 15(quindici) giorni dalla trasmissione della lista l'esperto è nominato dalla Camera arbitrale che ne fissa anche il compenso. La proposta è formulata dall'esperto entro 90 (novanta) giorni dalla nomina. Qualora il RESPONSABILE DI PROGETTO non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal RESPONSABILE DI PROGETTO, verificata la disponibilità di idonee risorse economiche ,entro 90(novanta) giorni dalla comunicazione di cui all'art 210 comma 3 del Codice. La proposta che è trasmessa al dirigente competente della stazione appaltante e al soggetto che ha formulato le riserve. Se la proposta è accettata dalle parti entro quarantacinque giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso ed è redatto verbale sottoscritto dalle parti. L'accordo ha natura di transazione. Sulla somma riconosciuta in sede di accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla data di accettazione dell'accordo bonario da parte della stazione appaltante. In caso di rifiuto della proposta da parte del soggetto che ha formulato le riserve ovvero di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo, può essere adito il giudice ordinario.

Art. 17 Penali in caso di ritardo

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente Foglio patti e condizioni e per ogni caso di carente o incompleta esecuzione della fornitura/del servizio sono previste le penali:

Nel caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, applicherà alla ditta appaltatrice delle penali, in misura giornaliera, in misura pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In ogni caso le penali non supereranno, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti. Il responsabile del progetto o il direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al dirigente, propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del dirigente, avverso la quale la ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente la fornitura/il servizio alla ditta appaltatrice e di affidarla/affidarla anche provvisoriamente ad altra ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva. Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

(L'art. 126, co. 1, del codice dei contratti dispone come segue: "(...) Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale").

Art. 18 L'attestazione di regolare esecuzione

La stazione appaltante, a seguito dell'ultimazione delle prestazioni, la verifica di conformità con l'attestazione di regolare esecuzione emessa dal responsabile del progetto (l'attestazione di regolare esecuzione è più snella e può essere utilizzata negli appalti sotto soglia al posto della verifica di conformità).

Il certificato di regolare esecuzione, emesso dal direttore dell'esecuzione, se nominato, è trasmesso al RESPONSABILE DI PROGETTO che ne prende atto e ne conferma la completezza.

L'attestazione di regolare esecuzione è emessa non oltre 60 giorni dalla ultimazione dell'esecuzione e contiene i seguenti elementi:

- gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;
- l'indicazione dell'esecutore;
- il nominativo del responsabile del progetto;
- il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni;
- l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore;
- la certificazione di regolare esecuzione.

Art. 19 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- ρ frode nella esecuzione dell'appalto;
- ρ mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Foglio patti e condizioni;
- ρ manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- ρ inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- ρ interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per ... giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- ρ reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- ρ cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- ρ utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- ρ concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- ρ inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del codice dei contratti, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici sono ammessi ad attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di

qualificazione richiesti. La stazione appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Art. 20 Recesso

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

Art. 21 Modalità pagamenti

La Stazione appaltante darà luogo al pagamento dei soli interventi ordinati dal D.L.: pertanto ogni altra attività eseguita o prestata non potrà essere né riconosciuta né liquidata.

Il pagamento del servizio sarà effettuato come segue:

- ρ Per quanto concerne la manutenzione programmata, la stessa sarà pagata ogni sei mesi;
- ρ Per quanto riguarda gli interventi straordinari saranno liquidati dopo ogni singolo intervento richiesto dall'ufficio tecnico comunale.

Art. 22 Anticipazione del prezzo sul valore dell'appalto (Omissi)

Art. 23 Ritenute fiscali operate ai dipendenti nella filiera degli appalti e subappalti (Omissi)

Art. 24 Revisione del prezzo d'appalto

È ammessa la revisione del prezzo d'appalto.

La revisione si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente.

La richiesta di revisione del prezzo dovrà essere formulata dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto e sarà oggetto di riscontro entro il termine di giorni 60 decorrenti dalla richiesta medesima, con apposito provvedimento che, a seguito della predetta istruttoria, potrà disporre il motivato rigetto dell'istanza o il suo accoglimento, con la conseguente determinazione dell'incremento di prezzo da corrispondere.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Art. 25 Svincolo della garanzia definitiva

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80 per cento dell'importo garantito.

L'ammontare residuo del 20% è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli

adempimenti, sulla base del certificato di regolare esecuzione.

Art. 26 Proroga contrattuale

A norma dell'art. 120, comma 10 del d.lgs. n. 36/2023 è ammessa la proroga contrattuale per un periodo di 6 mesi.

Art. 27 Clausola sociale (Omissi)

Art. 28 Cessione del contratto

È vietata sotto qualsiasi forma la cessione del contratto.

Art. 29 Subappalto e avvalimento (Omissi)

Art. 30 Nuove convenzioni Consip (Omissi)

Art. 31 Foro competente

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio. Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il foro di Milano

ART. 32 Clausole anticorruzione e doveri comportamentali

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, co.3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30/03/01 n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Rho, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 11/03/2014, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

Art. 33 – Whistleblowing

L'affidatario prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente Appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Rho, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle Linee Guida Anac, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente Anac del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Rho, messo a disposizione anche dei dipendenti/collaboratori delle imprese appaltatrici: <https://comunedirho.whistleblowing.it/>. Il link è presente anche nel sito istituzionale del Comune all'interno di "Amministrazione Trasparente," sezione "Altri contenuti - Prevenzione della corruzione", sottosezione "Whistleblowing – Procedura per le segnalazioni di illeciti". L'appaltatore si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

ART. 34 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Rho, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso;

saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.rho.mi.it
Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Rho ed è raggiungibile ai seguenti contatti:

✉ email istituzionale: rdp.privacy@comune.rho.mi.it

✉ recapito postale: Piazza Visconti 23 – 20017 Rho (MI)

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Ir. Daniele Forcillo.

