

**SERVIZIO DI GESTIONE DI QUATTRO ASILI NIDO COMUNALI - PERIODO
01.08.2026 - 02.08.2030 - COMUNE DI RHO (MI) - CIG BA9CAB80A4.**

FAQ AL 26/03/2026

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
Si richiede chi sia l'attuale gestore per ciascun nido.	Tutti e tre gli asili nidi già operativi (Don Milani, Il Bosco Magico e Il Trenino delle Meraviglie) sono attualmente gestiti da Stripes cooperativa sociale onlus.
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
Con la presente siamo a richiedere cortesemente la disponibilità degli allegati da caricare sul portale in formato WORD, al fine di agevolare la compilazione.	Si rendono disponibili gli allegati in formato word (gli stessi sono presenti in coda al Disciplinare di gara in formato pdf). Si precisa che la SA predilige l'utilizzo degli allegati in versione pdf. <u>Qualora l'operatore economico opti per l'utilizzo della versione word, è tenuto a presentare apposita dichiarazione, sotto la propria responsabilità, che gli allegati sono conformi ai contenuti dei file pdf messi a disposizione dalla SA. L'assenza della suddetta dichiarazione sarà oggetto di soccorso istruttorio. La SA appaltante si riserva di verificare la rispondenza delle dichiarazioni rese dagli operatori economici ai contenuti dei modelli predisposti.</u>
Quesito n. 3	Chiarimento n. 3
Buongiorno, con riferimento alla procedura in oggetto, siamo con la presente a sottoporVi le seguenti richieste di chiarimento: 1. All'art. 11 del Disciplinare di Gara viene specificato che il sopralluogo non è previsto. Tuttavia all'art. 5 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto si specifica che è richiesto ai concorrenti un sopralluogo obbligatorio dei nidi e la presa visione delle attrezzature messe a disposizione dall'AC, al fine di appurarne	1. Con Determinazione dirigenziale Area 4 n. 216 del 11/03/2026 è stato rettificato il Disciplinare di gara, prevedendo l'obbligatorietà del sopralluogo nei tre nidi comunali. Il Disciplinare rettificato, a cui si rimanda per le modalità di espletamento del sopralluogo, è disponibile sulla Piattaforma Sintel e sul sito comunale. Si confermano i termini previsti nel disciplinare originario.

l'adeguatezza dal punto di vista normativo e funzionale. Altresì, all'art. 5 comma 4 si richiede a ciascun concorrente di produrre, per i tre nidi attualmente funzionanti, un documento specifico denominato "Piano degli investimenti-Migliorie" contenente una relazione descrittiva degli interventi che il concorrente intende realizzare e degli arredi e attrezzature che intende collocare, gli elaborati cartografici utili, le indicazioni relative alla tipologia dei materiali e delle attrezzature impegnate, il relativo cronoprogramma. In considerazione del fatto che è impossibile produrre tale documento senza avere preliminarmente preso visione di spazi, arredi e attrezzature e che la stima degli oneri derivanti dalla presa in carico della manutenzione ordinaria dei nidi richiede la presa visione degli stessi, si chiede di ripubblicare il Disciplinare di Gara prevedendo la possibilità, per le ditte concorrenti, di eseguire il sopralluogo e di ricalcolare, conseguentemente, i termini per la presentazione di richieste di chiarimento e per la ricezione delle offerte.

2. In considerazione del fatto che la manutenzione ordinaria degli spazi verdi è posta in capo alla DA, si chiede di pubblicare il costo sostenuto dall'attuale gestore per la manutenzione del verde per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025 (specificando se tale dato sia o meno comprensivo di IVA), dando modo così a tutte le ditte concorrenti di effettuare una stima attendibile del costo correlato alla prestazione richiesta.

