

**COMUNE DI RHO**

**Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)**

**Codice Fiscale 00893240150**

**ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'**

**Progetto esecutivo potenziamento rampe dirette A52 -  
Svincolo Mazzo di Rho - Lotto 2 - Lavori rampa nord e sud e corsia  
bypass.**

**COMUNE DI RHO      PROVINCIA DI MILANO      (POS. N. 1)**

**ORDINANZA N. 10/2026 DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE**

**ex degli art. 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, da destinare a pista  
di cantiere e/o opere connesse per la realizzazione degli interventi .**

**Il Comune di Rho**

in persona del **Dirigente dell'Area 5 "Pianificazione Territoriale"** del  
**Comune di Rho** (nel seguito il "Comune") **Arch. Luigi Fregoni**, nato a  
**Milano (Mi)** il **11.08.1965** sulla base dei poteri conferiti con **Decreto  
Sindacale n. 47 del 06.07.2022.**

Premesso che:

- In data 03.06.2020, il Comune di Milano, il Comune di Rho, le società  
AREXPO S.p.A., Lendlease S.r.l., GSD Real Estate S.r.l., l'Università degli  
Studi di Milano e la Fondazione Human Technopole, con atto a rogito  
Notaio Marco Ferrari Rep. nn. 4521/2281, hanno stipulato la convenzione  
per l'attuazione del "Programma Integrato di Intervento MIND - Milano  
Innovation District" riguardante la riqualificazione dell'area utilizzata per  
l'esposizione universale 2015 successivamente allo svolgimento dell'evento,  
come successivamente modificata ed integrata con atto del 25.01.2022 a

rogito Notaio Marco Ferrari rep. nn. 6696/3372;

- In data 17.06.2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, la Regione Lombardia, la Città Metropolitana di Milano, il Comune di Rho, il Comune di Milano, le Società Autostrade per l'Italia S.p.A., AREXPO S.p.A. e Lendlease S.r.l. hanno sottoscritto il "Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di adeguamento raccordo A52 e opere connesse" necessarie al potenziamento dell'accessibilità al sito MIND;

- a seguito della sottoscrizione dell'addendum a tale protocollo d'intesa, che prevedeva la rideterminazione delle tempistiche massime di esecuzione, la società AREXPO S.p.A., unitamente a società Lendlease S.r.l., in data 18.12.2023 prot. n. 82325 e successive integrazioni, ha depositato presso il Comune di Milano ed il Comune di Rho gli elaborati costituenti il progetto definitivo per l'adeguamento rampe di adduzione alla suddetta infrastruttura autostradale, ai fini dell'indizione di apposita conferenza dei servizi decisorie (CdS);

- in relazione ai contenuti di tale atto aggiuntivo i costi di realizzazione delle opere di adeguamento del raccordo dell'A52 saranno sostenuti dai soggetti attuatori Lendlease S.r.l. ed Arexpo S.p.A., senza alcuna necessità di anticipazione da parte del Comune di Rho,

- il Comune di Rho, soggetto territorialmente interessato dagli interventi infrastrutturali in questione, con lettera del 22.12.2023, prot. n. 83809, al fine di ottimizzare i tempi e le procedure istruttorie della conferenza dei servizi, ha conferito delega al Comune di Milano per la convocazione e gestione della CdS medesima;

- il Comune di Milano con lettera dell'11.01.2024, prot. n. 2337, ha indetto la

conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del medesimo progetto definitivo, fissando i termini per l'espressione dei pareri da parte degli Enti interessati;

- con successiva lettera del 13.03.2024, prot. n. 17263, il Comune di Milano, a seguito dell'avvenuta ricezione della documentazione progettuale integrativa da parte di società AREXPO S.p.A., avvenuta in data 4 marzo 2024, prot. n. 15023, ha riattivato i termini della CdS decisoria, fissando un nuovo termine per la presentazione dei pareri sui nuovi elaborati depositati;