Rho,

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir. Daniele Forcillo

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI
EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026, 2027, 2028

COMPUTO METRICO

IL PROGETTISTA

P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

E

APRILE 2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	CANONE SEMESTRALE PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (SpCat 1)							
1 / 1 01	Manutenzione ordinaria e conduzione impianto elevatore tipo ascensore fino a 6 fermate, automatico - anni 2026, 2027, 2028							
	SCUOLA PRIMARIA VIA TEVERE 15					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA VIA VERBANIA 1					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA VIA CASTELLAZZO 1					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA VIA CHIMINELLO					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SALVATORE DI GIACOMO, 8					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA POME' 21					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA TERRAZZANO, 20					6,00		
	PALAZZO COMUNALE DI P.ZZA VISCONTI, 24					6,00		
	AUDITORIUM DI VIA MEDA, 20					6,00		
	UFFICIO TECNICO DI VIA MARSALA, 19					6,00		
	UFFICI SERCOOP DI VIA MEDA, 24					6,00		
	CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA G. CESARE, 36					6,00		
	STABILE COMUNALE DI VIA CADORNA, 30					6,00		
	GIUDICE DI PACE, VIA BELFIORE, 12					6,00		
	GIUDICE DI PACE, VIA BELFIORE, 12					6,00		
	VILLA BURBA BIBLIOTECA, CORSO EUROPA, 291					6,00		
	COMITATO DI QUARTIERE P.ZZA CHIESA					6,00		
	VILLA BURBA BAR, CORSO EUROPA, 291					6,00		
	VILLA BURBA CORTE RUSTICA, CORSO EUROPA, 293					6,00		
	POLIZIA LOCALE, CORSO EUROPA, 196					6,00		
	SERVIZI SOCIALI VIA DE AMICIS, 10					6,00		
	SCUOLA SPECIALE VIA ALDO MORO, 28					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA TEVERE, 5					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA TEVERE, 5					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA DI VIA SAN GIORGIO					6,00		
	CENTRO CIVICO DI PASSIRANA, VIA S. AMBROGIO					6,00		
	VIA TRECATE SPOGLIATOIO RUGBY					6,00		
	CIMITERO CAPOLUOGO LOTTO 12					6,00		
	CIMITERO CAPOLUOGO LOTTO 13					6,00		
	SOMMANO semestre					174,00	183,42	31'915,08
2 / 2 02	Manutenzione ordinaria e conduzione impianto elevatore tipo pedana elevatrice fino a 6 fermate, semiautomatico - anni 2026, 2027, 2028							
	PALESTRA VIA MAZZO, 19					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA VIA MAZZO, 19 INGRESSO					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA B. D'ESTE					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA B. D'ESTE					6,00		
	CENTRO ANZIANI DI VIA BUON GESU', 21					6,00		
	CASA SIMONA VIA CIVIDALE					6,00		
	QUIC VIA DE AMICIS 1					6,00		
	SOMMANO semestre					42,00	145,38	6'105,96
3 / 3 03	Manutenzione ordinaria e conduzione Impianto elevatore tipo montascale (montacarrozze) - anni 2026, 2027, 2028							
	SCUOLA PRIMARIA VIA CASTELLAZZO INGRESSO					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA VIA CASTELLAZZO PALESTRA					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA DI VIA BUOZZI					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA DI VIA BUOZZI					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA DI VIA CHIMINELLO MENSA					6,00		
	SCUOLA PRIMARIA DI VIA CHIMINELLO MENSA					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA POME' 21					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA B. D'ESTE					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA B. D'ESTE					6,00		
	PALAZZO COMUNALE DI VIA VISCONTI, 24					6,00		
	CASA SIMONA DI VIA CIVIDALE					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA TEVERE, 5					6,00		
	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA TEVERE, 5					6,00		
	CIMITERO CAPOLUOGO					6,00		
	CIMITERO DI PASSIRANA					6,00		
	A R I P O R T A R E					90,00		38'021,04

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI
EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026, 2027, 2028

ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA

IL PROGETTISTA

P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

F

APRILE 2026



AREA 3
LAVORI PUBBLICI
Edilizia Pubblica e Sicurezza sul lavoro

ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA

L'elenco prezzi posto a base d'asta è composto in subordine dal presente elaborato e dal prezzario DEI "impianti tecnologici" GENNAIO 2026.

ART. 1 ANALISI DEL PREZZO
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE
IMPIANTI ELEVATORI - ASCENSORE

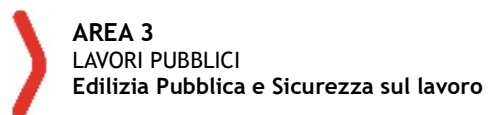
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	P.U.	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
1	DEI 2025 -2 MO1035 b	operatore tecnico per manutenzione ordinaria programmata	ore	2,0000	54,78	109,56		
2	DEI 2025 -2 MO1035 b	operatore tecnico per assistenza verifiche periode biennali D.P.R. 162/99 - un intervento pari ad 1 ora e mezzo nel triennio	ore	0,2500	54,78	13,70		
A	totale mano d'opera						123,26	70,03
MATERIALI								
1	Listino commerciale	minuteria, lubrificanti, guarnizioni, lampadine	cad	1,000	28,00	28,00		
B	totale materiali al ml						28,00	15,91
NOLI								
1								
C	totale noli						0,00	0,00
TRASPORTI								
1	DEI 2025 -2 NO4001C	autocarro o autofurgonata, nolo a freddo senza operatore	ore	1,0000	18,98	18,980		
	DEI 2025 -2 NO4001C	autocarro o autofurgonata, nolo a freddo senza operatore per assistenza verifiche periode biennali D.P.R. 162/99 - un intervento pari ad 1 ora nel triennio	ore	0,1667	18,98	3,163		
D	totale trasporti						22,14	12,58
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
1		Costi diretti della sicurezza (1,50% delle voci A-B-C-D)	%	1,50	173,40	2,601		
E	totale altre forniture e prestazioni						2,60	1,48
F	totale costi diretti (A+ B + C + D + E)						176,00	100,00
G	spese generali (calcolate su B)				0,150	4,200		
H	utile d'impresa (calcolate su B+G)				0,100	3,220		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						7,42	
prezzo unitario Euro (F+I)						183,42		

