

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

Azione 1 - 04 "La connessione ciclabile tra Lucernate e lo steccone".

COMUNE DI RHO PROVINCIA DI MILANO (POS. N. 4)

ORDINANZA N. 8/2026 DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE

**ai sensi degli art. 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, da destinare a
pista di cantiere e/o opere connesse per la realizzazione degli
interventi.**

Il Comune di Rho

in persona del **Dirigente dell'Area 5 "Pianificazione Territoriale"** del
Comune di Rho (nel seguito il "Comune") **Arch. Luigi Fregoni**, nato a
Milano (Mi) il **11.08.1965** sulla base dei poteri conferiti con Decreto
Sindacale n. **47** del **06.07.2022**.

Premesso che:

– con deliberazione di G.C. n. 162 del 03.10.2023 è stato approvato in linea
tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dallo
studio associato CSA Studio nella persona dell'Arch. Ing. Mario Vittorio
Serini, relativo alla Strategia definita "Ponti, Cerniere e Modelli Gestionale
per la Rigenerazione Urbana" presentata in Regione Lombardia per il
relativo finanziamento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "connessione
ciclabile tra Lucernate e Steccone", che interessa anche aree private poste
lungo via Magenta;

– detto progetto non risulta specificatamente previsto nel vigente Piano dei
Servizi del PGT, e per poter avviare le procedure acquisitive delle aree

private necessita di specifica autorizzazione del Consiglio Comunale,
secondo la procedura prevista dall'art.9, comma 15 della L.R. n. 12/2005,
senza comportare procedura di variante urbanistica;

-il servizio pianificazione territoriale ha quindi provveduto ad avviare il
procedimento, pubblicando il relativo avviso in data 23.11.2023, prot. n.
76894, sul sito istituzionale e notificando lo stesso alle proprietà interessate
dall'intervento al fine di renderle consapevoli della volontà
dell'Amministrazione Comunale di acquisire le aree private necessarie
all'attuazione del progetto;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2024 è stata
autorizzata la realizzazione delle attrezzature pubbliche contenute nel
progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo studio associato
CSA Studio nella persona dell'Arch. Ing. Mario Vittorio Serini, relativo ai
lavori per Sviluppo urbano sostenibile: connessione ciclabile tra Lucernate
e Steccone, ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2002, secondo
la procedura del comma 15 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2002, senza
l'applicazione della procedura di variante al piano dei servizi del vigente
PGT;

- nella medesima deliberazione veniva dato atto che il progetto comportava
la modifica ai seguenti elaborati del PGT vigente:

- tavola PR.01 classificazione in ambiti territoriali omogenei, scala 1:8000:
classificazione come area a viabilità dell'area di proprietà privata interessata
da procedimento espropriativo;

- tavola PR.01h classificazione in ambiti territoriali omogenei, scala 1:2000:
classificazione come area a viabilità dell'area di proprietà privata interessata

da procedimento espropriativo. Restano invece invariati i vincoli interessanti parte dell'ambito di intervento, nello specifico la fascia interessata dal vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2004 per il rispetto del fiume Olona, nonché l'individuazione degli immobili e aree di particolare interesse storico, architettonico o paesaggistico esterne ai nuclei di antica formazione ex art. 20 delle NTA/PGT;

- tavola PS.01.b previsioni, scala 1:5000: azionamento dell'area di proprietà privata interessata da procedimento espropriativo come "tracciati ciclo pedonali di progetto in percorsi ciclo pedonali urbani";

- Il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito degli atti di progetto definitivo, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. **36** del **17.02.2026** è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera;

- in tale provvedimento è stato disposto:

- a) che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, equivale **a dichiarazione di pubblica utilità**;
- b) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;
- c) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;
- d) che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327

Firmato Digitalmente

COMUNE DI RHO
Protocollo Interno N. 26824/2026 del 17-04-2026
Doc. Principale - Class. 4.8 - Copia Del Documento

l'autorità espropriante e il beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Rho;

- il Comune ha inoltre provveduto a dare notizia al proprietario, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire ai beni ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

- nella medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241, l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione dell'ordinanza di occupazione temporanea di cui all'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 delle aree da destinare a pista di cantiere e/o opere connesse alla realizzazione dell'opera, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare, nel termine di 30 giorni, osservazioni in merito;

- al fine di garantire un corretto svolgimento dei lavori si rende necessario andare ad occupare aree da destinare al cantiere dell'opera stessa e/o opere ad essa connessa;

- secondo quanto stabilito dall'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l'autorità espropriante può procedere all'emissione e all'esecuzione dell'Ordinanza che disponga l'occupazione temporanea delle aree.