- nel contempo, il servizio pianificazione urbanistica, in considerazione del fatto che l'adeguamento rampe A52 in questione non risulta conforme al vigente PGT, in data 11.03.2024 ha avviato il procedimento di approvazione, in ambito di CdS, del relativo progetto, comportante modifica al vigente Piano dei Servizi del PGT, pubblicando lo stesso sul sito web istituzionale e all'Albo Pretorio comunale. Contestualmente, il progetto definitivo dell'adeguamento rampe A52 è stato pubblicato sul sito web istituzionale per la libera visione al pubblico;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26.06.2024 è stata autorizzata la realizzazione dell'ampliamento delle rampe di accesso all'Autostrada A52 - svincolo Mazzo di Rho sulla base dei contenuti del progetto redatto dalla Società AREXPO S.p.A. secondo la procedura del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 11.03.2005 n. 12, e secondo quanto previsto dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

- nella medesima deliberazione veniva dato atto che:

- è stata determinata la conformità urbanistica del progetto e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione

necessaria per l'avvio del relative procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione dell'opera;

• l'autorizzazione alla realizzazione del dell'ampliamento delle rampe di accesso all'Autostrada A52 - svincolo Mazzo di Rho comportava la modifica dei seguenti elaborati del PGT Vigente di conseguenza poi modificati dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica:

- ✓ tavola DP.01 Documento di Piano - strategie;
- ✓ tavola PR.01 Classificazione in ambiti territoriali omogenei;
- ✓ tavola PR.02I Classificazione in ambiti territoriali omogenei;
- ✓ tavola PR.04.02Carta dei vincoli infrastrutturali;
- ✓ tavola PS.01b Previsioni;

- Il Comune di Milano, con nota del 09.07.2024 ha trasmesso la Determinazione conclusiva positiva con prescrizioni della CdS che ha attestato anche la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori della rampa di accesso alla A52 designando il Comune di Rho quale autorità espropriante;

- AREXPO S.p.A. con nota del 30.10.2024 ha comunicato che ai sensi dell'art. 4, lettera c), del protocollo di intesa, le funzioni di stazione appaltante e committente per l'intervento di potenziamento in oggetto saranno assunte da Lendlease S.r.l., con l'alta vigilanza di AREXPO S.p.A.;

- Lendlease S.r.l. valutati complessivamente la natura dell'intervento, le esigenze di attuazione dello stesso nel rispetto degli accordi del Protocollo di Intesa e dell'Addendum, ha ritenuto, anche al fine di favorire l'accesso al mercato al maggior numero di operatori economici coerentemente con i principi comunitari e nazionali in materia di appalti pubblici, di suddividere

la realizzazione dell'intervento in due distinti lotti funzionalmente autonomi  
costituiti, rispettivamente:

- Lotto 1: Lavori di consolidamento impalcato e sostituzione appoggi
- Lotto 2: Lavori di realizzazione in ampliamento Rampa Nord e Sud e corsia bypass;

- con nota del 18.12.2024, pervenuta in data 19.12.2024 al prot. n. 81306/2024, Lendlease S.r.l., atteso che il cronoprogramma di cui alla CdS sopra richiamata prevedeva una durata complessiva dell'attività istruttoria di 90 giorni per l'intero Progetto Esecutivo, ha chiesto, a tutti gli enti coinvolti, di rilasciare i propri pareri di competenza relativi alla documentazione inerente al progetto esecutivo relativo al Lotto 1 trasmesso con la medesima nota;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 21.01.2025 il Comune di Rho ha provveduto a prendere atto del progetto esecutivo, relativo al consolidamento dell'impalcato e sostituzione appoggi dell'ampliamento delle rampe di accesso all'Autostrada A52 - svincolo Mazzo di Rho - Lotto 1, redatto dalla Società Lendlease S.r.l..

- Il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito degli atti di progetto definitivo, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. **175** del **07.10.2025** è stato approvato il Progetto esecutivo dell'opera;

- in tale provvedimento è stato disposto:

a) che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.

