



AREA 1 - AFFARI GENERALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
Ufficio: Assicurazioni e Sinistri

Determinazione Dirigenziale n. 148 del 26-02-2026

Oggetto:	CIG BA1C749B1C. AGGIUDICAZIONE DELLA POLIZZA ALL RISKS PATRIMONIO (EDIFICI/EDIFICI STORICI) PERIODO 28/02/2026 - 28/02/2029. COSTITUZIONE IMPEGNI DI SPESA.
----------	--

CIG BA1C749B1C. AGGIUDICAZIONE DELLA POLIZZA ALL RISKS PATRIMONIO (EDIFICI/EDIFICI STORICI) PERIODO 28/02/2026 - 28/02/2029. COSTITUZIONE IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRETTORE AREA 1 - AFFARI GENERALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE

CIG BA1C749B1C. AGGIUDICAZIONE DELLA POLIZZA ALL RISKS PATRIMONIO (EDIFICI/EDIFICI STORICI) PERIODO 28/02/2026 - 28/02/2029. COSTITUZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Richiamata la determinazione n. 31 del 26/01/2026 con la quale:

- si approvava il progetto per l'affidamento dei servizi di copertura assicurativa All Risks Patrimonio (Edifici/Edifici Storici) per tre anni, per un importo complessivo di € 761.280,00=, comprensivo del Capitolato di polizza per copertura All Risks Patrimonio, riportante le condizioni di garanzia richieste che costituirà la futura polizza;
- si stabiliva di procedere mediante una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 76 - comma 2 lett. a) - del D.Lgs.n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 – comma 3 - del D.Lgs.n. 36/2023, da svolgersi interamente per via telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA, invitando tre operatori economici individuati per il tramite del broker dell'Ente MAG S.p.A. sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza;
- si approvava il quadro economico dell'intervento come sotto riportato:

A) Oggetto della fornitura:			
Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo Triennale
Quadro economico di dettaglio			
Polizza All Risks Patrimonio	66510000-8	66515200-5	€ 624.000,00
Importo a base di gara			€ 624.000,00
Di cui:			
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso			€ 0,00
Importo Manodopera			€ 18.720,00
Totale importo a base d'asta			€ 624.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)			€ 12.480,00
Totale somme a disposizione			€ 12.480,00
C) Opzioni:			
c.1 Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazione in aumento			€ 124.800,00
Totale generale A+B+C			€ 761.280,00

- veniva impegnata la spesa complessiva di € 410,00, quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);
- veniva impegnata la spesa complessiva di € 12.480,00 per incentivi funzioni tecniche, stimata - nelle more della predisposizione del nuovo regolamento in base a quanto previsto dall'art 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i. nel 2% dell'imponibile complessivo del valore a base d'asta del servizio assicurativo indicato in premessa che è pari ad € 624.000,00=;

Richiamata, altresì, la determinazione Direttore Area 1 – Affari Generali, Personale e Organizzazione n. 1131 del 20.10.2025, con cui è stata prenotata la spesa di € 624.000,00 ai fini della procedura in oggetto;

Visti i verbali delle operazioni di gara, in atti;

Richiamato il verbale del 09/02/2026 da cui risulta una proposta di aggiudicazione a favore di REVO Insurance S.p.A., Viale dell'Agricoltura 7, 37135 VERONA (Italia), P. IVA 05850710962, al premio lordo complessivo € 620.274,48 relativo al periodo 28/02/2026 - 28/02/2029, premio annuo lordo € 206.758,16, unico operatore economico a presentare offerta;

Rilevato che:

- l'offerta presentata è risultata congrua e adeguata alle esigenze dell'Amministrazione;
- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in attuazione di quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, e quale presupposto essenziale alla stipulazione dei contratti d'appalto per la gara in oggetto, nei riguardi dell'aggiudicataria sono state effettuate le verifiche prescritte per legge ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che:

- sulla base dei controlli effettuati, non risultano cause di esclusione automatica o non automatica ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, mentre le verifiche antimafia sono tuttora in corso; tuttavia, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, ricorre un caso di urgenza legato alla necessità di assicurare la tutela del patrimonio dell'Ente;
- che è stato attribuito il CIG BA1C749B1C;
- che la Responsabile Unica del Progetto è individuata nella sottoscritta D.ssa Emanuela Marcoccia, come da determinazione n. 31 del 26/01/2026;

Valutato quale Responsabile Unica del Progetto:

- che l'offerta presentata dall'operatore economico risulta congrua sotto il profilo dei costi della manodopera, in base a quanto indicato nella documentazione di gara;
- che il CCNL applicato dall'operatore economico risulta coerente con quanto indicato nei documenti di gara ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che i requisiti generali risultano soddisfatti;
- che il contratto di assicurazione rientra nella categoria dei contratti di adesione, predisposti unilateralmente dalle imprese autorizzate, secondo quanto disposto dal Codice delle assicurazioni private (D.lgs n. 209/2005 e successive modifiche apportate dalla Legge 4 agosto 2017 n. 124), pertanto la stazione appaltante stipulerà il relativo contratto mediante adesione agli stessi sottoscrivendo digitalmente ciascuna polizza assicurativa;

Dato atto che il Comune si avvale del servizio di brokeraggio assicurativo di MAG S.p.A. e che nell'ambito di tale contratto viene prestata consulenza nelle fasi di gara ed è previsto che il successivo versamento dei premi assicurativi avvenga per il tramite del Broker;

Ritenuto pertanto di procedere ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, all'aggiudicazione per il periodo 28/02/2026 - 28/02/2029 della polizza All Risks Patrimonio (Edifici/Edifici storici) verso REVO Insurance S.p.A., Viale dell'Agricoltura 7, 37135 VERONA (Italia), P. IVA 05850710962, per i seguenti importi: premio lordo annuo € 206.758,16 pari ad un premio lordo complessivo di € 620.274,48;

Attestato che la sottoscritta e il RUP non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento risulta essere:

A) Oggetto della fornitura:	
Descrizione servizi	Importo Triennale
Quadro economico di dettaglio	
Premio Polizza All Risks Patrimonio (periodo 28/02/2026 – 28/02/2029)	€ 620.274,48
Di cui:	
Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	€ 62,65
Importo Manodopera	€ 41.186,23
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	

Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 12.480,00
Totale somme a disposizione	€ 12.480,00
C) Opzioni:	
c.1 Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazione in aumento, calcolato sul valore aggiudicato	€ 124.054,89
D) SOMME A DISPOSIZIONE RIBASSO:	
Somme a disposizione	€ 4.470,62
Totale generale A+B+C+D	€ 761.280,00

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 30 dicembre 2025 con la quale è stato autorizzato l'Esercizio Provvisorio ed approvato il Bilancio e il Piano Esecutivo di Gestione (parte contabile) per l'Esercizio Provvisorio – anno 2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 Aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19 marzo 2025 avente per oggetto "Approvazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027";

Visto l'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012 convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e l'art. 1 del D.L. n. 95/2012 convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135, in merito alla razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi da parte della Pubblica Amministrazione;

Visto l'articolo 163 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui: "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.";

Dato atto che la spesa complessiva di € 620.274,48 trova adeguata copertura nel Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2026 - 2027 – 2028, imputandola come segue:

Cap.	Classificazione	Causale	Esercizio 2026	Esercizio 2027	Esercizio 2028	Totale
1995	01.05.1.110	All Risks Patrimonio	€ 206.758,16	€ 206.758,16	€ 206.758,16	€ 620.274,48

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

Evidenziato che i premi della polizza potranno essere ricalcolati in fase di emissione e conguagliati in corso delle successive annualità in base alle variazioni intercorse rispetto ai beni immobili assicurati;

Rilevato che:

- alla presente procedura, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, non si applica il c.d. stand still in quanto trattasi di procedura in cui è stata presentata una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni della lettera di invito;
- si rende tuttavia necessario prevedere, nelle more della stipula del contratto, la consegna anticipata del servizio all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17 co. 9 del D. Lgs. n. 36/2023, indispensabile al fine di garantire l'avvio del servizio a partire dal 28/02/2026;

