ALLEGATO A1

DOMANDA per PERSONE FISICHE

AL COMUNE DI RHO
Ufficio Amministrazione Patrimonio

OGGETTO: domanda di partecipazione all'Asta pubblica per l'alienazione di n. 4 alloggi liberi (n. 4 lotti) siti a Rho di proprietà del Comune di Rho.

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a

il..... Codice Fiscale

residente nel Comune di..... Provincia di

Via/Piazza n.

Cap telefono e-mail

Indirizzo per il recapito della corrispondenza (se diverso dall'indirizzo di residenza)

.....

CHIEDE

di partecipare all'Asta pubblica indetta per il giorno **30/09/2025** che si terrà presso l'Aula Consiliare del Comune di Rho in Piazza Visconti n. 23, per il lotto n. (come da Avviso d'asta) relativo all'immobile sito in Via

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'asta e in particolare,

1.

Che il sottoscrittore dell'offerta non ha riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (non sono presi in considerazione, perché non costituenti causa escludente, i casi in cui il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa sia stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

2.

Che per il sottoscrittore dell'offerta non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92,

commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

3.

Che il sottoscrittore dell'offerta non è stato destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

4.

Di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. (Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10 al D.Lgs. 36/2023);

5.

Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio di attestazioni di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

6.

Di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile. In particolare di non essere soggetto politico, amministratore o altro che intrattenga con l'Amministrazione Comunale rapporti di lavoro o assimilabili, che svolga funzioni istituzionali o politiche.

7.

Di aver preso conoscenza che per partecipare all'asta:

- dovrà essere costituita una cauzione del valore fisso di €. 200,00= per ogni lotto per il quale si intende presentare offerta, quale garanzia degli obblighi assunti con la partecipazione al bando
- su ogni modulo di offerta per il lotto di interesse dovrà essere apposta marca da bollo da €.16,00=.

Dichiara inoltre,

8.

Di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi agli immobili per i quali presenta offerta nell'ambito della procedura d'asta, disponibili presso l'Ufficio Amministrazione del Patrimonio;

9.

Di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione reale e attuale nonché quella edilizia ed urbanistica in essere dell'immobile per cui viene presentata l'offerta;

10.

Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (inclusi bolli, imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;

11.

Di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

12.

Di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 30 giorni dal ricevimento di richiesta formale, l'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, provvedere al versamento della cauzione definitiva di un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;

13.

Di aver preso conoscenza e accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento della cauzione definitiva del 10% del prezzo di aggiudicazione comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni versate;

14.

Di essere a conoscenza che il Comune può in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione e alla stipula del contratto di compravendita, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dello stesso;

15.

Di essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Rho per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;

16.

Che il referente per le comunicazioni relative alla presente asta è: _____
e che l'indirizzo al quale inviare ogni corrispondenza è: Via _____ n. _____
Città _____ Cap _____, n. tel. _____,
posta elettronica certificata _____, indirizzo posta elettronica _____

17.

Di essere a conoscenza degli obblighi previsti dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 in caso di aggiudicazione;

18.

Di autorizzare, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei propri dati, anche personali e di quelli relativi alla società, per le esclusive esigenze della procedura d'asta e per la stipula del contratto di compravendita.

Data,

Il Dichiarante

Si allega:

- **fotocopia documento di identità;**

La presente dichiarazione che consta di n. pagine viene sottoscritta dal dichiarante per tutte le pagine compilate.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

DPR 445/2000 - Art. 76, comma 1 - Norme penali.

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.