ART. 2 ANALISI DEL PREZZO**MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - PEDANA ELEVATRICE**

N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	P.U.	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
1	DEI 2025 -2 MO1035 b	operatore tecnico per manutenzione ordinaria programmata	ore	1,5000	54,78	82,17		
2	DEI 2025 -2 MO1035 b	operatore tecnico per assistenza verifiche periode biennali D.P.R. 162/99 - un intervento pari ad 1 ora e mezzo nel triennio	ore	0,2500	54,78	13,70		
A	totale mano d'opera						95,87	68,44
MATERIALI								
1	Listino commerciale	minuteria, lubrificanti, guarnizioni, lampadine	cad	1,000	20,00	20,00		
B	totale materiali al ml						20,00	14,28
NOLI								
1								
C	totale noli						0,00	0,00
TRASPORTI								
1	DEI 2025 -2 NO4001C	autocarro o autofurgonata, nolo a freddo senza operatore	ore	1,0000	18,98	18,980		
	DEI 2025 -2 NO4001C	autocarro o autofurgonata, nolo a freddo senza operatore per assistenza verifiche periode biennali D.P.R. 162/99 - un intervento pari ad 1 ora nel triennio	ore	0,1667	18,98	3,163		
D	totale trasporti						22,14	15,81
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
1		Costi diretti della sicurezza (1,50% delle voci A-B-C-D)	%	1,50	138,01	2,070		
E	totale altre forniture e prestazioni						2,07	1,48
F	totale costi diretti (A+ B + C + D + E)						140,08	100,00
G	spese generali (calcolate su B)				0,150	3,000		
H	utile d'impresa (calcolate su B+G)				0,100	2,300		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						5,30	
prezzo unitario Euro (F+I)						145,38		

ART. 3 ANALISI DEL PREZZO**MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - SERVOSCALA**

N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	P.U.	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
1	DEI 2025 -2 MO1035 b	operatore tecnico per manutenzione ordinaria programmata	ore	1,0000	54,78	54,78		
2	DEI 2025 -2 MO1035 b	operatore tecnico per assistenza verifiche periode biennali D.P.R. 162/99 - un intervento pari ad 1 ora e mezzo nel triennio	ore	0,1667	54,78	9,13		
A	totale mano d'opera						63,91	65,55
MATERIALI								
1	Listino commerciale	minuteria, lubrificanti, guarnizioni, lampadine	cad	1,000	10,00	10,00		
B	totale materiali al ml						10,00	10,26
NOLI								
1								
C	totale noli						0,00	0,00
TRASPORTI								
1	DEI 2025 -2 NO4001C	autocarro o autofurgonata, nolo a freddo senza operatore	ore	1,0000	18,98	18,980		
	DEI 2025 -2 NO4001C	autocarro o autofurgonata, nolo a freddo senza operatore per assistenza verifiche periode biennali D.P.R. 162/99 - un intervento pari ad 1 ora nel triennio	ore	0,1667	18,98	3,164		
D	totale trasporti						22,14	22,71
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
1		Costi diretti della sicurezza (1,50% delle voci A-B-C-D)	%	1,50	96,06	1,441		
E	totale altre forniture e prestazioni						1,44	1,48
F	totale costi diretti (A+ B + C + D + E)						97,50	100,00
G	spese generali (calcolate su B)				0,150	1,500		
H	utile d'impresa (calcolate su B+G)				0,100	1,150		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						2,65	
prezzo unitario Euro (F+I)						100,15		



SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI
PUBBLICI COMUNALI - ANNI 2026, 2027, 2028

D.U.V.R.I.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ir Daniele Forcillo

IL PROGETTISTA
P. Ind. Manuel Chessa

ELABORATO

G

APRILE 2026

DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (D.U.V.R.I.) - D.Lgs. 81/08 art. 26

L'art. 3 della L. 123/2007 e l'art. 26 del Dlgs 81/08, prevede l'elaborazione, da parte del datore di lavoro committente, di un **Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)** che indichi le misure adottate per neutralizzare i rischi da interferenze derivanti da lavori affidati ad imprese appaltatrici o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda.

Finora era previsto che nelle fasi di esecuzione delle attività oggetto di contratti d'appalto e d'opera il datore di lavoro committente doveva promuovere la cooperazione e il coordinamento, informandosi reciprocamente, al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze tra i lavori dei diversi soggetti coinvolti nell'esecuzione delle attività/prestazioni.

Tale disposizione viene ora integrata con l'obbligo di elaborare il suddetto documento unico col quale vengono indicate le misure adottate al fine di eliminare i rischi derivanti da tali interferenze e che deve essere allegato al contratto di appalto o d'opera.

Trattasi, quindi, di un documento che non contempla la valutazione dei rischi specifici propri delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi, che, pertanto, dovranno attenersi anche a tutti gli obblighi formali e sostanziali previsti dal D.Lgs. 81/08 per i datori di lavoro.

Il presente documento, detto D.U.V.R.I., contiene le misure di prevenzione e protezione adottate al fine di eliminare o ridurre i rischi derivanti da possibili interferenze tra:

- le attività svolte dall' impresa Aggiudicataria e quelle svolte dai lavoratori e/o cittadini presenti negli stabili comunali;
- le attività svolte dall' impresa Aggiudicataria e quelle svolte dai lavoratori e/o studenti presenti nelle scuole comunali;
- le attività tra diverse imprese aggiudicatari.

Tale documento dovrà essere condiviso, prima dell'inizio delle attività connesse all'appalto, in sede di riunione congiunta tra l'impresa aggiudicataria e la Stazione Appaltante.

