

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E ALTRE UTENZE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) - CIG BC905714D2

**FAQ AL
31/08/2026**

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
Abbiamo visto che la domanda di partecipazione, il patto integrità e altri allegati, sono all'interno del disciplinare. È possibile avere i file separati?	Si rendono disponibili, nella sezione Documentazione di gara di Sintel, gli allegati in formato word (gli stessi sono presenti in coda al Disciplinare di gara in formato pdf). Si precisa che la SA predilige l'utilizzo degli allegati in versione pdf. <u>Qualora l'operatore economico opti per l'utilizzo della versione word, è tenuto a presentare apposita dichiarazione, sotto la propria responsabilità, che gli allegati sono conformi ai contenuti dei file pdf messi a disposizione dalla SA.</u> L'assenza della suddetta dichiarazione sarà oggetto di soccorso istruttorio. La SA appaltante si riserva di verificare la rispondenza delle dichiarazioni rese dagli operatori economici ai contenuti dei modelli predisposti.
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
Si chiede di: - Sapere attuale gestore e prezzo di gestione - Con riferimento all'allegato "G_elenco personale dell'operatore economico uscente", di sapere se sono presenti figure a tempo determinato e con quali scadenze. - Con riferimento all'art.16 del disciplinare, in merito a: Per quanto concerne nello specifico il criterio H - PROGETTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DEL CENTRO COTTURA (art. 63 del Capitolato), la relazione deve illustrare la soluzione proposta in relazione a ciascun sottocriterio, deve consentire la valutazione di tutti i parametri migliorativi indicati in tabella in relazione a ciascun sottocriterio e deve essere	- Attuale concessionario SODEXO spa - Costo pasto € 4,55 oltre iva - N. 1 figura a tempo determinato - già scaduta al 08.06.2026 - Art. 16 del Disciplinare - in relazione al criterio H la soluzione proposta riferita a ciascun sottocriterio è all'interno della 20 facciate; tutte le schede tecniche, planimetrie comprese, sono invece allegati alla relazione tecnica.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:
Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

accompagnata: - H.1 - Punti di ricarica elettrica: dalla scheda del prodotto dei punti di ricarica elettrica + estratto planimetrico della soluzione offerta, con indicazione di punti di installazione; - H.2 - Pavimentazioni drenanti/permeabili: dalla scheda tecnica dei materiali offerti; - H.3 - Separazione area rifiuti scuola/mensa: dall'estratto planimetrico della soluzione proposta e dalle schede materiali proposti; - H.4 - Automazione cancello carraio: dalle schede prodotti offerti; Le schede prodotti, le schede materiali e gli estratti planimetrici richiesti in relazione al criterio H non sono da considerare nel numero massimo delle pagine della relazione tecnica sopraindicato; si chiede di sapere se tale relazione deve essere contenuta all'interno delle 20 facciate oppure deve essere una relazione a se stante. - Sapere eventuale ammontare annuo di insoluti a carico della Ditta	- La media degli insoluti annui è di circa € 13.000,00.
--	---

Quesito n. 3

Con riferimento all'art. 5 del Disciplinare di gara e alla richiesta di possesso dell'iscrizione alla c.d. white list (ovvero di aver presentato domanda di iscrizione) anche per i lavori accessori di riqualificazione, si rappresenta che tali attività non sembrano riconducibili ad alcuna delle fattispecie tassativamente elencate dall'art. 1, comma 53, della L. n. 190/2012, per le quali è previsto l'obbligo di iscrizione nelle white list prefettizie. Si chiede pertanto di confermare che il requisito in questione non trovi applicazione con riferimento ai lavori accessori di riqualificazione e che il relativo richiamo nel Disciplinare costituisca un refuso.

In subordine, si chiede di indicare espressamente a quale delle attività elencate dall'art. 1, comma 53, della L. n. 190/2012 le prestazioni accessorie di riqualificazione siano ritenute riconducibili.

Inoltre, con riferimento ai lavori accessori di riqualificazione, si chiede di confermare che, non avendo la Stazione Appaltante individuato uno specifico CCNL applicabile a tale prestazione, l'operatore economico possa indicare e applicare un contratto collettivo coerente con la natura delle attività accessorie da eseguire.

Si chiede altresì di confermare che non si debba fare riferimento, per la prestazione accessoria, al CCNL H05Y indicato per la ristorazione, trattandosi di prestazione avente natura diversa e non riconducibile al settore della ristorazione.

Chiarimento n. 3

Con riferimento all'art. 5 del Disciplinare di gara e alla richiesta di possesso dell'iscrizione alla c.d. white list (ovvero di aver presentato domanda di iscrizione) anche per i lavori accessori di riqualificazione si rinvia al progetto esecutivo dei lavori All. B.3 - punti B e H dove è chiara nella descrizione dei lavori i riferimenti alla fattispecie elencate dall'art. 1, comma 53, della L. n.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

190/2012 lettere c) e d) - trasporto materiali inerti e confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume.

Si conferma che l'operatore economico può indicare e applicare un contratto collettivo coerente con la natura delle attività accessorie da eseguire e non deve per la prestazione accessoria riferirsi al CCNL H05Y.