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità ha efficacia sino alla data del **16.02.2031**.

Vista la richiesta di emissione dell'ordinanza di occupazione temporanea di

aree, ai sensi degli art. 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, da destinare a pista di cantiere e/o opere connesse per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

Visti:

- i contenuti dell'Elenco ditte e del Piano Particellare grafico.
- i contenuti degli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del **Comune di Rho**, con sede in **Rho (Mi)** in **Piazza**

Visconti, 23 Codice Fiscale/P. Iva: **00893240150**, l'occupazione temporanea dei beni immobili, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, la cui indennità è stata determinata, sulla base dei contenuti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, così come specificato nell'allegata tabella (Allegato Tabella1.b), ricompresi nella pos. n. **4** dell'elenco ditte del Comune di **Rho (Mi)** di proprietà:

S.R.L. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RHO con sede a **Rho (Mi)** - C.F.

09613590158 - Quota di proprietà: **1/1**;

Immobili oggetto di occupazione:

- Foglio **29** mapp. **131** sup. da occupare mq. **5**;

Così come meglio evidenziato nell'allegato stralcio di planimetria catastale (Allegato 4).

Art. 2

All'atto dell'immissione nel possesso dell'immobile, il **Comune** provvederà a redigere un apposito verbale sullo stato di consistenza dei luoghi e di immissione nel possesso. Detto verbale dovrà essere redatto in

contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di firma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Art. 3

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dall'occupante nei termini di legge al proprietario del fondo, ed affisso all'albo pretorio del **Comune**.

Art. 4

Il **Comune**, dopo la presa di possesso, provvederà a consegnare e/o trasmettere ai proprietari interessati una copia del verbale dello stato di consistenza e della presa di possesso. Al termine del periodo di occupazione i terreni dovranno essere restituiti, alle relative proprietà, nelle medesime condizioni risultanti dal verbale di immissione in possesso. A tal fine, al momento della restituzione, verrà redatto apposito verbale di constatazione dello stato delle aree;

Art. 5

Il **Comune** ha determinato, sulla base dei contenuti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l'indennità provvisoria di occupazione temporanea riportata nella tabella (Allegato Tabella1.b) allegata alla presente ordinanza. Detta indennità, per ogni anno, è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, risulta pari ad un dodicesimo dell'indennità annua. La stessa è da riferirsi all'effettiva superficie oggetto di occupazione e al periodo di occupazione

compreso tra la data di presa in possesso e la data di rilascio.

Art. 6

Qualora i proprietari delle aree interessate dall'occupazione temporanea intendano accettare l'indennità riportata nell'allegata Tabella 1.b, dovranno provvedere alla compilazione, alla sottoscrizione e alla trasmissione e/o alla consegna previa protocollazione presso l'ufficio QUIC, via De Amicis 1, oppure spediti a mezzo pec al seguente indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it, dei seguenti documenti:

- tabella 1.b: Tabelle evidenzianti, per ogni singolo proprietario, le aree e le indennità di competenza spettanti;
- allegato 1: Adesione alla proposta bonaria di occupazione temporanea delle aree;
- allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree;
- allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente all'affittuario;
- allegato 4: stralcio di planimetria catastale evidenziante le aree oggetto di occupazione.

In caso di accettazione al proprietario delle aree spetta l'indennità calcolata secondo quanto disposto dall'art. 5.

Art. 7

In caso di silenzio, da parte dei proprietari delle aree oggetto dell'occupazione temporanea contemplata dalla presente ordinanza, l'indennità provvisoria determinata si intenderà rifiutata e pertanto la stessa, su istanza di chi ne abbia interesse, sarà determinata dalla Commissione

Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

Art. 8

Eventuali danni arrecati ai terreni, in conseguenza all'occupazione temporanea disposta dalla presente ordinanza, verranno liquidati previa definizione in contraddittorio di appositi verbali di constatazione.

Art. 9

Avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Art. 10

La documentazione citata nella presente ordinanza è depositata presso il **Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune** per la sua eventuale consultazione. Ai sensi del comma 6 dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 il Responsabile del Procedimento è il **l'Arch. Walter Varesi**;

La presente ordinanza consta di n. 9 (nove) pagine e dei seguenti allegati:

- tabella 1.b: Tabelle evidenzianti, per ogni singolo proprietario, le aree e le indennità di competenza spettanti;
- allegato 1: Adesione alla proposta bonaria di occupazione temporanea delle aree;
- allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree;
- allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente l'affittuario;
- allegato 4: stralcio di planimetria catastale evidenziante le aree oggetto

di occupazione ricadenti nel territorio del comune di Rho.