Dato atto che non sussistono a carico del Responsabile Unico del procedimento, né a carico dei funzionari responsabili dell'istruttoria, situazioni anche potenziali di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione della polizza All Risks relativa al periodo 28/02/2026 - 28/02/2029 a favore dell'operatore economico REVO Insurance S.p.A., Viale dell'Agricoltura 7, 37135 VERONA (Italia), P. IVA 05850710962, per i seguenti importi: premio lordo annuo € 206.758,16 pari ad un premio lordo complessivo di € 620.274,48;

2. di definire a seguito della predetta aggiudicazione il quadro economico dell'intervento come segue:

A) Oggetto della fornitura:	
Descrizione servizi	Importo Triennale
Quadro economico di dettaglio	
Premio Polizza All Risk Patrimonio (periodo 28/02/2026 – 28/02/2029)	€ 620.274,48
Di cui:	
Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	€ 62,65
Importo Manodopera	€ 41.186,23
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 12.480,00
Totale somme a disposizione	€ 12.480,00
C) Opzioni:	
c.1 Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazione in aumento, calcolato sul valore aggiudicato	€ 124.054,89
D) SOMME A DISPOSIZIONE RIBASSO:	
Somme a disposizione	€ 4.470,62
Totale generale A+B+C+D	€ 761.280,00

3. di precisare che l'incremento dell'importo della manodopera deriva dai valori dichiarati dall'operatore economico in sede di offerta, risultati congrui;

4. di impegnare la spesa complessiva di € 620.274,48 nel Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2026 - 2027 – 2028 imputandola come segue:

Cap.	Classificazi one	Causale	Esercizio 2026	Esercizio 2027	Esercizio 2028	Totale
1995	01.05.1.110	Premio Polizza All Risks Patrimonio	€ 206.758,16	€ 206.758,16	€ 206.758,16	€ 620.274,48

nell'ambito delle somme impegnate con determinazione n. 1131 del 20.10.2025 e precisando che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2026, 2027 e 2028 per € 206.758,16 (pagamento del premio annuale anticipato);

5. di attestare che viene rispettato quanto disposto dall'articolo 163 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 atteso che il premio assicurativo annuale anticipato della polizza non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi e il servizio ha carattere continuativo necessario a garantire il mantenimento della tutela del patrimonio;

6. di prevedere, nelle more della stipula della polizza All Risks Patrimonio, alla consegna anticipata del servizio all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17 co. 9 del D. Lgs. n. 36/2023, indispensabile al fine di garantire l'avvio della polizza a partire dal 28/02/2026;

7. di evidenziare che il contratto di assicurazione rientra nella categoria dei contratti di adesione, predisposti unilateralmente dalle imprese autorizzate, secondo quanto disposto dal Codice delle assicurazioni private (D.lgs n. 209/2005 e successive modifiche apportate dalla Legge 4 agosto 2017 n. 124), pertanto la stazione appaltante stipulerà il relativo contratto mediante adesione agli stessi sottoscrivendo digitalmente la polizza assicurativa;

8. di precisare che il versamento dei premi assicurativi avverrà per il tramite del Broker dell'Ente, MAG S.p.A.;

9. di dichiarare che l'efficacia del contratto è subordinata alla condizione risolutiva dell'eventuale sopravvenienza di informativa interdittiva antimafia ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011.

10. di confermare che per il presente appalto è stato acquisito il numero di CIG BA1C749B1C;

11. di attestare che ai sensi della Legge n. 136/2010, i pagamenti relativi al presente appalto saranno

effettuati con strumenti idonei a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, riportando il CIG BA1C749B1C, anche nel caso di pagamento del premio tramite broker assicurativo;

12. di dichiarare che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

13. di attestare che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;

14. di confermare che, come previsto dalla documentazione di gara, l'aggiudicatario è tenuto a presentare la garanzia definitiva;

15. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dalle delibere ANAC in materia di trasparenza.

16. di confermare che Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la sottoscritta D.ssa Emanuela Marcoccia.

Rho, 26-02-2026

Sottoscritta da
EMANUELA MARCOCCIA

Documento firmato digitalmente