Costi della sicurezza relativi ai rischi da interferenza

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, sono stati individuati costi aggiuntivi relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza e riportati nell'elaborato "H" denominato "computo metrico estimativo costi della sicurezza da interferenza" non soggetti a ribasso d'asta.

Per quanto riguarda i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio DVR e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'APPALTO

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - ANNI 2026 - 2027 - 2028

Oggetto dell'appalto	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - ANNI 2023/2025
Attività oggetto dell'appalto	CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
Attività che comportano cooperazione e soggetti coinvolti	Vedi schede di valutazione rischi interferenze
Attività che comportano cooperazione e soggetti coinvolti	Vedi schede di valutazione rischi interferenze
Personale genericamente presente nei luoghi oggetto dell'appalto	Personale dipendente del Comune di Rho personale di Imprese fornitrici di beni o servizi per il comune; utenza esterna.
Impresa aggiudicataria/prestatore d'opera	
Rif. Contratto d'appalto	
Durata del contratto	
Sede legale impresa aggiudicataria	
Titolare impresa aggiudicataria	
Referente dell'impresa aggiudicataria	
R.S.P.P. impresa aggiudicataria	

R.L.S. impresa aggiudicataria	
Responsabile dell'emergenza della ditta appaltatrice	
Dirigente dell'Area 3 Edilizia Pubblica e Sicurezza sul lavoro per l'Amministrazione Comunale	Ing. Annapaola Menotti
R.U.P. per l'Amministrazione Comunale	Ing. Ir. Daniele Forcillo
R.S.P.P. per l'Amministrazione Comunale	P. Ind. Manuel Chessa
Direttore di esecuzione del Servizio	Ing. Ir. Daniele Forcillo
Datori di lavoro per l'Amministrazione Comunale	Dott.ssa Emanuela Marcocchia, Dott. Francesco Reina, Dott. Vittorio Dell'Acqua, Arch. Luigi Fregoni, Dott. Antonino Frisone, Ing. Annapaola Menotti
Responsabili dell'emergenza per l'Amministrazione Comunale	Tali nominativi, costantemente in fase di aggiornamento, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.
R.L.S. per l'Amministrazione Comunale	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI EDIFICI SCOLASTICI	
Oggetto dell'appalto	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - ANNI 2023/2025
Attività oggetto dell'appalto	CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
Attività che comportano cooperazione e soggetti coinvolti	Vedi schede di valutazione rischi interferenze
Impresa aggiudicataria/prestatore d'opera	
Personale genericamente presente nei luoghi oggetto dell'appalto	Personale dipendente studenti personale di Imprese fornitrici di beni o servizi per le scuole utenza esterna
Sede legale impresa aggiudicataria	
Titolare impresa aggiudicataria	
Referente dell'impresa aggiudicataria	
R.S.P.P. dell'impresa aggiudicataria	
R.L.S. dell'impresa aggiudicataria	
Responsabile dell'emergenza impresa aggiudicataria	
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione per l'impresa	
Rif. Contratto d'appalto	
Durata del contratto	

Dirigente dell'Area 3 Edilizia Pubblica e Sicurezza sul lavoro per l'Amministrazione Comunale	
R.U.P. per l'Amministrazione Comunale	Ing. Ir. Daniele Forcillo 02/93.332.497
Direttore di esecuzione del servizio	Ing. Ir. Daniele Forcillo
Datore di Lavoro (Dirigente scolastico)	Prof.ssa Di Cuià Lidia, Prof. Baldan Igor Alessandro, Prof.ssa Grande Sabrina, Prof.ssa Sandra Moroni
Responsabili dell'emergenza scuole	Tali nominativi, costantemente in fase di aggiornamento, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione scuole	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.
R.L.S. scuole	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.

SCHEDA IDENTIFICATIVA EDIFICI PATRIMONIO COMUNALE (edifici comunali)

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	DATORE DI LAVORO	R.S.P.P.	R.L.S.
Palazzo Comunale	Piazza Visconti, 17	Dott.ssa Emanuela Marcoccia 02/93.332.287 Dott. Vittorio Dell'Acqua 02/93.332.582 Arch. Luigi Fregoni 02/93.332.283	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Archivio Comunale	Via de Amicis	Dott.ssa Emanuela Marcoccia 02/93.332.287	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Sportello del Cittadino	Via De Amicis, 1	Dott.ssa Emanuela Marcoccia	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Magazzino operai Ufficio del personale Magazzino economato	Via Bersaglio, 5	Dott.ssa Emanuela Marcoccia Dott. Vittorio Dell'Acqua Ing. Annapaola Menotti – tel. 02.93332486	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Ufficio tecnico	Via Marsala, 19	Dott. Vittorio Dell'Acqua Ing. Annapaola Menotti	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Ufficio Catasto e Tributi	Via Villafranca, 8	Dott. Francesco Reina 02/93.332.517	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Servizi Sociali	Via De Amici, 10	Dott. Francesco Reina 02/93.332.517	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	DATORE DI LAVORO	R.S.P.P.	R.L.S.
CentRho	Piazza San Vittore, 22	Dott. Francesco Reina 02/93.332.517	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Servizi Sociali- UO anziani	Via Buon Gesù, 13	Dott. Francesco Reina 02/93.332.517	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Ufficio Sport	Via Molinello di Trecate, 52	Dott. Francesco Reina 02/93.332.517	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Polizia Locale	Corso Europa, 169	Dott. Antonio Frisone 02/93.332.826	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Auditorium	Via F. Meda, 20	Dott. Francesco Reina 02/93.332.517	Dott.ssa Alessandra Di Pietto	Serena Fincato, Rosario Patanè, Anna Comerio
Pretura via Goglio	Via Goglio	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione
Mercatino via Garibaldi	via Garibaldi	V	V	V
Rho Soccorso Via Legnano	Via Legnano	V	V	V
Palazzo Lavoro V. Villafranca Fond Clerici	V. Villafranca	V	V	V
Palestra V. Alessandria	V. Alessandria	V	V	V
Campo Sportivo via Cadorna	via Cadorna	V	V	V
Campo Sportivo via De Gasperi	via De Gasperi	V	V	V

