

## Richiesta conteggi trasformazione del regime suolo alloggi di EEP

|                          |  |
|--------------------------|--|
| NUMERO SCHEDA            | PIA.02.03  |
| TITOLO SCHEDA            | <b>Determinazione del corrispettivo di trasformazione regime suolo, da diritto di superficie a diritto di proprietà, alloggi di EEP</b>  |
| NUMERO REVISIONE         | 09   |
| DATA REVISIONE           | 02/01/2026   |
| DESCRIZIONE PROCEDIMENTO | <p>Procedimento ad istanza di parte.</p> <p>Per i Lotti 2RH/18, 2RH/19 e 2RH/25 il provvedimento viene avviato dal Comune</p> <p>Determinazione del corrispettivo di trasformazione del regime del suolo e (ove ricorra il caso) anche di determinazione del corrispettivo aggiuntivo per la rimozione anticipata dei vincoli convenzionali.</p> <p>Il procedimento consiste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nella protocollazione della richiesta del certificato presso: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lo Sportello del Cittadino - Quic; oppure</li> <li>- tramite PEC, compilando l'apposito modello; oppure</li> <li>- tramite portale SUE</li> </ul> </li> <li>• nella emissione e ritiro del certificato, presso la Segreteria Area 5 Pianificazione Territoriale - 2 piano del Palazzo Comunale se l'istanza è cartacea, o nell'invio dello stesso alla casella PEC del richiedente, se l'istanza è telematica..</li> </ul> <p>La determinazione del corrispettivo rilasciata ha validità di 6 mesi dal rilascio.</p> |
| REQUISITI                | <p>La richiesta, che deve essere fatta <u>da almeno un proprietario dell'alloggio</u>, della determinazione del corrispettivo di trasformazione regime suolo e relativi <u>allegati obbligatori</u> e specificati nella stessa, può essere protocollata nelle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• telematica, con trasmissione del modello debitamente compilato e sottoscritto al seguente indirizzo <a href="mailto:pec.protocollo.comunerho@legalmail.it">pec.protocollo.comunerho@legalmail.it</a></li> <li>• telematica, tramite accesso al Portale SUE, accessibile al seguente indirizzo web: <a href="https://www.rho.cportal.it/">https://www.rho.cportal.it/</a></li> <li>• cartacea, mediante consegna del modello debitamente compilato e sottoscritto presso lo Sportello del Cittadino - Quic - Via De Amicis, 1.</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>La richiesta puo' essere presentata dai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• proprietari di immobili di EEP che non abbiano già aderito a precedenti fasi di trasformazione del regime dei suoli avviate dal Comune</li> <li>• proprietari di immobili di EEP che abbiano già aderito a precedenti fasi di trasformazione del regime dei suoli avviate dal Comune, senza contestuale richiesta di rimozione anticipata dei vincoli convenzionali, prima del decorso ventennio dalla data di stipula della convenzione originaria</li> <li>• loro delegati</li> </ul>  |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ED OBBLIGATORIA | <ul style="list-style-type: none"> <li>• modello di richiesta disponibile sul sito del Comune al seguente indirizzo <a href="https://www.comune.rho.mi.it/it-it/servizi/abitare-c/edilizia-convenzionata-646-13-1-e1dee0b704301dc69750dab30a3ea42a">https://www.comune.rho.mi.it/it-it/servizi/abitare-c/edilizia-convenzionata-646-13-1-e1dee0b704301dc69750dab30a3ea42a</a><br/>o presso lo Sportello del Cittadino – QUIC<br/>oppure compilabile direttamente dal portale SUE</li> </ul> <p>e la documentazione a corredo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia del rogito di assegnazione o di acquisto dell'alloggio (con indicati i millesimi di proprietà e la superficie catastale dell'alloggio e del box)</li> <li>• visura catastale aggiornata</li> <li>• copia documento di riconoscimento (C.I. / Patente / Passaporto) del/i dichiarante/i <u>ed in caso di delega</u> (copia delega e copia documento di riconoscimento del delegato).</li> <li>• Attestazione di avvenuto versamento dei diritti istruttori e di segreteria</li> </ul> |
| COSTO                                     | <p>I diritti istruttori e di segreteria, dovuti ai sensi della Delibera GC n. 261 del 30/12/2025, ammontano ad <b>€ 100,00</b> e dovranno essere pagati tramite pagamento elettronico con gli strumenti PAGOPA, raggiungibile al seguente indirizzo:<br/><a href="https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n200501">https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n200501</a><br/>ovvero nella sezione accesso rapido - servizi on line - pagamento PagoPA del sito istituzionale del Comune di Rho, precisando la causale di versamento. La relativa attestazione di pagamento dovrà essere necessariamente allegata alla richiesta di certificato.</p>   |
| NORMATIVA                                 | Art. 31, commi 45-50 Legge n. 448/1998  |
| TEMPISTICA                                | <p>a) 30 giorni dalla presentazione: completa della necessaria documentazione;<br/>b) se i termini sono interrotti per richieste documentali, entro 15 giorni dalla presentazione: decorrono nuovamente per intero dal momento dell'integrazione;<br/>c) si tratta di procedimento cui non si applica l'istituto del silenzio-assenso.</p>  |
| INDICATORE DI QUALITA'                    | Riduzione tempistica per il rilascio della stima fino 30% del tempo massimo (entro 20 giorni)   |
| UNITA' OPERATIVA                          | Pianificazione, Urbanistica e Mobilità - Unità Operativa Pianificazione Urbanistica   |

|  |  |
|--|--|
| RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA                                  |  |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO                                  | Responsabile di servizio - Arch. Walter Varesi <a href="mailto:walter.varesi@comune.rho.mi.it">walter.varesi@comune.rho.mi.it</a>  |
| CASELLA DI POSTA ELETTRONICA ISTITUZIONALE                     | <a href="mailto:pec.protocollo.comunerho@legalmail.it">pec.protocollo.comunerho@legalmail.it</a>   |
| SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN CASO DI INERZIA | Direttore Area 5<br>Arch. Luigi Fregoni  |
| PER INFORMAZIONI   | Quic – Sportello del Cittadino   |
| INDIRIZZO  | Via De Amicis, 1 - ☎ 02.93.33.27.00  |
| MAIL   | <a href="mailto:quic@comune.rho.mi.it">quic@comune.rho.mi.it</a>   |
| ORARIO SPORTELLO DEL CITTADINO                                 | L'orario dello sportello è consultabile alla seguente pagina web:<br><a href="https://www.comune.rho.mi.it/it-it/amministrazione/uffici?quic-sportello-del-cittadino-5661#hquic-sportello-del-cittadino">https://www.comune.rho.mi.it/it-it/amministrazione/uffici?quic-sportello-del-cittadino-5661#hquic-sportello-del-cittadino</a> |