08.06.2001 n. 327, equivale **a dichiarazione di pubblica utilità**;

b) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;

c) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;

d) che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327:

- l'autorità espropriante è il Comune di Rho;
- i beneficiari dell'espropriazione e degli asservimenti sono, in relazione alle rispettive competenze il Comune di Rho e la Società Autostrade per l'Italia S.p.A.;

- nella deliberazione di Giunta Comunale n. **175** del **07.10.2025** con cui è stato approvato il Progetto esecutivo dell'opera è stato dato atto che per la realizzazione della suddetta opera, si rende necessario:

a) acquisire aree di proprietà privata mediante procedimento espropriativo, ricorrendo preventivamente alla possibilità di acquisizione bonaria ;

b) asservire aree di proprietà privata mediante procedimento di servitù ricorrendo preventivamente alla possibilità di asservimento bonario;

c) occupare temporaneamente aree di proprietà privata mediante procedimento di occupazione ricorrendo preventivamente alla possibilità di accordo bonario;

- nella medesima deliberazione è stato altresì dato che:

• l'avvio e il completamento dei lavori rivestono carattere di particolare urgenza in quanto l'opera oggetto del progetto approvato consente di incrementare le strutture e i servizi da rendere alla cittadinanza;

• stante l'urgenza di realizzare l'opera al fine di garantire, entro il termine del 31.12.2026, l'esecuzione degli interventi di adeguamento del raccordo A52 e le opere connesse necessarie al potenziamento dell'accessibilità al sito MIND si ritiene di avviare anche il procedimento per l'occupazione di urgenza e di occupazione temporanea (per quanto riguarda le aree di cantiere);

- il Comune ha inoltre provveduto a dare notizia al proprietario, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire ai beni ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

- nella medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241, l'avvio del procedimento finalizzato all'emissione e all'esecuzione dell'ordinanza di occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, delle aree da destinare a pista di cantiere e/o opere connesse alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto;

- al fine di garantire un corretto svolgimento dei lavori si rende necessario andare ad occupare aree da destinare al cantiere dell'opera stessa e/o opere ad essa connessa;

**Considerato** che la dichiarazione di pubblica utilità ha efficacia sino alla data del **06.10.2030**.

**Vista** la richiesta di emissione dell'ordinanza di occupazione temporanea di aree, ai sensi degli art. 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, da destinare a pista di cantiere e/o opere connesse per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

**Constatato** che, al fine della determinazione dell'indennità di occupazione, le aree non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

**Visti:**

- i contenuti dell'Elenco ditte e del Piano Particellare grafico approvati contestualmente al progetto definitivo dell'opera.
- i contenuti degli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

**DECRETA**

Le premesse, le disposizioni e le determinazioni fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate.

**Art. 1**

E' disposta a favore del **Comune di Rho**, con sede in **Rho (Mi) in Piazza Visconti, 23** Codice Fiscale/P. Iva: **00893240150**, l'occupazione temporanea degli immobili, da destinare a pista di cantiere e/o opere connesse alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, siti nel territorio del Comune di Rho, la cui indennità è stata determinata come specificato nell'allegata tabella (Allegato Tabella1.b), ricompresi nella pos. **1** dell'elenco ditte del Comune di **Rho** di proprietà:

**Bardella Tiziana** nata a **Lodi** il **31.08.1955** C.F. **BRDTZN55M71E648I**

Quota di proprietà: **5/12; Tinti Luciano** nato a **Milano** il **15.04.1951** C.F.

**TNTLCN51D15F205Y** Quota di proprietà: **7/12;**

Immobili oggetto di occupazione:

- Foglio **36** mapp. **106** aree da occupare temporaneamente mq. **325;**

Così come meglio evidenziato nell'allegato stralcio di planimetria catastale (Allegato 4).

### **Art. 2**

All'atto dell'immissione nel possesso dell'immobile, il **Comune** provvederà a redigere un apposito verbale sullo stato di consistenza dei luoghi e di immissione nel possesso. Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di firma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

### **Art. 3**

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dall'occupante nei termini di legge al proprietario del fondo, ed affisso all'albo pretorio del **Comune**.