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	DATORE DI LAVORO	R.S.P.P.	R.L.S.
Campo Sportivo via Pirandello	via Pirandello	V	V	V
Campo Sportivo via Sirtori	via Sirtori	V	V	V
Pista ciclistica via Labriola	via Labriola	V	V	V
Palestra Molinello Via Trecate	Via Trecate	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione
Spogliatoi Rugby Via Trecate	Via Trecate	V	V	V
Spogliatoi Baseball via Trecate	Via Trecate	V	V	V
nido via Togliatti	via Togliatti	V	V	V
nido via Deledda	via Deledda	V	V	V
nido via A Moro	via A Moro	V	V	V
Centro Anziani Stella Polare	Via Buon Gesù, 13	V	V	V
Ex Collocamento V. Buon Gesù	V. Buon Gesù	V	V	V
Uff Messi e Biblioteca Popolare V. De Amicis	V. De Amicis	V	V	V
Centro Disabili via Cividale / via Gorizia	via Gorizia	V	V	V

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	DATORE DI LAVORO	R.S.P.P.	R.L.S.
INPS -ASL via Cadorna 32	via Cadorna 32	V	V	V
C.A.G. "Nuvola Rossa" V Trecate	Via Trecate	V	V	V
Casa ITACA via Magenta	via Magenta	V	V	V
Centro Via S. Martino 22 (ex Macondo)	Via S. Martino	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione	Tali informazioni saranno comunicate dopo l'aggiudicazione
Ex scuola S. Zennaro P.zza Chiesa Terrazzano	P.zza Chiesa Terrazzano	V	V	V
Ass. ex combattenti e dep c.a. comune (ex carceri)		V	V	V
Automezzi Polizia Locale	Presso la Polizia Locale	V	V	V
Centro polifunzionale Lucernate		V	V	V
Centro Via S. Ambrogio Passirana		V	V	V
Centro per l'impiego Via Villafranca	Via Villafranca	V	V	V

SHEDA IDENTIFICATIVA EDIFICI PATRIMONIO COMUNALE (edifici scolastici)

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	DATORE DI LAVORO	R.S.P.P.	R.L.S.
Scuola dell'Infanzia "Don L. Milani"	Via A. Moro	Prof.ssa Di Cuia Lida 02/93.10.976 02.93.11.815	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.
Scuola dell'Infanzia "F. Meda"	Via Meda, 24	Prof.ssa Di Cuia Lida	“ “	“ “
Scuola Primaria "G. Marconi"	Via S. Giorgio	Prof.ssa Di Cuia Lida	“ “	“ “
Scuola Primaria A. Frank	Via Chiminello, 2	Prof.ssa Di Cuia Lida	“ “	“ “
Scuola Secondaria "A. Manzoni"	Via Pomè, 21	Prof.ssa Di Cuia Lida	“ “	“ “
Scuola dell'Infanzia	Via G. Deledda, 8	Prof. Baldan Igor Alessandro 02.930.38.62	“ “	“ “
Scuola dell'Infanzia	Via Del Gerolo, 30	Prof. Baldan Igor Alessandro	“ “	“ “
Scuola Primaria "G. Deledda"	Via G. Deledda, 2	Prof. Baldan Igor Alessandro	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.
Scuola Primaria "S. D'Acquisto"	Via Castellazzo, 1	Prof. Baldan Igor Alessandro	“ “	“ “
Scuola Secondaria 1° "F. Bonecchi"	Via B. D'Este, 2	Prof. Baldan Igor Alessandro	“ “	“ “
Scuola Secondaria 1° "Fabrizio De Andrè"	Via Salvatore Di Giacomo, 8	Prof. Baldan Igor Alessandro	“ “	“ “

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	DATORE DI LAVORO	R.S.P.P.	R.L.S.
Scuola dell'Infanzia "Mario Lodi"	Via Dei ronchi, 29	Prof.ssa Grande Sabrina 02.93.15.234 02.93.09.228	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.
Scuola dell'Infanzia "G. Pascoli"	Via S. Martino, 6	Prof.ssa Grande Sabrina	“ “	“ “
Scuola Primaria "Ezio. Franceschini"	Via Tevere, 13	Prof.ssa Grande Sabrina	“ “	“ “
Scuola Primaria "S. Federici"	Via Mazzo, 19	Prof.ssa Grande Sabrina	“ “	“ “
Scuola Primaria "Bernardo Frontini"	Via Verbania, 1	Prof.ssa Grande Sabrina	“ “	“ “
Scuola Secondaria 1°	Via Terrazzano, 20	Prof.ssa Grande Sabrina	“ “	“ “
Scuola Secondaria 1°	Via Tevere, 5	Prof.ssa Grande Sabrina	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.	Tali nominativi, verranno forniti in occasione delle riunioni di coordinamento.
Scuola dell'Infanzia "C. Collodi"	Via Togliatti, 8	Prof.ssa Sandra Moroni 02.93.90.04.47	“ “	“ “
Scuola Primaria "G. Rodari"	Via Sartirana, 3	Prof.ssa Sandra Moroni	“ “	“ “
Scuola Primaria "Sante Zennaro"	Via Dalmazia, 13	Prof.ssa Sandra Moroni	“ “	“ “
Scuola Primaria "Giuseppe Casati"	Via Buoizzi, 17	Prof.ssa Sandra Moroni	“ “	“ “
Scuola Secondaria 1°	Via T. Grossi, 35	Prof.ssa Sandra Moroni	“ “	“ “