Quesito n. 4

L'articolo 8 del Capitolato riporta: "La distribuzione della frutta presso la scuola dell'infanzia verrà effettuata nel pomeriggio... Nel corso della concessione il Comune si riserva la facoltà di anticipare la distribuzione della frutta al mattino senza oneri aggiuntivi, secondo le modalità e gli orari che saranno concordati".

Inoltre, l'articolo 39 del Capitolato riporta: "Si precisa che per le Scuole dell'Infanzia (e Primaria) la Ditta concessionaria dovrà provvedere alla consegna della frutta (o dessert in base a quanto previsto dal menù giornaliero) nel corso della mattinata."

Rilevata la difformità tra i due articoli, chiediamo di confermare che l'indicazione della consegna per la Scuola dell'Infanzia della frutta al mattino prevista dall'articolo 39 sia da considerarsi un refuso.

Chiarimento n. 4

In merito all'art. 8 del Capitolato si conferma quanto riportato e si ribadisce che "... Nel corso della concessione il Comune si riserva la facoltà di anticipare la distribuzione della frutta al mattino senza oneri aggiuntivi, secondo le modalità e gli orari che saranno concordati".

Nell'art. 39 si rileva un refuso in quanto per la scuola dell'infanzia non è stata precisata la possibilità della consegna della merenda "al mattino o nel pomeriggio" secondo la valutazione dell'Amministrazione Comunale di concerto con la docenza del plesso. Rimane confermata la consegna al mattino per la scuola primaria.

Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
Alla luce dell'impostazione del PEF di gara, siamo a chiedere conferma dell'applicabilità delle linee guida del MIT in relazione alla revisione dei prezzi. https://urldefense.com/v3/__https://www.mit.gov.it/documentazione/linee-guida__;!!P5FZM7ryyeY!UdyuwEGDfLDT9uRCoc9oIbutciH6lvgbf6XsyxzXK790uQP8pYL9tiLCNFmw5pdpvprkvnbmw13KBTEu89Ed1M0w\$	Si precisa che le Linee Guida del MIT sono riferite esclusivamente agli appalti. Il contratto della refezione oggetto di affidamento è un contratto di concessione, in cui è stata prevista la revisione dei prezzi, in linea con quanto previsto dall'art. 189 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con utilizzo degli indicatori definiti nel Capitolato art. 18, cui fa riferimento anche il Disciplinare di gara al paragrafo dedicato della Revisione dei prezzi. Le modalità di applicazione della revisione dei prezzi in corso di durata di concessione sono puntualmente definite al citato art. 18 del Capitolato. Il PEF è stato conseguentemente redatto tenendo conto dell'incremento dei prezzi, collegato

	all'andamento previsionale degli indicatori previsti in tale articolo del Capitolato.
Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
Si chiede conferma che tutte le attrezzature presenti nei luoghi oggetto d'appalto siano di proprietà del comune, compresi i contenitori per la veicolazione dei pasti.	Si conferma che tutte le attrezzature come da elenco dei materiali, allegato B.4 al Capitolato sono di proprietà del Comune.
Si chiede di sapere quante diete giornaliere ci sono e la suddivisione delle tipologie.	Il numero attuale delle diete giornaliere è di circa 90. Tipologie e numeri: - Celiachia 12 - Latte e lattosio 8 - Diabete 3 - Aprobeica 1 - Frutti a guscio 4 - Pesce 3 - Frutti/verdure 8 - Nichel 2 - Etico/religiose 45 - Diete personalizzate per disabilità 4
Si chiede conferma che la tari resta a carico dell'Ente Committente.	In relazione al pagamento della TARI si rinvia al Capitolato art. 48 dove è stabilito che sia a carico del Concessionario.

Precisazione in merito alla risposta al quesito 2 relativamente all'unità di personale a tempo determinato: l'unità di personale ora scaduta è l'ultima figura inserita nell'elenco del plesso della scuola primaria.

Quesito n. 7	Chiarimento n. 7
Con la presente siamo a chiedere a quanto ammontano le spese contrattuali in capo all'operatore economico.	Le spese contrattuali sulla base dell'importo a base di gara si aggirano intorno a 12.000,00 euro
Quesito n. 8	Chiarimento n. 8
Con riferimento al chiarimento n. 6, si chiede di sapere l'ammontare annuo della TARI a carico del concessionario.	L'ammontare annuo della TARI alle tariffe vigenti anno 2026 è pari ad 10.791,00 euro
Quesito n. 9	Chiarimento n. 9
Con riferimento all'allegato B.4 allegato Elenco attrezzature e arredi, si chiede di confermare che i self service alla scuola primaria siano quelli identificati come "isole della bontà" e di indicare il numero dei contenitori in acciaio/gastronorm	In relazione all'all. B.4 si conferma che i self service della scuola primaria sono le "Isole della Bontà". Il numero complessivo dei contenitori in acciaio/gastronorm è di n. 133 e di n. 73

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

presenti nei plessi che risultano mancanti da inventario.	coperchi.
---	-----------