### **Art. 4**

Il **Comune**, dopo la presa di possesso, provvederà a consegnare e/o trasmettere ai proprietari interessati una copia del verbale dello stato di consistenza e della presa di possesso. Al termine del periodo di occupazione i terreni dovranno essere restituiti, alle relative proprietà, nelle medesime condizioni risultanti dal verbale di immissione in possesso. A tal

fine, al momento della restituzione, verrà redatto apposito verbale di constatazione dello stato delle aree.

#### **Art. 5**

Il Comune. ha determinato, sulla base dei contenuti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l'indennità provvisoria di occupazione temporanea riportata nell'allegata tabella (Allegato Tabella1.b) alla presente ordinanza. Detta indennità, per ogni anno, è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, risulta pari ad un dodicesimo dell'indennità annua. La stessa è da riferirsi all'effettiva superficie oggetto di occupazione e al periodo di occupazione compreso tra la data di presa in possesso e la data di rilascio.

#### **Art. 6**

Qualora i proprietari delle aree interessate dall'occupazione temporanea intendano accettare l'indennità riportata nell'allegata Tabella 1.b, dovranno provvedere alla compilazione, alla sottoscrizione e alla trasmissione e/o alla consegna previa protocollazione presso l'ufficio QUIC, via De Amicis 1, oppure spediti a mezzo pec al seguente indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it, dei seguenti documenti:

- tabella 1.b: Tabelle evidenzianti, per ogni singolo proprietario, le aree e le indennità di competenza spettanti;
- allegato 1: Adesione alla proposta bonaria di occupazione temporanea delle aree;
- allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree;
- allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente

l'affittuario;

- allegato 4: stralcio di planimetria catastale evidenziante le aree oggetto di occupazione ricadenti nel territorio del comune di Rho.

In caso di accettazione al proprietario delle aree spetta l'indennità calcolata secondo quanto disposto dall'art. 5.

#### **Art. 7**

In assenza di una risposta o di un rifiuto dell'indennità, da parte del soggetto espropriato, Il Comune provvederà a chiedere alla Commissione Espropri della Città Metropolitana di Milano, prevista dall'art. 41 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea.

#### **Art. 8**

Eventuali danni arrecati ai terreni, in conseguenza all'occupazione temporanea disposta dalla presente ordinanza, verranno liquidati previa definizione in contraddittorio di appositi verbali di constatazione.

#### **Art. 9**

Avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

#### **Art. 9**

La documentazione citata nella presente ordinanza è depositata presso il **Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune** per la sua eventuale consultazione. Ai sensi del comma 6 dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 il Responsabile del Procedimento è il **l'Arch. Walter Varesi**;

La presente ordinanza consta di n. **12 (dodici)** pagine e dei seguenti allegati:

- tabella 1.b evidenziante le aree e le indennità di competenza spettanti;
  - allegato 1: adesione alla proposta di cessione volontaria delle aree;
  - allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree;
  - allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente l'affittuario;
  - allegato 4: stralcio di planimetria catastale evidenziante le aree oggetto di occupazione ricadenti nel territorio del comune di Rho;
- Rho, data del protocollo.

**COMUNE DI RHO**

**Area 5 Pianificazione Territoriale**

**Il Direttore**

Arch. Luigi Fregoni

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)



Comune di Rho

AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri

Tabella 1.b

Progetto esecutivo lavori di realizzazione potenziamento rampe dirette A52 - Svincolo Mazzo di Rho - Lavori rampa nord e sud e corsia bypass.