3. In considerazione del fatto che la manutenzione ordinaria degli immobili è posta in capo alla DA, si chiede di pubblicare il costo sostenuto dall'attuale gestore per tale attività per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025 (specificando se tale dato sia o meno comprensivo di IVA), dando modo così a tutte le ditte concorrenti di effettuare una stima attendibile del costo correlato alla prestazione richiesta.

4. In considerazione del fatto che i ricavi mensili della DA saranno determinati moltiplicando il numero di bambini iscritti per le giornate di apertura del servizio per il prezzo di aggiudicazione, si chiede di pubblicare, per

2. Il costo annuale della manutenzione del verde, al netto di IVA, sostenuto dall'attuale gestore nell'ultimo triennio è stato il seguente:

anno 2023: € 4.939,00

anno 2024: € 4.775,00

anno 2025: € 3.400,00

3. Il costo annuale della manutenzione ordinaria, al netto di Iva, sostenuto dall'attuale gestore nell'ultimo triennio è stato il seguente:

anno 2023: € 8.782,20

anno 2024: € 13.454,15

anno 2025: € 18.371,25

4. Il dato sul numero dei bambini full time e part time iscritti ai 3 nidi comunali è un dato dinamico che si modifica nel corso dell'anno educativo. Riportiamo il dato rilevato al **mese di dicembre**, per ciascun anno educativo:

a.e. 2023-2024:

<p>ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025 e per ciascuno dei tre nidi attualmente attivi: a. Numero di bambini iscritti al servizio con orario full time b. Numero di bambini iscritti al servizio con orario part time</p>	<p>Don Milani: 52 Full Time - 8 Part Time Il Bosco Magico: 58 Full Time - 2 Part Time Il Trenino delle Meraviglie: 49 Full Time - 11 Part Time a.e. 2024-2025: Don Milani: 62 Full Time - 4 Part Time Il Bosco Magico: 63 Full Time - 4 Part Time Il Trenino delle Meraviglie: 59 Full Time - 8 Part Time a.e. 2025-2026: Don Milani: 65 Full Time - 2 Part Time Il Bosco Magico: 60 Full Time - 6 Part Time Il Trenino delle Meraviglie: 57 Full Time - 10 Part Time</p>
<p>Quesito n. 4</p>	<p>Chiarimento n. 4</p>
<p>In merito al sopralluogo abbiamo un dubbio: nel bando di gara, all'art.11, si specifica che non è previsto mentre nel Capitolato, all'art.5 comma 5, si indica l'obbligatorietà dello stesso per verificare le attrezzature. Come dobbiamo comportarci?</p>	<p>Si rimanda al chiarimento n. 3, punto 1</p>
<p>Quesito n. 5</p>	<p>Chiarimento n. 5</p>
<p>Buongiorno, con riferimento al punto 6.3, lett. a) del Disciplinare di Gara, relativo al requisito di gestione contemporanea di almeno tre asili nido, ciascuno autorizzato per 60 posti e gestito a favore di Pubbliche Amministrazioni/Enti Pubblici, si chiede cortesemente di confermare se la corretta interpretazione sia che tale requisito possa essere soddisfatto mediante la gestione contemporanea di tre distinti servizi di asilo nido svolti per conto di diverse Pubbliche Amministrazioni/Enti Pubblici. Qualora tale interpretazione non fosse conforme alle intenzioni della Stazione Appaltante, si richiede di voler motivare puntualmente la scelta di richiedere che l'esperienza in oggetto sia stata maturata presso un unico Ente pubblico, evidenziando le ragioni che giustificerebbero una simile limitazione. Si evidenzia, infatti, che un'impostazione così stringente rischia di restringere la partecipazione di operatori qualificati che, pur disponendo di comprovata esperienza pluriennale e capacità gestionale nel</p>	<p>Si conferma che la vostra interpretazione è corretta. Al punto 6.3 lett. a) del Disciplinare si richiede la gestione contemporanea di almeno 3 asili nido, ciascuno autorizzato per 60 posti, a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici che possono essere anche diversi.</p>

settore dei servizi per l'infanzia, svolgono tipicamente le proprie attività per conto di più Comuni, secondo prassi consolidata nel settore. La presente richiesta è formulata in ossequio ai principi di proporzionalità, concorrenza e non discriminazione, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.	
--	--