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE GENERALI

1. L'impresa aggiudicataria, prima di accedere alle aree interessate dall'intervento, dovrà chiedere autorizzazione al Direttore dei Lavori. Quest' ultimo, a seconda della complessità dell'intervento, potrà preventivamente concordare con i Datori di Lavoro, i R.S.P.P. e i R.L.S. le modalità di effettuazione dell'intervento e le misure di prevenzione e protezione da adottare.	
2. L'impresa aggiudicataria dovrà esporre la tessera di riconoscimento corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro per tutto il tempo di permanenza nell'azienda (ai sensi dell'art.6 L.123/07).	
3. Localizzare i percorsi di emergenza e le vie di uscita.	L'impresa aggiudicataria o subappaltatrice è tenuta a visionare il piano di emergenza eseguito ai sensi del DM 10-03-98 per gli edifici comunali e ai sensi del D.M. 26/08/1992 per gli edifici scolastici oggetto dei lavori. L'impresa aggiudicataria o subappaltatrice è tenuta a visionare il D.V.R. eseguito ai sensi del D.Lgs. 81/2008, relativo all'edificio / scuola oggetto dell'intervento. Ai fini della prevenzione incendi e situazioni di emergenza i lavoratori della ditta Appaltatrice dovranno rispettare le indicazioni impartite dal personale incaricato alle procedure di emergenza del Comune di Rho e delle scuole. La ditta appaltatrice provvederà al suo interno alla nomina del proprio nucleo di gestione delle emergenze
4. In caso di evacuazione attenersi alle procedure vigenti.	Rispetto da parte della ditta appaltatrice o subappaltatrice del Piano di emergenza eseguito ai sensi del DM 10-03-98 e ai sensi del D.M. 26/08/1992 per gli edifici comunali e scolastici oggetto dei lavori.
5. Indossare i dispositivi di Protezione Individuale ove siano prescritti.	
6. Non ingombrare le vie di fuga con materiali e attrezzature.	Rispetto da parte della ditta appaltatrice o subappaltatrice del Piano di emergenza eseguito ai sensi del DM 10-03-98 per gli edifici comunali e ai sensi del D.M. 26/08/1992 per gli edifici scolastici oggetto dei lavori.
7. Non occultare i presidi e la segnaletica di sicurezza con materiali e attrezzature.	Rispetto da parte della ditta appaltatrice o subappaltatrice del Piano di emergenza eseguito ai sensi del DM 10-03-98 per gli edifici comunali e ai sensi del D.M. 26/08/1992 per gli edifici scolastici oggetto dei lavori.
8. Non operare su macchine, impianti e attrezzature di proprietà della S.A. se non autorizzati.	

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE GENERALI

9. Evitare l'uso di cuffie o auricolari per l'ascolto della musica durante l'attività perché potrebbero impedire la corretta percezione dei segnali acustici di allarme in caso di emergenza (allarme incendio, allarme evacuazione, cicalini dei mezzi e delle macchine, ecc.).	
10. Vietato l'ingresso ai locali tecnici ed ai locali non necessari alle lavorazioni	
11. Delimitazione ed organizzazione dell'area di lavoro	
12. Delimitare le aree destinate allo stoccaggio dei materiali	

RISCHI DA INTERFERENZE DERIVANTI DALLE LAVORAZIONI E MISURE DIPREVENZIONE E PROTEZIONE DA ADOTTARE

Fase di lavoro interferente (1)	Rischi da interferenza (2)	Valutazione del rischio (3)	Misure di prevenzione da adottare e responsabile dell'attuazione (4)		Addetto al controllo sul rispetto delle misure di prevenzione (5)	Periodicità del controllo (6)
				C: committente A: appaltatore		
Accesso alle aree di lavoro degli automezzi di lavoro Utilizzo di carrello elevatore	investimenti accidentali di persone (pedoni, utenti ecc.)	medio	vigilanza continua di un addetto incaricato da terra (che agevola le manovre degli automezzi)	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			avviso preventivo al referente del Committente	Resp. A		
	investimenti accidentali di persone (pedoni, utenti ecc.)	medio	vigilanza continua di un addetto incaricato da terra (che agevola le manovre degli automezzi)	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			avviso preventivo al referente del Committente	Resp. A		
	cedimenti di tombini, griglie in fase di manovra/passaggio dell'automezzo	medio	verifica preliminare delle portanze	Resp. C / A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			evitare il passaggio su parti di dubbia portata	Resp. C / A		

RISCHI DA INTERFERENZE DERIVANTI DALLE LAVORAZIONI E MISURE DIPREVENZIONE E PROTEZIONE DA ADOTTARE

Fase di lavoro interferente (1)	Rischi da interferenza (2)	Valutazione del rischio (3)	Misure di prevenzione da adottare e responsabile dell'attuazione (4)		Addetto al controllo sul rispetto delle misure di prevenzione (5)	Periodicità del controllo (6)
				C: committente A: appaltatore		
Accesso alle aree di lavoro degli automezzi di lavoro Utilizzo di carrello elevatore	ingombro con automezzi aree di transito pedonali/veicolari	medio	delimitazione area di lavoro	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			predisposizione di cartellonistica (di avvertimento, pericolo, deviazione del flusso ecc.	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
	obbligo a percorsi obbligati per pedoni/veicoli	medio	predisposizione di cartellonistica (di avvertimento, pericolo, deviazione del flusso ecc.)	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
Accesso edifici	Pavimenti bagnati, - lavaggio pavimenti	medio	predisposizione di cartellonistica provvisoria	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Quando necessario
	- eventi atmosferici	medio	predisposizione cartellonistica provvisoria e versamento segatura	Resp. C		