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 1 Comune di RHO

Intestatari catastali:	Nominativo	Nato a	Data nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
	Bardella Tiziana	Lodi (Lo)	31/08/1955	BRDTZN55M71E648I	5/12
	Tinti Luciano	Milano	15/04/1951	TNTLCN51D15F205Y	7/12
Proprietario:	Bardella Tiziana	Lodi (Lo)	31/08/1955	BRDTZN55M71E648I	5/12

Indennità di occupazione temporanea decorrenza: 17/09/2026

Identificazione catastale				Superficie da occupare	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio o di asservimento		maggiorazione del 10 % prevista dal comma 2 dell'art. 37 e dal comma 2, lett a), dell'art. 45 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327		Indennità esproprio euro (A + B)	Indennità di occupazione temporanea per un anno pari ad 1/12 Indennità esproprio
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro (A)	Euro/mq	Euro (B)		
36	106	Ente Urbano	2.625	325	Occ. Temp.	87,20 €	28.340,00 €	8,72 €	2.834,00 €	31.174,00 €	2.597,83 €
<b>Totale complessivo delle indennità da corrispondere per ogni anno in caso di adesione bonaria alla proposta di occupazione temporanea:</b>											<b>2.597,83 €</b>
<b>Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di occupazione temporanea volontaria riferita ad un periodo di mesi sei (50%)</b>											<b>1.298,92 €</b>
<b>Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà =5/12</b>											<b>541,22 €</b>

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO  
Area 5 Pianificazione Territoriale  
il Direttore

Arch. Luigi Fregoni  
(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: \_\_\_\_\_

IBAN : \_\_\_\_\_

Comune di Rho - Piazza Visconti, 23 - Rho (Mi)



Comune di Rho

AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri

Tabella 1.b

Progetto esecutivo lavori di realizzazione potenziamento rampe dirette A52 - Svincolo Mazzo di Rho - Lavori rampa nord e sud e corsia bypass.

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 1

Comune di RHO

Intestatari catastali:	Nominativo	Nato a	Data nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
	Bardella Tiziana	Lodi (Lo)	31/08/1955	BRDTZN55M71E648I	5/12
	Tinti Luciano	Milano	15/04/1951	TNTLCN51D15F205Y	7/12
Proprietario:	Tinti Luciano	Milano	15/04/1951	TNTLCN51D15F205Y	7/12

Indennità di occupazione temporanea decorrenza: 17/09/2026

Identificazione catastale				Superficie da occupare	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio o di asservimento		maggiorazione del 10 % prevista dal comma 2 dell'art. 37 e dal comma 2, lett a), dell'art. 45 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327		Indennità esproprio euro (A + B)	Indennità di occupazione temporanea per un anno pari ad 1/12 Indennità esproprio
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro (A)	Euro/mq	Euro (B)	Euro/mq	Euro
36	106	Ente Urbano	2.625	325	Occ. Temp.	87,20 €	28.340,00 €	8,72 €	2.834,00 €	31.174,00 €	2.597,83 €
<b>Totale complessivo delle indennità da corrispondere per ogni anno in caso di adesione bonaria alla proposta di occupazione temporanea:</b>											<b>2.597,83 €</b>
<b>Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di occupazione temporanea volontaria riferita ad un periodo di mesi sei (50%)</b>											<b>1.298,92 €</b>
<b>Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà =7/12</b>											<b>757,70 €</b>

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO  
Area 5 Pianificazione Territoriale  
il Direttore

Arch. Luigi Fregoni  
(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: \_\_\_\_\_

IBAN : \_\_\_\_\_

Comune di Rho - Piazza Visconti, 23 - Rho (Mi)



(Tabella 1.b). A tal fine allega alla presente una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (predisposta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - allegato 2 -) riguardante lo stato delle aree;

4. garantisce la libertà delle aree sopra descritte da ogni vincolo, censo, canone e peso qualsiasi, anche di natura fiscale, obbligandosi a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi onere, responsabilità o molestia al riguardo e dichiara altresì che sulle aree stesse non esistono né trascrizioni pregiudizievoli né ipoteche o privilegi di sorta.