COMUNE DI RHO

Area 5 Pianificazione Territoriale

Il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmato digitalmente)

Firmato Digitalmente

COMUNE DI RHO
Protocollo Interno N. 26824/2026 del 17-04-2026
Doc. Principale - Class. 4.8 - Copia Del Documento

TABELLA 1.B



Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile: Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile: Azione 1 - 04 - "La connessione ciclabile tra Lucernate e Rho"
Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 4 **Comune di RHO**

Intestatari catastali: **Nominativo** S.R.L. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RHO **sede in** Rho (MI) **Cod. Fiscale** 09613590158 **Quota di proprietà:** 1/1

Proprietario: S.R.L. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RHO **sede in** Rho (MI) **Cod. Fiscale** 09613590158 **Quota di proprietà:** 1/1

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità .

Identificazione catastale				Superficie da occupare	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di		Totale Indennità occupazione temporanea (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro	Euro/mq	Euro	
29	131	Prato	190	5	Occ. Temp.	33,00 €	165,00 €	2,75 €	13,75 €	13,75 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere per ogni anno in caso di adesione bonaria alla proposta di occupazione temporanea:										13,75 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di occupazione temporanea volontaria riferita ad un periodo di mesi sei (50%):										6,88 €
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = 1/1:										6,88 €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario _____

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____

(Tabella 1.b). A tal fine allega alla presente una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (predisposta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - allegato 2 -) riguardante lo stato delle aree;

4. garantisce la libertà delle aree sopra descritte da ogni vincolo, censo, canone e peso qualsiasi, anche di natura fiscale, obbligandosi a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi onere, responsabilità o molestia al riguardo e dichiara altresì che sulle aree stesse non esistono né trascrizioni pregiudizievoli né ipoteche o privilegi di sorta.

N.B.: In caso sussistano ipoteche o vincoli di altro genere (diversi dall'affitto) prima di compilare la presente si prega di contattare il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune (tel. 02/93332578) per il prosieguo della pratica;

5. prende atto, ed accetta, che il pagamento della somma appresso indicata dovuta dal Comune, sarà effettuato corrispondendo un acconto pari al 50% del totale complessivo delle indennità e riferito alla relativa quota di proprietà (così come riportato nella tabella 1.b), corrispondente a:

€ _____ x 0,50 x _____ (quota di proprietà) = € _____;

Tale importo (*) dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente dichiarazione, previo accertamento dei requisiti acclarati da parte del sottoscritto in tale adesione. Il saldo dell'importo dovuto quale indennità, che deve essere rapportato al periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la data di compilazione del verbale di riconsegna aree, verrà liquidato alla proprietà all'atto di tale riconsegna aree.

6. prende atto, ed accetta che il possesso e il godimento delle aree passerà temporanea al Comune il quale è autorizzato, fin dalla data di sottoscrizione della presente adesione, ad occupare le aree indicate nella tabella allegata alla presente adesione (allegato Tabella 1.b);

7. prende atto ed accetta che ad occupazione temporanea terminata, previo avviso con raccomandata A.R., venga redatto in contraddittorio un verbale di sopralluogo e di riconsegna aree per constatare che le stesse vengano restituite nello stato in cui si trovavano prima dell'occupazione;

8. dichiara sin d'ora che per le aree di cui trattasi **sussistono** **non sussistono** contratti o rapporti a qualsiasi titolo, di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola con i seguenti soggetti _____;

9. dichiara ed attesta che dalla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data _____:

sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA). A tal fine allega alla presente copia della documentazione attestante lo stato dei procedimenti attivati in tal senso (procedimento avviato/procedimento in corso/procedimento concluso);

Allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____ Il/la sottoscritto/a _____ nella sua qualità di _____ della società _____ Nato/a a _____ il _____ Residente a _____ in via _____ n° _____ Cod. Fiscale _____

- reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- informato/a ai sensi e per gli effetti dei contenuti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà che :

