



AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE
Ufficio: Amministrazione Patrimonio

Determinazione Dirigenziale n. 921 del 22-08-2025

Oggetto:

**APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DI N. 4 ALLOGGI SITI A RHO DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI RHO.**

APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 ALLOGGI SITI A RHO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RHO.

IL DIRETTORE AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2025 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2025”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 23/05/2023 è stato approvato il “programma di alienazione di n. 19 alloggi SAP di proprietà del Comune di Rho”;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. XII/608 del 10/07/2023 è stato approvato il programma per l’alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà del Comune di Rho (MI) - (L.R. 16/2016 e s.m.i. – titolo III – capo II artt. 28 – 29 – 30);

Rilevato che sulla base del programma di alienazione di n. 19 alloggi SAP di proprietà del Comune di Rho è possibile l’alienazione immediata mediante asta pubblica di n. 4 alloggi SAP attualmente liberi;

Ritenuto necessario procedere all’approvazione dell’avviso per la cessione mediante asta pubblica degli alloggi liberi di proprietà comunale sotto indicati:

L O T T O	UBICAZIONE	tipologia	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	pian o	sca la	superficie comm.	BASE D'ASTA	classe energetica
1	Via Balzarotti n. 5	alloggio quadrilocale e posto auto	22/B	26	663	23-45	A/3- C/6	4-T	B	103,98	€ 124.776,00	E -129,98 kWh/mq anno
2	Via Montale n. 31	alloggio quadrilocale e autorimessa	//	40	608	21-42	A/3- C/6	T-S1	C	142,92	€ 129.085,50	D – 138,20 kWh/mq anno
3	Via San Carlo n. 16	alloggio trilocale	3/B	17	282	18	A/4	2	B	83,953	€ 75.557,70	F -199,90 kWh/mq anno
4	Via Volta n. 10	alloggio bilocale e cantina	3	18	621	5	A/3	R- S1	//	100,341	€ 80.667,45	In fase di emissione

Dato atto che gli alloggi in vendita non sono soggetti all’applicazione dell’IVA;

Considerato che occorre dare evidenza all’asta, pubblicando il relativo avviso su giornale a diffusione locale, sul quotidiano Aste e Appalti pubblici (quale periodico a tiratura nazionale) e sul sito istituzionale del Comune di Rho, dove sarà consultabile anche la documentazione tecnico-amministrativa relativa agli immobili posti in vendita;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25 marzo 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con l’attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visti gli artt.107, 163 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare l'avviso di asta pubblica, e relativi allegati A1, A2 e B, per l'alienazione di n. 4 alloggi (n. 4 lotti) liberi siti a Rho di proprietà del Comune di Rho, come da ALLEGATO 1, parte integrante del presente provvedimento;
2. Di dare atto che il suddetto avviso d'asta sarà pubblicato su giornale a diffusione locale, sul quotidiano Aste e Appalti pubblici (quale periodico a tiratura nazionale) e sul sito istituzionale del Comune di Rho, dove sarà consultabile anche la documentazione tecnico-amministrativa relativa agli immobili posti in vendita;
3. Di dare atto che l'asta sarà aperta dalla data di pubblicazione della presente determinazione fino alle ore 12:00 del 29/09/2025, periodo durante il quale gli acquirenti potranno presentare domanda secondo le modalità previste nell'avviso d'asta;
4. di dare atto che tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento, ivi comprese le spese per eventuali operazioni di frazionamento catastale e altro dovute per l'asta pubblica, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente venditore;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare atto che Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 4 - 5 e 6 della legge n. 241/90, è Vittorio Dell'Acqua, Direttore Area Servizi di Programmazione economica e delle Entrate.

Rho, 22-08-2025

Sottoscritta da
BARBARA LUISA PIROVANO

Documento firmato digitalmente