**N.B.: In caso sussistano ipoteche o vincoli di altro genere (diversi dall'affitto) prima di compilare la presente si prega di contattare il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune (tel. 02/93332578) per il prosieguo della pratica;**

5. prende atto, ed accetta, che il pagamento della somma appresso indicata dovuta dal Comune, sarà effettuato corrispondendo un acconto pari al 50% del totale complessivo delle indennità e riferito alla relativa quota di proprietà (così come riportato nella tabella 1.b), corrispondente a:

€ \_\_\_\_\_ x 0,50 x \_\_\_\_\_ (quota di proprietà) = € \_\_\_\_\_;

Tale importo (\*) dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente dichiarazione, previo accertamento dei requisiti acclarati da parte del sottoscritto in tale adesione. Il saldo dell'importo dovuto quale indennità, che deve essere rapportato al periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la data di compilazione del verbale di riconsegna aree, verrà liquidato alla proprietà all'atto di tale riconsegna aree.

6. prende atto, ed accetta che il possesso e il godimento delle aree passerà temporanea al Comune Il quale è autorizzato, fin dalla data di sottoscrizione della presente adesione, ad occupare le aree indicate nella tabella allegata alla presente adesione (allegato Tabella 1.b);

7. prende atto ed accetta che ad occupazione temporanea terminata, previo avviso con raccomandata A.R., venga redatto in contraddittorio un verbale di sopralluogo e di riconsegna aree per constatare che le stesse vengano restituite nello stato in cui si trovavano prima dell'occupazione;

8. dichiara sin d'ora che per le aree di cui trattasi  **sussistono**  **non sussistono** contratti o rapporti a qualsiasi titolo, di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola con i seguenti soggetti \_\_\_\_\_;

9. dichiara ed attesta che dalla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data \_\_\_\_\_:

sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA). A tal fine allega alla presente copia della documentazione attestante lo stato dei procedimenti attivati in tal senso (procedimento avviato/procedimento in corso/procedimento concluso);



**Allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree:**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

L'anno duemila \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

- reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- informato/a ai sensi e per gli effetti dei contenuti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

**dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà che :**

- a) le aree censite a parte del foglio \_\_\_\_\_ del comune di \_\_\_\_\_ al mappale/ai mappali \_\_\_\_\_ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: \_\_\_\_\_;
- b) le aree censite a parte del foglio \_\_\_\_\_ del comune di \_\_\_\_\_ al mappale/ai mappali \_\_\_\_\_ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: \_\_\_\_\_;
- c) le aree censite a parte del foglio \_\_\_\_\_ del comune di \_\_\_\_\_ al mappale/ai mappali \_\_\_\_\_ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: \_\_\_\_\_;
- d) le aree censite a parte del foglio \_\_\_\_\_ del comune di \_\_\_\_\_ al mappale/ai mappali \_\_\_\_\_ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: \_\_\_\_\_;
- e) tali aree risultano libere da ogni vincolo, censo, affitto o canoni;
- f) sulle stesse non gravano ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi anche di natura fiscale o privilegi di sorta;
- g) su tali aree  **esistono**  **non esistono** contratti o rapporti a qualsiasi titolo, di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola con i seguenti soggetti \_\_\_\_\_;
- h) alla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data \_\_\_\_\_:
  - sulle stesse non vi erano depositi di rifiuti;
  - sulle stesse non si svolgevano attività di potenziale inquinamento delle matrici ambientali (acque, suolo e sottosuolo - a titolo esemplificativo autofficina, rimessa mezzi, parcheggio, stoccaggio temporaneo di rifiuti, ecc..);
- i) dalla data di entrata in possesso, delle aree sopracitate, avvenuta in data \_\_\_\_\_:
  - sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);
  - non sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);
- j) dalla data di entrata in possesso, delle aree sopracitate, avvenuta in data \_\_\_\_\_:
  - si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);
  - non si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);

k) alla data odierna sulle aree sopracitate:

- sono presenti depositi di rifiuti derivanti da proprie attività e/o abbandonate da ignoti;
- non sono presenti depositi di rifiuti derivanti da proprie attività e/o abbandonate da ignoti;

Si allegano alla presente:

- fotocopia del titolo di provenienza della proprietà dell'area;
- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per le persone fisiche);
- copia del codice fiscale (per le persone fisiche);
- copia della Visura camerale e copia della Partita Iva (per le persone giuridiche);
- copia dell'atto di affittanza agricola;
- copia dei dati anagrafici dell'eventuale soggetto affittuario delle aree;
- altro \_\_\_\_\_;

### **IL DICHIARANTE**

---

Firma per esteso e leggibile

---

**Modalità di identificazione del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):**

mediante firma apposta in presenza del \_\_\_\_\_ Sig  
\_\_\_\_\_ al quale è stato esibito un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Firma del Funzionario dell'ente \_\_\_\_\_

mediante trasmissione della presente istanza con allegata una fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore

---

**Articolo 19 (R)**

“Modalità alternative all'autenticazione di copie:

1. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati.”

**Articolo 38 (L-R)**

“Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze:

1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica. (L)

2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica (ivi comprese le domande per la partecipazione a selezioni e concorsi per l'assunzione, a qualsiasi titolo, in tutte le pubbliche amministrazioni, o per l'iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti presso le pubbliche amministrazioni) sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

3. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo (La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del) documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (L)

3-bis. Il potere di rappresentanza per la formazione e la presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni e altre attestazioni nonché per il ritiro di atti e documenti presso le pubbliche amministrazioni e i gestori o esercenti di pubblici servizi può essere validamente conferito ad altro soggetto con le modalità di cui al presente articolo.

**Articolo 47 (R)**

“Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà :

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)

2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)

3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R) 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva. (R)”

**Articolo 76 (L)**

“Norme penali :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.”

**Allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'eventuale affittuario.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

L'anno duemila \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

- reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

- informato/a ai sensi e per gli effetti dei contenuti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

**dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà che :**

a. di essere in possesso di un rapporto di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola sull'area/sulle aree censita/e al/ai mappale/i \_\_\_\_\_ del foglio/dei fogli \_\_\_\_\_ del comune di \_\_\_\_\_;

b. che tale rapporto è in corso già da un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in data \_\_\_\_\_;

Si allegano alla presente

- fotocopia del contratto di affitto/mezzadria/compartecipazione agricola;
- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- altro;

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

Firma per esteso e leggibile

Recapito telefonico: \_\_\_\_\_

---

**Modalità di identificazione del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):**

- mediante firma apposta in presenza del \_\_\_\_\_ Sig \_\_\_\_\_ al quale è stato esibito un documento di riconoscimento del sottoscrittore. Firma del Funzionario dell'ente \_\_\_\_\_
- mediante trasmissione della presente istanza con allegata una fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore
- 

**Articolo 19 (R)**

"Modalità alternative all'autenticazione di copie:

1. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati."

**Articolo 38 (L-R)**

"Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze:

1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica. (L)
2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica (ivi comprese le domande per la partecipazione a selezioni e concorsi per l'assunzione, a qualsiasi titolo, in tutte le pubbliche amministrazioni, o per l'iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti presso le pubbliche amministrazioni) sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.
3. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo (La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del) documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (L)
- 3-bis. Il potere di rappresentanza per la formazione e la presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni e altre attestazioni nonché per il ritiro di atti e documenti presso le pubbliche amministrazioni e i gestori o esercenti di pubblici servizi può essere validamente conferito ad altro soggetto con le modalità di cui al presente articolo.

**Articolo 47 (R)**

"Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà :

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R)
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva. (R)"

**Articolo 76 (L)**

"Norme penali :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."

## LEGENDA



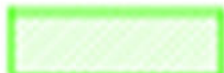
**ESPROPRI PER OPERE DI COMPETENZA MIT**



**OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER OPERE DI COMPETENZA MIT**



**SERVITU' PER OPERE DI COMPETENZA MIT**



**ESPROPRI PER OPERE DI COMPETENZA COMUNE DI RHO**



**NUMERO DI PIANO**



**LIMITE FOGLI CATASTALI**