RISCHI DA INTERFERENZE DERIVANTI DALLE LAVORAZIONI E MISURE DIPREVENZIONE E PROTEZIONE DA ADOTTARE

Fase di lavoro interferente (1)	Rischi da interferenza (2)	Valutazione del rischio (3)	Misure di prevenzione da adottare e responsabile dell'attuazione (4)		Addetto al controllo sul rispetto delle misure di prevenzione (5)	Periodicità del controllo (6)
				C: committente A: appaltatore		
Apertura tombini, pozzetti	Caduta accidentale di persone	medio	Delimitazione area di lavoro	Resp. C / A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			predisposizione di cartellonistica (di avvertimento, pericolo ecc.)	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			deviazione dei flussi di transito (pedonali ecc.)	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			utilizzo di DPI	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
Interventi su parti elettriche in tensione	Elettrocuzione accidentale di persone per contatto diretto o indiretto con parti dell'impianto in tensione	medio	L'impresa aggiudicataria dovrà interpellare il personale tecnico del comune per attivare / disarmare l'erogazione elettrica presso i quadri. E' fatto assoluto divieto all'impresa aggiudicataria di intervenire autonomamente sui quadri e sugli impianti elettrici.	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita

RISCHI DA INTERFERENZE DERIVANTI DALLE LAVORAZIONI E MISURE DIPREVENZIONE E PROTEZIONE DA ADOTTARE

Fase di lavoro interferente (1)	Rischi da interferenza (2)	Valutazione del rischio (3)	Misure di prevenzione da adottare e responsabile dell'attuazione (4)		Addetto al controllo sul rispetto delle misure di prevenzione (5)	Periodicità del controllo (6)
				C: committente A: appaltatore		
Apertura vano ascensore per manutenzione	Caduta accidentale di persone	alto	Delimitazione mediante transenna/e area di lavoro	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			predisposizione di cartellonistica (di avvertimento, pericolo ecc.)	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita
			deviazione dei flussi di transito (pedonali ecc.)	Resp. A	Indicare addetto al controllo attuazione DUVRI	Non definita

LEGENDA

(1) Fasi di lavoro interferenti: sono indicate le fasi di lavoro svolte dall'appaltatore-subappaltatore/committente che possono creare interferenze con l'attività del committente/appaltatore-subappaltatore.

(2) Rischi da interferenza: sono descritti i rischi da interferenza che si possono prevedere durante la singola fase individuata come interferente per le attività svolte da committente/appaltatore-subappaltatore

(3) Valutazione del rischio: è riportata la valutazione del rischio (basso, medio, alto)

(4) Misure di prevenzione da adottare: viene definito per ogni rischio interferente le misure di prevenzione e protezione da adottare sia che esse debbano essere messe in atto dal committente sia che debbano essere messe in atto dall'appaltatore-subappaltatore (il responsabile deve essere specificato). Le misure di prevenzione possono essere di carattere tecnico, procedurale, DPI, DPC, apprestamenti operativi, riunioni di coordinamento, ecc. Nella colonna è indicato un elenco non esaustivo di misure che possono essere adottate.

(5) Addetto al controllo sul rispetto delle misure di prevenzione: viene indicato, indicando funzione/ruolo e/o nome /cognome, il soggetto preposto al controllo sull'attuazione della misura di prevenzione da mettere in atto. Tale soggetto potrà essere persona di Caltaqua, dell'appaltatore o entrambe le figure.

(6) Periodicità del controllo: viene definito (ove opportuno) la periodicità dei controlli da effettuare sulla verifica dell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione; se non specificato, viene lasciato ai preposti in campo la decisione della tempistica necessaria.

ELENCO DEI NUMERI TELEFONICI UTILI IN CASO DI EMERGENZA

Croce Rossa Italiana	NUMERO UNICO 112
Comando dei Vigili del fuoco	NUMERO UNICO 112
Carabinieri	NUMERO UNICO 112
Polizia di Stato	NUMERO UNICO 112
Polizia Locale	Tel. 02/933.22.06
A.S.L. – ASST RODHENSE	Tel. 02.994301
Sportello del Cittadino via De Amicis,1	Tel. 933.27.00
(emergenze gas)	Tel. 800.220.170
Protezione civile del Comune di Rho (Tecnico reperibile)	Tel. 338.949.59.89

Sono presenti:

Per l'Amministrazione comunale:

Datore di Lavoro / Referente

Del Datore di Lavoro _____

RUP _____

Direttore dei lavori _____

Responsabile SPP _____

RLS _____

Per la scuola:

Datore di Lavoro _____

Responsabile SPP _____

RLS _____

Per l'appaltatore

Datore di lavoro _____

Responsabile SPP _____

RLS _____

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI
EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026, 2027, 2028

COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA DA INTERFERENZA

IL PROGETTISTA

P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

H

APRILE 2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 1	Fornitura e posa di nastro segnaletico in polietilene non adesivo a strisce diagonali bianco/rosso altezza cm 7/8, per la segnalazione di percorsi pedonali, delimitazione aree di lavoro o zone pericolose, per tutta la durata dei lavori, compresa la rimozione a fine degli stessi. ANNO 2026 ANNO 2027 ANNO 2028					103,00 103,00 103,00		
	SOMMANO m					309,00	0,30	92,70
2 1S.00.010.00 10	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. ANNO 2026 ANNO 2027 ANNO 2028					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	46,76	140,28
3 1C.09.450.00 10.a	Cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie fino a 5 dm ² ANNO 2026 ANNO 2027 ANNO 2028					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	9,31	27,93
4 CVD.01.040. 0010	Semimaschera filtrante antipolvere FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione realizzati con tessuto-non-tessuto a più strati, con funzione di barriera di protezione anche ... essere validati da INAIL. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro). ANNO 2026 ANNO 2027 ANNO 2028					10,00 10,00 10,00		
	SOMMANO cad					30,00	3,41	102,30
5 NC.10.450.0 010	Cesata realizzata in tavole di abete, compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. ANNO 2026 ANNO 2027 ANNO 2028					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO m ²					3,00	28,93	86,79
	Parziale LAVORI A MISURA euro							450,00
	T O T A L E euro							450,00
	Data, 07/04/2026							
	Il Tecnico							
	----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI
EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026, 2027, 2028