- a) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- b) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- c) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- d) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- e) tali aree risultano libere da ogni vincolo, censo, affitto o canoni;
- f) sulle stesse non gravano ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi anche di natura fiscale o privilegi di sorta;
- g) su tali aree **esistono** **non esistono** contratti o rapporti a qualsiasi titolo, di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola con i seguenti soggetti _____;
- h) alla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data _____:
 - sulle stesse non vi erano depositi di rifiuti;
 - sulle stesse non si svolgevano attività di potenziale inquinamento delle matrici ambientali (acque, suolo e sottosuolo - a titolo esemplificativo autofficina, rimessa mezzi, parcheggio, stoccaggio temporaneo di rifiuti, ecc..);
- i) dalla data di entrata in possesso, delle aree sopracitate, avvenuta in data _____:
 - sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);
 - non sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);
- j) dalla data di entrata in possesso, delle aree sopracitate, avvenuta in data _____:
 - si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);
 - non si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);

k) alla data odierna sulle aree sopracitate:

- sono presenti depositi di rifiuti derivanti da proprie attività e/o abbandonate da ignoti;
- non sono presenti depositi di rifiuti derivanti da proprie attività e/o abbandonate da ignoti;

Si allegano alla presente:

- fotocopia del titolo di provenienza della proprietà dell'area;
- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per le persone fisiche);
- copia del codice fiscale (per le persone fisiche);
- copia della Visura camerale e copia della Partita Iva (per le persone giuridiche);
- copia dell'atto di affittanza agricola;
- copia dei dati anagrafici dell'eventuale soggetto affittuario delle aree;
- altro _____;

IL DICHIARANTE

Firma per esteso e leggibile

Modalità di identificazione del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):

mediante firma apposta in presenza del _____ Sig _____ al quale è stato esibito un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Firma del Funzionario dell'ente _____

mediante trasmissione della presente istanza con allegata una fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore

Articolo 19 (R)

“Modalità alternative all'autenticazione di copie:

1. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati.”

Articolo 38 (L-R)

“Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze:

1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica. (L)

2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica (ivi comprese le domande per la partecipazione a selezioni e concorsi per l'assunzione, a qualsiasi titolo, in tutte le pubbliche amministrazioni, o per l'iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti presso le pubbliche amministrazioni) sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

3. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo (La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del) documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (L)

3-bis. Il potere di rappresentanza per la formazione e la presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni e altre attestazioni nonché per il ritiro di atti e documenti presso le pubbliche amministrazioni e i gestori o esercenti di pubblici servizi può essere validamente conferito ad altro soggetto con le modalità di cui al presente articolo.

Articolo 47 (R)

“Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà :

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)

2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)

3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R) 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva. (R)”

Articolo 76 (L)

“Norme penali :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.”

Allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'eventuale affittuario.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____
Il/la sottoscritto/a _____ nella sua qualità di _____
_____ della società _____ Nato/a a _____
_____ il _____ Residente a _____
_____ in via _____ n° _____ Cod. Fiscale _____

- reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

- informato/a ai sensi e per gli effetti dei contenuti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà che :

a. di essere in possesso di un rapporto di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola sull'area/sulle aree censita/e al/ai mappale/i _____ del foglio/dei fogli _____ del comune di _____;

b. che tale rapporto è in corso già da un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in data _____;

Si allegano alla presente

- fotocopia del contratto di affitto/mezzadria/compartecipazione agricola;
 fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
 altro;

IL DICHIARANTE

Firma per esteso e leggibile

Recapito telefonico: _____

Modalità di identificazione del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):

- mediante firma apposta in presenza del _____ Sig _____ al quale è stato esibito un documento di riconoscimento del sottoscrittore. Firma del Funzionario dell'ente _____
- mediante trasmissione della presente istanza con allegata una fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore
-

Articolo 19 (R)

"Modalità alternative all'autenticazione di copie:

1. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati."

Articolo 38 (L-R)

"Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze:

1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica. (L)
2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica (ivi comprese le domande per la partecipazione a selezioni e concorsi per l'assunzione, a qualsiasi titolo, in tutte le pubbliche amministrazioni, o per l'iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti presso le pubbliche amministrazioni) sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.
3. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo (La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del) documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (L)
- 3-bis. Il potere di rappresentanza per la formazione e la presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni e altre attestazioni nonché per il ritiro di atti e documenti presso le pubbliche amministrazioni e i gestori o esercenti di pubblici servizi può essere validamente conferito ad altro soggetto con le modalità di cui al presente articolo.

Articolo 47 (R)

"Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà :

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R)
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva. (R)"

Articolo 76 (L)

"Norme penali :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."

COMUNE DI RHO
Protocollo Interno N. 26824/2026 del 17-04-2026
Doc. Principale class. 4-8 Carta Del Documento Firmato Digitalmente