Quesito n. 6

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

1. in riferimento a quanto previsto dall'art. 16 del Disciplinare di gara, ove è richiesto di "presentare un'offerta tecnica non superiore alle 40 pagine", si chiede conferma che tale limite di 40 pagine debba intendersi corrispondente a 80 facciate fronte/retro;
2. in riferimento ai dati indicati all'art. 3 del Disciplinare di Gara per il calcolo del costo della manodopera (11 unità educative di cui 8 a tempo pieno e 3 a tempo parziale, 3 ausiliarie, 1 cuoca a tempo pieno e 1 aiuto cuoca a tempo parziale, 1 coordinatrice a tempo parziale, 1 pedagoga a tempo parziale), si chiede di quantificare i seguenti parametri utilizzati dalla Stazione Appaltante per stimare l'importo di manodopera di € 8.916.320,00: - monte ore settimanale per ogni operatore, comprensivo di monte ore frontale e non frontale (ad es. 8 unità educative a 38 ore e 3 a 30 ore, 3 ausiliarie a 30 ore, etc), - numero di settimane di apertura del servizio per ciascun anno;
3. in merito alla tabella del personale uscente fornita, tenuto conto della necessità degli operatori economici di ottemperare alla clausola sociale, come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede di indicare quali operatori siano assunti a tempo determinato e quali a tempo indeterminato. Si chiede di indicare quale personale, se presente nella tabella, sia attualmente incaricato del servizio di assistenza a minori con disabilità. Si chiede infine di indicare i titoli di studio in possesso degli operatori uscenti con livello contrattuale D1, al fine di valutare la corretta applicazione del livello contrattuale previsto dal CCNL vigente;
4. in riferimento al criterio 7.2 dell'Offerta Tecnica "Monte ore settimanale del cuoco sul singolo nido", si chiede conferma che per ottenere il punteggio massimo tabellare di 2 pt sia sufficiente offrire un monte ore settimanale superiore alle 35,00 ore, anche con frazioni di ora.

Chiarimento n. 6

1. In riferimento a quanto previsto dall'art. 16 del Disciplinare di gara, ove è richiesto di "presentare un'offerta tecnica non superiore alle 40 pagine" si intendono 40 facciate e non 80.
2. Riguardo i parametri utilizzati per stimare il costo della manodopera di € 8.916.320,00, si precisa quanto segue:
 - 1) Totale monte ore settimanale personale educativo: 379 ore, calcolate con un'ipotesi di 8

**Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:
Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-9333550/493/466**

educatrici a 35 ore e 3 educatrici a 33 ore.

Totale monteore settimanale personale ausiliario: 95 ore, calcolate con 1 ausiliaria a 35 ore e 2 ausiliarie a 30 ore.

Totale monteore settimanale cuoca: 35 ore (1 cuoca)

Totale monteore settimanale aiutocuoca: 20 ore (1 aiutocuoca)

Totale monteore settimanale coordinatrice: 25 ore (1 coordinatrice)

Totale monteore settimanale pedagogista: 5 ore (1 pedagogista)

- 2) Nella stima del costo del personale sono state considerati 230 giorni di apertura del servizio per ciascun anno educativo, che corrispondono a 46 settimane, come previsto dall'art. 3 del regolamento per il servizio asilo nido comunale, approvato con atto del Commissario straordinario n. 105 del 29/03/2011.
3. Si veda nuovo "Allegato 10 BIS - Elenco personale impiegato" - con tutte le informazioni aggiuntive richieste.
4. Si conferma che per ottenere il punteggio massimo tabellare di 2 pt è sufficiente offrire un monte ore settimanale superiore alle 35,00 ore, anche con frazioni di ora.