



AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE
Ufficio: Amministrazione Patrimonio

Determinazione Dirigenziale n. 929 del 27-08-2025

Oggetto:

RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 921 DEL 22/08/2025 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 ALLOGGI SITI A RHO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RHO".

RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 921 DEL 22/08/2025 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 ALLOGGI SITI A RHO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RHO".

IL DIRETTORE AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 921 del 22/08/2025 avente per oggetto: "APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 ALLOGGI SITI A RHO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RHO";

Rilevato che nell'avviso di asta approvato con la predetta determinazione è stato erroneamente indicato come valore a base d'asta del lotto 4, Via Volta n. 10 (foglio 18, particella 621, subalterno 5) l'importo di € 80.667,45=;

Dato atto che per il lotto 4, Via Volta n. 10 (foglio 18, particella 621, subalterno 5) il valore a base d'asta corretto, come da relativa perizia, corrisponde ad € 125.426,25=;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla rettifica dell'avviso per la cessione mediante asta pubblica degli alloggi liberi di proprietà comunale come da tabella sottostante:

LOTTO	UBICAZIONE	tipologia	cod.	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	scala	superficie comm.	BASE D'ASTA	classe energetica
1	Via Balzarotti n. 5	alloggio quadrilocale e posto auto	22/B	26	663	23-45	A/3-C/6	4-T	B	103,98	€ 124.776,00	E -129,98 kWh/mq anno
2	Via Montale n. 31	alloggio quadrilocale e autorimessa	//	40	608	21-42	A/3-C/6	T-S1	C	142,92	€ 129.085,50	D - 138,20 kWh/mq anno
3	Via San Carlo n. 16	alloggio trilocale	3/B	17	282	18	A/4	2	B	83,953	€ 75.557,70	F -199,90 kWh/mq anno
4	Via Volta n. 10	alloggio bilocale e cantina	3	18	621	5	A/3	R-S1	//	100,341	€ 125.426,25	In fase emissione

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25 marzo 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visti gli artt.107, 163 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, per il lotto 4 di Via Volta n. 10 (foglio 18, particella 621, subalterno 5) la rettifica dell'importo a base d'asta che, come da relativa perizia, corrisponde ad € 125.426,25=;

2. Di approvare l'avviso di asta pubblica rettificato, e relativi allegati A1, A2 e B, per l'alienazione di n. 4 alloggi (n. 4 lotti) liberi siti a Rho di proprietà del Comune di Rho, come da ALLEGATO 1, parte integrante del presente atto;

3. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

4. Di dare atto che Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 4 - 5 e 6 della legge n. 241/90, è Vittorio Dell'Acqua, Direttore Area Servizi di Programmazione economica e delle Entrate.

Rho, 27-08-2025

Sottoscritta da
BARBARA LUISA PIROVANO

Documento firmato digitalmente