

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI (UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI, CULTURALI, AUDITORIUM, VILLA BURBA, CORTE RUSTICA), PALESTRE E ALTRI SPAZI DEL COMUNE DI RHO - CIG B9A89B3A78

**FAQ AL
23/12/2025**

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
A pag. 7 del Disciplinare di Gara viene menzionato come segue: "Costo orario - CCNL K511 Operaio 2° Livello: € 18,37 - 3° livello € 19,12", mentre nel documento "Costo manodopera e servizio valore appalto" viene indicato € 18,24 come costo medio orario per il III livello, € 17,98 come costo medio orario per il II livello e € 16,82 come costo medio orario per il I livello. Si chiede cortesemente all'Ente di chiarire i costi medi orario considerati per il calcolo del costo della manodopera e di confermare se sono stati considerati gli scatti del Multiservizi previsti fino al 2029.	Trattasi di refuso. I costi di manodopera da considerare sono quelli indicati nell'allegato "Costo manodopera e servizio valore appalto" Il costo della manodopera è quello ufficializzato con decreto ministeriale n. 74 del 25/11/2024. Gli scatti non sono stati considerati.
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
In riferimento alla pulizia dei vetri esterni, si chiede all'Ente di indicare se vi siano vetrate di ampie dimensioni che richiedono l'utilizzo della piattaforma aerea. Si chiede, inoltre, indicazione delle dimensione e della collocazione delle vetrate.	Non sono disponibili i mq. delle vetrate. Il sopralluogo è obbligatorio al fine di permettere all'operatore economico di verificare, per singolo immobile, problematiche operative per effettuare le prestazioni in sicurezza.
Quesito n. 3	Chiarimento n. 3
In merito agli interventi di ceratura e deceratura, si chiede all'Ente di indicare i metri quadrati da trattare per ciascuna sede d'appalto.	La prestazione di ceratura/deceratura si esegue su pavimenti idonei a tale operazione, quindi dove è presente il parquet e/o altri pavimenti tipo in graniglia/cotto.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

	<p>Dal sopralluogo, l'operatore economico può verificare "De visu" gli ambienti.</p> <p>A titolo semplificativo e non esaustivo, gli immobili con pavimentazione idonea alla ceratura sono:</p> <p>Palazzo Comunale - pavimentazione in graniglia</p> <p>Villa Burba - pavimentazione in cotto</p> <p>Corte Rustica - solo sala conferenze (parquet)</p> <p>Uffici di Via Marsala, 19 - parquet (mq. vedi area tipo 1 "uffici")</p> <p>Palestra di Via Verbania - parquet</p>
Quesito n. 4	Chiarimento n. 4
In riferimento al lavaggio e la stiratura delle tende, si chiede all'Ente di indicarne la quantità, il tipo di tessuto, le dimensioni e il tipo di meccanismo.	<p>I mq. quadri delle tende e la tipologia generica (in tessuto o veneziana) sono indicati nell'allegato "Superfici".</p> <p>Nell'ufficio del Sindaco e del vice Segretario sono presenti tende in tessuto a pacchetto.</p> <p>Generalmente negli uffici sono presenti tende in tessuto a pannello.</p> <p>Non sono disponibili altre informazioni.</p>
Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
Considerato che sono previste attività da svolgere 7 giorni su 7, si chiede all'Ente di indicare, per ogni addetto che attualmente svolge il servizio anche di sabato e di domenica, le ore settimanali svolte da lunedì a venerdì e le ore svolte di sabato e di domenica.	Dato che sarà richiesto agli attuali appaltatori. Seguirà risposta.
Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
In riferimento alle attrezzature elettromeccaniche elencate a pag. 9 del Capitolato d'Appalto, si chiede all'Ente se tali macchinari dovranno essere lasciati in presenza fissa presso le sedi d'appalto	<p>La dotazione minima è quella indicata nell'apposito art. 5 del CSA.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà garantire tale dotazione tramite la verifica che sarà effettuata prima</p>

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

(ad esclusione del ponteggio mobile).	dell'avvio del servizio a cura dell'ufficio competente. Per la disponibilità si chiede che siano presenti fissi almeno gli apparecchi aspirapolvere/aspira-liquidi. Resta inteso che le attrezzature indicate nell'art. 5 del CSA <u>dovranno essere utilizzati</u> secondo le modalità e le frequenze richieste.
Quesito n. 7	Chiarimento n. 7
Nel disciplinare il requisito di fatturato globale per i 3 anni migliori dei 5 anni passati è minimo 2.000.000 di euro. Volevamo sapere se possiamo partecipare con un importo di 1.983.858 euro, essendo consapevoli del valore minore rispetto alla richiesta, ma comunque in possesso della fascia di classificazione "E", che è superiore alla "D" che è richiesta nel Disciplinare.	Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto. E' comunque consentito l'istituto dell'avvalimento.
Quesito n. 8	Chiarimento n. 8
Nel Disciplinare di gara a pagina n. 8 viene riportato un costo complessivo dell'appalto pari ad € 2.588.921,40 mentre nella tabella sottostante è riportato il valore pari ad € 2.538.770,48.	Il valore complessivo dell'appalto corretto è quello riportato all'interno della tabella pari ad € 2.538.770,48.
Quesito n. 9	Chiarimento n. 9
Riferiamo circa la documentazione da Voi caricata. Tranne il Disciplinare, che è in pdf., il progetto e Documentazione OE non si riesce ad aprire in quanto risultano come file danneggiati.	I file sono scaricabili sia dalla piattaforma Sintel sia dal sito www.comune.rho.mi.it sezione bandi e avvisi di gara.