ELENCO PREZZI
ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZA
NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

IL PROGETTISTA

P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

1

APRILE 2026

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI
EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – ANNI 2026 – 2027 – 2028

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

IL PROGETTISTA

P. Ind. Manuel Chessa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ir Daniele Forcillo

ELABORATO

1

APRILE 2026



**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI
COMUNALI - ANNUALITA' 2026-2027-2028 – Affidamento diretto tramite Sintel – Ditta GIERRE LIFT**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Progetto Ing. Daniele Forcillo, vista la procedura espletata sulla piattaforma Sintel, consistente in un affidamento diretto previa richiesta di preventivi, con invito a n. 5 operatori economici ai quali è stato richiesto di formulare la propria offerta mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo posto a base di affidamento;

accertato che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte e che la Ditta GIERRE LIFT ha offerto un ribasso del 10%;

ATTESTA


la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta GIERRE LIFT e ritiene congruo l'importo offerto pari a € 124.953,52, oltre IVA di legge.

Rho, 24/04/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Daniele Forcillo



Comune di Rho

 AREA 3
LAVORI PUBBLICI

Impresa GIERRE LIFT srl

GIERRE LIFT srl

C.F. e P.IVA: 03842000964

Arese – 20044

Via G.Marconi n. 28/1

Tel. 02/9383272

Pec: gierrelift@pec.it

e-mail: info@gierrelift.com

COMUNE DI RHO
ELENCO MOVIMENTI (2026)

(Pagina 1)

ANNO		CAPITOLO	MOVIMENTO	A.R.	DATA	SIOPE	IMPORTO	FATTURA	SOGGETTO	NOTE
2026	I	1960.0	2026.39003339.1		28-05-2026	1030216999	I 35,00 L 0,00 M 0,00 35,00		A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	CONTR. ANAC - SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZION E IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI CO MUNALI - 2026-2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPA LTO E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITTA GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
DETERMINA/DELIBERA									RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	
2026	F	3720.0	2026.39003337.1 2026.39003342.1 2026.39003346.1		28-05-2026 28-05-2026 29-05-2026	1030209004	I 8.937,21 S 8.937,21 S 0,00 L 0,00 M 0,00 0,00			SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E LEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - 2026- 2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDA MENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITT A GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
DETERMINA/DELIBERA									RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	
2027	F	3720.0	2027.39000244.1 2027.39000246.1 2027.39000250.1		01-01-2027 01-01-2027 01-01-2027	1030209004	I 17.874,43 S 17.874,43 S 0,00			SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E LEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - 2026- 2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDA MENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITT A GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
DETERMINA/DELIBERA									RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	
2028	F	3720.0	2028.39000136.1 2028.39000138.1 2028.39000142.1		01-01-2028 01-01-2028 01-01-2028	1030209004	I 17.874,43 S 17.874,43 S 0,00			SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E LEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - 2026- 2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDA MENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITT A GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
DETERMINA/DELIBERA									RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	
2029	F	3720.0	2029.39000057.1 2029.39000059.1 2029.39000063.1		01-01-2029 01-01-2029 01-01-2029	1030209004	I 9.913,96 S 8.937,22 S 976,74			SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E LEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - 2026- 2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDA MENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITT A GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
DETERMINA/DELIBERA									RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	

COMUNE DI RHO
ELENCO MOVIMENTI (2026)

(Pagina 2)

ANNO	CAPITOLO	MOVIMENTO	A.R.	DATA	SIOPE	IMPORTO	FATTURA	SOGGETTO	NOTE
2026	F	24330.0		28-05-2026	2020104002	I 19.384,52			SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E LEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - 2026-2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITTA GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
			2026.39003343	1	28-05-2026		S 16.561,50		
			2026.39003344	1	28-05-2026		S 1.411,51		
			2026.39003345	1	28-05-2026		S 1.411,51		
			2026.39003347	1	29-05-2026		S 0,00		
			2026.39003348	1	29-05-2026		S 0,00		
						L 0,00			
						M 0,00			
						0,00			
DETERMINA/DELIBERA								RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	
2027	F	24330.0		01-01-2027	2020104002	I 38.769,05			SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E LEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - 2026-2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITTA GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
			2027.39000247	1	01-01-2027		S 33.123,00		
			2027.39000248	1	01-01-2027		S 2.823,02		
			2027.39000249	1	01-01-2027		S 2.823,03		
			2027.39000251	1	01-01-2027		S 0,00		
			2027.39000252	1	01-01-2027		S 0,00		
DETERMINA/DELIBERA								RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	
2028	F	24330.0		01-01-2028	2020104002	I 38.769,05			SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E LEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - 2026-2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITTA GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
			2028.39000139	1	01-01-2028		S 33.123,00		
			2028.39000140	1	01-01-2028		S 2.823,02		
			2028.39000141	1	01-01-2028		S 2.823,03		
			2028.39000143	1	01-01-2028		S 0,00		
			2028.39000144	1	01-01-2028		S 0,00		
DETERMINA/DELIBERA								RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	
2029	F	24330.0		01-01-2029	2020104002	I 21.477,35			SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E LEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - 2026-2027-2028 APPROVAZIONE ATTI D'APPALTO E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL - DITTA GIERRE LIFT SRL - CIG BB6EBC2E9F
			2029.39000060	1	01-01-2029		S 16.561,50		
			2029.39000061	1	01-01-2029		S 1.411,51		
			2029.39000062	1	01-01-2029		S 1.411,51		
			2029.39000064	1	01-01-2029		S 1.800,00		
			2029.39000065	1	01-01-2029		S 292,83		
DETERMINA/DELIBERA								RIF. anno 0 tipo DETERMINA numero 0 data 00-00-0000 Ufficio: SEGRETERIA DI STAFF	

173.035,00 TOTALE

35,00 TOTALE DISPONIBILITA'